

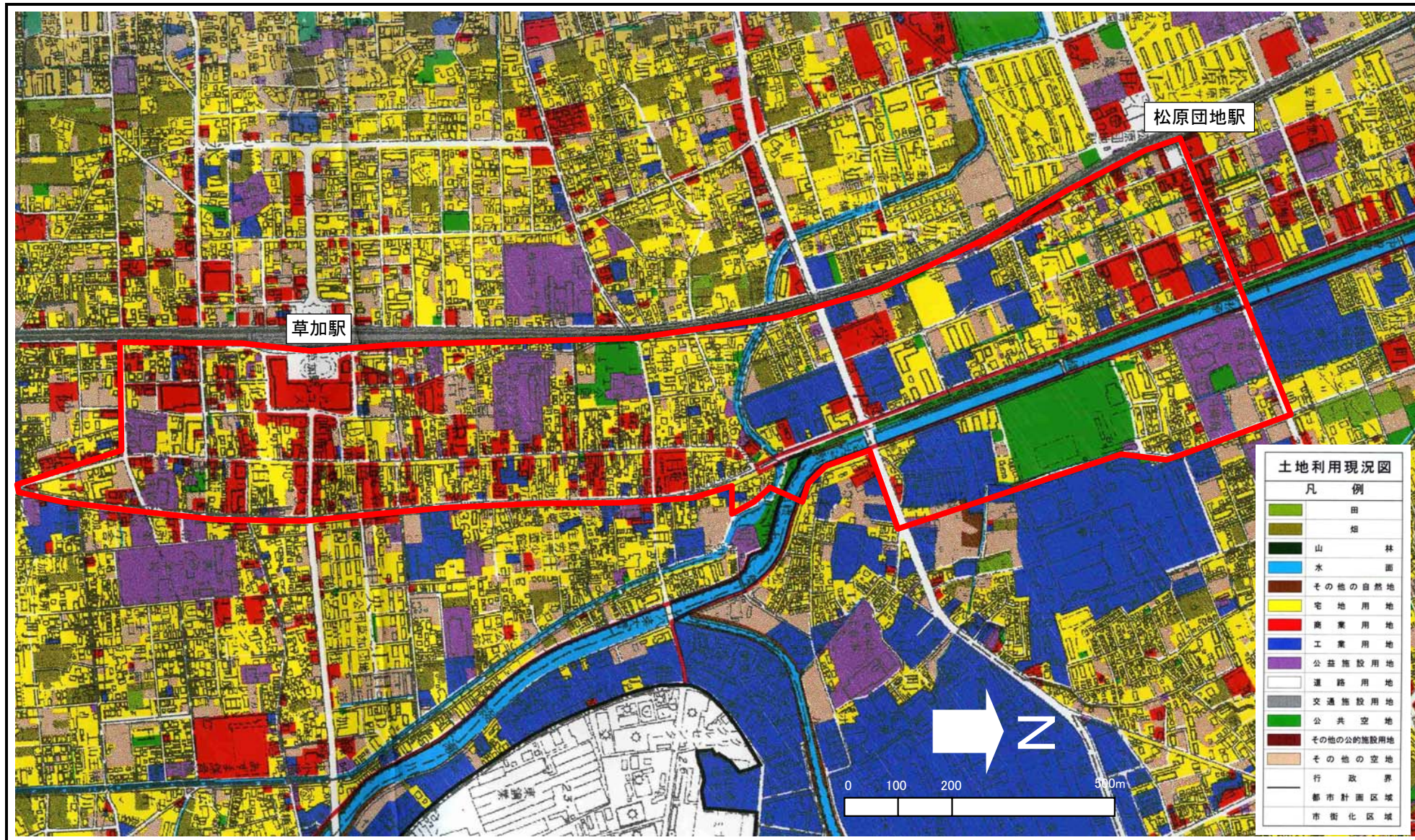
都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

