

參考資料編

1 | ヒアリング / 地域の現在地の把握

ヒアリング調査

日時：令和5年（2023年）10月4日～令和5年（2023年）11月15日

対象事業者：獨協大学、松原団地自治会、UR都市機構、松原ハーモネスプラザ商店会、トヨタホーム、草加商工会議所、東武鉄道、miraton、花栗商店会、松原団地見守りネットワーク（ヒアリング順）

■質問内容

- 1) 貴団体及び貴部署の取組内容
- 2) 貴団体、貴部署の獨協大学前＜草加松原＞駅西側地域での取組内容
- 3) ご自身が感じている獨協大学前＜草加松原＞駅西側地域の特徴（課題、魅力）
- 4) 獨協大学前＜草加松原＞駅西側地域で注目されている活動、団体
- 5) 獨協大学前＜草加松原＞駅西側地域に今後期待すること、取組みを検討されていること
- 6) 獨協大学前＜草加松原＞駅西側地域や草加市全域において今後必要な連携のあり方

ヒアリング結果

エリアの特徴や強み

- ・大学、団地、マンションがあり、多世代が居住している。
- ・世代循環ができています。
- ・生活機能だけでなく大学もあり、まちとしての機能が揃っている。
- ・自治会の活動が活発である。
- ・子育て施設が充実しており人気のエリアである。
- ・エリア内で生活が完結し、住みやすい。
- ・子育て世代の増加により、若者が多く可能性を秘めている。
- ・古くからあるものと新しいものが融合している。
- ・昔から住んでいる人や商売をしている人が開いている。

エリアの課題

- ・子育て世代が増加し、学童保育が少ない。
- ・高齢者が孤独感を感じている。
- ・エリアで何かしたいと考えたときに、誰に聞いたらいいのかわかりにくい。
- ・活動が属人的である。
- ・ハード整備が進む中で、その場に応じた取組みが行われており、位置付け等やルールに一貫性がない。
- ・このエリアの情報をまとめて発信している場（WEBやSNSを含め）がない。

2 | ワークショップ①想いの共有

第1回エリアプラットフォーム準備会

日時：令和6年（2024年）1月17日（水） 15:00～17:00

場所：草加市役所

内容：エリアプラットフォームの趣旨説明・ワークショップ

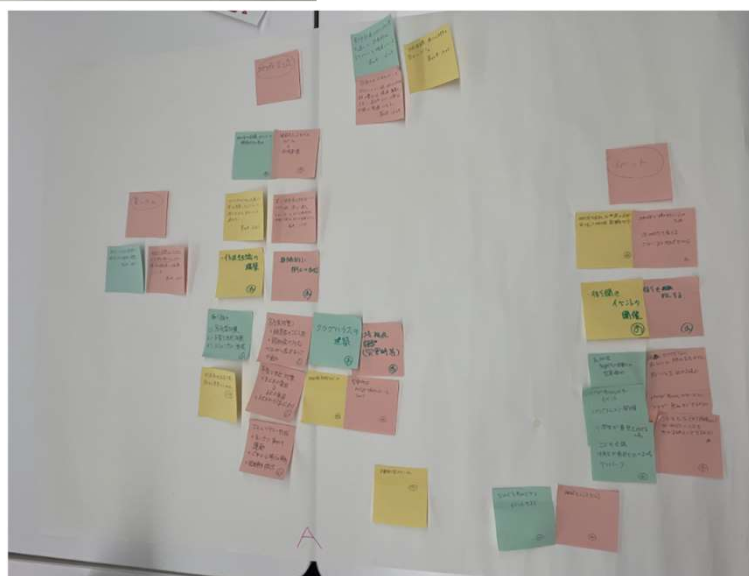
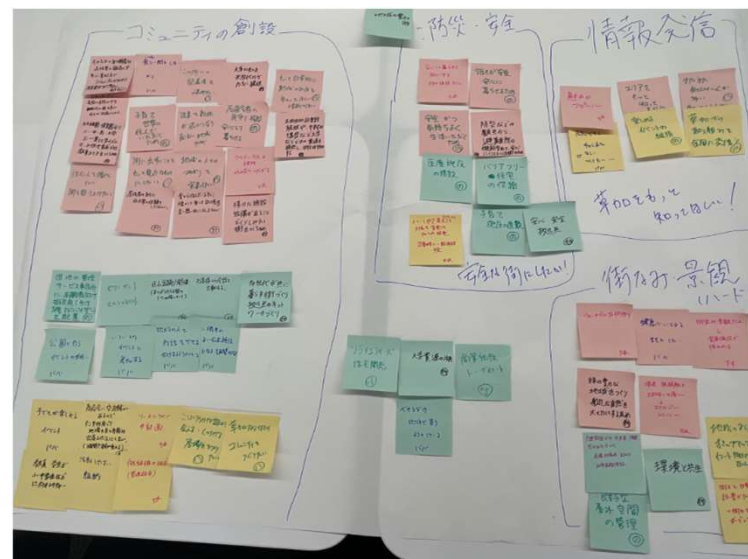
目的：参加者各々が「現在実施している取組み、これから行いたい取組み」とそこに込められた「想い」の共有

- 次第：
- ・ 主旨説明
 - ・ 自己紹介
 - ・ 個人ワーク ①現在の活動②検討中の活動③想いの書き出し
 - ・ グループワーク
 - ・ 発表／振り返り

出席者：草加市／獨協大学／独立行政法人都市再生機構／東武鉄道株式会社／トヨタホーム株式会社／
松原団地自治会／松原ハーモネスプラザ商店会／花栗商店会／ miraton



The whiteboard is covered with approximately 30-40 sticky notes of various colors (yellow, green, blue, pink, orange). The notes contain handwritten Japanese text, organized into several columns and clusters. The central theme appears to be '人材' (Human Resources) or 'チーム' (Team). Other visible terms include 'プロジェクト' (Project), 'コミュニケーション' (Communication), 'モチベーション' (Motivation), 'スキル' (Skills), and 'リーダー' (Leader). The notes are arranged in a way that suggests a flow of ideas or a structured brainstorming process.



