

# まちづくりニュース

発行：谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会  
会長 並木 孝

## 平成29年度第1回全体会議にて 『まちづくり構想』を提出！！

平成 29 年 5 月 28 日（日）午後 1 時 30 分から谷塚文化センターで、平成 29 年度第 1 回全体会議を開催し、「平成 28 年度事業報告及び収支決算報告」、「平成 29 年度事業計画（案）及び収支予算（案）」、「平成 29 年度役員及び監事の選任（案）」及び「谷塚駅西口地区まちづくり構想（案）」について慎重な審議を行い、全議案において承認されました。

当協議会の『まちづくり構想』を並木孝会長から田中和明市長へ、まちづくりへの熱い思いとともに直接手渡しで提出いたしました。

また、市長からこれまでの協議会活動に対する感謝と谷塚駅西口地区の発展に向けた激励のお言葉をいただきました。

## 第 1 回全体会議の概要

### 会 長 挨 拶



並木 孝 会長

皆様、本日はお忙しい中、谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会平成 29 年度第 1 回全体会議にご出席いただきまして、誠にありがとうございます。協議会を代表いたしまして、ご挨拶申し上げます。「為せば成る、為さねばならぬ何事も、成さぬは人の為さぬなりけり」との言葉がございしますが、当協議会も皆様の熱意があつて、この度 4 年が経過し、地区内権利者の意向を確認するアンケートを実施したところでございます。

今後、事業化に向け、精査しながら歩みを進めていきたいと思ひます。皆様のさらなるご協力をお願い申し上げます。宜しくお願いします。

## 平成28年度 事業報告

### 全体会議（開催回数：4回）

開催日付	内容	参加会員数
H28.5.7	<b>【第1回】</b> ・第1号議案 「平成27年度事業報告及び収支決算報告」 ・第2号議案 「平成28年度事業計画(案)及び収支予算（案）」 ・第3号議案 「平成28年度役員及び監事の選任（案）」 <b>【第2回】</b> ・今年度の進め方について	12名
H28.12.4	<b>【第3回】</b> ・都市計画マスタープランの改定について ・まちづくり構想（中間まとめ）に関するアンケートについて	11名
H29.3.5	<b>【第4回】</b> ・まちづくり構想（中間まとめ）に関するアンケート調査結果 ・谷塚駅西口地区まちづくり構想（中間まとめ）に関するアンケート調査結果の反映について	13名

### 役員会（開催回数：2回）

開催日付	内容	参加役員数
H28.4.21	<b>【第1回】</b> ・第1・2回全体会議の進行、内容、役割分担について ・会員への案内文について	5名
H29.2.16	<b>【第2回】</b> ・第4回全体会議の進行、内容、役割分担について ・会員への案内文について	6名

### 広報活動・その他の活動（発行回数：2回）

開催日付	内容	発行回数
H28.6.30 H29.3.14	まちづくりニュースの発行（第15・17号） ※第16号は欠番	2回

## 平成28年度 収支決算報告

#### 収入の部

科 目	平成28年度決算額	内 容
まちづくり助成金	50,000	草加市地区まちづくり協議会助成金
合 計	50,000	

#### 支出の部

科 目	平成28年度決算額	内 容
学習活動費	990	会場費など
広報活動費	32,594	会議案内、会議資料、まちづくりニュース、アンケートなどの郵送費
組織運営事務費	16,416	まちづくりニュース用紙、郵送封筒などの文房具費
合 計	50,000	

## 平成29年度 事業計画

### 全体会議及び役員会の開催

役員会では、まちづくり構想に必要となる検討内容について議論し、全体会議では皆様と一緒に検討を行ってまいります。

### まちづくりニュースの発行

全体会議において、検討、協議した内容について、関係権利者の皆様にお知らせしてまいりますので、一読いただきますようお願いいたします。

## 平成29年度 収支予算

### 収入の部

科 目	平成29年度予算額	内 容
まちづくり助成金	50,000	草加市地区まちづくり協議会助成金
合計	50,000	

### 支出の部

科 目	平成29年度予算額	内 容
学習活動費	10,000	会場費など
広報活動費	30,000	ニュース用紙購入、郵便費用など
組織運営事務費	10,000	文房具購入、コピー費用など
合 計	50,000	

