

第1号様式（その1）

開発事業事前協議申請書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

設計者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第8条第1項の規定により事前協議をしたいので、次のとおり申請します。

1 開発区域に含まれる地域の名称と地番

2 開発区域の用途地域 地域

3 開発区域の面積 m²

4 予定建築物の用途

5 添付書類

別紙添付図書一覧参照

第1号様式（その2）

事業計画書

1	工事施行者等の 所在及び名称				
2	建築物	用途	最高高さ m	建築面積 m ²	建ぺい率 %
		<input type="checkbox"/> 中高層	構造 階数 地上階	延床面積 m ²	容積率 %
3	区画数 計画棟数 戸数	区画数 区画	棟数 棟	戸数 戸	
4	開発行為により 設置される道路	幅員 m	延長 m	面積 m ²	
		幅員 m	延長 m	面積 m ²	
		幅員 m	延長 m	面積 m ²	
5	公園・緑地面積	公園	か所	公園・緑地面積	m ²
6	消防施設	消火栓	基	防火水槽	基 (m ³)
7	清掃施設		か所	(有効面積	m ² m ²)
8	街路灯	蛍光灯	W	基	
9	駐車場	台	10	駐輪場	台
11	工事予定期間	年 月 日 ~ 年 月 日			
12	その他				

備考

- 該当しない箇所には斜線を引いてください。
- 土地分譲の場合、「建築物」と「駐輪場」の欄は、斜線を引いてください。
- 「消火栓」は、消防水利として公設の水道に設けられるものを記入してください。（建築物に設けられるものは除きます。）
- 「その他の欄」は、各棟・各階別の床面積を記入してください。
なお、記入しきれない場合は、別紙に記入し添付してください。

第2号様式

開 発 事 業 標 識	
予 定 建 築 物 の 用 途	
地 名 地 番	草加市
開 発 区 域 面 積	㎡
建 築 面 積	㎡
延 べ 面 積	㎡
予 定 建 築 物 の 高 さ	m
予 定 建 築 物 の 階 数 及 び 棟 数	
事 業 者 の 住 所 氏 名	
問 い 合 わ せ 先	
設 置 年 月 日	年 月 日

90
セ
ン
チ
メ
ー
ト
ル
以
上

90センチメートル以上

備考

- 1 事業者が法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名
- 2 地面から標識の下端まで80センチメートル以上としてください。
- 3 標識等は、開発区域が道路に接する部分（2以上の道路に接する場合はそれぞれの道路に接する部分）に設置してください。

第3号様式

開発事業標識設置届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第9条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

標識設置年月日	年 月 日	標識設置箇所	箇所
写真撮影年月日	年 月 日	添付写真枚数	枚
標識設置位置図			

(備考)

- 1 標識設置位置図は、敷地形状と敷地に接する道路の状況及び標識を設置した位置を明確に記入し、写真撮影をした方向を記入してください。
- 2 写真は、遠景と標識の文字が明確に読みとれる近景の2種類を添付してください。
- 3 事業者が複数のときは、事業者欄は、1名又は1社を記載してください。他の事業者は別紙に記載してください。
- 4 標識等は、開発区域が道路に接する部分(2以上の道路に接する場合はそれぞれの道路に接する部分)に設置してください。

第4号様式（その1）

開発事業説明報告書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第9条第3項の規定により、次のとおり報告します。

代理者住所 氏名	電話 ()			
	担当者氏名			
設計者住所 氏名	電話 ()			
工事施行者等住所 氏名	電話 ()			
予定建築物の名称				
開発区域等	敷地の地名地番	草加市		
	開発区域面積	m ²		
	用途地域	建ぺい率(法定)	% ()	
	その他	容積率(法定)	% ()	
計画の概要	用途			
	構造規模	造、階建、棟、 最高の高さ m (軒の高さ m)		
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	敷地面積	m ²	m ²	m ²
	建築面積	m ²	m ²	m ²
	延べ面積 (容積対象面積)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)
備考	※受付			
<p>1 ※のある欄は、記入しないでください。</p> <p>2 代理者の方は、委任状を添付してください。(様式は任意)</p> <p>3 事業者が複数のときは、事業者欄は、1名又は1社を記載し、他の事業者は別紙に記載してください。</p>				

第4号様式（その2）

説明報告書

（ 枚中 枚）

番号	建築物等の用途・階数	住民の住所・氏名	区分	住民からの意見等	住民の意見等に対する回答	説明者氏名	説明年月日（時間）		
							1回	2回	3回

（備考）

- 1 番号は、図面と一致させてください。
- 2 区分欄には、1（建築物の所有者）、2（建築物の管理者、居住者又は営業者）、3（土地の所有者）のいずれか該当する番号を記入してください。
- 3 建築物等の用途・階数欄には、建築物がないときはその土地の利用形態（駐車場、畑等）を記入してください。
- 4 近隣住民が不在の場合の対応
 - (1) 次回訪問時期、連絡先及び投函する理由を記載した文書を、別表第2に掲げる図書とともに郵便受け等に投函してください。
 - (2) 訪問日及び時間を改めて3回以上訪問してください。
 - (3) 3回以上訪問しても、なお、不在の場合は、その旨を説明報告書に記載し、第1号で投函した資料を添付するとともに、後日、当該近隣住民から説明を求められた場合は、速やかに説明を行ってください。

開発事業変更届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第9条第4項の規定により、次のとおり変更しましたので届け出ます。

1 協議受付番号	年 月 日 第 一 号
2 開発区域	草加市
3 変更内容	

備考 周知した変更内容が分かる文書を添付してください。
また、必要に応じて周知に使用した図面等を添付してください。

※受付

--

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



開 発 事 業 協 議 締 結 延 長 通 知 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第10条第2項に規定する期間内に審査を終了することができませんので、次のとおり期日を延長します。

報告書受付番号	年 月 日 第 号
建築物の名称	
地名地番	草加市
延長期日	年 月 日
理由	

開 発 事 業 変 更 協 議 申 請 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所
氏名
電話番号 ()
F A X ()
(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

設計者 住所
氏名
電話番号 ()
F A X ()
(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 1 1 条第 1 項の規定により変更協議をしたいので、次のとおり申請します。

- 1 開発区域に含まれる地域の名称と地番
- 2 開発区域の用途地域 地域
- 3 開発区域の面積 m²
- 4 予定建築物の用途
- 5 添付書類

別紙添付図書一覧参照

開発事業工事着手届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所
氏名

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例の規定により協議をした開発事業について、工事に着手したので、同条例第13条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

協議締結番号		年 月 日 第 一 号
開発区域に含まれる地域の名称		
工事着手年月日		年 月 日
工事完了予定年月日		年 月 日
工事 施行者等	住 所	
	氏 名	電話番号 ()
設計者	氏 名	
	連 絡 先	電話番号 ()
現場 管理者	氏 名	
	連 絡 先	電話番号 ()
※ 受 付		[備考] ※印欄は、記入しないでください。

開発事業中間検査依頼書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所
 氏名
 電話番号 ()
 F A X ()
(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第13条第2項の規定により、開発事業に係る工事について、指定工程に達したので次のとおり依頼します。

開発許可（協議成立）年月日・（協議成立）番号	年 月 日 第 一 号
開発事業事前協議締結年月日・番号	年 月 日 第 一 号
開発区域又は工区に含まれる地域の名称	草加市
予定建築物の用途	
指定工程内容	
中間検査対象工事完了年月日	年 月 日
※ 検査年月日	年 月 日

