

開発事業事前協議申請書の添付図書一覧

- (1) 開発事業事前協議申請書
- (2) 事業計画書（共同住宅については、その他の欄に階層別面積を記入。）
- (3) 委任状
- (4) 案内図
- (5) 公図の写し
- (6) 土地登記簿謄本又は登記事項証明書〔全部事項証明書〕（申請直前のものを正本に1部添付。）
- (7) 現況図
- (8) 開発区域全体求積図及び計算表
- (9) 開発区域内区画割求積図及び計算表（道路、排水敷、公園、ごみ集積所、住宅地等に分ける。）
- (10) 造成計画平面図、縦横断面図
- (11) 土地利用計画図（正本については開発区域及び公共施設等を着色。）
- (12) 断面詳細図（別紙参照）
- (13) 排水計画図、排水施設構造図（雨水、汚水、雑排水等）
- (14) 雨水流出抑制施設図
- (15) 給水計画図
- (16) 緑化計画図、緑化求積図及び計算表、公園計画図
- (17) 道路・水路の計画縦断面図、断面横断面図（新設若しくは整備する場合に添付。）
- (18) 建築物平面図、立面図、断面図
- (19) その他必要な図書
 - イ) 排水放流承諾書（笹塚及び柿木農地管理組合 区域内並びに川柳用排水路管理組合 区域内の場合に添付。）
 - ロ) 店舗等（油を使用する場合）・・・グリストラップ構造図
 - ハ) し尿浄化槽を設置する場合・・・し尿浄化槽算定人員計算書、仕様書及び構造図を添付。）
- 二) 別途指示する図書
- ホ) 国道、県道の歩道切下げ等の許可書の写し一式

申請は毎日受け付けています。

提出部数は、 1 3 部（正本1部、副本12部）です。

(注) 1 開発区域に接する道路・水路及び協議に基づき整備する公共施設については、申請前及び工事着手前までに必ず建設管理課境界係の指導を受け官民境界査定を受けてください。

(注) 2 土地所有者等の宅地建物取引業を営む者以外の者の土地分譲の申請については、宅地建物取引業法に抵触する恐れがありますので、お止めください。

(注) 3 別添記載事項を参照してください。

問い合わせについては、

草加市役所都市整備部

開発指導課開発指導係

電 話 0 4 8 - 9 2 2 - 1 9 0 4

E-Mail kaihatusido@city.soka.saitama.jp

F A X 0 4 8 - 9 2 2 - 3 1 4 8

記 載 事 項

図面の名称	明 示 する 事 項
案内図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申請場所 (朱書)
公図の写 S=1/600	<ul style="list-style-type: none"> ・ 方 位 ・ 開発区域及び取付道路 (朱書) ・ 区域周辺も記入 ・ 転写者氏名及び転写年月日
現況図 S=1/200 ~ 1/250	<ul style="list-style-type: none"> ・ 方 位 ・ 施行地区及び工区の境界 (朱書) ・ B M位置と高さ(地区内及び周辺の現況高さを含む) ・ 施行地区内及び施行地区の20m位の周辺の道路、 河川、水路、その他公共の用に供する施設 ・ 施行の妨げとなる権利を有する工作物等
求積図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 実測図による三斜求積法 S=1/200 ~ 1/250
土地利用 計画図 S=1/200 ~ 1/250	<ul style="list-style-type: none"> ・ 方 位 ・ 公共施設 ・ 道 路 (区画内道路及び取付道路は延長 (茶色) も記入) ・ 河 川、水 路 (流れの方向を記入) (空色) ・ 公 園、緑 地 (緑色) ・ ごみ置場 (橙色) ・ 施行地区及び工区の境界 (朱書) ・ 予定建築物等の配置 ・ 予定建築物等の用途 ・ 公益的施設の位置
造成計画 平面図 S=1/200 ~ 1/250	<ul style="list-style-type: none"> ・ 方 位 ・ 施行地区及び工区の境界 (朱書) ・ B M位置と高さ ・ 宅地の境界、建築計画が決定している場合はその位置 と形状 ・ 縦横断線位置と符号 ・ 各ブロックの計画高及び道路主要点の計画高 ・ 区域内道路及び取付道路等の延長、幅員 ・ 道路中心線とその測点番号 ・ 広場その他の公共の用に供する空地の位置及び形状 (緑書) ・ 排水施設については、その位置、種別、形状、材料、 内のり寸法、流れの方向及び勾配並びに構造図及び 凡例との照合記号 ・ 消防水利の位置及び構造 ・ 切土(黄色)又は盛土(茶色)をする土地の色分け 凡 例
道路横断図 S=1/20	<ul style="list-style-type: none"> ・ 道路構造 ・ 雨水桝及び取付管 ・ 道路側溝位置 ・ 埋設管の位置 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> } 形状及び寸法 </div>

計画縦断図 道路 (水路) H=1/100 L=1/500	<ul style="list-style-type: none"> ・ 測点 (測点距離は20mを標準とする。) ・ 単距離 ・ 追加距離 ・ 地盤高 ・ 計画高 ・ 勾配 ・ 地盤高(細線)、計画高(太線) ・ 切土(黄色)、盛土(茶色) ・ 人孔の記号種類、位置、管径、土被り、管底高
造成計画 縦横断面図 H=1/100 L=1/500	<ul style="list-style-type: none"> ・ 測点番号 ・ 縦横断線位置及び符号 ・ 地盤高状況(細線)及び土質種別 ・ 計画高状況(太線で記入し各ブロックの計画高を合わせて記入) ・ 切土(黄色)、盛土(茶色) ・ 土羽勾配 ・ 計画構造物
断面詳細図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 別紙参照 S=1/20
排水計画図 S=1/200 ~ 1/250	<ul style="list-style-type: none"> ・ 方位 ・ 排水施設の位置、種別、形状、材料、内のり寸法、勾配延長及び流れ方向並びに吐口の位置及び放流先 ・ 放流先排水路の断面及び寸法 ・ 集水系統ブロック別の色分け及び流量計算書との照合 ・ 汚水 (橙色) ・ 雨水 (青色) ・ 雑排水 (茶色) ・ 凡例
排水施設 構造図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 排水施設構造詳細図 (開渠、暗渠、側溝、人孔、雨水枡、汚水枡等) S=1/20
雨水流出抑 制施設図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 求積図及び計算書 S=1/200 ~ 1/250 ・ 施設断面詳細図 S=1/20
公共施設の 新旧対照図 S=1/200 ~ 1/250	<ul style="list-style-type: none"> ・ 方位 ・ 開発区域の境界 (朱書) ・ 既存、廃止、新設の公共施設の位置及び対照番号 <li style="padding-left: 20px;">既設道路 (黒色) <li style="padding-left: 20px;">既設水路 (空色) <li style="padding-left: 20px;">廃止道路、水路 (黄色) <li style="padding-left: 20px;">新設道路 (茶色) <li style="padding-left: 20px;">新設水路 (青色)
予定建築物 の図面	<ul style="list-style-type: none"> ・ 平面図(建築面積・延べ床面積)、立面図、断面図(最高高さ) S=1/100 ~ 1/200
その他の 図書	<ul style="list-style-type: none"> ・ 必要により別途指示