

# まちづくりニュース

発行：谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会  
会長 並木 孝

## 谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会 平成30年度第1回及び第2回全体会議を開催！！

平成30年10月30日(火)午後2時30分から谷塚文化センターで、平成30年度第1回及び2回全体会議を開催し、「平成29年度事業報告及び収支決算報告」、「平成30年度事業計画(案)及び収支予算(案)」、「役員及び監事(案)」等について、慎重な審議をいただき、全議案において承認をいただきました。

また、総会である第1回全体会議に引き続き、第2回全体会議を開催し、今年度のまちづくりコンサルタントの日本測地設計株式会社から、今後のまちづくりのスケジュール(案)や平成30年度のまちづくりの進め方について説明を受け、次回のまちづくりワークショップの開催に向けて参加の呼びかけを行うことにしました。



## 第1回全体会議の概要

### 会長挨拶



並木 孝 会長

皆様こんにちは、谷塚駅西口地区まちづくり協議会 会長の並木 孝でございます。

季節の移ろいは早いもので、谷塚駅西口地区のまちづくりとしても、同じように進められるよう活動してまいりたいと考えております。

今後関係者の皆様方のご協力をいただきながら、なるべく早い事業化に向けて進めてまいりますので、よろしくお願い致します。

また、まちづくりに協力していただける方の参加をお待ちしております。

## 平成29年度 事業報告

### 全体会議（開催回数：2回）

開催日	会議内容
第1回全体会議 (H29.5.28)	●第1号議案 「平成28年度事業報告及び収支決算報告」 ●第2号議案 「平成29年度事業計画(案)及び収支予算(案)」 ●第3号議案 「平成29年度役員及び監事の選任(案)」 ●第4号議案 「谷塚駅西口地区まちづくり構想(案)」
第2回全体会議 (H30.3.22)	●まちづくり構想について ●まちづくりの検討について ●まちづくりに関する意見交換

### 役員会（開催回数：1回）

- 第1回全体会議の進行、内容、役割分担について
- 今後について

### 広報活動・その他の活動（発行回数：1回）

- 全体会議で議論した内容や事例地視察の内容について、まちづくりニュース(第18号)を作成し、関係権利者の方々に送付させていただきました。

## 平成29年度 決算報告

#### 収入の部

科目	決算額	内容
まちづくり助成金	50,000	草加市地区まちづくり協議会助成金
合計	50,000	

#### 支出の部

科目	決算額	内容
学習活動費	340	会場費など
広報活動費	8,368	会場案内、会議資料などの郵送費
運営事務費	0	
合計	8,708	

## 平成30年度 事業計画

### 全体会議及び役員会の開催

役員会では、全体会議において協議・検討する必要がある内容について議論し、全体会議で皆様と一緒に意見交換を行いながら進めていきます。

### まちづくりニュースの発行

全体会議において、協議会活動や事業化に向けた検討結果等について、関係権利者の皆様方にお知らせしてまいりますので、是非一読いただきますようお願いいたします。

## まちづくりワークショップの開催

意見交換を通して、協議会、地域住民、市の3者で整備に対するイメージ共有を図りながら、詳細の内容の検討を進めてまいります。

また、協議会活動について、地域住民の方々へPRを行い、まちづくりへの参加者を増やしてまいります。

## まちづくり活動パネルの作成

まちづくり構想の内容や協議会活動等、まちづくりに関する情報を広報用パネルとして作成し、地域の行事やイベントの機会を活用してPRを行います。

## 意見BOXの設置

自治会の掲示板や公民館等の施設にまちづくりに関する情報を掲示すると共に、意見BOXを設置し、地域住民の意見・要望を集めます。また、得られる意見等から、まちづくりに対する意向等も把握していきたいと考えています。

## 平成30年度 収支予算

### 収入の部

科 目	予算額	内 容
まちづくり助成金	50,000	草加市地区まちづくり協議会助成金
合 計	50,000	

### 支出の部

科 目	予算額	内 容
学習活動費	10,000	会場費など
広報活動費	30,000	ニュース用紙購入、郵便費用など
運営事務費	10,000	文房具購入、コピー費用など
合 計	50,000	

## 平成30年度 役員及び監事の選任

次のとおり役員を選出し、承認されました。

昨年に引き続き、役員一同、力を合わせて事業化に向けたまちづくりの検討に取り組んでまいります。

役員	会 長	並 木 孝
	副会長	若 旅 敏 夫
	事務局	吉 江 敏
	会 計	高 橋 潔
会計監査	監 事	並 木 久 美 子



## 谷塚駅西口地区まちづくり協議会会則の改正

### 主な改正内容

《協議会の活動内容》

- 第3条(1)・・・「まちづくりの構想・計画案の作成に関すること。」に「調査・研究・」を追加。

《協議会の会員資格》

- 第4条 ……「土地や借地権等の権利を有する者とする。」に「建築物、」を追加。  
「なお、権利者の親族であり、かつその親族と同居している者、又生計を共にする者等についても・・・。」の「であり、かつその親族と同居している者、又生計を共にする者」を削除。

《まちづくり協力員》

- 第5条2項・・・「なお、協力員は議決事項に対する議決権を有さないものとする。」を追加。



# 第2回全体会議の概要

## 今年度の活動内容について

### 活動の目的・目標

- 地域住民の方々に、まちづくり活動へ参加してもらうこと。
- 協議会、地域住民、市の3者協働で、まちづくりの検討を行うこと。
- 将来のまちづくりの整備イメージを共有すること。

### まちづくり検討ワークショップ

#### ◆第1回ワークショップ

##### 《目的》

次の若い人たちへの世代にも自慢できるまちづくりを目指し、意見交換会を通して、まちづくり権利者協議会・地域住民・市（行政）の3者が考える将来の整備イメージを共有することを目的としています。

##### 《日時》

平成30年11月24日（土） 午前9時30分～11時

##### 《場所》

谷塚ミニコミュニティセンター 会議室

##### 《テーマ》

- 将来のまちづくりに対する整備イメージの共有
- 参加者を増やすためのアイデアの検討

##### 《内容》

- ① 地域やまちに対して、困っていることや改善したいことについて
- ② まちづくり構想や将来イメージ図に対する考え・意見について
- ③ 意見交換会の参加者を増していくには



#### ◆第2回ワークショップ

##### 《テーマ》

- 協議会・地域住民・市の3者が目指す「整備イメージ」の共有

##### 《内容》

- まち歩き（地区内の現状把握）
- 整備計画イメージの共有、意見交換
- 事業区域の検討、整備計画イメージ案の作成



※イメージパースの例です



### 広報活動

##### 《目的》

- 協議会員の増員と若年層のまちづくりへの参加の拡充

##### 《内容》

- まちづくり活動パネルを作成し、地域の行事・イベント等で活動をPR
- 自治会掲示板や公民館等にまちづくり活動の資料を掲示
- 意見ボックスを設置し、地域住民の意見・要望を収集

#### 【問合せ先】

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会事務局  
草加市役所 都市整備部 都市計画課 まちづくり推進係 亀田・東條・渡邊  
〒340-8550 草加市高砂一丁目1番1号  
電話 048-922-1802（直通） F A X 048-922-3145  
E-mail toshikeikaku@city.soka.saitama.jp