

草加市告示第 887 号

公募型プロポーザル方式による草加市立小中学校屋内運動場エアコン設置等に係る
提案手続開始の公告

草加市立小中学校屋内運動場エアコン設置等について、公募型プロポーザル方式により事業者を公募するので、次のとおり公告する。

令和3年（2021年）10月15日

草加市長 浅井昌志

- 1 名称
草加市立小中学校屋内運動場エアコン設置等
- 2 業務概要
本事業は、18校の市立小中学校屋内運動場について空調設備（電気式、ガス（都市ガス、LPガス式））の整備のほか、トイレ改修や発電設備設置等により防災機能の強化、学校教育環境の向上及び熱中症対策を行うことで、児童生徒等に望ましい環境を短期間で整備することを目的とするものである。
- 3 履行期間
契約締結日から令和5年（2023年）3月30日まで
- 4 応募者の構成及び構成企業に必要な参加資格要件
本事業に係る提案に参加する者は、次に掲げる事項を全て満たす者とする。
 - (1) 応募者の構成等
 - ① 応募者は、空調設備等の設計業務、空調設備等の施工業務及び空調設備等の工事監理業務を行う企業の複数企業により構成されるコンソーシアムとする。コンソーシアムを構成する企業（以下「構成企業」という）の数は任意とするが、本事業の実施に関して各構成企業が適切な役割を担うこと。なお、設計業務及び工事監理業務を担う構成企業数は、両業務併せて2者以上であること。
 - ② 応募者の構成企業は、他の応募者の構成企業になることはできない。また、市が事業者との事業契約を締結後、選定されなかった応募者の構成企業が、事業者の業務等を支援及び協力することはできない。ただし、本事業契約の締結後、市の承諾を得た場合は、この限りでない。
 - ③ 本事業の実施に当たって、構成企業には市内業者の構成比率を50%以上とすること。市内業とは、法人の場合は本店の住所を草加市内に有する者、個人の場合は本社機能を有する営業所の住所を草加市内に有する者とし、草加市の令和3・4年度競争入札参加資格書名簿に登録されている業者をいう。
 - ④ 応募者の構成企業又は構成企業の協力業者が、複数の業務を兼ねて実施することは妨げないが、施工業務と工事監理業務が同一の者又は資本面若しくは人事面において密接な関連のある者が兼ねてはならない。なお、「資本面において密接な関連のある者」とは、当該企業の発行済株式総数の100分の50を超える議決権を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている者をいい、「人事面において密接な関連のある者」とは、当該企業の役員を兼ねている場合をいう。
 - (2) 構成企業に必要な参加資格要件
 - ① 構成企業の要件
応募者の全ての構成企業は、次の各号の要件を全て満たしている者とする。
 - ア 草加市の令和3・4年度競争入札参加資格に登録されていること。
 - イ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当していないこと。
 - ウ 草加市から入札参加禁止又は指名停止の措置を受けている期間中でないこと。

- エ 草加市暴力団排除条例（平成24年草加市条例第30号）第2条第1号から第3号の規定に該当しない者。
- オ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされていない者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされていない者。ただし、裁判所からの更生又は再生手続開始決定がされており、かつ、公表日において本市の再審査を受け、参加資格要件を満たす者は対象とする。
- カ 応募者の構成企業は、他の応募者の構成企業との間に、資本面又は人事面において密接な関連がない者。
- キ 本事業に係るコンサルタント業務に関与した者ではなく、また、当該コンサルタント業務に関与した者と資本面若しくは人事面において密接な関連がない者。
コンサルタント業務に関与した者は次のとおりである。
 - ・株式会社 長大 東京都中央区日本橋蛸殻町一丁目20番4号
 - ・内藤滋法律事務所 東京都中央区築地二丁目3番4号
- ク 「草加市立小中学校屋内運動場エアコン設置等事業者選定の実施に係る選定委員会」の委員と資本面又は人事面において密接な関連がない者。

② 「設計業務」及び「工事監理業務」を行う者の要件

- 前述のとおり、設計業務及び工事監理業務を担う構成企業数を併せて2者以上とし、そのうち1者以上は市内業者とすること。また、構成企業全体で、以下の要件を全て満たすこと。
- ア 各構成企業は、埼玉県内の本店、支店・営業所等で登録していること。
 - イ 各構成企業は、一級建築士事務所又は二級建築士事務所の登録をしていること。なお、構成企業のうち少なくとも1社は、一級建築士事務所の登録をしていること。
 - ウ 構成企業のうち1社以上は、平成23年4月以降に履行済みである、国又は地方公共団体と「エアコンに関わる工事の設計業務」及び「鉄骨造又は鉄筋コンクリート造の建築物に関する設計業務」の契約実績を有すること。
 - エ 構成企業のうち県内業者については、ウ又はウに関連する監理業務実績を有すること。
 - オ 要求水準書の各種要件を満たす設計責任者を、設計業務を行う構成企業全体で1人配置すること。なお、設計責任者と建築担当者は兼ねることができる。
 - カ 各構成企業は、設計担当技術者の中から管理技術者を配置すること。なお、管理技術者と建築担当者は兼ねることができる。
 - キ 要求水準書の各種要件を満たす工事監理責任者を、工事監理業務を行う構成企業全体で1人配置すること。なお、工事監理責任者と工事監理担当技術者は兼ねることができる。
 - ク 各構成企業は、工事監理担当技術者の中から監理技術者を配置すること。なお、監理技術者は工事監理責任者と同様の資格を有するものとする。
 - ケ その他、要求水準書の各種要件を満たすこと。

