



# 目次

第1章 立地適正化計画の概要.....	1
1. 計画策定の背景と目的.....	2
2. 立地適正化計画の概要.....	2
3. 立地適正化計画の位置付け.....	3
4. 対象区域.....	4
5. 計画期間（目標年次）.....	4
6. 立地適正化計画が実現した時の市民生活のイメージ.....	5
第2章 草加市における立地適正化計画策定の必要性・意義.....	7
1. 立地適正化計画の必要性.....	8
2. 立地適正化計画の意義.....	15
第3章 まちづくりの目標及び方針並びに目指すべき都市の骨格構造.....	19
1. まちづくりの目標.....	20
2. 立地適正化計画におけるまちづくりの方針.....	21
3. 目指すべき都市の骨格構造.....	23
第4章 課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）.....	27
1. 都市機能誘導の施策・誘導方針.....	28
2. 居住誘導の施策・誘導方針.....	30
3. 公共交通の施策・誘導方針.....	31
第5章 誘導区域及び誘導施設.....	33
1. 都市機能誘導区域.....	34
2. 居住誘導区域.....	39
3. 誘導施設及び居住環境向上施設.....	46

第6章 防災指針.....	67
1. 防災指針の概要.....	68
2. 防災指針の考え方.....	69
3. 居住誘導区域等における災害リスクの分析.....	70
4. 防災・減災に向けた課題の抽出.....	76
5. 防災に関する基本的な考え方.....	77
6. 方針と具体的な施策等.....	78
第7章 誘導施策.....	81
1. 都市機能誘導に関する誘導施策.....	82
2. 居住誘導に関する誘導施策.....	84
3. 交通ネットワークに関する誘導施策.....	87
第8章 定量的な目標等.....	95
1. 定量的な目標指標.....	96
2. 期待される効果指標.....	97
第9章 計画の進行管理.....	99
第10章 届出等.....	101
1. 届出制度.....	102