いまよう・そうかしゆく
今様・草加宿地区 そうかし（埼玉県草加市）

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

今様・草加宿地区(埼玉県草加市) 現況図



交付限度額算定表

要綱第5に掲げる式による交付限度額(X)	2,336 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	83,028 百万円	X≤Yゆえ、本計画における交付限度額	2,336 百万円
----------------------	-----------	-----------------------	------------	--------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au	405,000 m ²
----	------------------------

公共施設の上限整備水準

区域面積(m ²)	900,000
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	0.50
○	0.45
	0.40

Cl	635,955 円/m ²
----	--------------------------

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	49
公示価格の平均値(円/m ²)	160,755

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度(戸/m ²)	0.003
標準補償費(円/戸)	44,000,000

Cf	23,000 円/m ²
----	-------------------------

控除額	0 百万円
-----	-------

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(m ²)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

要綱第5に掲げる式による限度額算定

交付対象事業費	基幹事業(A)	5,808 百万円
	提案事業(B)	33 百万円
	合計	5,841 百万円

Ap	153000 m ²
----	-----------------------

公共施設の現況整備水準

○ 整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	0.17
推定公共施設面積(m ²)	153000

個別公共施設の積み上げ

	面積(m ²)	割合
道路	-	-
公園	-	-
広場	-	-
緑地	-	-
公共施設合計	0	0

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)	83028 百万円
----------------------	-----------

ΣCn	0 円
-----	-----

下水道	0 円
区域面積(m ²)	900,000
うち現況の共用済み区域面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0 円
---------------------	-----

上限床面積(m ²)	9,400
標準整備費(円/m ²)	540,755

調整池	0 円
-----	-----

調整池の容積(m ³)	
標準整備費(円/m ³)	140,000

河川	0 円
----	-----

河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設	0 円
------	-----

建設予定戸数(戸)	超高層	
	一般	
	合計	0
標準整備費(円/戸)	超高層	一般
	北海道特別地区	41,310,000 33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000 30,990,000
	特別地区	49,120,000 35,690,000
	大都市地区	37,170,000 30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000 32,370,000
	奄美地区	39,520,000 35,640,000
	沖縄地区	30,280,000 30,280,000
	一般地区	33,700,000 28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0 円
------------------	-----

施設建築物の延べ面積(m ²)	
標準共同施設整備費(円/m ²)	132,000

電線共同溝等	0 円
--------	-----

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤	0 円
------	-----

人工地盤の延べ面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等	0 円
------------------	-----

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)	83028 百万円
---------------------	-----------

$\alpha 1=4(A+B)/5=$	4,673
$\alpha 2=10A/9=$	6,453
$\alpha 1<\alpha 2$ ゆえ、交付限度額(X)	2,336 百万円

(参考) 年次計画

(事業費: 百万円)

基幹事業										
事業			事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度
	細項目									
道路										
公園										
河川										
下水道										
駐車場有効利用システム										
地域生活基盤施設			(仮称)綾瀬川左岸広場公園 (仮称)神明シティスポットノ道しるべ設置事業 歴史散策路休憩スポットノあじさい公園	草加市	5,507	2	86	1,570	1,903	1,946
高質空間形成施設			(仮称)今様・草加宿歴史散策路 草加駅東口駅前広場バリアフリー化整備	草加市	301	4	72	70	94	61
高次都市施設										
既存建造物活用事業										
都市再生交通拠点整備事業										
土地区画整理事業										
市街地再開発事業										
住宅街区整備事業										
地区再開発事業										
人にやさしいまちづくり事業										
優良建築物等整備事業										
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型									
	沿道等整備型									
	密集住宅市街地整備型									
	耐震改修促進型									
街なみ環境整備事業										
住宅地区改良事業等										
都心共同住宅供給事業										
公営住宅等整備										
都市再生住宅等整備										
防災街区整備事業										
計					5,808	6	158	1,640	1,997	2,007