③ 「施工業務」を行う者の要件

- 施工業務を行う者は2社以上とし、内1社以上は市内業者とすること。また、構成企業全体で下記の要件を全て満たすこと。
- ア 構成企業は、埼玉県内の本店、支店・営業所等で登録していること。
 - イ 構成企業のうち1社以上は管工事業者であること。
 - ウ 構成企業のうち少なくとも1社は、「管工事」又は「電気工事」における草加市の格付けがAであること。
 - エ 構成企業は建設業法（昭和24年法律第100号）第15条の規定に係る建設業の許可を受けていること。また、構成企業のうち1社は特定建設業の許可を受けていること。
 - オ 公表日の10年前の日が属する年度以降に契約し、完成した空調設備設置の施工実績があること。
 - カ 構成企業のうち1社は、公共工事で学校工事の施工実績を有すること。
 - キ 県内業者については、施工業務に係る点数が1,000点以上で、かつ、過去10年度以内にエアコンの工事实績を有すること。
 - ク 統括責任者を代表企業から事業期間にわたり1人配置すること。なお、統括責任者は、設計責任者、設計担当技術者、施工責任者、施工担当技術者、工事監理責任者及び工事監理

担当技術者を兼ねることができない。

ケ 施工責任者として、監理技術者を施工業務を行う構成企業全体で1人配置すること。なお特定建設業の許可を受けている構成企業から配置すること。また、現在有効な監理技術者資格者証（電気工事業又は管工事業に係るものに限る。）及び監理技術者講習修了証を有する者であること。なお、施工責任者と施工担当技術者は兼ねることができる。

コ 各構成企業は現場代理人を各1人配置すること。

サ 各構成企業は施工担当技術者として、監理技術者又は主任技術者を各1人配置すること。（建設業法（昭和24年法律第100号）に基づき、適正に配置すること。）なお、施工担当技術者は、現場代理人を兼ねることができる。

シ その他、要求水準書の各種要件を満たすこと。

5 担当部署

草加市教育委員会 教育総務部学校施設課 根本・則武

〒340-0015 草加市高砂二丁目1番7号 ぶぎん草加ビル4F

TEL：048-922-2643（直通）

FAX：048-928-1178

電子メール：gakkoshisetsu@city.soka.saitama.jp

6 関係書類の交付及び手続

(1) 交付方法

関係書類は全て草加市ホームページからダウンロードすること。

交付書類一覧
募集要項
要求水準書
現地見学会への参加申込書等（様式1-1～1-2）
募集要項等に関する質問の際の提出書類（様式2-1～2-2）
参加表明及び参加資格確認申請書類に関する提出書類（様式3-1～3-13）
事業実施の提案に関する提出書類（以下の①～③） ①提案確認書類（様式4-1～4-4） ②提案価格に関する提出書類（様式5-1～5-4） ③事業提案書等（様式6-1～6-8）

(2) 交付期間

令和3年（2021年）10月15日（金）から令和3年（2021年）12月3日（金）午後5時00分まで

(3) 手続

「エアコン等設置事業（草加市立小中学校屋内運動場エアコン設置等）募集要項」のとおりとする。

7 スケジュール

日程（予定）	内容
令和3年10月15日	募集要項等の公表
令和3年10月15日～11月30日	参考図書の貸与申込受付期間
令和3年10月18日～10月20日	現地見学会の申込受付期間
令和3年10月19日～10月29日	現地見学会
令和3年10月25日～11月4日	募集要項等及び現地見学会に係る質問の受付期間
令和3年10月15日～11月12日	参加表明及び参加資格確認申請書類の受付期間
令和3年11月12日頃	募集要項等及び現地見学会に係る質問の回答
令和3年11月19日頃	参加資格審査結果の通知
令和3年12月1日～12月3日	提案書の受付期間

令和3年12月27日	プレゼンテーション、ヒアリング
令和4年1月中旬	受注候補者選定結果通知及び公表
令和4年1月下旬	仮契約の締結
令和4年3月下旬	本契約の締結（議会の議決を得た日）