

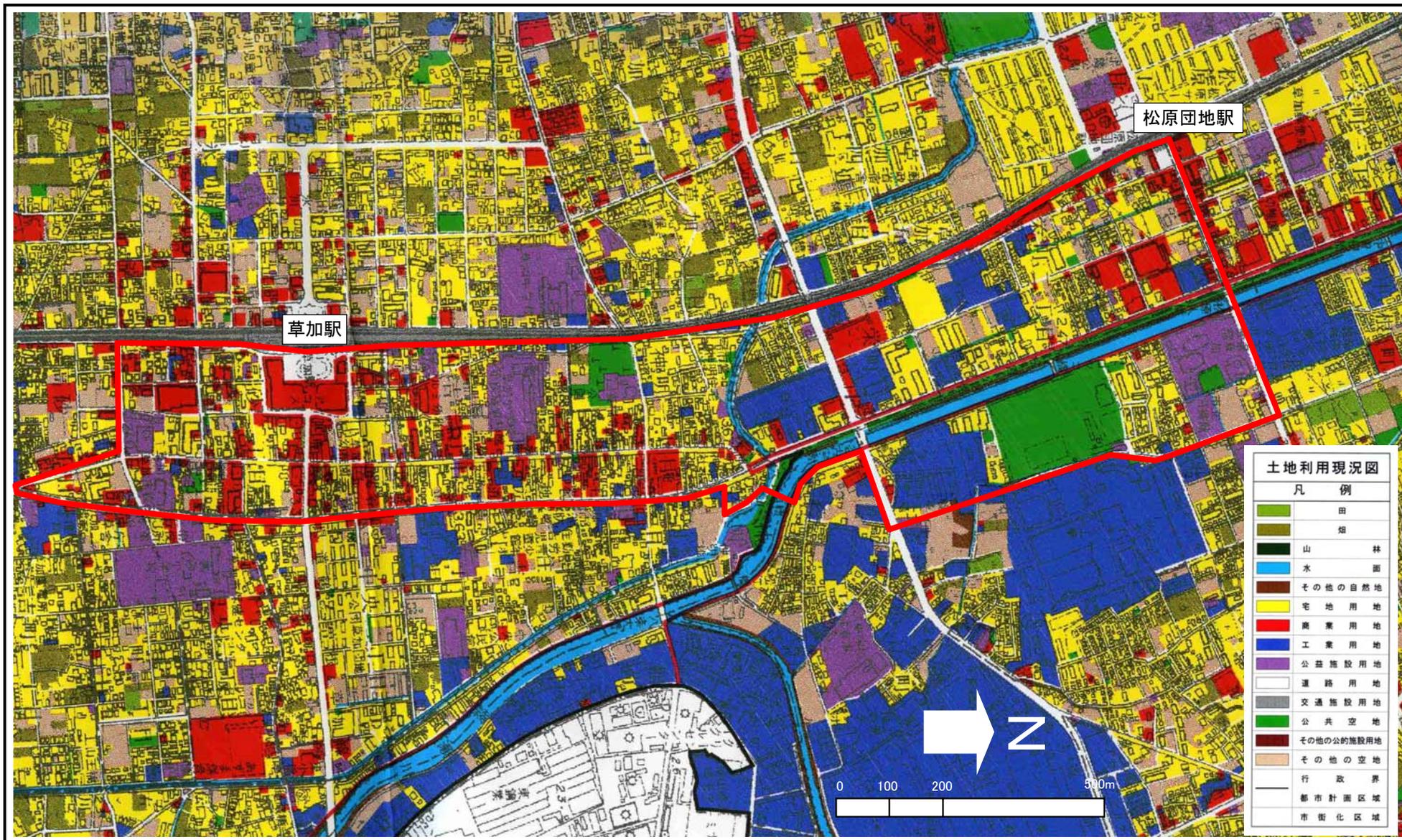
都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

いまよう・そうかしゆく
今様・草加宿地区(埼玉県そうかし草加市)

- ・都市再生整備計画に位置付けない事業については不要。
- ・各葉に交付対象事業別にその内容が分かる設計図(平面図)を添付すること。
- ・設計図は、原則として、事業個所ごとに各々A4一枚とする。ただし、交付金対象事業のうち地域生活基盤施設、高質空間形成施設、高次都市施設、既存建造物活用事業についてはそれぞれ複数の施設を1枚で表示するなど、なるべく少ない枚数で収めること。また、土地区画整理事業の設計図については、「シート1」の様式で添付すること。

今様・草加宿地区(埼玉県草加市) 現況図



交付限度額算定表

要綱第5に掲げる式による交付限度額(X)	2,277 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	83,028 百万円	X ≤ Yゆえ、本計画における交付限度額	2,277 百万円
----------------------	-----------	-----------------------	------------	----------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au	405,000 m ²
-----------	------------------------