提案事業										
事業			事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度
	細項目									
地域創造 支援事業	今様・草加宿エリアマップ作成		旧町地区、草加松原地区	草加市	5	1	1	1	1	1
事業活用 調査	歴史的建物活用調査		旧町地区	草加市	7	7				
	綾瀬川左岸地区基本計画策定調査		綾瀬川左岸地区	草加市	8	8				
	旧街道街並み景観形成検討調査		旧町地区	草加市	8			8		
まちづくり活 動推進事業	ライトアップ事業(社会実験)		旧町地区、草加松原地区	草加市	5	3		2		
計					33	19	1	11	1	1
合計					5,841	25	159	1651	1998	2008
累計進捗率（％）						0.4%	3.2%	31.4%	65.6%	100.0%

事業活用調査・まちづくり活動推進事業・地域創造支援事業

(単位:百万円)

[illegible]

地域生活基盤施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	概要 (面積、幅員、 延長、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳				備考
					設計費	用地費	施設整備費	うち購入費	
緑地								—	
広場	(仮称)綾瀬川左岸広場公園	草加市	面積:3.6ha	5,306	28	4,550	728	—	H19～H21
	(仮称)神明シティスポッ	草加市	面積:234㎡	63	2	37	24	—	H20～H21
	あじさい公園	草加市	面積:644㎡	8	0	0	8	—	H21
	歴史散策路休憩スポッ	草加市	面積:370㎡	115	4	74	37	—	H18～H19
駐車場									
自転車駐車場									
荷物共同集配施設									
公開空地								—	
情報板	道しるべ設置事業	草加市	50個所	15	2		13	—	H17～H19
地域防災施設	施設種別:							—	
合計	—	—	—	5,507	36	4,661	810		

- ・施設名ごとに1行ずつ記入。足りない場合は、適宜行を追加すること。
- ・「事業主体」欄には、事業の施行者を記入。(間接交付の場合は、交付金事業者ではなく、「第三セクター」等の施行者を記入。)
- ・「駐車場」、「自転車駐車場」については、「概要」欄に、形式(立体〇層、タワーパーキング、地下駐輪場等)、面積及び駐車台数を記入。
- ・駐車場については、「備考」欄に駐車場全体の整備に要する費用を記入。
- ・自転車駐車場については、「備考」欄に都市計画決定の有無、自転車駐車施設整備計画における位置づけの有無、自転車駐車場に関する附置義務条例等における位置づけの有無を記入すること。
- ・地域防災施設の「施設名」欄には、耐水性貯水槽、備蓄倉庫、放送施設、情報通信施設、発電施設、排水再利用施設、避難空間等の施設の種別を記入。
- ・共同駐車場については、別の所定のシートに記載すること。

高質空間形成施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名	事業主体	概要 (箇所数、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
					設計費	用地費	施設整備費	
緑化施設等(植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント等)	(仮称)今様・草加宿歴史散策路(市道2033号線ほか)	草加市	L=700m,W= 5.4～4m	276	4	0	272	H17～H21
電線類地下埋設施設								
地域冷暖房施設						—	—	
歩行支援施設、障害者誘導施設等	草加駅東口駅前広場バリアフリー化整備	草加市	障害者誘導ブロック改善 400㎡ タクシー・バス乗降場切下 4カ所 案内誘導板 4基	25	0	0	25	H18
合計	—	—	—	301	4	0	297	

・「事業主体」欄には、事業の施行者を記入。(間接交付の場合は、交付金事業者ではなく、「第三セクター」等の施行者を記入。)

・「電線類地下埋設施設」は、備考欄に地中化の方式(自治体管路等)を記入。

・「緑化施設等」及び「電線類地下埋設」について、道路区域内で整備する場合は、備考欄に道路の都市計画決定の有無、道路の改築を伴うか否かを記入。

・「緑化施設等」について、施設名欄、概要欄に整備内容を具体的に記入。