

平成25年12月15日
第1号

まちづくりにニュース

発行：谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会
会長 並木 孝

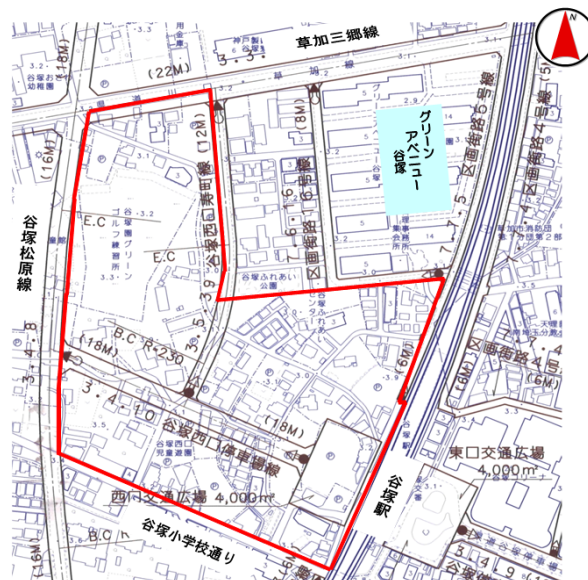
谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会を設立！！

平成25年11月10日(日)に市長を招き、設立総会を開催し、会員27名で谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会を設立することになりました。

**権利者協議会におきましては、
検討地区に権利をお持ちの皆様
のご理解をいただきながら、まち
づくりの検討を重ね、『安全・安心
で快適なにぎわいあふれる南の
玄関口』を目指し、草加市と協働
でまちづくりを進めていきたいと考
えております。**

**皆様の権利者協議会への参加
や、活動へのご協力をお願いいた
します。**

まちづくり対象区域



並木 孝 会長挨拶

いままでこの地区ではまちづくりについて、多くの検討がなされました。いろいろなことがありましたが、この会で一旦打ち止めしたく思っております。皆様の協力を賜りまして、ここまでまいりましたが、これからが大事であります。

皆様の命の次に大事である、財産に関わります
検討をする協議会ですので、会員の皆様の協力を
賜りまして、また多くの意見に耳を傾けながら、
会を推進していきたいと思っております。
どうぞよろしくお願いいたします。



役員の紹介

役員、力を合わせ、まちづくりに取り組んでまいります。よろしくお願いいたします。

【役員】

会 長	並 木 孝
副 会 長	若 旅 敏 夫
事務局員	吉 江 敏
会 計	高 橋 潔

【会計監査】

監 事	並 木 福 男
監 事	並 木 久 美 子



写真右から 若旅敏夫副会長、並木孝会長、
高橋潔会計、並木福男監事、並木久美子監事
吉江敏事務局員

来賓 田中市長祝辞

本日は、谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会が設立に至ったこと、誠にありがとうございます。

まちづくりにつきましては、市民の皆様と行政が一体となって進めていかなければと考えており、日ごろから、皆様の協力を頂きながら、草加のまちを良くしていこうという施策を進めているところです。

草加市には、様々な課題がありますが、解決するためにはやはり「つよいまち」にしていかなければいけないと考えております。「つよいまち」にするためには「つよい市役所」が必要です。これは危機管理を含めながら、新庁舎の建設など、市民の安全、財産を守る、市役所機能を確立していかなければならないと考えております。

また、「つよい結束力」も大事であります。市民同士のつながりを持ちながら、隣近所の方々と意見を交換することが必要です。

次に「つよい財政力」であります。いざという緊急時に対応できる柔軟な財政力をもっていなければいけません。

私は、「つよい市役所」、「つよい結束力」、「つよい財政力」この3つが備わって初めて「つよいまち」づくりができるのではないかと考えております。

また、平成25年度の重点的施策の中には、「訪れたくなる・出歩きたくなるまちをつくる」という項目がございます。多くの近隣の方々に草加のまちに訪れていただき、すばらしいまちだと実感していただけるようなまちづくりをするために、地域の付加価値も上げていかなければなりません。

現在、新田駅東西口の土地区画整理事業・公園や道路の整備などを進めながら、多くの方に来ていただくというまちづくりを進めているところでございます。

この谷塚駅西口地区につきましても、東京から草加に来たときの1番目の駅でございまして、草加の南の玄関口を整備していくということは近々の課題であります。

草加市といたしましても、協議会が発足したということを受け、これから皆様の力を借りながら、住んでよかったと思えるまちづくりを進めていきたいと思っております。

先ほど会長が言われました通り、これからが出発であります。行政側も皆様と力を合わせ、意見交換をしながら素晴らしいまちづくりを進めていきたいと思っております。草加が目指す「快適都市一草加一」、「災害につよいまち草加」そのようなまちづくりを進めてまいりますので、どうぞご協力をよろしくお願い申し上げます。

第1回全体会議を開催

設立総会に引き続き、第1回全体会議を開催しました。

平成25年度の事業計画については、次のとおり決定いたしました。

平成25年度事業計画

1. 先進事例地視察の開催
2. まちづくりニュースの発行
3. 役員会の開催



◎ 先進事例地の視察について

開 催 日：平成26年1月20日（月）

視 察 先：浦安市、江戸川区のまちづくり視察、
葛飾区（まちなみ探訪）

参加費用：昼食費（約1,000円）のご負担をお願いします。また、有料施設利用費（約1,000円）については自由参加とします。

※ まちづくりを検討する上で、非常に参考になりますので、是非、会員登録をしていただき、皆様の参加をお願いいたします。

◎ まちづくりニュースの発行について

まちづくりニュースにつきましては、「谷塚駅西口地区まちづくりニュース」として、草加市地域整備課が発行していましたが、谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会が設立されたことから、今後、谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会として、発行してまいります。

まちづくりの検討内容や事例地視察の案内など 谷塚駅西口地区のまちづくりに係わる内容を掲載し、関係権利者の皆様に配布してまいりますので、是非、ご一読をお願いします。

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会 会 員 募 集 中 ！

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会にご参加いただける権利者の方々を引き続き募集しております。

今回のニュースをご覧いただき、参加希望がございましたら、下記お問い合わせ先に連絡をお願いいたします。会員登録の申し込みを行っていただき、市と協働でまちづくりを進めてまいります。

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会の役割は、いまだに整備されていない谷塚駅西口駅前周辺のまちづくりの検討を行い、

『まちづくり構想、計画案の作成』や『事業手法の検討』
など権利に係る重要な議論を重ねていくこととしております。

是非、権利者の方々に参加していただきたく会員を募集しています。

協議会 活動内容

- (1) 谷塚駅西口地区まちづくりの構想・計画案の作成
- (2) 谷塚駅西口地区まちづくりのニュースやパンフレットの発行等のまちづくりの普及、啓発活動
- (3) その他谷塚駅西口地区まちづくり事業の推進に関する事業
- (4) 前各号に係る必要な会議を開催
- (5) 草加市との協議・調整・情報交換に関すること

会員の 資格

- (1) この協議会の会員資格は、対象区域内において、土地や借地権等の権利を有する方
- (2) 権利者の親族であり、その親族と同居している者、生計を共にする者等

みんなでまちづくりを実現しよう！！



【問合せ先】

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会事務局

草加市役所都市整備部地域整備課 氷川町・谷塚駅周辺地区担当
渡部・浅井（淳）

〒340-8550 草加市高砂一丁目1番1号

電話 048-922-1802（直通） F A X 048-922-3145

E-mail chiikiseibi@city.soka.saitama.jp