3 | ワークショップ②未来の想像

第2回エリアプラットフォーム準備会

日時：令和6年（2024年）2月19日（月） 15:00～17:00

場所：草加市役所

内容：ワークショップ

目的：参加者が本地域の望ましい未来について想像し共有

次第：・主旨説明

・前回の振り返り

・個人ワーク（本エリアの15年後は「どんな状態」「どんな姿」になっているのが望ましいか）

・他の人のアイデアを見て共感するポイントを投票／共感が多く集まったシートをもとにディスカッション

・振り返り

参加者：草加市／獨協大学／独立行政法人都市再生機構／東武鉄道株式会社／トヨタホーム株式会社／

松原団地自治会／松原ハーモネスプラザ商店会／花栗商店会／ miraton





3 | ワークショップ②未来の想像

第2回エリアプラットフォーム準備会（ワークシート）

まつばらウェスト（仮称）エリアプラットフォーム構築準備会

Q. 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

まつばらウェスト（仮称）エリアプラットフォーム構築準備会

Q. 本エリアは15年後、「どんな状態」「どんな姿」になっているのが望ましいでしょうか？
※ 本エリアの現状をイメージし、15年後の姿をイメージしてください。地図のイメージを記入してください。地図のイメージを記入してください。

① 災害・防災・安全・安心に配慮する
大規模な防災・安全・安心に配慮する

② 交通・アクセス・利便性を高める
交通・アクセス・利便性を高める

③ 環境・緑化・自然・生態系を保全する
環境・緑化・自然・生態系を保全する

④ 文化・芸術・歴史・伝統を継承する
文化・芸術・歴史・伝統を継承する

⑤ 社会・経済・産業・雇用を創出する
社会・経済・産業・雇用を創出する

⑥ 生活・福祉・子育て・高齢者を支援する
生活・福祉・子育て・高齢者を支援する

⑦ 教育・研究・開発・イノベーションを促進する
教育・研究・開発・イノベーションを促進する

⑧ 国際・グローバル・多文化共生を推進する
国際・グローバル・多文化共生を推進する

⑨ 防災・減災・防災・減災を推進する
防災・減災・防災・減災を推進する

⑩ 防災・減災・防災・減災を推進する
防災・減災・防災・減災を推進する

まつばらウェスト（仮称）エリアプラットフォーム構築準備会

Q. 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

まつばらウェスト（仮称）エリアプラットフォーム構築準備会

Q. 本エリアは15年後、「どんな状態」「どんな姿」になっているのが望ましいでしょうか？
※ 本エリアの現状をイメージし、15年後の姿をイメージしてください。地図のイメージを記入してください。地図のイメージを記入してください。

① 災害・防災・安全・安心に配慮する
大規模な防災・安全・安心に配慮する

② 交通・アクセス・利便性を高める
交通・アクセス・利便性を高める

③ 環境・緑化・自然・生態系を保全する
環境・緑化・自然・生態系を保全する

④ 文化・芸術・歴史・伝統を継承する
文化・芸術・歴史・伝統を継承する

⑤ 社会・経済・産業・雇用を創出する
社会・経済・産業・雇用を創出する

⑥ 生活・福祉・子育て・高齢者を支援する
生活・福祉・子育て・高齢者を支援する

⑦ 教育・研究・開発・イノベーションを促進する
教育・研究・開発・イノベーションを促進する

⑧ 国際・グローバル・多文化共生を推進する
国際・グローバル・多文化共生を推進する

⑨ 防災・減災・防災・減災を推進する
