令　和　7　年　度

コンクリート構造物（配水池等）点検業務委託

仕　　様　　書

草加市上下水道部

令　和　７　年　度	委　　託　　設　　計　　書		
委　　託　　名	コンクリート構造物（配水池等）点検業務委託		
履　　行　　場　　所	草加市吉町四丁目１０番４５号　吉町浄水場		
委　　託　　料	設　　計　　額	業　　務　　価　　格	消 費 税 相 当 額
委 託 業 務 概 要	コンクリート構造物の損傷・劣化の点検 ・吉町浄水場第１配水池 ・吉町浄水場浄水池 ・吉町浄水場ろ過池		

草 加 市 上 下 水 道 部

業　務　価　格　内　訳　書

費　目	工　種	種　別	細　別	単位	数量	金　額	摘　要
業　務　原　価							
	直　接　原　価						
		直　接　人　件　費		式	1		第1号内訳書参照
		直　接　経　費		式	1		第2号内訳書参照
	間　接　原　価			式	1		
一般管理費等				式	1		
業　務　価　格				式	1		
消費税等相当額							
業　務　委　託　料							

草　加　市　上　下　水　道　部

直　接　人　件　費　　内　　訳　　書　　第　1　号

工　　種	理事・技師長	主任技師	技師(A)	技師(B)	技師(C)	金　額 (円)	摘　　要
1．コンクリート構造物点検 （吉町浄水場）							第1配水池、浄水池、ろ過池
2．設計協議							
3．現地調査							
4．照査							
合　　計							

草 加 市 上 下 水 道 部

直　接　経　費　　内　　訳　　書　　第２号

名　　称	形　状　寸　法	単位	員　数	単　価	金　　額	摘　　要
旅　費　交　通　費		式	1			
電子成果品作成費		式	1			
計						

草加市上下水道部

仕　様　書

1　委 託 名　　コンクリート構造物（配水池等）点検業務委託
2　履行期間　　契約締結の日から１２０日間
3　履行場所　　草加市吉町四丁目１０番４５号　吉町浄水場
4　支払方法　　業務完了払（１回払）
5　委託内容

コンクリート構造物の点検

「水道施設の点検を含む維持・修繕の実施に関するガイドライン（令和５年３月）」に基づき、コンクリート構造物の劣化や変状の有無及び程度の把握を目的として点検を行う。

⑴　点検内容

コンクリート構造物の損傷、劣化の有無や程度を把握するために目視で行うこととし、必要に応じてたたき点検等も併せて実施する。

点検の項目や方法は、点検の目的、劣化状況、推定される劣化原因等に応じて適切に選定する。調査項目、内容及び方法を表１に示す。

点検によりコンクリートの変色、ひび割れ、浮き、剥離等を確認した場合には別途、発注者と協議すること。

表１　調査項目、調査内容及び調査方法

調査項目	調査内容	調査方法
外観の変状・変形	・初期欠陥の有無（ひび割れ、コールドジョイント等） ・ひび割れ、浮き、剥離、目地部損傷等の有無 ・鋼材の露出、腐食、破断の有無 ・漏水の有無 ・補修跡の状況	・目視等による方法 ・たたき点検による方法 ・電磁波を利用する方法

⑵　点検対象施設

点検対象施設を表２に示す。

表２　点検対象施設

点検対象施設	構造	規模	有効容量㎥	竣工年
吉町浄水場第１配水池	PC造	内径30.0m×14.2m	10,000	1974年(昭和49年)
吉町浄水場浄水池 (着水井含む)	RC造	8.0m×16.0m×6.5m	832	1974年(昭和49年)

点検対象施設	構造	規模	ろ過面積㎡	竣工年
吉町浄水場ろ過池	RC造	20.4m×9.1m×7.6m	26.8	1969年(昭和44年)

⑶　点検範囲

需要者への給水に対して水量、水質等の影響を与えず、効率的な運転が可能な限りにおいて、目視による点検が可能なコンクリート構造物の範囲を表３に示す。点検範囲については、表３を参考に、水道施設の運転状況等を勘案して決定するものとする。

なお、構造物の内面の点検は危険が伴い、かつ水道施設の運転に影響を与えるおそれがあるため、点検範囲から除外する。

表３　コンクリート構造物の点検範囲例

部位等	点検範囲
構造物の外面	・足場を用いずに目視可能な部分 ・地盤面の掘削をせずに目視可能な地盤面以上の部分 ・構造物の外面や内面に設置された機械、電気設備を移設せずに目視可能な部分