備考 ※印のある欄は記入しないでください。

※受付

--

様

草加市長



開 発 事 業 中 間 検 査 是 正 通 知 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第14条第1項の規定に基づき中間検査をした結果、次の事項が適合していませんでしたので、通知します。

1 不適合の理由

2 是正すべき内容

3 是正期限 年 月 日

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



開 発 事 業 中 間 検 査 適 合 通 知 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第14条第1項の規定に基づき中間検査をした結果、当該工事が開発許可の内容に適合していましたので、通知します。

1 検 査 年 月 日 年 月 日

2 検 査 項 目

3 開発区域又は工区に
含まれる地域の名称

4 協議をした者の
住所及び氏名

第8号様式

開発事業工事完了届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例の規定により協議をした開発事業について、工事（協議締結番号 年 月 日 第 一 号）が次のとおり完了しましたので届け出ます。

1 工事完了年月日 年 月 日

2 工事を完了した開発区域又は

工区に含まれる地域の名称

※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 否
※ 検査済証番号	年 月 日 第 一 号

備考 ※印のある欄は記載しないでください。

※3部届出

開発事業工事検査済証

第 一 号
年 月 日

草加市長



次の開発事業に関する工事は、 年 月 日検査の結果、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第10条第1項の規定による事前協議書の内容に適合していることを証明します。

- 1 協議締結番号 年 月 日 第 一 号
- 2 開発区域又は工区に含まれる地域の名称
- 3 協議をした者の住所及び氏名

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



開 発 事 業 是 正 通 知 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第14条第2項の規定に基づき検査をした結果、次の事項が適合していませんでしたので、同条第3項の規定に基づき通知します。

1 不適合の理由

2 是正すべき内容

3 是正期限 年 月 日

担 当
電 話

是 正 完 了 報 告 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所
氏名
電話番号 ()
F A X ()
(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

次のとおり是正が完了したので報告します。

是 正 す べ き 内 容	
是 正 完 了 報 告	
是正完了報告に対する再検査 ※	支障なし 支障あり

備考

※欄は記入しないでください。

開発事業仮使用認定届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第15条の規定による建築物等の使用制限について、建築基準法第7条の6第1項第2号及び同法第18条第24項第1号（同法第87条の2又は第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。）に基づく仮使用の認定を受けたため、次のとおり届け出ます。

開発許可(協議成立)年月日・許可(協議成立)番号	年 月 日 第 一 号
開発事業事前協議受付年月日・番号	年 月 日 第 一 号
開発区域又は工区に含まれる地域の名称	草加市
予定建築物の用途	
仮使用の認定を受けた建築物等の概要	
認定年月日・番号	

備考 届出に当たっては、建築基準法第7条の6第1項第2号及び同法第18条第24項第1号（同法第87条の2又は第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。）に基づく仮使用認定通知書の写しを添付してください。

※受付

--

開 発 事 業 廃 止 届 出 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 8 条第 1 項の規定により申請をした事前協議（受付番号 年 月 日 第 一 号）について、次のとおり廃止しましたので届け出ます。

1 開発事業に関する工事を廃止した年月日 年 月 日

2 開発事業に関する工事の廃止に係る地域の名称

3 開発事業に関する工事の廃止に係る地域の面積

備考

廃止したことを文書の配布又は看板の掲出等適切な方法で周知し、文書又は看板の写真（近景・遠景）を添付してください。

様

草加市長



開 発 事 業 原 状 回 復 命 令 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 1 6 条第 2 項の規定に基づき、土砂の流出その他災害の発生を防止するため必要な措置を次のとおり命じます。

建 築 物 の 名 称	
地 名 地 番	草加市
措 置 の 期 限	年 月 日
措 置	
理 由	

第13号様式（その1）

小規模開発事業申請書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

設計者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第17条第1項の規定に基づき、次のとおり小規模開発事業を申請します。

1 計画敷地の地名・地番

草加市

2 審査対象行為 建築行為 ・ 道路の築造

土地区画分譲 ・ その他 ()

事業計画書

計画敷地	地名地番	草加市							
	面積	㎡	用途地域						
土地利用の内容	<input type="checkbox"/> 建築行為	用途	構造		戸数	階数			
			造		戸	階			
	<input type="checkbox"/> 道路築造	<input type="checkbox"/> 新設 ・ <input type="checkbox"/> 拡幅 ・ <input type="checkbox"/> 延長							
	<input type="checkbox"/> 土地区画分譲	区画							
	<input type="checkbox"/> その他の土地利用	<input type="checkbox"/> 駐車場 ・ <input type="checkbox"/> 資材置場 ・ <input type="checkbox"/> その他（ ）							
敷地に接する道路の状況	<input type="checkbox"/> 国県道 ・ <input type="checkbox"/> 市道 ・ <input type="checkbox"/> 私設道路〔位置指定道路・その他（ ）〕 <input type="checkbox"/> 開発道路								
	市道又は私設道路の幅員	官地幅員	m	認定（現況）	m				
審査項目	内容（該当有り）				該当無し				
① 道路後退	<input type="checkbox"/> 必要	m (拡幅)	地番		<input type="checkbox"/> 済又は不要				
② すみ切り	<input type="checkbox"/> 必要	せん除長	m	地番	<input type="checkbox"/> 済又は不要				
③ 道路の築造	<input type="checkbox"/> 有り	幅員	m	延長	m	面積	㎡	<input type="checkbox"/> 無し	
④ 土地の区画割	<input type="checkbox"/> 有り	1区画の面積		㎡	～	㎡	<input type="checkbox"/> 無し		
⑤ 駐車場	<input type="checkbox"/> 敷地内		台	<input type="checkbox"/> 隔地		台			
⑥ 駐輪場	<input type="checkbox"/> 敷地内		台						
⑥ 埋立て・盛土	<input type="checkbox"/> 計画敷地300㎡以上の盛土造成を行う。 <input type="checkbox"/> 設計高さが隣地より高い。								
⑧ 雨水排水	<input type="checkbox"/> 雨水浸透柵使用 ・ <input type="checkbox"/> 雨水管と汚水、雑排水管との分離								
	<input type="checkbox"/> 雨水最終柵の排水口径50mm ・ <input type="checkbox"/> 敷地内処理								
⑨ 緑化	<input type="checkbox"/> 道路側 ・ <input type="checkbox"/> その他空地								
⑩ 囲い	<input type="checkbox"/> 計画地と隣地との周囲を植樹又はコンクリートブロック塀で囲う。								
⑪ 境界線から建築物までの距離	隣地側	東	cm	西	cm	南	cm	北	cm
	道路側	東	cm	西	cm	南	cm	北	cm
計画地との接道状況	<input type="checkbox"/> 計画地との接道（建築基準法に基づく道路）条件を満たしている。					<input type="checkbox"/> 無し			
後退用地等の手続状況	<input type="checkbox"/> 寄附 ・ <input type="checkbox"/> 無償使用承諾 ・ <input type="checkbox"/> その他（ ）			受付日	年	月	日	No.	

