

I 全計画共通

- 1 小規模開発事業申請書（第13号様式（その1））
 - 2 事業計画書（第13号様式（その2））----- □の欄の該当箇所にチェック
 - ・官地幅員：建設部建設管理課にて、官民境界査定図を確認
 - ・認定幅員：建設部建設管理課にて、道路台帳の認定幅員を確認
 - 3 委任状 ----- 事業者に代わって小規模開発事業申請（・訂正）を行う場合は添付（事業者印が必要）
 - 4 案内図 ----- 計画敷地を朱書きで囲う
 - 5 公図の写し----- 計画敷地を朱書きで囲う
 - 6 計画敷地の求積図（縮尺1/100又は1/200程度、地積測量図の写しでも可）----- 三斜求積（座標でも可）
- ※ 計画敷地の求積図作成に当たっては、必ず建設部建設管理課にて官民境界を確認すること。
なお、計画敷地の官民境界が確定していない場合は、建設部建設管理課に官民境界査定を申請し、官民境界を確定すること。
- 7 土地利用計画図（縮尺1/100又は1/200程度、配置図でも可）
 - ◎ 道路
 - ・建築基準法上の道路種別、認定番号、認定幅員又は現況幅員及び官地幅員、延長等
 - ・建築基準法第42条2項道路の元道幅員及び後退幅員
 - ・すみ切り部分のせん除長
 - ◎ 建築物
 - ・建築物の位置（駐輪場、出窓及びバルコニーを含む）、平均地盤面からの最高高さ・最高軒高
 - ・道路及び隣地境界線から建築物外壁面までの最短の有効距離
 - ・囲いの位置及び形態（例：C B 2段＋フェンス80cm）
 - ◎ 申請地と道路及び隣地の地盤高さ
 - ◎ 駐車場・駐輪場の位置
 - ◎ 雨水及び汚水の敷地内経路（雨水排水管と汚雑排水管は分離）
 - ・雨水最終枿（浸透枿）から区域外への排水は、排水口径φ50mmとし、道路側溝への接続をお願いします。
 - ◎ 緑化計画（立木一本以上の植樹位置を確認します。）
 - ◎ 共同住宅等の場合は、清掃施設の位置、形態、内寸法の求積図・求積表
詳細は、廃棄物資源課（環境業務センター TEL 048 (931) 3972）と協議願います。
 - 8 その他必要な書類

II Iの全計画共通のほか

- 1) 「建築行為」の場合
 - 1 建築物の平面図及び立面図
 - 2 共同住宅の場合は、住戸タイプ別の求積図及び求積表（P S等を除く住戸部分の面積を確認します。）
- 2) 「道路の築造」の場合
 - 1 全体求積図、区画割求積図及び道路求積図・求積表
 - 2 計画断面図（駐車場出入口を含む）
 - 3 道路築造承諾書（道路部分の土地所有者は実印、利害関係者は承諾印（認印））
 - 4 道路土地所有者の印鑑証明
 - 5 全部事項証明書
 - 6 道路の配置図及び構造図
 - 7 電力会社等との電柱協議後の電柱位置図面
 - 8 暗渠の断面図及び構造図
- 3) 土地区画分譲の場合
 - 1 区画割求積図・求積表 ----- 三斜求積表
（路地状敷地がある場合は、有効宅地の求積図・求積表も添付）
 - 2 計画断面図
 - 3 清掃施設の図面 ※廃棄物資源課（環境業務センター TEL 048 (931) 3972）と協議願います。
- 4) その他の土地利用を行う場合
 - 1 計画断面図

III 提出部数 正本 1部

第13号様式(その1)

小規模開発事業申請書

年 月 日

草加市長

宛て

事業者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

設計者 住所

氏名

電話番号 ()

F A X ()

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

草加市開発事業等の手続及び基準等に関する条例第17条第1項の規定に基づき、次のとおり小規模開発事業を申請します。

1 計画敷地の地名・地番

草加市

2 審査対象行為 建築行為 ・ 道路の築造

土地区画分譲 ・ その他 ()

事 業 計 画 書

計画敷地	地名地番	草加市						
	面積	㎡	用途地域					
土地利用 の内容	<input type="checkbox"/> 建築行為	用途	構造	戸 数	階 数			
			造	戸	階			
	<input type="checkbox"/> 道路築造	<input type="checkbox"/> 新 設 ・ <input type="checkbox"/> 拡 幅 ・ <input type="checkbox"/> 延 長						
	<input type="checkbox"/> 土地区画分譲	区 画						
	<input type="checkbox"/> その他の土地利用	<input type="checkbox"/> 駐 車 場 ・ <input type="checkbox"/> 資 材 置 場 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()						
敷地に接 する道路 の 状 況	<input type="checkbox"/> 国県道 ・ <input type="checkbox"/> 市道 ・ <input type="checkbox"/> 私設道路〔位置指定道路・その他 ()〕 <input type="checkbox"/> 開発道路							
	市道又は私設 道路の幅員	官地幅員	m	・ 認定 (現況)	m			
		官地幅員	m	・ 認定 (現況)	m			
審 査 項 目	内 容 (該 当 有 り)					該 当 無 し		
① 道路後退	<input type="checkbox"/> 必要	m (拡幅)	地番			<input type="checkbox"/> 済又は不要		
② すみ切り	<input type="checkbox"/> 必要	せん除長 m	地番			<input type="checkbox"/> 済又は不要		
③ 道路の築造	<input type="checkbox"/> 有り	幅員 m	延長 m	面積	㎡	<input type="checkbox"/> 無 し		
④ 土地の区画割	<input type="checkbox"/> 有り	1 区画の面積				㎡ ~ ㎡	<input type="checkbox"/> 無 し	
⑤ 駐 車 場	<input type="checkbox"/> 敷地内 台 ・ <input type="checkbox"/> 隔地 台							
⑥ 駐 輪 場	<input type="checkbox"/> 敷地内 台							
⑦ 埋 立 て ・ 盛 土	<input type="checkbox"/> 計画敷地 3 0 0 ㎡以上の盛土造成を行う。 <input type="checkbox"/> 設計高さが隣地より高い。							
⑧ 雨 水 排 水	<input type="checkbox"/> 雨水浸透柵使用 ・ <input type="checkbox"/> 雨水管と汚水、雑排水管との分離 <input type="checkbox"/> 雨水最終柵の排水口径 5 0 mm ・ <input type="checkbox"/> 敷地内処理							
⑨ 緑 化	<input type="checkbox"/> 道路側 ・ <input type="checkbox"/> その他空地							
⑩ 囲 い	<input type="checkbox"/> 計画地と隣地との周囲を植樹又はコンクリートブロック塀で囲う。							
⑪ 境界線から建 築物までの距離	隣地側 東	cm	西	cm	南	cm	北	cm
	道路側 東	cm	西	cm	南	cm	北	cm
計画地との接道状況	<input type="checkbox"/> 計画地との接道 (建築基準法に基づく道路) 条件を満たしている。					<input type="checkbox"/> 無 し		
後退用地等の手続状況	<input type="checkbox"/> 寄附 ・ <input type="checkbox"/> 無償使用承諾 ・ <input type="checkbox"/> その他 ()			受付日	年 月 日	No.		