小規模開発事業申請書の添付書類及び記入内容（令和６年４月１日）

Ⅰ　全計画共通

１　小規模開発事業申請書（第１３号様式（その１））
２　事業計画書（第１３号様式（その２））-----□ の欄の該当箇所にチェック
・官地幅員：建設部建設管理課にて、官民境界査定図を確認
・認定幅員：建設部建設管理課にて、道路台帳の認定幅員を確認
３　委任状　-----事業者に代わって小規模開発事業申請(・訂正)を行う場合は添付
（事業者印が必要）
４　案内図　-----計画敷地を朱書きで囲う
５　公図の写し-----計画敷地を朱書きで囲う
６　計画敷地の求積図（縮尺1/100又は1/200程度、地積測量図の写しでも可）
-----三斜求積（座標でも可）
※　計画敷地の求積図作成に当たっては、必ず建設部建設管理課にて官民境界を確認すること。なお、計画敷地の官民境界が確定していない場合は、建設部建設管理課に官民境界査定を申請し、官民境界を確定すること。
７　土地利用計画図（縮尺1/100又は1/200程度、配置図でも可）
◎　道路
・建築基準法上の道路種別、認定番号、認定幅員又は現況幅員及び官地幅員、延長等
・建築基準法第４２条２項道路の元道幅員及び後退幅員
・すみ切り部分のせん除長
◎　建築物
・建築物の位置(駐輪場、出窓及びバルコニーを含む)、平均地盤面からの最高高さ・最高軒高
・道路及び隣地境界線から建築物外壁面までの最短の有効距離
・囲いの位置及び形態（例：ＣＢ２段＋フェンス80ｃｍ）
◎　申請地と道路及び隣地の地盤高さ
◎　駐車場・駐輪場の位置
◎　雨水及び汚水の敷地内経路（雨水排水管と汚雑排水管は分離）
・雨水最終桝（浸透桝）から区域外への排水は、排水口径φ５０㎜とし、道路側溝への接続をお願いします。
◎　緑化計画（立木一本以上の植樹位置を確認します。）
◎　共同住宅等の場合は、清掃施設の位置、形態、内寸法の求積図・求積表
詳細は、廃棄物資源課（環境業務センター　ＴＥＬ 048（931）3972）と協議願います。
８　その他必要な書類

Ⅱ　Ⅰの全計画共通のほか

１）「建築行為」の場合
１　建築物の平面図及び立面図
２　共同住宅の場合は、住戸タイプ別の求積図及び求積表（ＰＳ等を除く住戸部分の面積を確認します。）

２）「道路の築造」の場合
１　全体求積図、区画割求積図及び道路求積図・求積表
２　計画断面図（駐車場出入口を含む）
３　道路築造承諾書（道路部分の土地所有者は実印、利害関係者は承諾印（認印））
４　道路土地所有者の印鑑証明
５　全部事項証明書
６　道路の配置図及び構造図
７　電力会社等との電柱協議後の電柱位置図面
８　暗渠の断面図及び構造図

３）土地区画分譲の場合
１　区画割求積図・求積表　-----三斜求積表
（路地状敷地がある場合は、有効宅地の求積図・求積表も添付）
２　計画断面図
３　清掃施設の図面　※廃棄物資源課（環境業務センター ＴＥＬ048（931）3972）と協議願います。

４）その他の土地利用を行う場合
１　計画断面図

Ⅲ　提出部数

１）建築行為　　正本１部
　　※中高層建築物の場合は正本１部、副本１０部

２）道路の築造　　正本１部　副本８部

３）土地区画分譲　　正本１部、副本８部

４）その他の土地利用　正本１部、副本７部

※計画内容により部数に変動があることがあります。

第１３号様式（その１）

小 規 模 開 発 事 業 申 請 書

年　　月　　日

草加市長　　宛て

事業者　住所
氏名
電話番号　　（　　）
ＦＡＸ　　（　　）
（法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

設計者　住所
氏名
電話番号　　（　　）
ＦＡＸ　　（　　）
（法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第１７条第１項の規定に基づき、次のとおり小規模開発事業を申請します。

１　計画敷地の地名・地番
　草加市

２　審査対象行為　　建 築 行 為　・　道 路 の 築 造
　　土地区画分譲　・　その他（　　）

第１３号様式（その２）

事　業　計　画　書

計画敷地	地名地番	草加市				
	面積	㎡	用途地域			
土地利用の内容	□建築行為	用途	構造		戸数	階数
			造		戸	階
	□道路築造	□新設・□拡幅・□延長				
	□土地区画分譲	区画				
	□その他の土地利用	□駐車場・□資材置場・□その他（　　）				
敷地に接する道路の状況	□国県道・□市道・□私設道路〔位置指定道路・その他（　　）〕□開発道路					
	市道又は私設道路の幅員	官地幅員　m・認定（現況）　m				
		官地幅員　m・認定（現況）　m				

審査項目	内容（該当有り）				該当無し
① 道路後退	□必要	m（拡幅）	地番		□済又は不要
② すみ切り	□必要	せん除長　m	地番		□済又は不要
③ 道路の築造	□有り	幅員　m・延長　m・面積　㎡			□無し
④ 土地の区画割	□有り	１区画の面積　㎡　～　㎡			□無し
⑤ 駐車場	□敷地内　台・□隔地　台				
⑥ 駐輪場	□敷地内　台				
⑦ 埋立て・盛土	□計画敷地３００㎡以上の盛土造成を行う。□設計高さが隣地より高い。				
⑧ 雨水排水	□雨水浸透桝使用・□雨水管と汚水、雑排水管との分離 □雨水最終桝の排水口径５０㎜・□敷地内処理				
⑨ 緑化	□道路側・□その他空地				
⑩ 囲い	□計画地と隣地との周囲を植樹又はコンクリートブロック塀で囲う。				
⑪ 境界線から建築物までの距離	隣地側　東　cm・西　cm・南　cm・北　cm 道路側　東　cm・西　cm・南　cm・北　cm				
計画地との接道状況	□計画地との接道（建築基準法に基づく道路）条件を満たしている。				□無し
後退用地等の手続状況	□寄附・□無償使用承諾・□その他（　　）			受付日　年　月　日 №	