第13号様式の2（その1）

小規模開発事業変更申請書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第19条の2第1項の規定により、次のとおり申請します。

1 小規模開発 事業確認書 受付番号	年 月 日 第 一 号
2 計画敷地	草加市
3 変更内容	

備考 変更図面等を添付してください。

※受付

--

事業計画書(変更)

計画敷地	地名地番	草加市							
	面積	m ²	用途地域						
土地利用の内容	<input type="checkbox"/> 建築行為	用途	構造	戸数	階数				
				造	戸	階			
	<input type="checkbox"/> 道路築造	<input type="checkbox"/> 新設 ・ <input type="checkbox"/> 拡張 ・ <input type="checkbox"/> 延長							
	<input type="checkbox"/> 土地区画分譲	区画							
	<input type="checkbox"/> その他の土地利用	<input type="checkbox"/> 駐車場 ・ <input type="checkbox"/> 資材置場 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()							
敷地に接する道路の状況	<input type="checkbox"/> 国県道 ・ <input type="checkbox"/> 市道 ・ <input type="checkbox"/> 私設道路 [位置指定道路・その他 ()] <input type="checkbox"/> 開発道路								
	市道又は私設	官地幅員	m	・ 認定(現況)	m				
	道路の幅員	官地幅員	m	・ 認定(現況)	m				
審査項目	内 容 (該 当 有 り)				該当無し				
① 道路後退	<input type="checkbox"/> 必要	m (拡張)	地番		<input type="checkbox"/> 済又は不要				
② すみ切り	<input type="checkbox"/> 必要	せん除長 m	地番		<input type="checkbox"/> 済又は不要				
③ 道路の築造	<input type="checkbox"/> 有り	幅員	m ・ 延長	m ・ 面積	m ²	<input type="checkbox"/> 無し			
④ 土地の区画割	<input type="checkbox"/> 有り	1 区画の面積			m ² ~ m ²	<input type="checkbox"/> 無し			
⑤ 駐車場	<input type="checkbox"/> 敷地内 台 ・ <input type="checkbox"/> 隔地 台								
⑥ 駐輪場	<input type="checkbox"/> 敷地内 台								
⑦ 埋立て・盛土	<input type="checkbox"/> 計画敷地 300 m ² 以上の盛土造成を行う。 <input type="checkbox"/> 設計高さが隣地より高い。								
⑧ 雨水排水	<input type="checkbox"/> 雨水浸透柵使用 ・ <input type="checkbox"/> 雨水管と汚水、雑排水管との分離								
	<input type="checkbox"/> 雨水最終柵の排水口径 50 mm ・ <input type="checkbox"/> 敷地内処理								
⑨ 緑化	<input type="checkbox"/> 道路側 ・ <input type="checkbox"/> その他空地								
⑩ 囲い	<input type="checkbox"/> 計画地と隣地との周囲を植樹又はコンクリートブロック塀で囲う。								
⑪ 境界線から建築物までの距離	隣地側	東	cm	西	cm	南	cm	北	cm
	道路側	東	cm	西	cm	南	cm	北	cm
計画地との接道状況	<input type="checkbox"/> 計画地との接道(建築基準法に基づく道路)条件を満たしている。					<input type="checkbox"/> 無し			
後退用地等の手続状況	<input type="checkbox"/> 寄附 ・ <input type="checkbox"/> 無償使用承諾 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()			受付日	年	月	日	No.	

※申請にて変更される箇所のみ事業計画書(変更)に記載してください。

第13号様式の3

小規模開発事業工事着手届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所
氏名

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例の規定により小規模開発事業確認書の交付を受けた小規模開発事業について、工事に着手したので、同条例第19条の4第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

確 認 番 号	年 月 日	第 一 号
審 査 対 象 行 為		
計 画 敷 地		
工 事 着 手 年 月 日	年 月 日	
工 事 完 了 予 定 年 月 日	年 月 日	
工 事 施 行 者 等	住 所	
	氏 名	電話番号 ()
設 計 者	氏 名	
	連 絡 先	電話番号 ()
現 場 管 理 者	氏 名	
	連 絡 先	電話番号 ()
※ 受 付	[備考] ※印欄は、記入しないでください。	

第13号様式の4

小規模開発事業中間検査依頼書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第19条の4第2項の規定により、小規模開発事業に係る工事について、指定工程に達したので次のとおり依頼します。

確認書交付年月日・番号	年 月 日 草開小第 ー 号
開発区域又は工区に含まれる地域の名称	草加市
予定建築物の用途	
指定工程内容	
中間検査対象工事完了年月日	
※ 検査年月日	年 月 日

備考 ※印のある欄は記入しないでください。

※受付

--

様

草加市長



小規模開発事業中間検査是正通知書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第19条の5第1項の規定に基づき中間検査をした結果、次の事項が適合していませんでしたので、通知します。

1 不適合の理由

2 是正すべき内容

3 是正期限 年 月 日

様

草加市長



小規模開発事業中間検査適合通知書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第19条の5第1項の規定に基づき中間検査をした結果、当該工事が開発許可の内容に適合していましたので、通知します。

1 検査年月日 年 月 日

2 検査項目

3 開発区域又は工区に
含まれる地域の名称

4 確認を受けた者の
住所及び氏名

第13号様式の7

小規模開発事業工事完了届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例の規定により小規模開発事業確認書の交付を受けた小規模開発事業について、工事（確認番号 年 月 日 第 一 号 審査対象行為 ）が次のとおり完了しましたので届け出ます。

1 工事完了年月日 年 月 日

2 工事を完了した計画敷地

※ 受付番号	年 月 日 第 号
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 否
※ 検査済証番号	年 月 日 第 一 号

備考 ※印のある欄は記載しないでください。

小規模開発事業工事検査済証

第 一 号
年 月 日

草加市長



次の小規模開発事業に関する工事は、 年 月 日検査の結果、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第19条第1項の規定による小規模開発事業の内容に適合していることを証明します。

1 確認番号 年 月 日 第 一 号

2 審査対象行為

3 計画敷地

4 事業者

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



小規模開発事業是正通知書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第19条の5第2項の規定に基づき検査をした結果、次の事項が適合していませんでしたので、同条第3項の規定に基づき通知します。

1 不適合の理由

2 是正すべき内容

3 是正期限 年 月 日

担 当
電 話

小規模開発事業仮使用認定届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第19条の6の規定による建築物等の使用制限について、建築基準法第7条の6第1項第2号及び同法第18条第24項第1号（同法第87条の2又は第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。）に基づく仮使用の認定を受けたため、次のとおり届け出ます。

確認書交付年月日・番号	年 月 日 草開小第 一 号
開発区域又は工区に含まれる地域の名称	草加市
予定建築物の用途	
仮使用の認定を受けた建築物等の概要	
認定年月日・番号	

備考 届出に当たっては、建築基準法第7条の6第1項第2号及び同法第18条第24項第1号（同法第87条の2又は第88条第1項若しくは第2項において準用する場合を含む。）に基づく仮使用認定通知書の写しを添付してください。

※受付

--

第14号様式

小規模開発事業廃止届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第17条第1項の規定により申請をした小規模開発事業又は同条例第18条の規定により周知をした小規模開発事業について、次のとおり廃止しましたので届け出ます。

1 小規模開発事業を廃止した年月日

年 月 日

2 廃止した小規模開発事業の受付番号等

年 月 日 第 一 号

(審査対象行為)

3 廃止した小規模開発事業の計画敷地

草加市

4 廃止理由

備考

- 1 周知対象事業の場合は、廃止したことを文書の配布又は看板の掲出等適切な方法で周知し、文書又は看板の写真(近景・遠景)を添付してください。
- 2 条例第18条の規定に基づく周知対象事業のうち、小規模開発事業申請書を提出していない小規模開発事業の受付番号は、小規模開発事業標識設置届出書の受付番号を記入してください。
- 3 前項の小規模開発事業については、審査対象行為の記入は不要です。

第15号様式

小規模開発事業標識	
予定建築物の用途	
地名 地番	草加市
開発区域面積	m ²
建築面積	m ²
延べ面積	m ²
予定建築物の高さ	m
予定建築物の階数及び棟数・戸数	
事業者の住所氏名	
問い合わせ先	
設置年月日	年 月 日