防災・減災・防災・減災を推進する

⑩ 防災・減災・防災・減災を推進する
防災・減災・防災・減災を推進する

まつばらウェスト（仮称）エリアプラットフォーム構築準備会

Q. 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

※ 既に、手書きで地図を
描いてください

まつばらウェスト（仮称）エリアプラットフォーム構築準備会

Q. 本エリアは15年後、「どんな状態」「どんな姿」になっているのが望ましいでしょうか？
※ 本エリアの現状をイメージし、15年後の姿をイメージしてください。地図のイメージを記入してください。地図のイメージを記入してください。

① 災害・防災・安全・安心に配慮する
大規模な防災・安全・安心に配慮する

② 交通・アクセス・利便性を高める
交通・アクセス・利便性を高める

③ 環境・緑化・自然・生態系を保全する
環境・緑化・自然・生態系を保全する

④ 文化・芸術・歴史・伝統を継承する
文化・芸術・歴史・伝統を継承する

⑤ 社会・経済・産業・雇用を創出する
社会・経済・産業・雇用を創出する

⑥ 生活・福祉・子育て・高齢者を支援する
生活・福祉・子育て・高齢者を支援する

⑦ 教育・研究・開発・イノベーションを促進する
教育・研究・開発・イノベーションを促進する

⑧ 国際・グローバル・多文化共生を推進する
国際・グローバル・多文化共生を推進する

⑨ 防災・減災・防災・減災を推進する
防災・減災・防災・減災を推進する

⑩ 防災・減災・防災・減災を推進する
防災・減災・防災・減災を推進する

4 | ワークショップ③取組みを考える

第3回エリアプラットフォーム準備会

日時：令和6年（2024年）7月8日（月） 15:00～17:00

場所：草加市役所

内容：ワークショップ

目的：参加者各々が所属組織と個人の立場それぞれから「できる」「やりたい」ことの共有

次第：・主旨説明

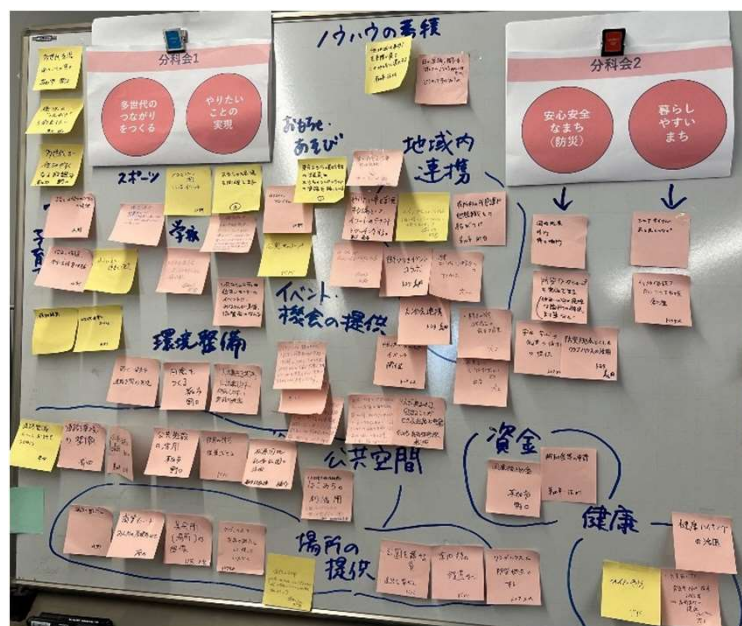
・自己紹介

・個人ワーク ①会社や所属組織のリソース・できること ②個人的にできる、やりたいこと

・グループワーク

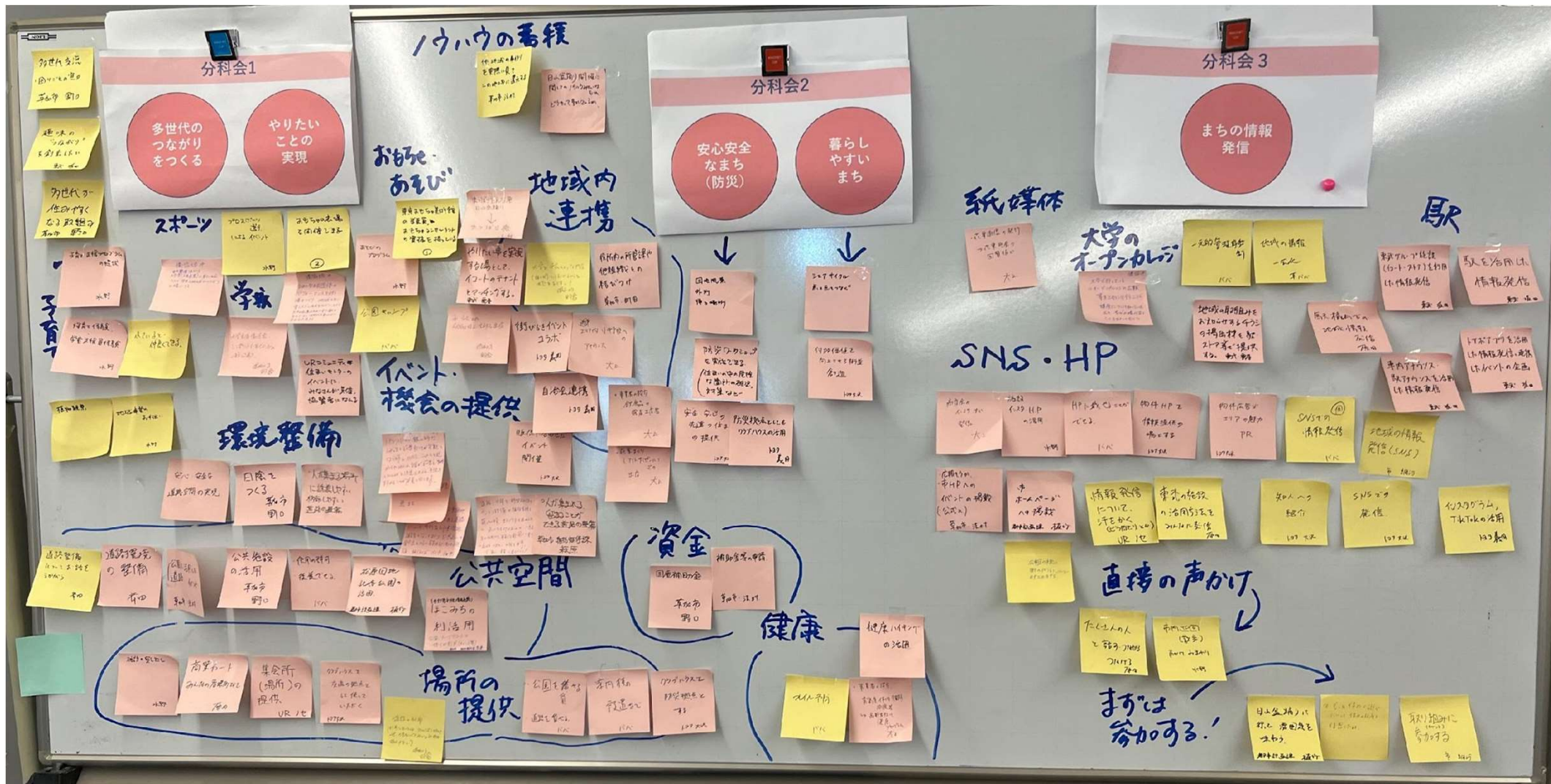
・発表／振り返り

参加者：草加市／獨協大学／独立行政法人都市再生機構／東武鉄道株式会社／トヨタホーム株式会社／
松原団地自治会／松原ハーモネスプラザ商店会／花栗商店会／miraton



4 | ワークショップ③取組みを考える

第3回エリアプラットフォーム準備会（ワーク）



5 | アンケート調査

アンケート調査

日時：令和6年（2024年）12月21日（土） 10:00～16:00

松原団地記念公園、獨協大学で開催されたハートランドマーケット & 獨協大学前〈草加松原〉WELL FES -2024 WINTER-の来場者に向けて、現在のまちの課題、魅力、やりたいことや必要だと思うことを聞くアンケート調査を実施し、79件の回答がありました。

■アンケートの質問内容

Q1. あなたの年齢を教えてください。

Q2. あなたの性別を教えてください。

Q3. 現在のお住まいを教えてください。

Q4. 現在獨協大学前〈草加松原〉駅西側地域では、団地の建替によって新たな建物が立ち並んでいます。
新たな街並みに生まれ変わったこの地域において、好きな場所、景色、お店はありますか。

Q5. 獨協大学前〈草加松原〉駅西側地域では、地域の事業者や住民によって様々な取組が行われています。
その中で関わってみたい、参加してみたい、今後新たに取組みたい活動はありますか。