⑷　点検の記録

コンクリート構造物の損傷、劣化の有無や程度を点検記録表や図面等を用いて記録する。標準とする点検記録表を表４に示す。

表４　コンクリート構造物の点検記録表

				点検日	年　月　日
	所属/受託者			担当者氏名	
施設名称			施設台帳番号		

種　別		点検項目	異状の有無	異状の部位・状況
水槽外部	コンクリート	ジャンカ、コールドジョイント	□無 □有	
		ひび割れ	□無 □有	
		浮き、剥離	□無 □有	
		錆汁、エフロレッセンス	□無 □有	
		鉄筋露出、鉄筋腐食	□無 □有	
		漏水	□無 □有	
		沈下、変形	□無 □有	
		その他（　　）	□無 □有	
	付属設備	管・バルブ類の腐食、変形	□無 □有	
		タラップの腐食、変形	□無 □有	
		手すりの腐食、変形	□無 □有	
		その他（　　）	□無 □有	
水槽内部（点検可能な場合）	コンクリート	ジャンカ、コールドジョイント	□無 □有	
		ひび割れ	□無 □有	
		浮き、剥離	□無 □有	
		錆汁、エフロレッセンス	□無 □有	
		鉄筋露出、鉄筋腐食	□無 □有	
		漏水	□無 □有	
		沈下、変形	□無 □有	
		その他（　　）	□無 □有	
	防水塗装	ひび割れ	□無 □有	
		浮き、剥離	□無 □有	
		表面劣化	□無 □有	
		その他（　　）	□無 □有	
	付属設備	管・バルブ類の腐食、変形	□無 □有	
		タラップの腐食、変形	□無 □有	
		手すりの腐食、変形	□無 □有	
		その他（　　）	□無 □有	
管理用地		施錠状態	□無 □有	
		門扉・フェンス	□無 □有	
		樹木・植栽・除草	□無 □有	
		舗装・法面・排水設備(側溝等)	□無 □有	
		清掃・片づけ状況	□無 □有	
		不法投棄・不法占用	□無 □有	
		その他（　　）	□無 □有	
特記事項（異状が著しい場合に記入）				

修繕依頼をする場合		
担当部門：		
		監督員

⑸　考察

供用中のコンクリート構造物について、点検結果に基づく劣化の原因やその修繕方法について考察し、今後の点検計画を提案すること。

6　提出書類　⑴　着手届

⑵　現場責任者等通知書及び技術管理者等通知書

⑶　業務工程表（計画・実績）

⑷　業務実施計画書

⑸　業務完了報告書

⑹　成果品

点検結果等をとりまとめ、報告書として次のとおり提出すること。

・　報告書（Ａ４版、金文字黒色表紙）　２部

・　電子データ（ＣＤ－Ｒ）　２枚

⑺　その他発注者の指示する書類

7　現場責任者及び技術管理者

⑴　受注者は、委託業務における現場責任者及び技術管理者を定め、発注者に通知すること。

⑵　技術管理者は、技術士（上下水道部門（「上水道及び工業用水道」））又はシビルコンサルティングマネージャー（「上水道及び工業用水道」）の資格を有する者とし、業務の技術上の管理、統括等を行い、受注者として責任を持ち、業務に関する一切の事項を処理すること。

8　そ の 他

⑴　受注者は、業務上知り得た事項を漏らしてはならない。

⑵　受注者は、成果品等については発注者の承諾なしには、他のいかなる者に対してもそれを閲覧に供し、複写させ、譲渡し、また提供してはならない。

⑶　草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。

⑷　草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成１９年条例第１６号）第６条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成８年告示第１５５号）第９条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。