90
セ
ン
チ
メ
ー
ト
ル
以
上

90センチメートル以上

備考

- 1 事業者が法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名。
- 2 地面から標識の下端まで80センチメートル以上としてください。
- 3 戸数は、住居系の場合のみ記入してください。

小規模開発事業標識設置届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例施行規則第 8 条第 2 項の規定により、次のとおり届け出ます。

標識設置年月日	年 月 日	標識設置箇所	箇所
写真撮影年月日	年 月 日	添付写真枚数	枚
予定建築物の用途		敷地の地名地番	
開発区域面積		建築面積	
延べ面積		予定建築物の高さ・階数 棟数・戸数	
標識設置位置図			

(備考)

- 1 標識設置位置図は、敷地形状と敷地に接する道路の状況及び標識を設置した位置を明確に記入し、写真撮影をした方向を記入してください。
- 2 写真は、遠景と標識の文字が明確に読みとれる近景の 2 種類を添付してください。
- 3 事業者が複数のときは、事業者欄は、1 名又は 1 社を記載してください。他の事業者は別紙に記載してください。
- 4 戸数は、住居系の場合のみ記入してください。

第16号様式（その1）

小規模開発事業周知報告書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例施行規則第8条第5項の規定により、次のとおり報告します。

代理者住所 氏名	電話 ()			担当者氏名
設計者住所 氏名	電話 ()			
工事施行者等住所 氏名	電話 ()			
予定建築物の名称				
開発区域等	敷地の地名地番	草加市		
	開発区域面積	m ²		
	用途地域	建ぺい率(法定)	% (%)	
	その他	容積率(法定)	% (%)	
計画の概要	用途			
	構造規模	造、階建、棟、戸 最高の高さ m (軒の高さ m)		
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	敷地面積	m ²	m ²	m ²
	建築面積	m ²	m ²	m ²
	延べ面積 (容積対象面積)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
備考				※受付
<p>1 ※のある欄は、記入しないでください。</p> <p>2 代理者の方は、委任状を添付してください。(様式は任意)</p> <p>3 事業者が複数のときは、事業者欄は、1名又は1社を記載し、他の事業者は別紙に記載してください。</p> <p>4 戸数は、住居系の場合のみ記入してください。</p>				

周知報告書

（ 枚中 枚）

番号	建築物等の用途・階数	住民の住所・氏名	住民からの意見等	住民の意見等に対する回答	周知者氏名	周知年月日 (時間)

(備考)

- 1 番号は、図面と一致させてください。
- 2 建築物等の用途・階数欄には、建築物がないときはその土地の利用形態（駐車場、畑等）を記入してください。
- 3 住民が不在の場合は、連絡先及び投函する理由を記載した文書を、別表第3に掲げる図書とともに郵便受け等に投函してください。後日、当該住民から説明を求められた場合は、速やかに説明を行ってください。

様

草加市長



小規模開発事業確認書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第3章に規定する小規模開発事業を確認しましたので、通知します。

1 計画敷地 草加市

2 審査対象行為

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



小規模開発事業確認延長通知書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第19条第3項に規定する期間内に審査を終了することができませんので、次のとおり期間を延長します。

受 付 番 号	年 月 日 第 一 号
審 査 対 象 行 為	
建 築 物 の 名 称	
地 名 地 番	草加市
延 長 期 間	年 月 日
理 由	

特 定 開 発 事 業 構 想 届 出 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業予定者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人

住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 20 条第 1 項の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

開発区域に含まれる地域の名称及び地番		
開発区域の用途地域		
開発区域の面積	m ²	
予定建築物の用途及び概要	予定建築物の用途・名称	予定区画・予定棟数・予定戸数
		区画・棟・戸
	予定建築物の高さ	予定建築物の階数
	最高の高さ	地上 階 地下 階
	m	
工事予定期間	年 月 ~ 年 月	
説明会予定日	年 月 日 時 分~	
説明会会場	場所：	

(備考) 予定戸数は、住居系の場合のみ記入してください。

特定開発事業構想変更届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業予定者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

特定開発事業について次のとおり変更したので、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第20条第2項の規定により届け出ます。

構想届出書受付番号	年 月 日 第 号
建築物の名称	
地名地番	草加市
変更内容	
変更理由	※受付

(備考)

- 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
- 2 事業予定者が複数のときは、事業予定者欄は、1名又は1社を記載し、他の事業予定者は別紙に記載してください。

特定開発事業構想廃止届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業予定者 住所
氏名
電話番号 ()
FAX ()
(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第20条第1項の規定により届け出をした特定開発事業の構想(受付番号 年 月 日 第 号)について、次のとおり廃止しましたので届け出ます。

- 1 開発区域 草加市
- 2 対象行為
- 3 廃止理由

備考

廃止したことを文書の配布又は看板の掲出等適切な方法で周知し、文書又は看板の写真(近景・遠景)を添付してください。

特定開発事業構想のお知らせ		
特定開発事業予定者	住所	
	氏名	
構想届出書届出日	年 月 日 受付第 号	
開発区域に含まれる地域の名称及び地番		
開発区域の用途地域		
開発区域の面積	㎡	
予定建築物の用途及び概要	予定建築物の用途・名称	予定区画・予定棟数・予定戸数
		区画・棟・戸
用途及び概要	予定建築物の高さ	予定建築物の階数
	最高の高さ m	地上 階 地下 階
工事予定期間	年 月 ~ 年 月	
説明会日時	年 月 日 時 分~	
意見書提出期間	年 月 日~ 年 月 日	
会場		
<p>この表示板は、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 2 1 条第 1 項の規定に基づき設置するものです。</p> <p>(連絡先) 住所 氏名 電話番号 () (法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名) 担当者</p>		
<p>※市役所に届け出している構想届出書は、閲覧できます。</p> <p>※説明会終了後、この計画に意見がある方は意見書を市役所に提出できます。</p> <p style="text-align: right;">窓口：草加市都市整備部開発審査課</p>		
設置年月日	年 月 日	

120
センチメートル以上

90センチメートル以上

(備考)

- 1 特定開発事業予定者が法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名
- 2 カラー：白色
- 3 地面から表示板の下端まで80センチメートル以上としてください。
- 4 標識等は、開発区域が道路に接する部分（2以上の道路に接する場合はそれぞれの道路に接する部分）に設置してください。
- 5 意見書提出期間は、構想説明報告書を提出後に追記してください。

第 2 2 号様式

特 定 開 発 事 業 構 想 表 示 板 設 置 届 出 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業予定者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 2 1 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

表示板設置年月日	年 月 日	表示板設置箇所	箇所
写真撮影年月日	年 月 日	添付写真枚数	枚
表示板設置位置図			

(備考)

- 1 表示板設置位置図は、敷地形状と敷地に接する道路の状況及び表示板を設置した位置を明確に記入し、写真撮影をした方向を記入してください。
- 2 写真は、遠景と表示板の文字が明確に読みとれる近景の 2 種類を添付してください。
- 3 事業予定者が複数のときは、事業予定者欄は、1 名又は 1 社を記載してください。他の事業予定者は別紙に記載してください。
- 4 表示板は、開発区域が道路に接する部分（2 以上の道路に接する場合はそれぞれの道路に接する部分）に設置してください。
- 5 意見書提出期間を表示板に追記後、当該追記内容が確認できる写真を備考 2 に基づき提出してください。

