

# 谷塚駅西口地区 まちづくりニュース

令和6年9月  
第2号

発行：草加市都市整備部都市計画課

## TOPIC

### 駅前の居心地の良い空間づくりを考えるワークショップを開催しました！

令和6年8月24日（土）に、駅前の広場やロータリーの整備に向けて幅広い意見を集めるため、駅前の居心地の良い空間づくりを考える第2回目のワークショップを開催しました。

#### ワークショップの開催概要

対象	谷塚駅西口地区に土地建物の権利を持っている方や周辺に住んでいる方など
参加人数	17名
開催概要	将来整備される駅前広場のレイアウト案をもとに、日常、非日常（催事）それぞれのシーンでどんな活用をしたいか、どんな広場として整備されると良いか、4グループに分かれて話し合いを行いました



イメージを膨らませるため、車や樹木などの模型を使いながら話し合いを進めました



#### 交通環境に関する意見（各グループ意見のまとめ）

今回のワークショップでは、議論の材料として駅前広場のレイアウト案を2つご説明しました。2つの案の主な違いは、ロータリーに接続する道路の考え方です。

検討案Aでは自動車もロータリーに進入しやすくなりますが、歩行者は車道を渡らなければ駅前に出られません。検討案Bは、自動車は迂回が必要ですが、歩行者は安全に駅前を歩くことができ、広場と周辺の建物との一体的な利活用も可能となります。

各グループでの話し合いでは、検討案Bの方が交通環境の面では望ましいという意見が多く挙がりました。今後、警察等の関係者との協議を行いながらより詳細な検討を行っていきます。

検討案A



検討案B



▶主に検討案Bをベースに広場の利活用等について話し合いました



広場の利活用等についての話し合い結果は中面（p2-3）をご覧ください。  
詳しい内容は、草加市のHP（右側の2次元コード）をご覧ください。

## INFO

### まちづくり用地の利活用が進んでいます！

令和6年8月3日（土）、4日（日）に、谷塚駅西口まちづくり用地で第2回目となる「やつが納涼フェスタ」が開催されました。当日は多くの出店やイベントがあり大盛況となりました。

今後の整備内容の検討にあたって、これまで実施されてきたイベントが引き続き実施できるような広場のレイアウトや管理方法について検討していきます。



当日の様子

## 今後の進め方

令和6年度末を目標に、駅前周辺エリアのまちづくり基本計画の策定を進めます。その後、合意形成や道路・駅前広場等の設計、事業認可手続等を進め、令和13年度頃の工事着手を目指します。

#### まちづくり基本構想の取りまとめ

- 駅前広場の設計内容について、地域の方からの意見をもとに検討を深度化することともに、警察等の関係者との協議を行います
- 整備範囲、内容に対して地域の声を聴きます
- 導入機能、事業手法・段階整備、事業スケジュール等の検討を行います
- 対象となる権利者の方々に対し、各土地・建物に係る合意形成を図ります  
上記の検討にあたり、引き続き権利者の方々の土地の意向や計画内容に対する意見を伺います

R6年度

#### まちづくり基本計画の策定

- 道路・駅前広場等の設計
- 事業認可の手続き
- 工事着手（予定）

R7年度以降

R13年度頃

※スケジュールは検討中のものであり、今後変更となる可能性があります。

#### 【問合せ先】

草加市役所 都市整備部 都市計画課 まちづくり推進係 田中、益子、切敷、工藤  
〒340-8550 草加市高砂一丁目1番1号  
電話 048-922-1802（直通） FAX 048-922-3145  
E-mail toshikeikaku@city.soka.saitama.jp



二次元コードを読み込んでいただくことでメールが送付できます

# ワークシヨップで話し合った谷塚駅前

# 駅西口駅前広場の利活用イメージ

## A班

### 日時

- 駅の入りに周辺に滞留や飲食ができるスペース
- 駅から張り出すような屋根のあるスペースで休みたい
- 駅までの道にキッチンカーがあり、眺めながら歩いたり買ったものを広場で食べられる
- 建物や樹木の日陰で休める
- 駅前広場の心地よさがホームから見える
- 災害時に避難場所として使えるかまどベンチやマンホールトイレ等の整備



### 非日時

- ロータリーに取り外し可能な柵を設け、安全を確保しつつイベント時は広場と一体的に活用
- 木陰で休みつつイベントも行えるような広場
- 広場中央は土にして、都会になりに雰囲気的空間にしたい
- 近づくことのできる飾り付けが中心のイルミネーション

