

建 築 費 計 算 書

(その1)

工 事 請 負 契 約 金 額		建 築 費 に 含 ま れ る 費 用		建 築 費 に 含 ま れ ない 費 用	
A	建設工事費				
		仮設工事		杭打工事／特殊基礎工事	
		土工事			
		躯体工事			
		内部仕上工事			
		外部仕上工事			
		雑工事			
		運搬費			
		共通仮設工事			
B	電気設備工事				
		高圧引込設備工事		防犯設備工事	
		幹線動力設備工事		警報設備工事	
		電灯コンセント設備工事		避雷針設備工事	
				蓄電池電源設備工事	
				内燃力発電設備工事	

(優良住宅認定申請書添付用)

建 築 費 計 算 書

(その2)

	工事請負契約金額	建築費に含まれる費用	建築費に含まれない費用
C	給排水衛生設備工事		
		給水設備工事	給湯設備工事
		排水設備工事	消火設備工事
		衛生器具設備工事	冷暖房設備工事
		ガス設備工事	換気設備工事
			排煙設備工事
D	昇降機設備工事		
			昇降機設備工事
E	既存建築撤去工事		
			解体工事
			地下埋設物撤去工事

(優良住宅認定申請書添付用)

建 築 費 計 算 書

(その3)

	工事請負契約金額		建築費に含まれる費用		建築費に含まれない費用	
F	外構工事					
			受水槽工事		造園工事	
			機械駐車設備工事		門・フェンス工事	
					舗装・防火水槽等	
	小 計					
G	諸経費					
			現場経費		現場経費	
			一般管理費		一般管理費	
	計					
H	消費税					

(優良住宅認定申請書添付用)

(注) 現場管理費、一般管理費、出精値引については、建築費に含まれる費用の合計と建築費の費用に含まれない費用の合計との比率に応じてそれぞれ按分して算出してください。

$$\text{建築費単価} = \frac{\text{請負金額} - \text{建築費に含まれない費用}}{\text{施工延床面積}} \times 3.3 \text{ (千円未満切り上げ)}$$