特定開発事業構想説明報告書

年 月 日

草加市長

宛て

事業予定者 住所
 氏名
 電話番号 ()
 F A X ()
 (法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人 住所
 氏名
 電話番号 ()
 F A X ()
 (法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第22条第1項の規定により、次のとおり報告します。

開発区域に含まれる地域の名称及び地番		
開発区域の用途地域		
開発区域の面積	㎡	
予定建築物の用途及び概要	予定建築物の用途・名称	予定区画・予定棟数・予定戸数
		区画・棟・戸
	予定建築物の高さ	予定建築物の階数
	最高の高さ	地上 階 地下 階
	m	
工事予定期間	年 月 ~ 年 月	
説明会実施日	年 月 日 時 分~	
備考	※受付	
1 ※のある欄は、記入しないでください。 2 代理人の方は、委任状を添付してください。(様式は任意) 3 事業予定者が複数のときは、事業予定者欄は、1名又は1社を記載し、他の事業予定者は別紙に記載してください。		

第23号様式（その2）

説明対象者名簿

（ 枚中 枚）

番号	建築物等の用途・階数	住民の住所・氏名	区分	説明会への出席の有無

（備考）

- 1 番号は、図面と一致させてください。
- 2 区分欄には、1（建築物の所有者）、2（建築物の管理者、居住者又は営業者）、3（土地の所有者）のいずれか該当する番号を記入してください。
- 3 建築物等の用途・階数欄には、建築物がないときはその土地の利用形態（駐車場、畑等）を記入してください。
- 4 説明対象範囲を示した付近図及び説明会の議事録を添付してください。

特定開発事業構想個別説明報告書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所
 氏名
 電話番号 ()
 F A X ()
 (法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人 住所
 氏名
 電話番号 ()
 F A X ()
 (法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第22条第1項の規定により、次のとおり報告します。

開発区域に含まれる地域の名称及び地番		
開発区域の用途地域		
開発区域の面積	m ²	
予定建築物の用途及び概要	予定建築物の用途・名称	予定区画・予定棟数・予定戸数
		区画・棟・戸
	予定建築物の高さ 最高の高さ	予定建築物の階数
	m	地上 階 地下 階
工事予定期間	年 月 ~ 年 月	
備考	※受付	
1 ※のある欄は、記入しないでください。 2 代理人の方は、委任状を添付してください。(様式は任意) 3 事業予定者が複数のときは、事業予定者欄は、1名又は1社を記載し、他の事業予定者は別紙に記載してください。		

説明報告書

（ 枚中 枚）

番号	建築物等の用途・階数	住民の住所・氏名	区分	住民からの意見等	住民の意見等に対する回答	説明者氏名	説明年月日（時間）		
							1回	2回	3回

（備考）

- 1 番号は、図面と一致させてください。
- 2 区分欄には、1（建築物の所有者）、2（建築物の管理者、居住者又は営業者）のいずれか該当する番号を記入してください。
- 3 近隣住民が不在の場合の対応
 - (1) 次回訪問時期、連絡先及び投函する理由を記載した文書を、別表第5に掲げる図書とともに郵便受け等に投函してください。
 - (2) 訪問日及び時間を改めて3回以上訪問してください。
 - (3) 3回以上訪問しても、なお、不在の場合は、その旨を説明報告書に記載し、第1号で投函した資料を添付するとともに、後日、当該近隣住民から説明を求められた場合は、速やかに説明を行ってください。

特定開発事業構想意見書

建築物 の名称	※必ずご記入ください。
お名前	※必ずご記入ください。
ご住所	※必ずご記入ください。
ご連絡先	※電話番号、ご都合の良い日時などご記入ください。
ご 意 見	

(備考)

- 1 この様式は、事業予定者への意見を記入してください。提出先は、草加市役所開発審査課窓口です。郵送の場合は、提出期間内に到着するように投函してください。
- 2 予定建築物の名称を先に記入してから、配布をお願いします。
- 3 ご連絡先欄については意見書提出期間終了後、事業予定者より、当該意見書に対する説明に伺うことがあるため、ご記入をお願いします。

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



特 定 開 発 事 業 構 想 意 見 写 し 送 付 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 2 2 条第 3 項に規定する特定
開発事業構想意見書が

提出されました
提出されませんでした

 ので、別添のとおり送付します。

第 2 5 号様式の 2

特 定 開 発 事 業 構 想 意 見 書 配 慮 結 果 等 報 告 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業予定者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 2 3 条第 2 項の規定により、次のとおり報告します。

特定開発事業構想に対する意見	回答及び意見に対する配慮結果等	意見提出者数

意見提出者への説明期間

年 月 日から 年 月 日

(備考) 必要に応じて図面等を添付してください。

特 定 開 発 事 業 計 画 届 出 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所
 氏名
 電話番号 ()
 F A X ()
 (法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人 住所
 氏名
 電話番号 ()
 F A X ()
 (法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 2 5 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

工事施行者等 住 所		電話 ()		
氏 名				
予定建築物の名称				
開 発 区 域 等	敷地の地名地番	草加市		
	開発区域面積	m ²		
	用 途 地 域		建ぺい率 (法定)	% (%)
	そ の 他		容 積 率 (法定)	% (%)
計 画 の 概 要	用 途			
	構 造 規 模	造、 階建、 棟、 戸 最高の高さ m (軒の高さ m)		
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
	敷 地 面 積	m ²	m ²	m ²
	建 築 面 積	m ²	m ²	m ²
	延 べ 面 積 (容積対象面積)	m ² (m ²)	m ² (m ²)	m ² (m ²)
備考				※受付
1 ※のある欄は、記入しないでください。 2 代理人の方は、委任状を添付してください。(様式は任意) 3 事業者が複数のときは、事業者欄は、1名又は1社を記載し、他の事業者は別紙に記載してください。 4 戸数は、住居系の場合のみ記入してください。				

特 定 開 発 事 業 計 画 変 更 届 出 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

建築計画について次のとおり変更したいので、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 2 5 条第 2 項の規定により届け出ます。

審査終了年月日・番号	年 月 日 ・ 第 号			
建築物の名称				
地名地番	草加市			
	変更前	変更後	増 減	
変更内容	開発区域面積	m ²	m ²	m ²
	敷地面積	m ²	m ²	m ²
	建築面積	m ²	m ²	m ²
	延べ面積 (容積対象面積)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
	建築物の高さ	m	m	m
	建築物の階数 及び棟数・戸数	棟・戸	棟・戸	棟・戸
	その他			
変更理由				※受付

(備考)

- 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
- 2 事業者が複数のときは、事業者欄は、1 名又は 1 社を記載し、他の建築主は別紙に記載してください。
- 3 戸数は、住居系の場合のみ記入してください。

第 27 号様式の 2

特 定 開 発 事 業 計 画 軽 微 変 更 届 出 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

開発事業等について次のとおり変更したので、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 25 条第 3 項の規定により届け出ます。

計 画 届 出 書 受 付 番 号	年 月 日 第 号			
建 築 物 の 名 称				
地 名 地 番	草加市			
	変 更 前	変 更 後	増 減	
変 更 の 内 容	開 発 区 域 面 積	m ²	m ²	m ²
	敷 地 面 積	m ²	m ²	m ²
	建 築 面 積	m ²	m ²	m ²
	延 べ 面 積 (容積対象面積)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
	建 築 物 の 高 さ	m	m	m
	建 築 物 の 階 数 及 び 棟 数 ・ 戸 数	棟 ・ 階 戸	棟 ・ 階 戸	棟 ・ 階 戸
	事 業 者 ・ 設 計 者 ・ 工 事 施 行 者			
	工 事 着 手 年 月 日 ・ 工 事 完 了 年 月 日			
	そ の 他			
変更理由				※受付

