

まちづくりニュース

発行：谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会
会長 並木 孝

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会

平成27年度第3回全体会議を開催しました！！

平成27年6月20日(土)午後1時30分から谷塚文化センターで、谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会平成27年度第3回全体会議を開催しました。本会議では、今年度中の住民提案書(素案)作成を目標に、谷塚駅西口地区を「安全・安心で快適なにぎわいあふれる南の玄関口」としていくため、検討内容などの今年度の進め方や新田駅東西口地区の住民提案書を事例に、住民提案書の作成イメージを共有しました。

今年度の進め方について

H27	協議会活動	検討内容
5月	●第1・2回全体会議 (5/9)	・昨年度のまちづくり検討内容の確認
6月	●第3回全体会議 (6/20)	・今後の進め方とスケジュールの確認 ・昨年度のまちづくり権利者協議会で検討した整備手法の方向性について ・まちづくり構想について ・検討テーマについて
7月		
8月	●第4回全体会議 (8/23)	まちづくりの検討 インフラ① ～道路・駅前広場の整備について
9月		
10月	●第5回全体会議	まちづくりの検討 インフラ② ～公園と排水施設の整備について
11月	☆視察	
12月	●第6回全体会議	まちづくりの検討 土地利用
1月	○役員会	案のまとめ・調整
2月	●第7回全体会議	まとめ(住民提案書(素案)) ・計画案のまとめ ・整備の方向性
3月		

平成28年度予定

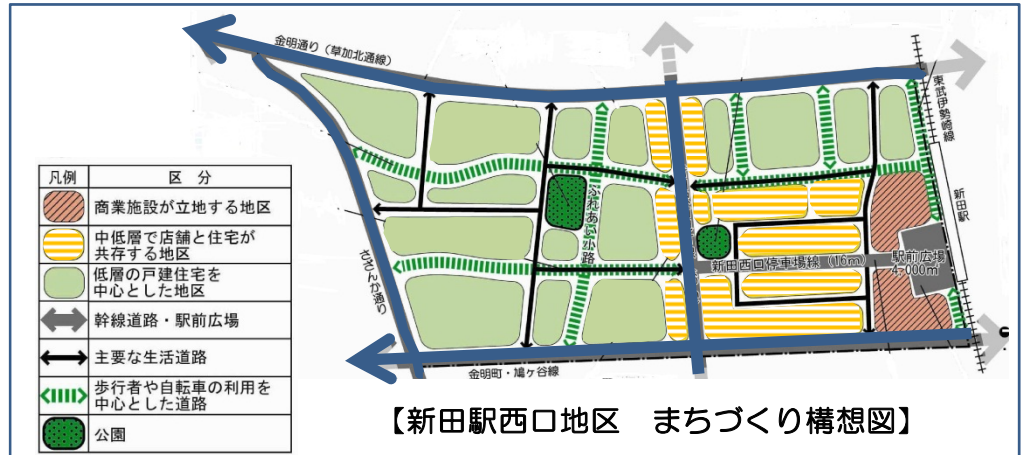
- ・住民提案書(素案)に対する住民アンケートの実施
- ・住民アンケートの内容を踏まえた住民提案書の作成
- ・住民提案書を市に提出(平成29年3月)



他地区の住民提案書の事例

（新田駅西口地区）

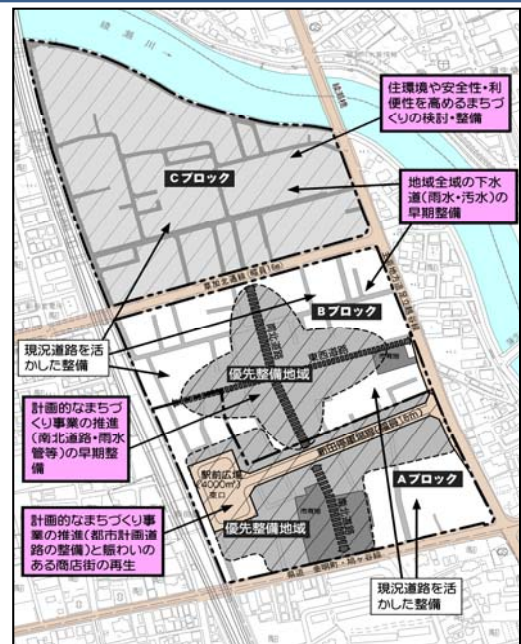
平成 16 年 7 月に「まちづくり構想案検討委員会」を設置し、地域住民へのアンケートの実施やまちづくりニュースを配布しながら、多くの方々の意見をうかがい「落ちつきのある住宅地と駅周辺の活力あるまちづくり」を目標とした「まちづくり構想案」を平成 17 年 3 月に策定しました。



【新田駅西口地区 まちづくり構想図】

（新田駅東口地区）

平成 16 年度に「まちづくりの基本的な考え方」をまとめ、「まちづくり検討会」で地区の整備方針やスケジュールについて検討を行い、「まちづくりアンケート」や「路地ばた相談所」等を実施し、地域の合意形成を図りながら平成 19 年 3 月に「まちづくり住民提案書」を策定しました。



【新田駅東口地区 整備方針図（骨組み）】

意見交換

【用途地域について】

質問：谷塚駅西口地区において、近隣商業地域から商業地域に変更することは可能なのか。また、用途地域の更新はどのくらいの頻度で行われるものなのか。

回答：近隣商業地域から商業地域へ変更したいといった地域の要望・意見等がある場合、社会状況の変化、用途地域変更の必要性及び市内の用途地域のバランスを踏まえて検討することになります。市と地域住民が用途地域の変更について協議を行い、都市計画審議会へ諮ることになります。

【谷塚サービスセンターについて】

質問：谷塚駅西口地区の谷塚サービスセンターを、駅前に建替えることは検討できないか。

回答：公共施設については、利用圏域を踏まえた適正な配置計画に基づいて行っていますが、谷塚サービスセンターなどの公共施設については、別途、検討していきます。土地区画整理事業は、道路等整備や敷地整序を行う事業であり、公共施設を建てる場合、事業地内に建設用地を新たに取得することになります。

【問合せ先】

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会事務局
草加市役所 都市整備部 地域整備課 氷川町・谷塚駅周辺地区係 渡部・米澤・渡邊
〒340-8550 草加市高砂一丁目1番1号
電話 048-922-1802（直通） F A X 048-922-3145
E-mail chiikiseibi@city.soka.saitama.jp