公共施設の上限整備水準

区域面積(m ²)	900,000	
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合		
○	区域の面積が10ha未満の地区	0.50
○	最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
	その他の地域	0.40

Cl	635,955 円/m ²
-----------	--------------------------

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	49
公示価格の平均値(円/m ²)	160,755
単位面積あたりの標準的な補償費	
当該区域内の戸数密度(戸/m ²)	0.003
標準補償費(円/戸)	44,000,000

Cf	23,000 円/m ²
-----------	-------------------------

控除額	0 百万円
------------	-------

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(m ²)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

Ap	153,000 m ²
-----------	------------------------

公共施設の現況整備水準

○	整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
	推定現況整備水準(小数第2位まで)	0.17
	推定公共施設面積(m ²)	153,000

個別公共施設の積み上げ

	面積(m ²)	割合
道路	-	-
公園	-	-
広場	-	-
緑地	-	-
公共施設合計	0	0

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)	83,028 百万円
-----------------------------	------------

ΣCn	0 円
------------	-----

下水道	0 円
区域面積(m ²)	900,000
うち現況の共用済み区域面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0 円
上限床面積(m ²)	9,400
標準整備費(円/m ²)	540,755

調整池	0 円
調整池の容積(m ³)	
標準整備費(円/m ³)	140,000

河川	0 円
河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設	0 円
------	-----

建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計	0	
標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
一般地区	33,700,000	28,640,000	

市街地再開発事業による施設建築物	0 円
------------------	-----

施設建築物の延べ面積(m ²)	
標準共同施設整備費(円/m ²)	132,000

電線共同溝等	0 円
--------	-----

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤	0 円
------	-----

人工地盤の延べ面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等	0 円
------------------	-----

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)	83,028 百万円
----------------------------	------------

要綱第5に掲げる式による限度額算定

交付対象事業費	基幹事業(A)	5,660 百万円
	提案事業(B)	33 百万円
	合計	5,693 百万円

$\alpha 1 = 4(A+B) / 5 =$	4,554
$\alpha 2 = 10A / 9 =$	6,289
$\alpha 1 < \alpha 2$ ゆえ、交付限度額(X)	2,277 百万円

(参考)年次計画

(事業費:百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度
細項目									
道路									
公園									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設		(仮称)綾瀬川左岸広場公園 <small>(仮称)神明シティスポッポット/道しるべ設置事業</small>	草加市	5,384	2	1,512	1,529	1,589	752
高質空間形成施設		(仮称)今様・草加宿歴史散策路	草加市	276	4	50	70	94	58
高次都市施設									
既存建造物活用事業									
都市再生交通拠点整備事業									
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
地区再開発事業									
人にやさしいまちづくり事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型								
	沿道等整備型								
	密集住宅市街地整備型								
	耐震改修促進型								
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
計				5,660	6	1,562	1,599	1,683	810
提案事業									
事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度
細項目									
地域創造 支援事業	今様・草加宿エリアマップ作成	旧町地区、草加松原地区	草加市	5	1	1	1	1	1
事業活用 調査	歴史的建物活用調査	旧町地区	草加市	5	5				
	綾瀬川左岸地区基本計画策定調査	綾瀬川左岸地区	草加市	8	8				
	旧街道街並み景観形成検討調査	旧町地区	草加市	8		8			
まちづくり活 動推進事業	ライトアップ事業(社会実験)	旧町地区、草加松原地区	草加市	7	7				
計				33	21	9	1	1	1
合計				5,693	27	1,571	1,600	1,684	811
累計進捗率 (%)					0.5%	28.1%	56.2%	85.8%	100.0%

地域生活基盤施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	概要 (面積、幅員、 延長、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳				備考
					設計費	用地費	施設整備費	うち購入費	
緑地								—	
広場	(仮称)綾瀬川左岸広場公園	草加市	面積:3.6ha	5,306	28	4,550	728	—	H18～H21
	(仮称)神明シティスポット	草加市	面積:234㎡	63	2	37	24	—	H20～H21
駐車場									
自転車駐車場									
荷物共同集配施設									
公開空地								—	
情報板	道しるべ設置事業	草加市	50個所	15	2		13	—	H17～H19
地域防災施設	施設種別:							—	
合計	—	—	—	5,384	32	4,587	765		

高質空間形成施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名	事業主体	概要 (箇所数、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
					設計費	用地費	施設整備費	
緑化施設等(植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント等)	(仮称)今様・草加宿歴史散策路(市道2033号線ほか)	草加市	L=700m,W= 5.4~4m	276	4	0	272	H17~H21
電線類地下埋設施設								
地域冷暖房施設						—	—	
歩行支援施設、障害者誘導施設等								
合計	—	—	—	276	4	0	272	