(備考)

- 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
- 2 事業者が複数のときは、事業者欄は、1 名又は 1 社を記載し、他の建築主は別紙に記載してください。
- 3 戸数は、住居系の場合のみ記入してください。
- 4 特定開発事業の場合の周知は文書の配布又は看板の掲出等適切な方法で行い、文書又は看板の写真（近景・遠景）を添付してください。

特 定 開 発 事 業 計 画 廃 止 届 出 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 2 5 条第 1 項の規定により届け出をした特定開発事業の計画（受付番号 年 月 日 第 一 号）について、次のとおり廃止しましたので届け出ます。

1 開発区域 草加市

2 対象行為

3 廃止理由

備考

廃止したことを文書の配布又は看板の掲出等適切な方法で周知し、文書又は看板の写真（近景・遠景）を添付してください。

第29号様式

特定開発事業計画標識	
予定建築物の用途・名称	
地名地番	草加市
開発区域面積	m ²
建築面積	m ²
延べ面積	m ²
予定建築物の高さ	m
予定建築物の階数及び棟数	
事業者の住所氏名	
問い合わせ先	
設置年月日	年 月 日

90
セ
ン
チ
メ
ー
ト
ル
以
上

90センチメートル以上

(備考)

- 1 事業者が法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名
- 2 カラー：空色
- 3 地面から標識の下端まで80センチメートル以上としてください。
- 4 標識等は、開発区域が道路に接する部分（2以上の道路に接する場合はそれぞれの道路に接する部分）に設置してください。

特定開発事業計画標識設置届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第26条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

標識設置年月日	年 月 日	標識設置箇所	箇所
写真撮影年月日	年 月 日	添付写真枚数	枚
標識設置位置図			

(備考)

- 1 標識設置位置図は、敷地形状と敷地に接する道路の状況及び標識を設置した位置を明確に記入し、写真撮影をした方向を記入してください。
- 2 写真は、遠景と標識の文字が明確に読みとれる近景の2種類を添付してください。
- 3 事業者が複数のときは、事業者欄は、1名又は1社を記載してください。他の事業者は別紙に記載してください。
- 4 標識等は、開発区域が道路に接する部分(2以上の道路に接する場合はそれぞれの道路に接する部分)に設置してください。

第31号様式（その1）

特定開発事業計画 近隣住民
周辺住民 説明
変更説明
廃止説明 報告書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第27条の規定により、次のとおり報告します。

代理者	住所 氏名		電話 担当者氏名	()
設計者	住所 氏名		電話	()
工事施行者等	住所 氏名		電話	()
予定建築物の名称				
開発 区域 等	敷地の地名地番	草加市		
	開発区域の面積	m ²		
	用途地域	建ぺい率（法定）	%	() %
	その他	容積率（法定）	%	() %
計 画 の 概 要	用途			
	構造規模	最高の高さ	造、階建、棟、戸 m（軒の高さ m）	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
	敷地面積	m ²	m ²	m ²
	建築面積	m ²	m ²	m ²
	延べ面積 (容積対象面積)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
※審査終了通知 第 号 年 月 日				※受付
備考				
<p>1 ※のある欄は、記入しないでください。</p> <p>2 代理者の方は、委任状を添付してください。（様式は任意）</p> <p>3 事業者が複数のときは、事業者欄は、1名又は1社を記載し、他の事業者は別紙に記載してください。</p> <p>4 戸数は、住居系の場合のみ記入してください。</p>				

第31号様式（その2）

近隣設計配慮計画書

配 慮 事 項	配 慮 計 画
1 近隣住民への日照	
2 駐車施設	
3 駐輪施設	
4 工事中の措置	
5 電波障害対策	
6 その他	

（備考）配慮欄が不足する場合又は図を必要とする場合は、別紙としてください。

第31号様式（その3）

説明報告書

（ 枚中 枚）

番号	建築物等の用途・階数	住民の住所・氏名	区分	住民からの意見等	住民の意見等に対する回答	説明者氏名	説明年月日（時間）		
							1回	2回	3回

（備考）

- 1 番号は、図面と一致させてください。
- 2 区分欄には、1（建築物の所有者）、2（建築物の管理者、居住者又は営業者）のいずれか該当する番号を記入してください。
- 3 近隣住民が不在の場合の対応
 - (1) 次回訪問時期、連絡先及び投函する理由を記載した文書を、別表第5に掲げる図書とともに郵便受け等に投函してください。
 - (2) 訪問日及び時間を改めて3回以上訪問してください。
 - (3) 3回以上訪問しても、なお、不在の場合は、その旨を説明報告書に記載し、第1号で投函した資料を添付するとともに、後日、当該近隣住民から説明を求められた場合は、速やかに説明を行ってください。

文 書 番 号
嚙 年 月 日

様

草加市長



特定開発事業計画審査終了通知書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第28条第2項に規定する
審査を終了しましたので、通知します。

1 計画敷地 草加市

2 審査対象行為

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



特 定 開 発 事 業 計 画 審 査 延 長 通 知 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 2 8 条第 2 項に規定する期間内に審査を終了することができませんので、次のとおり期限を延長します。

報告書受付番号	年 月 日 第 号
建築物の名称	
地名地番	草加市
延長期限	年 月 日
理由	

都 市 照 明 施 設 工 事 着 手 届 出 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

工事施行者等 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例施行規則第 2 2 条又は第 2 3 条に基づき、都市照明施設を次のとおり設置しますので届け出ます。

開発行為申請場所	草加市		
W 数	W	W	W
形 式	共架・ポール 式	共架・ポール 式	共架・ポール 式
設置基数	基	基	基
工事着手年月日	年 月 日		
工事完了予定年月日	年 月 日		
添付書類	1 配置図（土地利用計画図に設置場所を記載）		2 街路灯姿図（仕様書可）
交付管理番号	※		
備考	※		

- (注) 1 ※欄には記入しないでください。
 2 ポール式を設置する場合は、基礎形状等が分かるように、各工程毎に写真を撮影し、都市照明施設完了届出書に添付し、提出してください。

【東京電力への申請について】

電気使用申込の際、料金支払契約名義欄には、
 「草加市都市照明 No.〇〇〇〇〇〇（市で支給する管理番号）」で申請してください。

都 市 照 明 施 設 工 事 完 了 届 出 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

工事施行者等 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例施行規則第 2 2 条又は第 2 3 条に基づき、都市照明施設を次のとおり設置しましたので届け出ます。

開発行為申請場所	草加市		
管理番号			
電柱番号			
W 数	W	W	W
形 式	共架・ポール 式	共架・ポール 式	共架・ポール 式
お客様番号			
完了年月日	年 月 日	完了検査年月日 ※	年 月 日
添付書類	1 電気使用申込書（お客様控） 2 電気工事設計図 3 ポール式設置の場合は、各工程毎の施工写真を添付		
備考	※		

- (注) 1 ※欄には記入しないでください。
2 配置図に管理番号及び電柱番号を明記してください。

【東京電力への申請について】

電気使用申込の際、料金支払契約名義欄には、「草加市都市照明 No.〇〇〇〇〇（市で支給する管理番号）」で申請してください。また、お客様番号の記入を忘れずにお願いします。

