

〔備考〕 ※印のある欄は、記載しないでください。

予定建築物以外の建築等許可申請添付図書

添付書類（４２条）

（令和４年９月１日改正）

書類の名称	説明	備考
予定建築物等以外の建築物等許可申請書	２部 正本・副本、各１部（以下同様）	
委任状	申請手続等を代理者が行う場合に添付する	
理由書	申請理由を明確に記載する	
許可通知書及び検査済書の写し		
土地全部事項証明書	申請時以前６ヶ月以内のもの	
建物全部事項証明書	同上（既存建物がある場合）	
土地の権利者の同意書	所有権を有する者の同意書	
工作物の権利者の同意書	同上	
印鑑証明書	土地・工作物の所有権者で同意した者の印鑑証明書	
排水放流承諾書	地元農地管理組合発行のもの	
申請地の現況写真	２方向以上とする（計画区域を朱書き）	
その他市長が必要と認める書類	法第３４条各号の申請に必要な証明書や小規模開発事業を同時審査する場合は、その事業計画書等	

図面

図面名称	標準縮尺	明示する事項	備考
案内図		申請地（朱書）	
公図の写し	1/600	① 方位 ② 隣地の地番 ③ 申請地（朱書） ④ 地番、地目	
敷地現況図	1/200～250	① 方位 ② 申請地の境界（朱書） ③ B M位置と高さ ④ 申請地周辺の道路、河川、水路等 ⑤ 申請地内の既存建築物・工作物等	
求積図	1/200～250	実測図による三斜求積法	
土地利用計画図	1/200～250	① 方位 ② 申請地の境界（朱書） ③ 予定建築物等の用途及び配置 ④ 雨水、汚水及び雑排水の系統 ⑤ 擁壁及び塀等	草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例の技術基準に適合すること
擁壁及び塀等の構造図	1/20	材料及び寸法等	
予定建築物の図面	1/100	① 平面図（建築面積及び延べ床面積） ② 立面図（２面以上） ③ 断面図（最高の高さ）	