## 平成29年度 役員及び監事の選任

次のとおり役員を選出し、承認されました。昨年に引き続き、役員一同、力を合わせてまちづくり構想の実現に向けて取り組んで参ります。

役員	会長	並木 孝
	副会長	若旅 敏夫
	事務局員	吉江 敏
	会計	高橋 潔
監事		並木 久美子



## 谷塚駅西口地区まちづくり構想

当協議会は、平成25年11月に結成してから「安全・安心で快適なにぎわいあふれる南の玄関口」を目指し、3年間をかけて勉強会を行いながら、地区の現況や課題を抽出し、まちの将来像、まちづくりの方向性及び進め方について検討してまいりました。まちづくり構想の作成にあたり、地区内権利者の方々を対象としたアンケート調査を平成28年12月末から実施し、駅前広場、都市計画道路、公園等の整備やまちづくり手法などに関して様々なご意見をいただきました。このまちづくり構想を市へ提出させていただきましたので、実現へ向けて市とともに積極的にまちづくりに取り組んでまいりたいと考えています。

本協議会では、今後とも継続してまちづくりの検討及び実現に向けた活動を進めてまいりますので、地域の皆様、地権者の皆様のご支援、ご協力をよろしく願います。





## 来賓挨拶 草加市長 田中 和明

皆様、こんにちは。  
ただいまご紹介いただきました、草加市長の田中でございます。

本日は、谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会平成29年度第1回全体会議にお招きいただきまして、大変ありがとうございます。

また、先程提出されました全ての議案が無事に議決されましたこと、誠におめでとうございます。

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会の並木会長をはじめ、皆様方におかれましては、草加のまちづくり、特に谷塚駅西口地区のまちづくりにご尽力を賜りまして、この場をお借りしまして、感謝申し上げます。

先程、皆様方から、「谷塚駅西口地区まちづくり構想」を提出いただきましたが、私が市長となった平成22年当時、草加市で谷塚駅西口地区、新田駅東西口地区、柿木地区の4地区のまちづくりが進んでいないことから、これからまちづくりを進めていこうとなりました。現在は、新田駅東西口地区は区画整理、柿木地区は産業団地の誘致ということで、事業を進めているところです。谷塚駅西口地区におきましては、平成26年度に駅前用地を取得しているわけですが、まちづくりとしての整備が進んでいない状況でございます。

先程、並木会長の方から地区内の権利者を対象としたアンケート結果を踏まえた上で、まちづくり構想を提出していただきました。並木会長のご挨拶にもありましたように、「為せば成る、為さねば成らぬ何事も、為さぬは人の為さぬなりけり」ということですが、やるかやらないということが非常に大切であると考えております。まちづくりとしての整備が行えていない谷塚駅西口地区につきましては、これからも引き続き、まちづくりを進めてまいりたいと思っております。

草加市は、平成29年度一般会計予算が736億1300万円でございます。構成比としては、民生費が48.5%で、教育費7.1%や土木費13.9%をはるかに上回っております。これから少子高齢化、公共施設の耐震化、長寿命化などございますが、谷塚駅西口地区のまちづくりの優先順位を高めながら取り組んでまいり所存でございますので、これからも皆様方のご支援、ご協力をお願い申し上げます。

結びに、谷塚駅西口地区まちづくり協議会の益々のご発展と、参加された皆様方のご健勝並びにご多幸をお祈り申し上げます。挨拶とさせていただきます。



### 【問合せ先】

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会事務局  
草加市役所 都市整備部 都市計画課 まちづくり推進係 亀田・東條・渡邊・宝谷  
〒340-8550 草加市高砂一丁目1番1号  
電話 048-922-1802 (直通) F A X 048-922-3145  
E-mail toshikeikaku@city.soka.saitama.jp