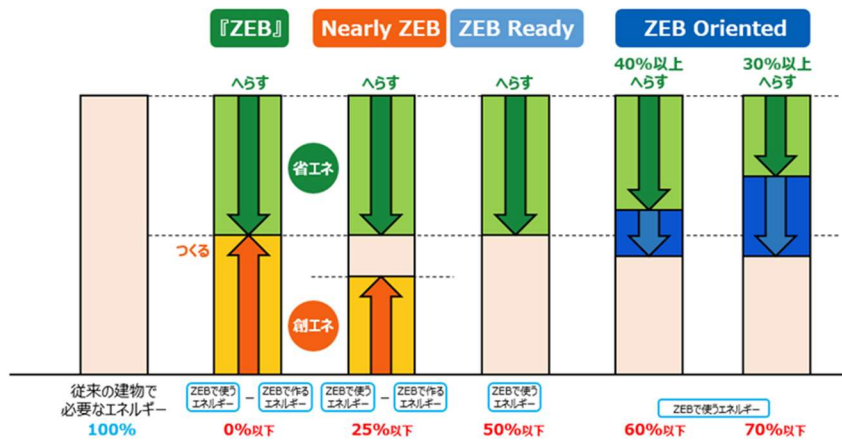


参考資料

ZEBとは

「先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制やパッシブ技術の採用による自然エネルギーの積極的な活用、高効率な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、エネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを旨とした建築物」と定義しています。現在、ZEBの実現・普及に向けて、4段階のZEBを定性的及び定量的に定義しています。

なお、国の計画では、「今後予定する新築事業については、原則ZEB Oriented相当以上としつつ、2030年度までに新築建築物の平均でZEB Ready相当となることを目指す」としている。



ZEBのイメージ図

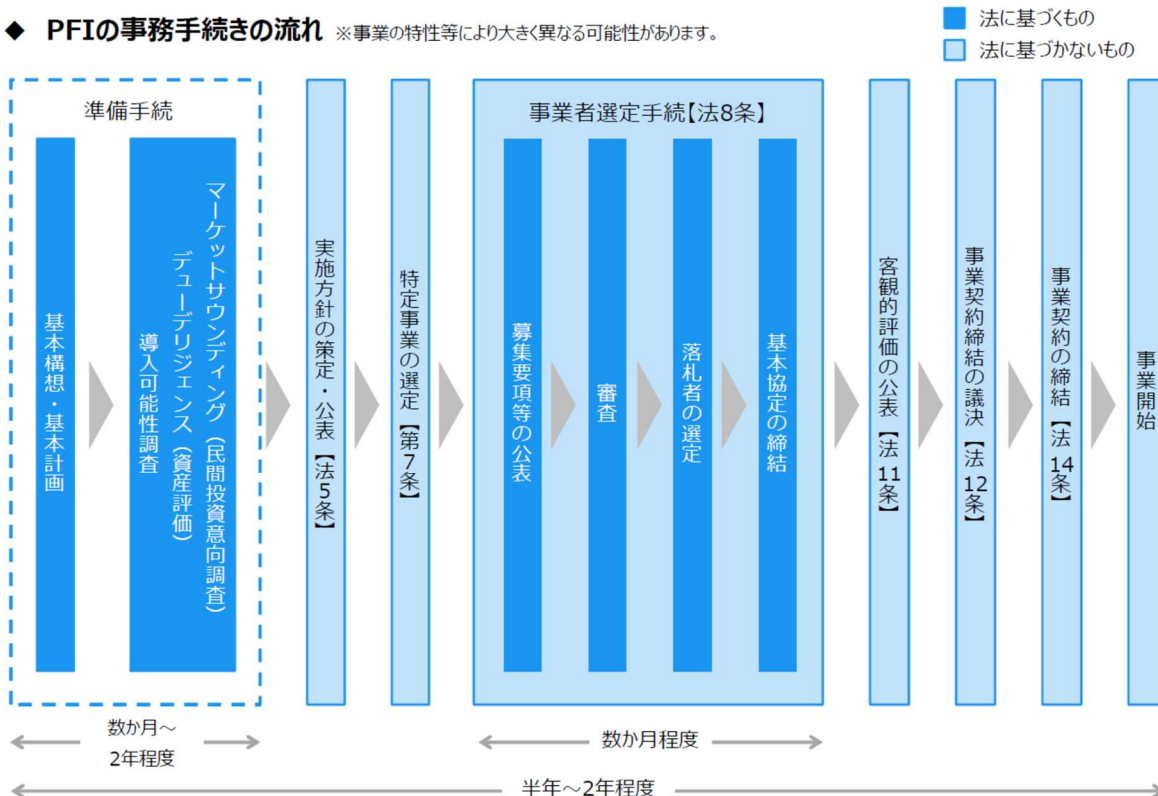
出典：環境省HPより

PFIとは

◆ PFIの事業方式

	※ BTO方式 Build Transfer Operate (建設・移転・運営)	BOT方式 Build Operate Transfer (建設・運営・移転)	BOO方式 Build Operate Own (建設・運営・所有)	※ BT方式 Build Transfer (建設・移転)	RO方式 Rehabilitate Operate (改修・運営)	
概要	<ul style="list-style-type: none"> 民間事業者が施設等を建設し、施設完成直後に公共施設等の管理者に所有権を移転し、民間事業者が維持・管理及び運営を行う事業方式 	<ul style="list-style-type: none"> 民間事業者が施設等を建設し、維持・管理及び運営し、事業終了後に公共施設等の管理者に施設所有権を移転する事業方式 	<ul style="list-style-type: none"> 民間事業者が施設等を建設し、維持・管理及び運営し、事業終了時点で民間事業者が施設を解体・撤去する等の事業方式 	<ul style="list-style-type: none"> 民間事業者が公共施設等を設計・建設し、完成後、施設の所有権を公共側に移転する事業方式 民間事業者は施設の維持管理は行わない 	<ul style="list-style-type: none"> 民間事業者が施設を改修した後、その施設を管理・運営する事業方式 所有権の移転はなく、地方公共団体が所有者となる方式 	
主な区分	資金調達	民間	民間	民間	民間	
	施設整備	民間	民間	民間	民間 ※ 改修	
	施設所有	公共 (施設整備後に移転)	民間	民間	公共	
	管理・運営	民間	民間	民間	公共	民間
	事業終了後	公共	公共 (事業終了後に移転)	事業終了後に施設を解体・撤去	公共	公共

◆ PFIの事務手続きの流れ ※事業の特性等により大きく異なる可能性があります。



PFIの概要

出典：草加市より

※補助金事業とする場合は、条件として施設所有が「公共」となることが条件となるため、BTO方式又はBT方式のいずれかの方式となる。