第37号様式

小規模開発事業埋立て・盛土等着手（変更）届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

埋立て・盛土等について、次のとおり届け出ます。

1 事業施行地

町名	字名	地番	地目	面積	備考

2 工事期間

年 月 日 から 年 月 日まで

3 工事計画

(1) 周辺道路（隣地）との現在の高さ比較（隣地との比較差）

東側 ± c m 西側 ± c m
南側 ± c m 北側 ± c m

(2) 周辺道路（隣地）との盛土後の高さ比較（隣地との比較差）

東側 ± c m 西側 ± c m
南側 ± c m 北側 ± c m

(3) 雨水流出抑制対策の方法及び対策量

対策の方法
対策量 m³

(4) 土砂等の種類及び数量

種類 数量 m³

(5) 作業時間

午前 時 分 から 午後 時 分まで

(6) 運搬車両

1日 t車 台、 延べ台数 台

(7) 整地用機械

1日 t車 台、 延べ台数 台

4 事業施行の理由及び用途

5 隣接土地所有者及び住民等に対する説明等の状況

埋立て・盛土等完了届出書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

年 月 日付けで届け出をした事業が完了したので、次のとおり報告します。

1 事業施行地（代表）の表示

2 事業区域の面積

下水道布設工事計画確認申請書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

下水道の布設工事をしたいので、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例施行規則第 2 2 条又は第 2 3 条の規定により、次のとおり申請します。

設置場所	草加市		第 処理分区
受付番号	第 号	道路種類	私道路・公道（移管）
計画面積	m ²	計画戸数	
施行年月日	年 月 日 から		年 月 日まで
工事施行者等	住所 氏名 電話番号 () 責任者氏名 (法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)		
添付書類	平面図、縦断図、案内図（位置図）、公図、その他		
備考			

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



下水道布設工事計画確認通知書

年 月 日付けで申請された下水道布設工事計画について、草加市開発事業等の
手続及び基準等に関する条例施行規則第22条又は第23条の規定により審査確認し
ましたので通知します。

設置場所	草加市
受付番号	第 号
工事施行者等	住所 氏名 電話番号 () 責任者氏名 (法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)
道路種類	私道・公道(移管)
施行年月日	年 月 日 から 年 月 日 まで
備考	

(注) 工事完了後、出来形図及び工事写真を添付し、下水道敷設工事完了報告書にて報告
してください。

第41号様式

下水道布設工事完了報告書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

下水道の布設工事が完了したので、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例施行規則第22条又は第23条の規定により報告します。

設置場所	草加市		第 処理分区
受付番号	第 号	道路種類	私道路・公道(移管)
布設口径延長	m	取付管	箇所
人孔設置箇所数	人孔 箇所	箇所数	
完了年月日	年 月 日		
工事施行者等	住所 氏名 電話番号 () 責任者氏名 (法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)		
添付書類	出来形図(平面図、縦断図)、案内図(位置図)、公図、その他		
備考			

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



下水道布設工事検査通知書

年 月 日付けで報告された下水道布設工事について、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例施行規則第22条又は第23条の規定により通知します。

設置場所	草加市		第 処理分区
受付番号	第 号	道路種類	私道路・公道（移管）
布設口径延長 人孔設置箇所数	m 人孔 箇所	取付管 箇所数	箇所
検査年月日	年 月 日		
工事施行者等	住所 氏名 電話番号 () 責任者氏名 （法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）		
第9条第3項の指摘			

（注）指摘なしのときは、検査年月日をもって当該工事の完了を承認したものとします。

第43号様式（その1）

あっせん申出書

年 月 日

草加市長

宛て

申出人 住所

氏名

電話番号 ()

FAX ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第33条第1項の規定により紛争のあつせんを申し出ます。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
紛争の相手方の住所及び氏名	
あつせんを求める事項	
交渉経過の概要	
その他参考となる事項	
備考	

※ 申出人が2名以上となる場合は、申出人欄は申出人代表者を記入してください。その他の申出人については、別紙で名簿を添付してください。今後は、代表者の方と連絡を取り合うこととなります。

様

草加市長



あっせん開始通知書

年 月 日付けで申出のあった草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第33条第1項の規定による申出について、同条第2項の規定により次のとおりあっせんを開始しますので、通知します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
紛争の当事者	住所 氏名
	住所 氏名
あっせんを求める事項	
あっせん開始日	年 月 日
備考	

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



あっせん申出却下通知書

年 月 日付けで申出のあった草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第33条第1項の規定による申出について、次のとおりあっせんで却下しますので、通知します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
紛争の当事者	住所 氏名
	住所 氏名
却下する理由	
備考	

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



あっせん出席等要請通知書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第33条第4項の規定により、あっせん

に〔出席すること〕を要請します。
〔資料を提出すること〕

建築物等の名称	
地名地番	草加市
あっせんの相手	住所 氏名
あっせんの日時	年 月 日 午前・午後 時
あっせんの場所	
提出を求める資料	
備考	

様

草加市長



あっせん出席等勧告書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第43条第1項第23号の規定により、

あっせんに 出席すること
資料を提出すること の要請に応ずるよう勧告します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
あっせんの相手	住所 氏名
あっせんの日時	年 月 日 午前・午後 時
あっせんの場所	
提出を求める資料	
備考	

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



あっせん案受諾勧告書

年 月 日付け 第 号の通知によるあっせんについては、草加市
開発事業等の手続及び基準等に関する条例第34条の規定に基づき、次のあっせん案の
受諾を勧告します。

つきましては、あっせん案受諾勧告回答書により 年 月 日までに回答
してください。

あっせん案

あっせん案受諾勧告回答書

年 月 日

草加市長

宛て

住所

氏名

年 月 日付け 第 号で勧告のあったあっせん案受諾勧告については、次のとおり回答します。

- ・受諾します。
- ・受諾しません。

受諾しない場合の理由

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



あっせん終了通知書

年 月 日付け 第 号の通知によるあっせんについて、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例施行規則第28条第1項の規定に基づき次のとおりあっせんを終了しますので、通知します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
紛争の当事者	住所 氏名
	住所 氏名
あっせん終了の理由	
備考	

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



あっせん打切通知書

年 月 日付け 第 号の通知によるあっせんについて、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第35条の規定に基づき次のとおりあっせんを打ち切りますので、通知します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
紛争の当事者	住所 氏名
	住所 氏名
あっせん打切りの理由	
備考	

様

草加市長



調整移行勧告書

年 月 日付け 第 号の通知によるあっせんについて草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第36条第1項の規定に基づき、調整に移行することに合意するよう勧告します。

つきましては、調整移行勧告回答書により 年 月 日までに回答してください。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
紛争の当事者	住所 氏名
	住所 氏名
あっせん時の紛争事項	
備考	

調整移行勧告回答書

年 月 日

草加市長

宛て

住所

氏名

年 月 日付け 第 号で勧告のあった調整移行勧告については、
次のとおり回答します。

- ・受諾します。
- ・受諾しません。

受諾しない場合の理由

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



調整開始通知書

年 月 日付けで申出のあった草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第36条第2項の規定により次のとおり調整を開始しますので、通知します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
紛争の当事者	住所
	氏名
	住所
	氏名
調整を求める事項	
調整開始日	年 月 日
備考	

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市開発事業等審査会会長



調整実施通知書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第36条第2項の規定により、次のとおり調整を行いますので出席してください。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
調整の相手	住所 氏名
調整の日時	年 月 日 午前・午後 時
調整の場所	
調整を行う事項	
備考	

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市開発事業等審査会会長



調 整 出 席 等 要 請 通 知 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 3 6 条第 3 項の規定により、調整に