Q6. 獨協大学前〈草加松原〉駅西側地域のまちづくりにおいて、課題だと感じていることはなんですか。

Q7. 獨協大学前〈草加松原〉駅西側地域のまちづくりにおいて、積極的に取り組むべきと思うことは次のうちどれですか。

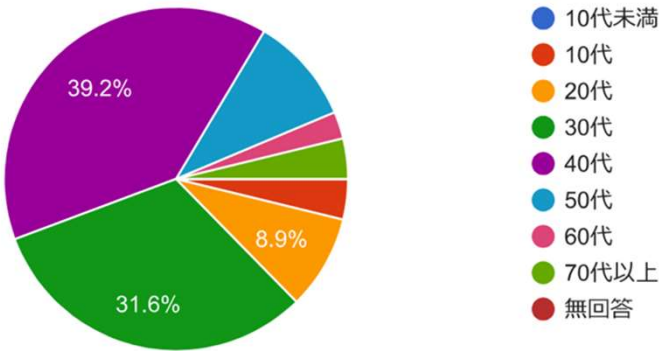
Q8. 獨協大学前〈草加松原〉駅西側地域のまちづくりについて話し合うワークショップがあったら参加したいですか。

Q9. その他、獨協大学前〈草加松原〉駅西側地域について、ご意見やご感想があればご記入ください。

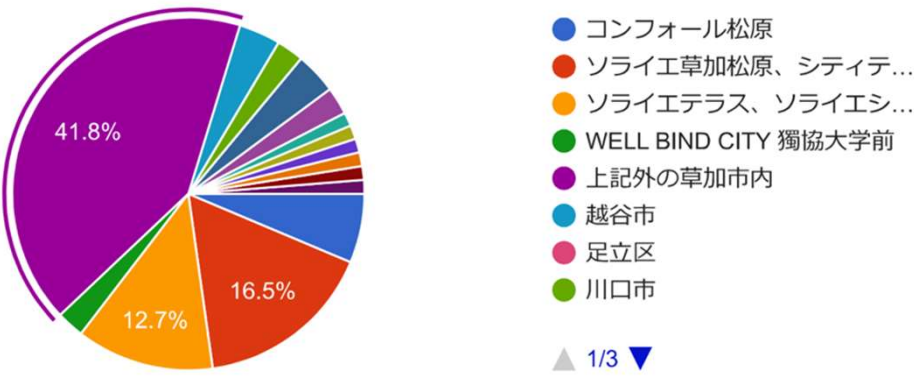
5 | アンケート調査

結果

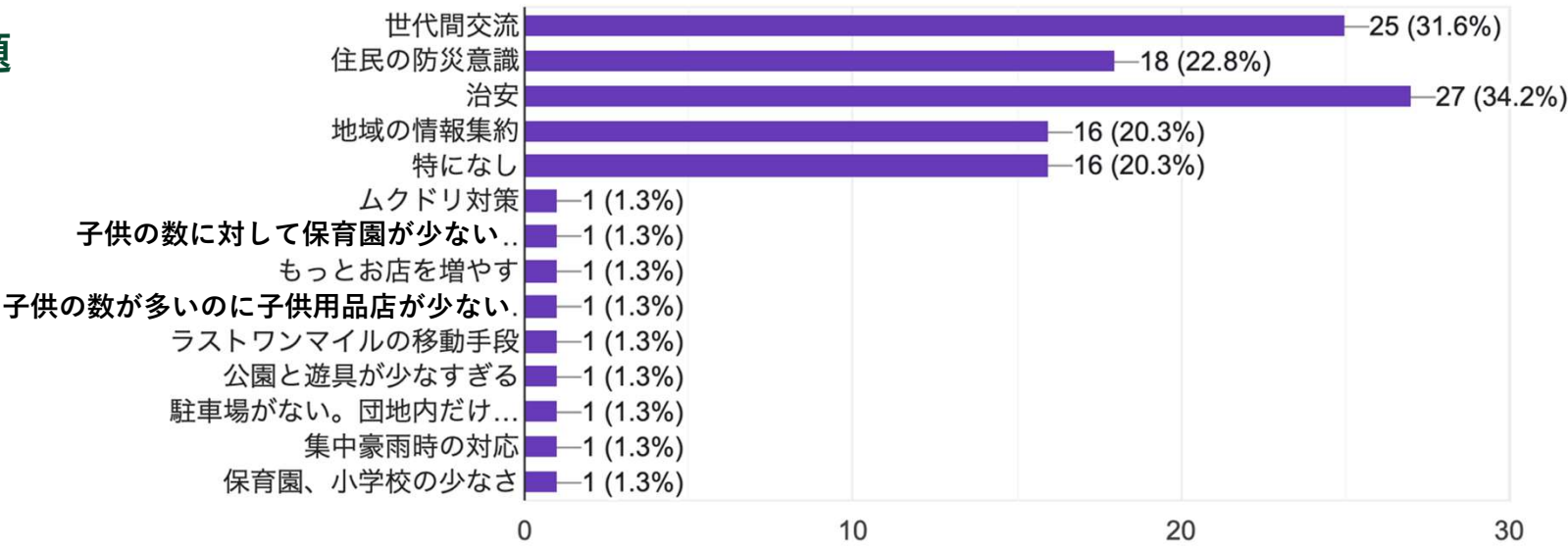
年代



お住まいのエリア



