

経営比較分析表（令和4年度決算）

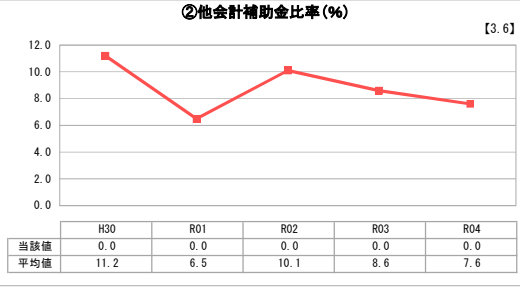
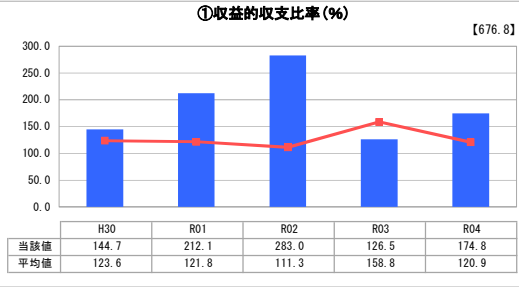
埼玉県草加市 シティパーキングアコス

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 附置義務駐車施設	地下式	31	

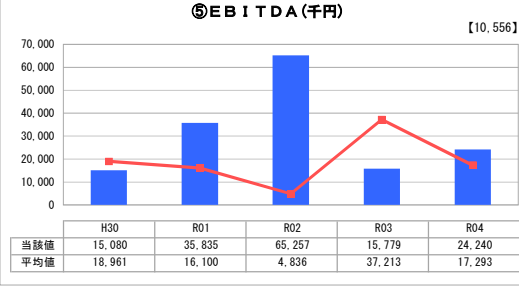
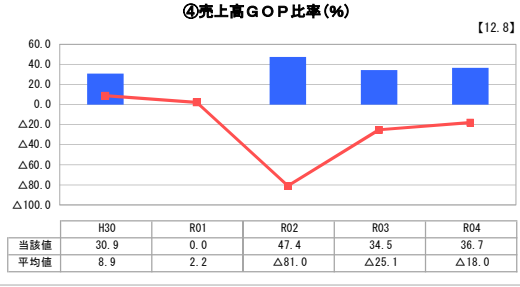
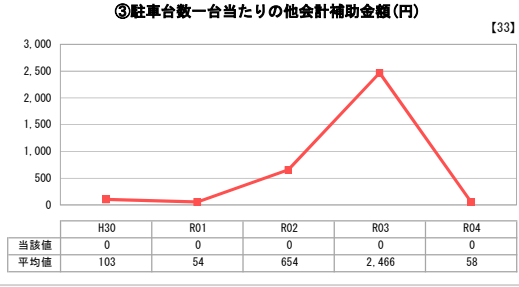
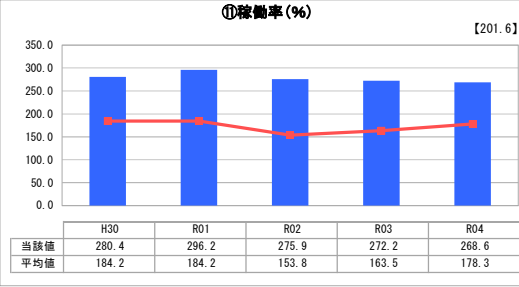
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	23,112
収容台数(台)	時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
474	300	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和4年度全国平均

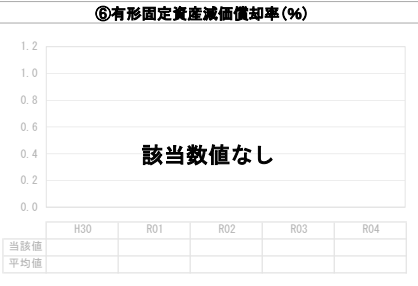
1. 収益等の状況



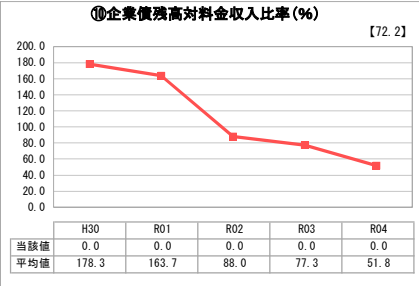
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
427
⑧設備投資見込額(千円)
830,000



分析欄

1. 収益等の状況について
①について、前年と比較して約38%上昇している。要因としては、コロナウイルスの影響が落ち着き、駅前のにぎわいが創出されたことにより、駐車場の利用も増加したと思われる。
②③は、他会計からの繰入金がないため該当しない。
④⑤については、過去4年間と比較して大きな減少は無く、健全な値で推移している。今後の方針としては、老朽化した設備の更新による支出の増加が見込まれているため、運営コストの削減や料金改定等の収入を増加させる取り組みを実施する必要がある。

2. 資産等の状況について
⑥有形固定資産減価償却率について、当施設は地方公営企業法非適用事業であるため、指標は算出されない。
⑦草加駅東口駅前広場は周辺と比較し、地価が最も高く設定されている。
⑧累積欠損金比率について、当施設については地方公営企業法非適用事業であるため指標は算出されない。
⑩企業債残高対料金収入比率について、当施設は企業債残高が無いため指標は算出されない。

3. 利用の状況について
①稼働率について、当施設については類似施設平均を大きく上回っていることから、駐車場施設としての需要は大きいと判断される。
しかしながら、今後については車需要の低下が見込まれているため、駅前の商業施設と連携をして、利用者を増やすための取り組みを検討する必要がある。

全体総括
当施設は、草加駅東口第一種市街地再開発事業と併せ「草加駅東口地下自動車駐車場」の建設事業が実施され、駐車場整備が行われたものである。
これまでの収支については黒字であり、稼働率も安定しているが、運用開始から30年以上が経過しており、設備の老朽化が著しいことから、今後10年間の設備更新費用が収入を上回ることが見込まれる。
料金改定や運営コストの削減・効率化を図り、駐車場事業の収益性を向上させる必要がある。