〔出席すること〕
〔資料を提出すること〕を要請します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
調整の相手	住所 氏名
調整の日時	年 月 日 午前・午後 時
調整の場所	
提出を求める資料	
備考	

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市開発事業等審査会会長



調整出席等勧告書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第43条第1項第23号の規定により、

調整に

出席すること
資料を提出すること

 の要請に応ずるよう勧告します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
調整の相手	住所 氏名
調整の日時	年 月 日 午前・午後 時
調整の場所	
提出を求める資料	
備考	

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市開発事業等審査会会長



調整案受諾勧告書

年 月 日付け 第 号の通知による調整については、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第36条第4項の規定に基づき、次の調整案の受諾を勧告します。

つきましては、調整案受諾勧告回答書により 年 月 日までに回答してください。

調 整 案

調整案受諾勧告回答書

年 月 日

草加市開発事業等審査会会長 宛て

事業者 住所
氏名
電話番号 ()
FAX ()
(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

年 月 日付け 第 号で勧告の調整案受諾勧告については、次のとおり回答します。

- ・受諾します。
- ・受諾しません。

受諾しない場合の理由

文 書 番 号
年 月 日

草加市長

宛て

草加市開発事業等審査会会長



紛争調整要請書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第36条第6項の規定により、次のとおり要請します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
要請の種別	1. 工事の着手の延期を要請 2. 工事の停止を要請 3. その他 []
要請する理由	
要請する期間	年 月 日から 年 月 日まで

草加市長

宛て

草加市開発事業等審査会会長



調 整 結 果 報 告 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第37条第3項の規定により、調整の結果について次のとおり報告します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
調整の当事者	住所
	氏名
	住所
	氏名
調整事項	
調整の結果	
備考	

様

草加市長



調 整 終 了 通 知 書

年 月 日付け 第 号の通知による調整について、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例施行規則第 3 2 条第 2 項の規定に基づき次のとおり調整を終了しますので、通知します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
紛争の当事者	住所
	氏名
	住所
	氏名
調整終了の理由	
備考	

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



調 整 打 切 通 知 書

年 月 日付け 第 号の通知による調整について、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 3 7 条第 3 項の規定に基づき次のとおり調整を打ち切りますので、通知します。

建築物等の名称	
地名地番	草加市
紛争の当事者	住所
	氏名
	住所
	氏名
調整打切りの理由	
備考	

出席代表者選定届出書

年 月 日

草加市長 宛て

出席代表者を選定したので、次のとおり届け出ます。

出席代表者

氏 名	住 所
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()

申出人（紛争当事者）

氏 名	住 所

※ 申出人（紛争当事者）が多数で、記入欄が不足する場合は、別紙に記載し、提出してください。

代理人出席届出書

年 月 日

草加市長 宛て
草加市開発事業等審査会会長

出席代理人を選定したので、次のとおり届け出ます。

出席代理人

氏 名	住 所	代理人区分
	電話 ()	
	電話 ()	
	電話 ()	
	電話 ()	
	電話 ()	

申出人（紛争当事者）

氏 名	住 所

※ 申出人（紛争当事者）が多数で、記入欄が不足する場合は、別紙に記載し、提出してください。

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



開 発 事 業 ・ 小 規 模 開 発 事 業 着 手 延 期 等 要 請 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 3 8 条の規定により、次のとおり
要請します。

建築物の名称	
地名地番	草加市
要請の種別	1. 工事の着手の延期を要請 2. 工事の停止を要請
要請する理由	
要請する期間	年 月 日から 年 月 日まで

文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



手 続 変 更 通 知 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第 4 0 条第 1 項の規定により、次のとおり手続を変更しますので通知します。

建 築 物 の 名 称		
地 名 地 番	草加市	
変 更 す る 手 続	変 更 前	変 更 後
備 考		

開 発 事 業 等 承 継 届 出 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所
氏名
電話番号 ()
F A X ()
(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例施行規則第 3 7 条第 1 項の規定に基づき、次のとおり届け出ます。

協 議 等 を 受 け た 者	住 所	
	氏 名	
協 議 等 番 号	年 月 日 第 一 号	
開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称		
承 継 の 原 因		

開 発 事 業 等 特 定 承 継 申 請 書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例施行規則第 3 7 条第 2 項の規定に基づき、次のとおり申請します。

協 議 等 を 受 け た 者	住 所	
	氏 名	
協 議 等 番 号	年 月 日 第 一 号	
開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称		
承 継 の 原 因		
権 原 取 得 年 月 日	年 月 日 第 号	

第 号

上記のことについて

年 月 日

草加市長



文 書 番 号
年 月 日

様

草加市長



勸告書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例の規定に違反しているので、同条例第 4 3 条の規定により、次のとおり措置するよう勸告します。

なお、この勸告に従わない場合、同条例第 4 4 条に基づく命令を発することがあります。

建築物の名称	
地名地番	草加市
条例違反条項	第 条第 項
措置の期限	年 月 日
措 置	
理 由	

様

草加市長



命 令 書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例の規定に違反しているので、同条例第 4 4 条の規定により、次のとおり措置するよう命じます。

なお、期限までにこの命令に従わないときは、同条例第 4 9 条の規定に基づき、6 か月以下の懲役又は 5 0 万円以下の罰金に処されることがあります。

この処分について不服がある場合は、この処分があったことを知った日の翌日から起算して 3 か月以内に、草加市長に対して審査請求をすることができます（なお、この処分があったことを知った日の翌日から起算して 3 か月以内であっても、この処分の日の翌日から起算して 1 年を経過したときは、審査請求をすることができなくなります。）。

また、前記の審査請求をしなくても、この処分があったことを知った日の翌日から起算して 6 か月以内に、草加市を被告として（訴訟において草加市を代表する者は、草加市長となります。）、処分の取消しの訴えを提起することができます（なお、この処分があったことを知った日の翌日から起算して 6 か月以内であっても、この処分の日の翌日から起算して 1 年を経過したときは、処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。）。ただし、前記の審査請求をした場合には、当該審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して 6 か月以内に、処分の取消しの訴えを提起することができます。

建築物の名称	
地 名 地 番	草加市
条例違反条項	第 条第 項
措 置 の 期 限	年 月 日
措 置	
理 由	



身分証明書

次の者は、草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第45条第1項の規定による立入調査の権限を有する者であることを証明します。

所属部課名

職 氏 名 役職 氏名

生 年 月 日

有 効 期 限 年 月 日 から

年 月 日 まで

草加市長



裏

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例抜粋

(立入調査)

第45条 市長は、この条例の施行に必要な限度において、その職員に、開発区域内に立ち入らせ、事業その他の行為の状況を調査させることができる。

2 前項の規定により立入調査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示しなければならない。

3 第1項の規定による立入調査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解釈してはならない。

様

草加市長



公表通知書

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第46条第1項の規定により、次のとおり公表します。

建築物の名称	
地名地番	草加市
公表年月日	年 月 日
公表方法	
公表事項	
公表理由	

つきましては、ご意見をお聞きしますので、年 月 日（午前・午後時）に草加市へお越しく下さい。都合の悪い場合は、事前に連絡してください。

ご連絡なく来庁されなかった場合は、ご意見は無いものとして、公表します。

文書写し交付請求書

年 月 日

草加市長

宛て

住 所

氏 名

電 話

次のとおり文書の写しを請求します。

文 書 名

※以下は記入しないでください。

A0	枚×150円＝	円	A2	枚×120円＝	円
A1	枚×130円＝	円	A3以下	枚×10円＝	円
				合 計	円
交 付 日	年 月 日				