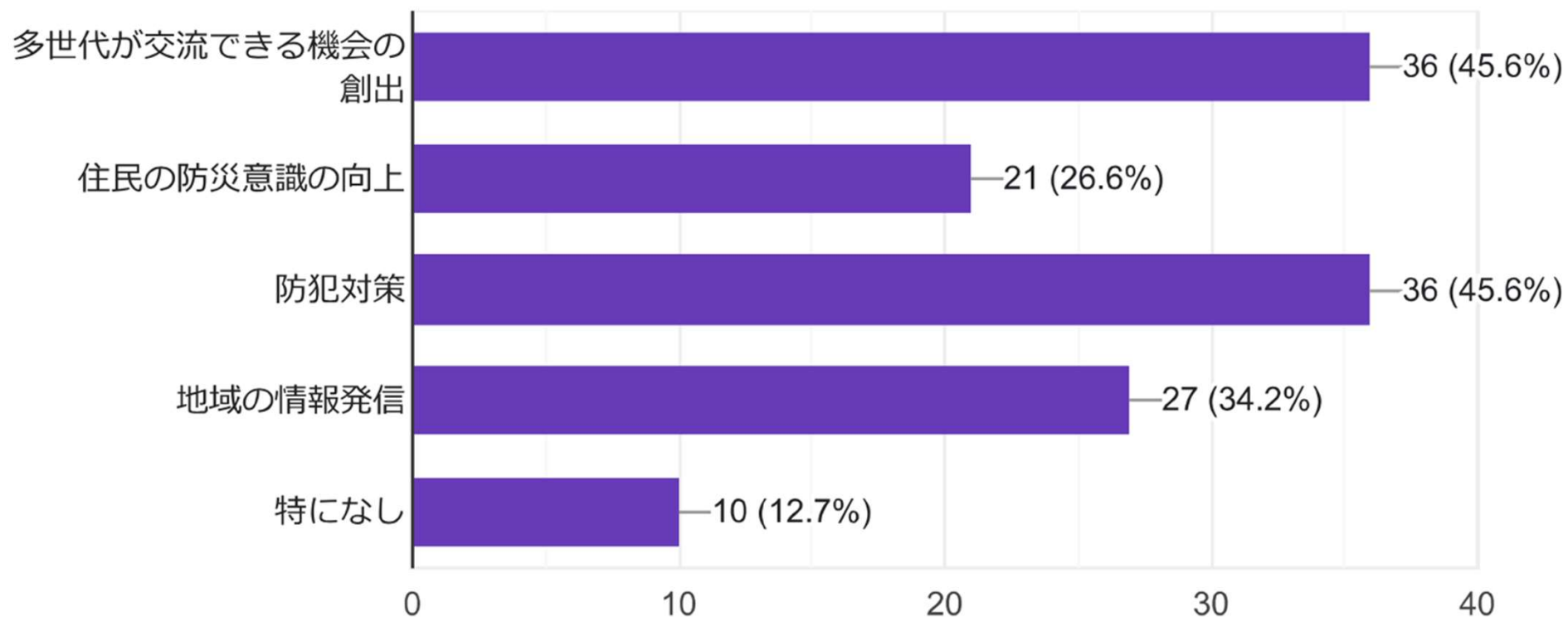
課題



5 | アンケート調査

結果

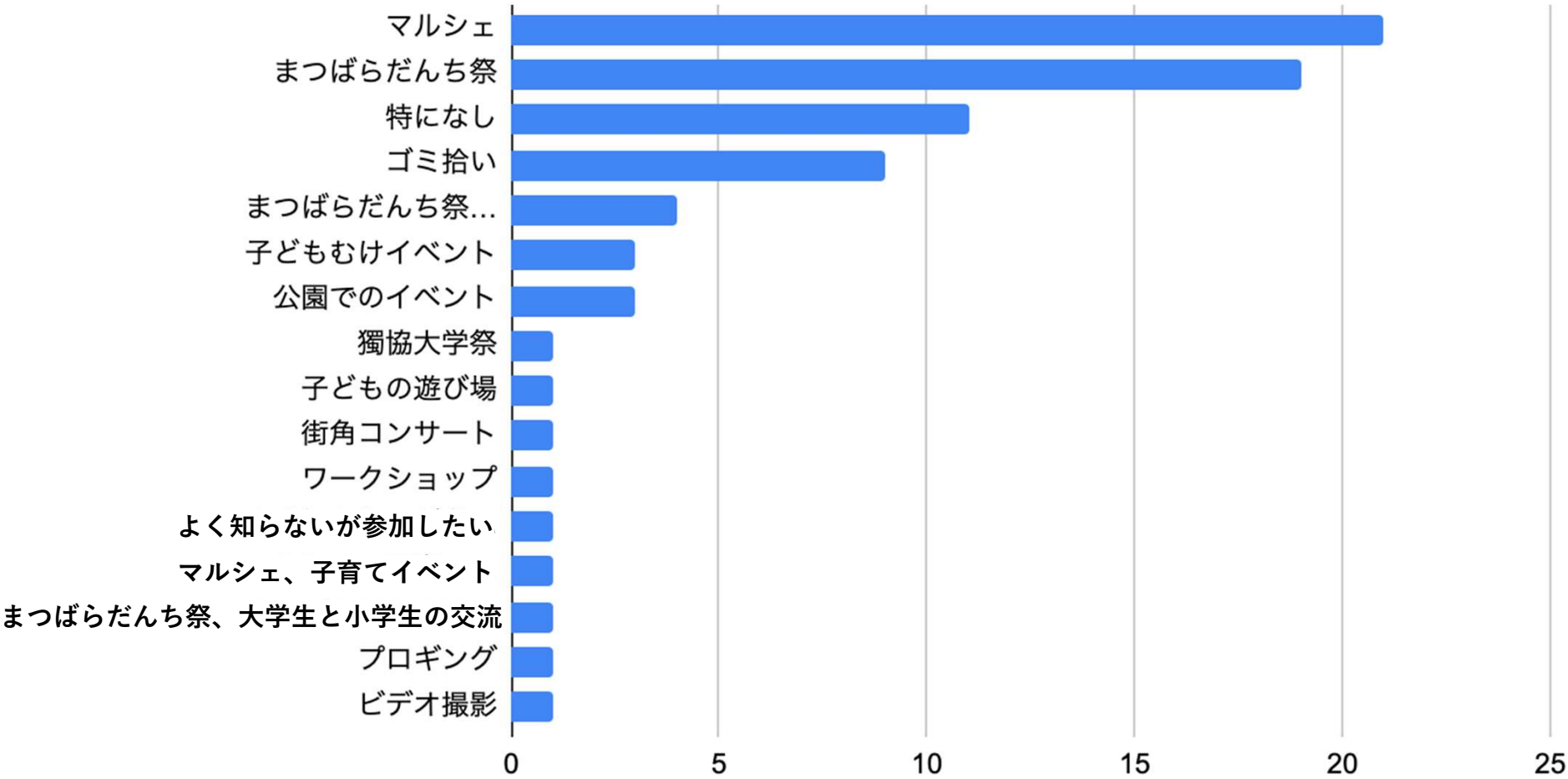
積極的に取り組むべきこと



5 | アンケート調査

結果（79件回答）

今後関わってみたい・参加してみたい・新たにやりたいこと



6 | 住民ワークショップ

住民ワークショップ

日時：令和7年（2025年）1月18日（土）10:00～16:00

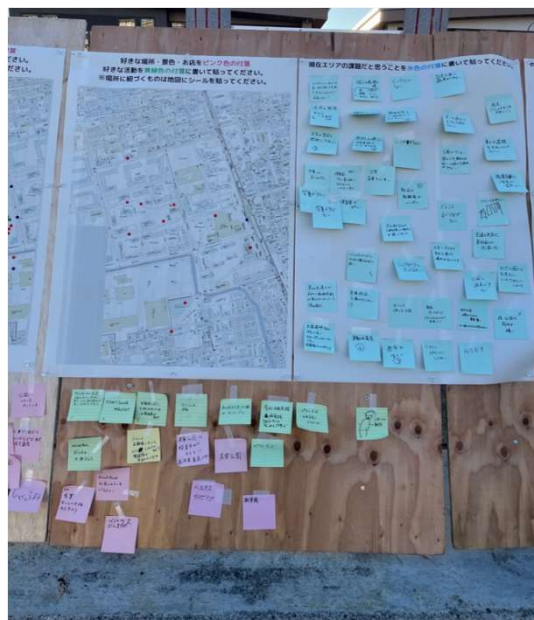
松原団地記念公園で開催されたハートランドマーケットの来場者に向けて、エリアプラットフォームの説明を行った上で、まちの課題、好きな場所、活動、やりたいことや必要だと思うことを付箋に書いて貼ってもらうワークショップを実施し、50名程度が参加しました。

