

# 草加都市計画事業新田駅西口土地区画整理事業経営戦略

(令和3年3月策定)

「新田駅西口土地区画整理事業事業計画書」に以下の項目を補足し、国が策定を要請する中長期的な経営の基本計画である「経営戦略」として位置付けます。

## 1 効率化・経営健全化の取り組み

- 保留地の早期売却に向けた販売計画を検討することにより、土地売却収入の安定確保に努めます。
- 保留地販売促進パンフレット作成経費等について、内部作成またはホームページを活用し経費削減に努めます。
- 事業の推進にあたっては、土地区画整理事業のノウハウをもつ民間事業者を活用するとともに、建設改良費の縮減を図っていきます。

## 2 経営戦略の事後検証、更新等に関する事項

- 健全経営に向けた状況を把握するため、毎年、収支の計画と実績の乖離を検証します。
- 計画は必要に応じて見直しを図ります。収支の計画と実績に大きな乖離があった場合には、その要因を分析し、計画の見直等に活用します。また、収支計画だけでなく、事業実施を通じて新たな課題が見つかった場合はそれらを整理し、必要に応じて記載内容を変更します。