ア　受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。

イ　受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。

⑸　業務の実施に当たっては、人権を尊重するとともに、業務に関わる者が人権に配慮することができるよう努めること。

⑹　仕様書に疑義が生じた場合は、発注者と協議すること。

⑺　履行期間中に、本案件に係る法令等の制定及び改廃があった場合は、仕様書等の変更によることなく、その内容を遵守すること。

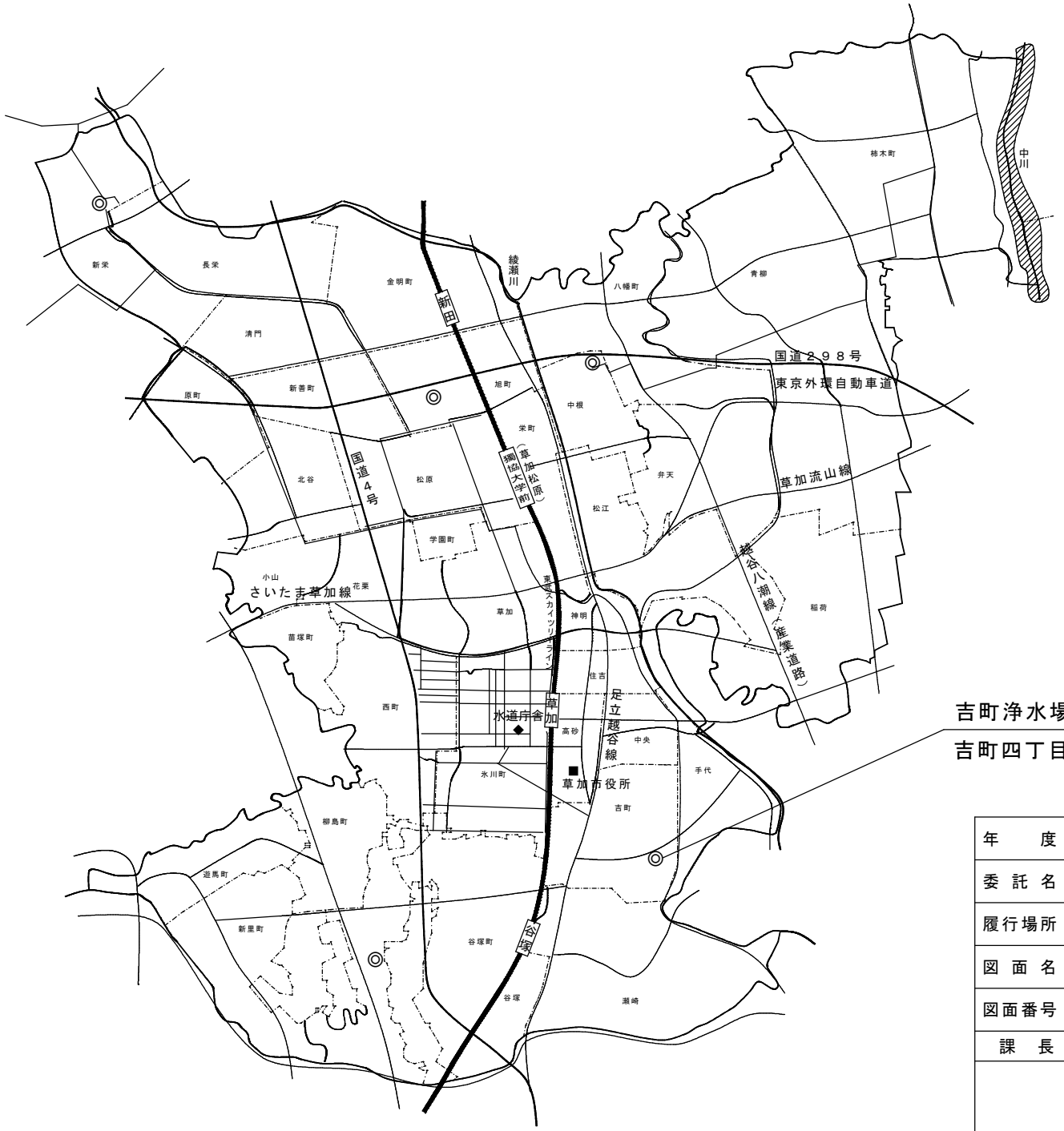
⑻　受注者は、水道法第２１条の健康診断を契約後速やかに実施し、その結果を発注者に報告すること。なお、履行期間が６か月を超える場合は、再度健康診断を行い発注者に提出すること。