■内容

未来ビジョン案に対する意見（任意）／好きな場所、景色、お店／参加してみたい、取り組みたい活動／課題／その他ご意見（任意）



好きなお店・景色・場所／好きな活動／魅力
（任意）未来ビジョンに対する意見



課題だと思うこと

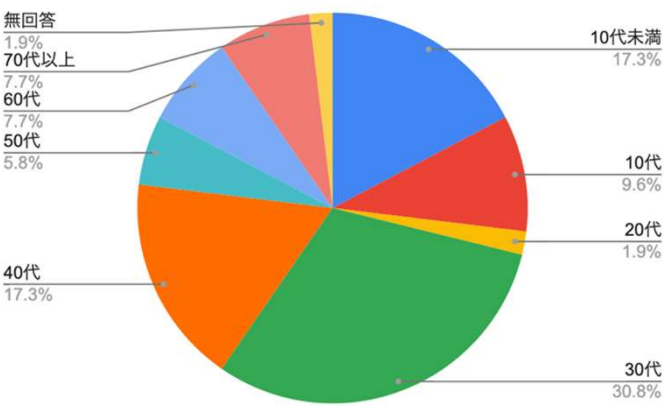


やってみたいこと
こんなふうになつたらいいな
と思うこと

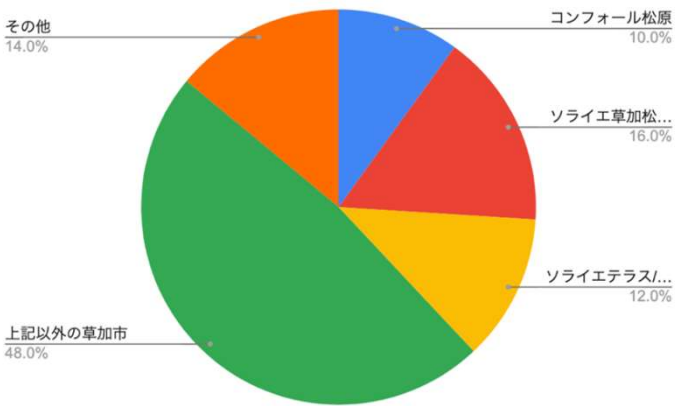
6 | 住民ワークショップ

結果

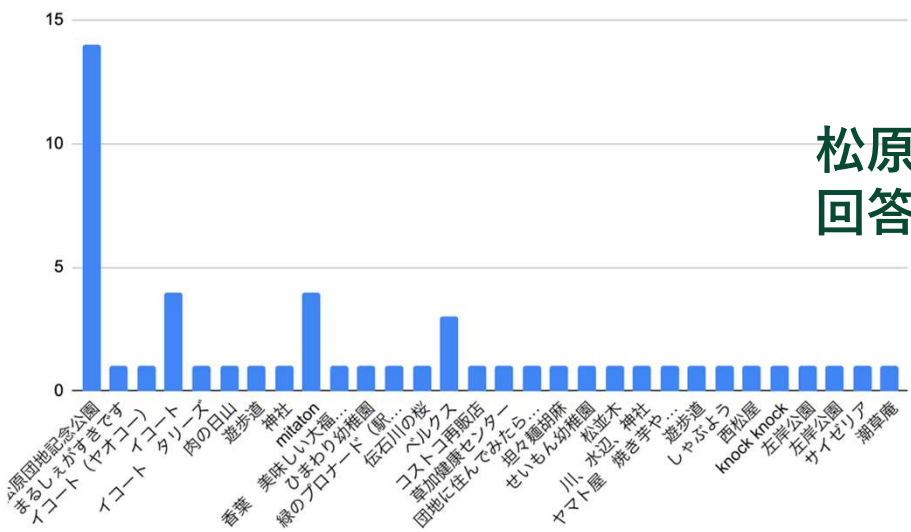
年代



お住まいのエリア

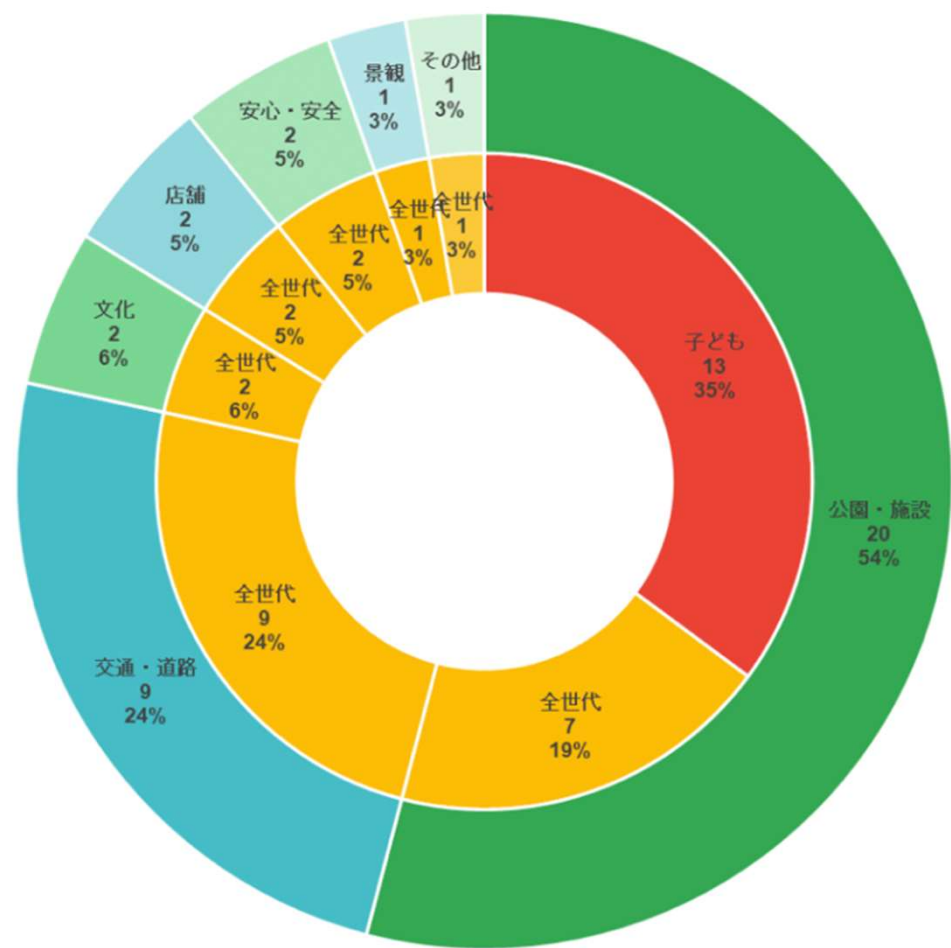


好きな場所



松原団地記念公園の
回答が非常に多い

結果
課題

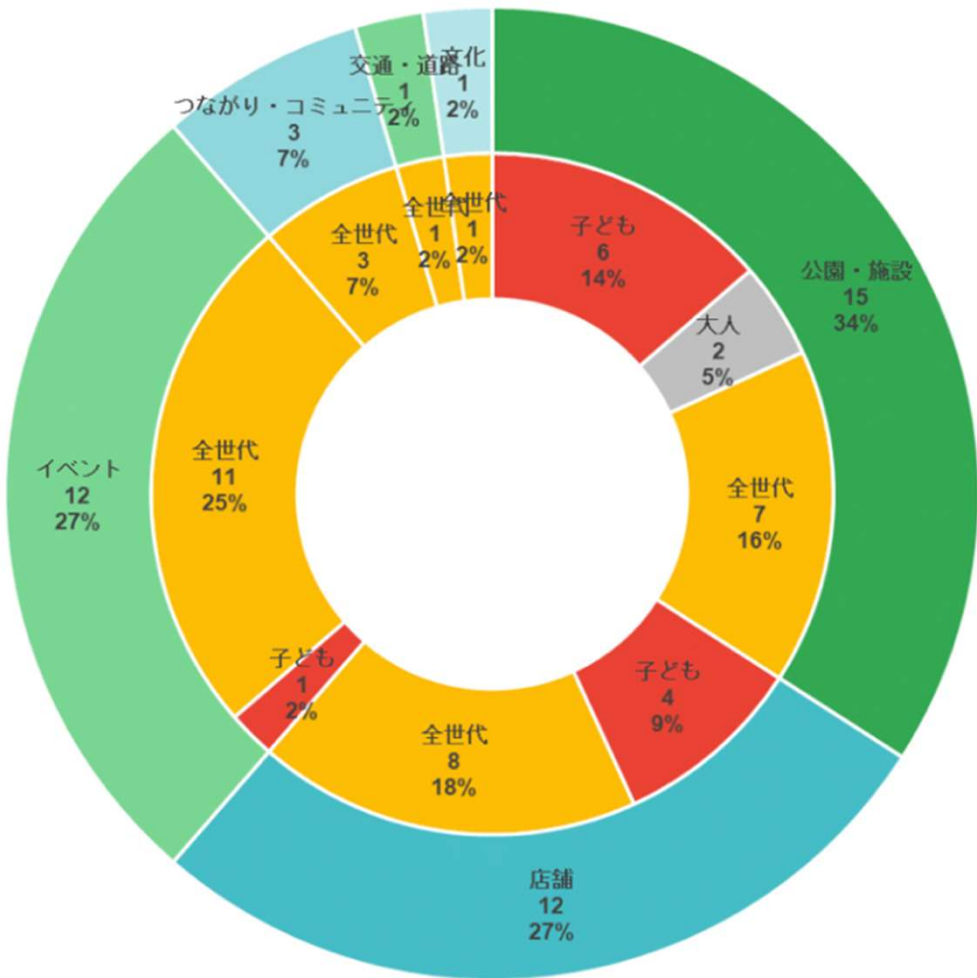


課題	カテゴリ	対象年齢
文化的なもの（映画館とかの施設）が減ってしまった	文化	全世代
文教都市なのに本屋がない。文化を感じるイベントが少ない。図書館を子供向け	文化	全世代
商業店舗に活気が欲しい	店舗	全世代
服屋が欲しい	店舗	全世代
大学の食堂を開放してほしい	公園・施設	全世代
学童が足りるかな・学童が少ない・足りない	公園・施設	子ども
保育園が草加駅に行かないといけない方もいる。保育園少ない。保育園を増やして欲しい	公園・施設	子ども
ドッグランがない	公園・施設	全世代
記念公園の遊具が少ない	公園・施設	子ども
ボール遊びができる公園が欲しい	公園・施設	子ども