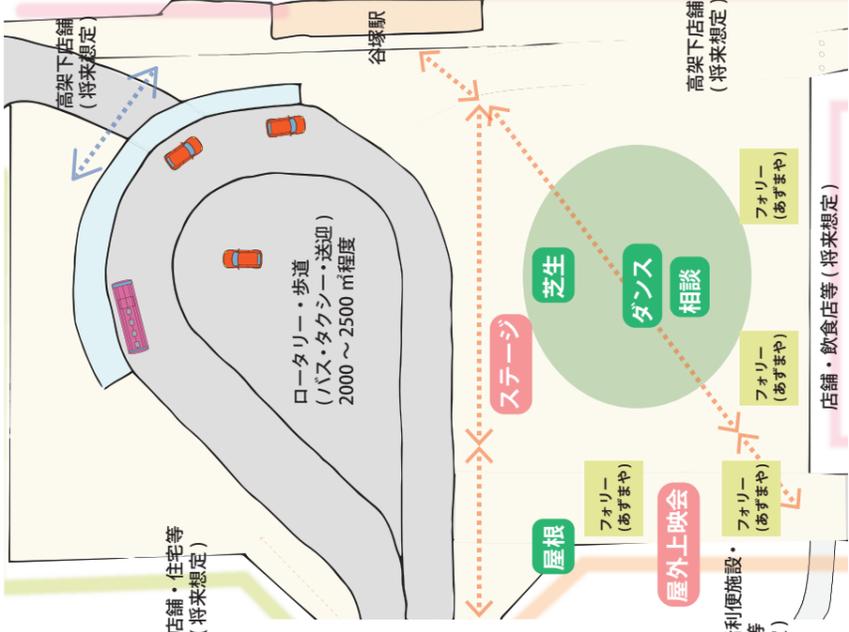
### 周辺建物

- 日常的に人が訪れるような用途の建物
- イベント時にはトイレの設置
- オフィスを誘致し居住者以外の利用者を誘引すべき
- 建物からの照明や人の目がある空間

## C班

### 日時

- 中央に芝生を配置し、ダンスや相談ができる場
- フォリー (あずまや) を広場外周部に配置し、個人店が出店できたり賑いのスペースになるような場
- 広場を管理する人を配置した方がよい
- ペットのマナーに関するルール検討が必要
- 北側道路は周辺交通への影響を考慮しつつ歩行者優先に



### 非日時

- 駅からの見通しが良い場所に、イベントが可能なステージやオープンスペースを配置
- 先日行った屋外上映会が継続して開催できるとよい
- 樹木がほしいが、管理についても考慮した樹種選定が必要
- イベント時は北側の住宅地への配慮も必要

### 周辺建物

- トイレや交番を広場北西側の角に配置したい
- 高架下ではスケートボードがでまるとよい
- 西側は、ミニスーパーや書店、チャレンジシヨップなど、個人店が入居しやすい建物

## B班

### 日時

- 子どもが安全に遊べる広場
- 広場の滞在時間が伸びるような屋根のあるスペースや、子どもも利用できる飲食店
- きれいに保たれたトイレ
- 道路に沿って歩行者の動線を示すような路面舗装



### 非日時

- 大規模イベント時はロータリーを通行止めできると良いが、広場側での小規模イベント開催も考慮してほしい
- 適切な距離感のイベントスペース、店舗、休憩場所
- 高さのある塔やシンボルツリー、照明等、広場のシンボルとなるものがほしい
- イベント時に装飾できるような高さのあるポールがほしい

### 周辺建物

- 時代やニーズに合わせたテナント構成になるとよい
- 個人店も入居でき、多様な用途が複合した目的地的になるような施設
- 公共トイレだけでなく、周辺建物でのトイレ利用も視野に

## D班

### 日時

- 休む場所や樹木、花がたくさんほしい
- 帰りがけに子どもが遊べるような場
- かつての原風景を思い起こさせるものを配置



### 非日時

- 子どもが走り回っても安全な広場
- お年寄りが子どもに遊びを教えるイベントで交流のきっかけづくりができるとうい
- キッチンカーは広場を囲うような配置とし、広場中央で活動ができるとうい
- キッチンカーや花壇等をロータリー入口に設置して通行止めしてはどうか
- 大規模イベント時には近隣住民への配慮が必要

### 周辺建物

- 短時間でも子どもを預けられる施設
- カフェやミニスーパー、ベーカリー等、小さな店舗で買物できる
- 駐輪場がほしい
- 駅前だけでなく、周辺商店街の活性化につながる事が重要

凡例 (全線共通)

- 想定される歩行動線
- 道路を横断せず安全に歩ける動線
- 道路の横断が必要な動線
- 広場の利活用イメージ
- 日時
- 非日時 (イベント、催事等)