９　問合せ先

草加市上下水道部　水道施設課　浄水場係

電話番号　０４８－９２４－３８０７（直通）

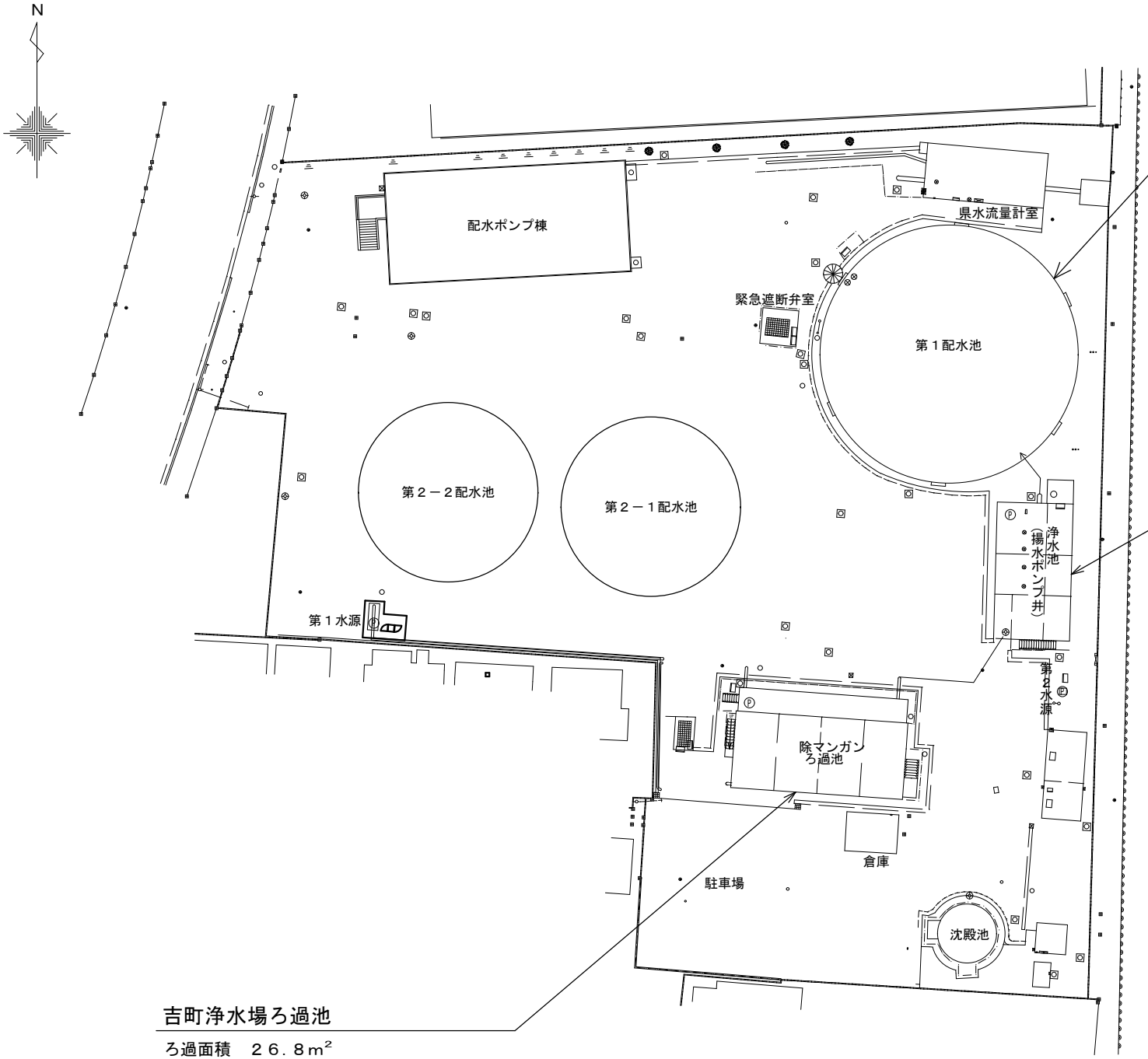
（草加市位置図）



年　度	令和７年度(2025年度)	設計年月	令和７年(2025年)５月
委託名	コンクリート構造物（配水池等）点検業務委託		
履行場所	草加市吉町四丁目１０番４５号　吉町浄水場		
図面名	位　置　図		
図面番号	１／２	縮　尺	－

課　長	課長補佐	係　長	設　計	照　合

（吉町浄水場）



吉町浄水場第１配水池

有効容量　１０，０００ m^3
内　　径　３０．０ ｍ
有効水深　１４．２ ｍ

吉町浄水場浄水池（着水井含む）

有効容量　８３２m^3
寸　　法　８．０ｍ×１６．０ｍ×６．５ｍ

吉町浄水場ろ過池

ろ過面積　２６．８m^2
寸　　法　２０．４ｍ×９．１ｍ×７．６ｍ

年　度	令和７年度(2025年度)	設計年月	令和７年(2025年)５月
委託名	コンクリート構造物（配水池等）点検業務委託		
履行場所	草加市吉町四丁目１０番４５号　吉町浄水場		
図面名	吉町浄水場全体図		
図面番号	２／２	縮　尺	－

課　長	課長補佐	係　長	設　計	照　合