遊具（ブランコと滑り台）が欲しい	公園・施設	子ども
ブランコが欲しい	公園・施設	子ども
記念公園だけ白色灯がとても寂しい雰囲気	公園・施設	全世代
記念公園 日陰が少なくて暑い。	公園・施設	全世代
ボール遊びができるような公園が欲しい	公園・施設	子ども
ミラトンを二階建てにしてほしい	公園・施設	子ども
ボールを使える公園	公園・施設	子ども
遊具が欲しい	公園・施設	子ども
公園が少ない。駅から少し離れると安心して遊べる場所が少ない	公園・施設	子ども
コミュニティスクエアと地域の親和性が弱い	公園・施設	全世代
医療施設を増やしてほしい	公園・施設	全世代
遊具が欲しい	公園・施設	子ども
運動の道具	公園・施設	全世代
渋滞の解消。周辺の一方通行の改善	交通・道路	全世代
横断歩道を一時停止にしてください	交通・道路	全世代
東口の道路をきれいにしてほしい	交通・道路	全世代
交通の充実化	交通・道路	全世代
車移動での渋滞が多い	交通・道路	全世代
公園の遊具が少ない	公園・施設	子ども
夜公園が暗い	交通・道路	全世代
電動キックボード（PICNIGOODで前のった）	交通・道路	全世代
シェアサイクルもっと欲しい	交通・道路	全世代
駅近の駐輪場がいっぱい	交通・道路	全世代
草加石清水があるので東口駅前通が見えなくなっている	景観	全世代
治安・落書きが多い	安心・安全	全世代
街灯が暗い。注意看板で人が隠れる	安心・安全	全世代
コンフォールに住んでいる若い世代同士の交流・子供とみんなで交流したい	こうなったらいい...	全世代
ムクドリ	その他	全世代

