

過去5年の木造耐震改修の実績

<令和2年度>

| No. | 床面積(㎡) | 改修費用(円) | 上部構造評点<br>(改修前→改修後) | 耐震改修内容        |
|-----|--------|---------|---------------------|---------------|
| 1   | 101    | 275万    | 0.26→1.05           | 耐震壁の設置        |
| 2   | 104    | 192万    | 0.35→1.02           | 耐震壁の設置        |
| 3   | 65     | 182万    | 0.60→(※1)           | 屋根の軽量化        |
| 4   | 66     | 146万    | 0.66→1.00           | 耐震壁の設置・屋根の軽量化 |
| 5   | 79     | 84万     | 0.79→1.02           | 耐震壁の設置        |
| 6   | 86     | 116万    | 0.43→1.15           | 耐震壁の設置        |
| 7   | 117    | 294万    | 0.16→1.14           | 耐震壁の設置        |

<令和3年度>

| No. | 床面積(㎡) | 改修費用(円) | 上部構造評点<br>(改修前→改修後) | 耐震改修内容        |
|-----|--------|---------|---------------------|---------------|
| 1   | 95     | 292万    | 0.21→1.01           | 耐震壁の設置・屋根の軽量化 |
| 2   | 111    | 265万    | 0.86→1.10           | 屋根の軽量化        |
| 3   | 84     | 284万    | 0.33→(※1)           | 屋根の軽量化        |

<令和4年度>

| No. | 床面積(㎡) | 改修費用(円) | 上部構造評点<br>(改修前→改修後) | 耐震改修内容        |
|-----|--------|---------|---------------------|---------------|
| 1   | 76     | 224万    | 0.47→1.02           | 耐震壁の設置・屋根の軽量化 |

<令和5年度>

| No. | 床面積(㎡) | 改修費用(円) | 上部構造評点<br>(改修前→改修後) | 耐震改修内容 |
|-----|--------|---------|---------------------|--------|
| 1   | 80     | 271万円   | 0.22→(※1)           | 屋根の軽量化 |

<令和6年度>

| No. | 床面積(㎡) | 改修費用(円) | 上部構造評点<br>(改修前→改修後) | 耐震改修内容 |
|-----|--------|---------|---------------------|--------|
| 1   | 55     | 134万円   | 0.50→(※1)           | 屋根の軽量化 |
| 2   | 84     | 143万円   | 0.43→1.05           | 耐震壁の設置 |
| 3   | 200    | 381万円   | 0.33→1.00           | 耐震壁の設置 |

(※1)簡易耐震改修工事のため、改修後の上部構造評点は省略。

上部構造評点の目安(震度6程度による地震時における基準)

| 評点(※2)     | 判定         |
|------------|------------|
| 0.7未満      | 倒壊する可能性が高い |
| 0.7以上1.0未満 | 倒壊する可能性がある |
| 1.0以上1.5未満 | ほとんど倒壊しない  |
| 1.5以上      | 倒壊しない      |

(※2) (一財)日本建築防災協会「木造住宅の耐震診断と補強方法(2012年改定版)」より

過去5年のマンション耐震改修の実績

<令和2年度～令和6年度>

| No. | 床面積(m <sup>2</sup> ) | 改修費用(円) | 構造耐震指標Is値<br>(改修前→改修後) | 耐震改修内容 |
|-----|----------------------|---------|------------------------|--------|
|     | 実績なし                 |         |                        |        |

耐震構造指標の目安(震度6程度による地震時における基準)

| Is値(※)     | 判 定        |
|------------|------------|
| 0.3未満      | 倒壊する可能性が高い |
| 0.3以上0.6未満 | 倒壊する可能性がある |
| 0.6以上      | 倒壊する可能性が低い |

(※)国土交通省告示第184号(平成18年1月25日)による。