6 | 住民ワークショップ

結果

やってみたいこと・必要な活動・こうなったらいいと思うこと



やってみたい・必要な活動・こうなったらいい	カテゴリ	対象年齢
音出しできる場→公園、広い道で一定程度OKとする条例	文化	全世代
赤ちゃん用品のお店が欲しい	店舗	子ども
小説とか売っている本屋	店舗	全世代
かわいいお店	店舗	全世代
コンビニが欲しい	店舗	全世代
トラック販売にして少量のおかずを売って欲しい	店舗	全世代
大型のモール	店舗	全世代
おもちゃのお店	店舗	子ども
保育園のお弁当を売って欲しい	店舗	子ども
30周年を超えて音楽と詩を実現したい。獨大・立教大生→中高生に刺激を	店舗	子ども
本屋さん	店舗	全世代
ボール遊び（中高生）ができる場→もしくは代わりとなるスポーツ	公園・施設	子ども
ならいことや趣味・多様な学びも受け入れられるように（いじめ不登校を根本解消し、今の幼稚園生が小学生に上がるときに問題にならない）	公園・施設	子ども
コミュニティスクエアの場所に病院が欲しい	公園・施設	全世代
婦人科系の病院を充実させてほしい	公園・施設	大人
夏に花火をやりたい	公園・施設	全世代
花火ができる場所	公園・施設	子ども
もっと虫が増えてほしい	公園・施設	子ども
公園の中にイベントができる場所	公園・施設	全世代
レイクタウンでやっているようなレジャーシートやテントの貸し出し	公園・施設	全世代
記念公園の中に遊具を増やして欲しい。川口イナパークのような遊具。仮設のものも可	公園・施設	子ども
BBQができる場所	公園・施設	全世代
デパート	店舗	全世代
上野東京芸大（音楽）・北千住の東京芸大（アート）、東武・半蔵門・田園都市線直結の洗足音大の力も借りたい。東武・東急Music Line♪	公園・施設	全世代
スタバが増えて欲しい	店舗	全世代
公園の街灯。コンセントが欲しい	公園・施設	全世代
パークゴルフ場が欲しい	公園・施設	全世代
長時間子供と滞在ができるような場所。例：元瀬江公園内の植物園	公園・施設	子ども
ゴミ拾いなど気軽に参加でき、人とつながれる場	つながり・コミュ...	全世代
実家が遠く近くに頼れる人がいないため顔見知りの頼れる人が欲しい。	つながり・コミュ...	大人
人とつながりたい人とつながりたくない人がいる中で、つながりたい人同士が会えるば。頼れる関係を作りたい（挨拶はするが連絡先を聞けない。）	つながり・コミュ...	全世代
だいたい不便がなくなってきた	その他	全世代
駅前におしゃれなイルミネーション・点灯式がしたい	イベント	全世代
自転車のイベントをやってほしい	イベント	全世代
フリマをやってみよう	イベント	全世代
フェスタ みんなで大きなやつ	イベント	全世代
アグー豚両国もつ煮を販売したい	イベント	全世代
こども店長ができるマルシェ	イベント	子ども
大学生や子供が関わりができるワークショップ	イベント	全世代
子供たちも参加できるイベント	イベント	
みんなで大縄をしたい	イベント	
お祭り	イベント	
自転車道路があるといいな	交通・道路	
体験できるイベント	イベント	
47都道府県からDJをよんでイベントしたい	イベント	

7 | アンケート調査

アンケート調査

日時：令和7年（2025年）2月17日（土） 12:00～14:00

場所：特定非営利活動法人松原団地見守りネットワーク（コンフォール松原22号棟）

来場されている方に対して聞き取り調査を実施し、8件の回答がありました。

■質問と回答（抜粋）

Q1.年代

70代以上 8名

Q2.性別

男性3名／女性5名

Q3.現在獨協大学前＜草加松原＞駅西側地域において好きな場所、景色、お店はありますか？

見守りネットワーク／スーパー

その他、プロムナードの景色／記念公園の修景池（鴨がいるのが可愛い。）／公園とイコートが繋がったのが非常に良い

Q4.獨協大学前＜草加松原＞駅西側地域において、課題だと思うことはなんですか。

話し相手が欲しいが、不便に感じていることは特にはない。／建替前よりも駅側に住んでいるため、より便利になっている。／大雨で水がたまってしまう。／友達や近所付き合いがないこと。隣人も働いている方のためあまり関われない／団地内に飲食店（ラーメン屋、定食屋）、日用品店が欲しい。／バスの本数が少ない。昔はもっと多かった。／ハーモネスタワーの通路を通る大学生が多く危ない。／ムクドリ対策。見守りネットワークの周知

Q5.どんな取り組みや活動があったら外に出るきっかけになりますか？

散歩、買い物、病院、見守りネットワークに行くがそれ以外では外出しない

その他、散歩をすることもなく、運動をする機会が全くない。グランドゴルフ（まつばら綾瀬川公園）、

友人とのランチ、ジムなど高齢者は出かける人は出かけるし、出かけないひとは全く出かけない。

Q6.そのほか、この地域について、ご意見やご感想があればご記入をお願いします。

40年以上住んでいるが、駅からも近く、住みやすく便利なまち。困りごとなども特にはないが団地の建替前と比べて、昔からの友達が減ってしまった。建替前のほうが近所との付き合いが多かった。

世代間交流、同世代交流どちらもしたい。見守りネットワークとして近所の幼稚園との交流もあるのが嬉しい。