

まちづくりニュース第23号では、令和元年10月10日(木)に「第1回全体会議及び第1回まちづくり意見交換会」を開催しましたので、ご報告いたします。

< 第1回全体会議・第1回まちづくり意見交換会 >

【日時】令和元年10月10日(木)

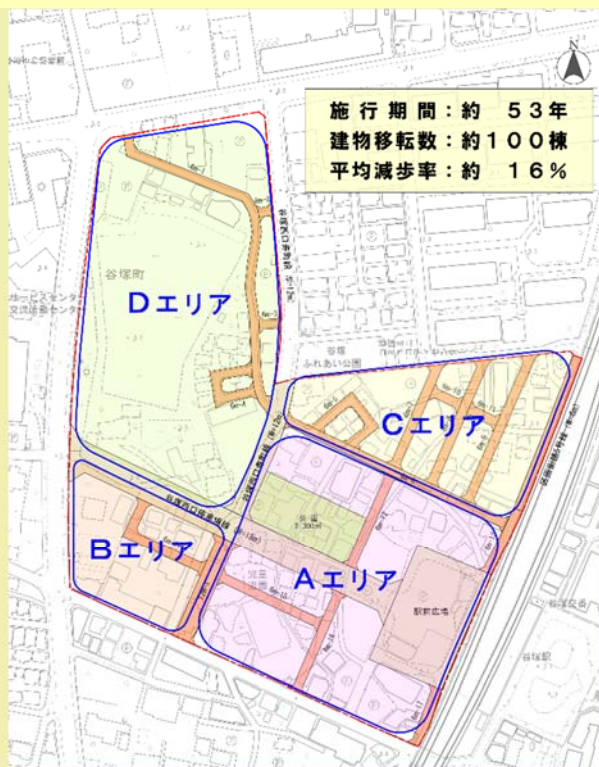
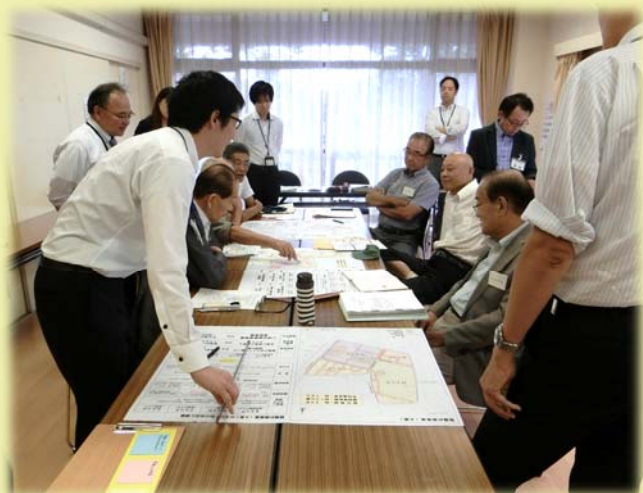
午後2:00～4:00

【場所】谷塚ミニコミュニティセンター

【出席者数】権利者：6名

草加市：3名

日本測地設計(株) 5名



4つのエリア(A～D)に分けて、各エリアの「道路の計画」「整備の優先度」「整備手法」について意見交換を行いました！

意見交換会の主旨

- ◎今年度は協議会で検討している「整備計画素案」を基に、参加者の皆様からご意見を伺っています。
- ◎今年度末には協議会として事業の整備計画案を立案する予定です。

内容は次頁を参照ください！

1. 第1回全体会議の内容について

第1回全体会議では、以下の第1～3号議案の項目について、審議を行い、全議案において承認をいただきました。

第1号議案・・・「平成30年度事業報告及び収支決算報告」

第2号議案・・・「令和元年度事業計画(案)及び収支予算(案)」

第3号議案・・・「令和元年度役員及び監事の選任(案)」

役員及び監事

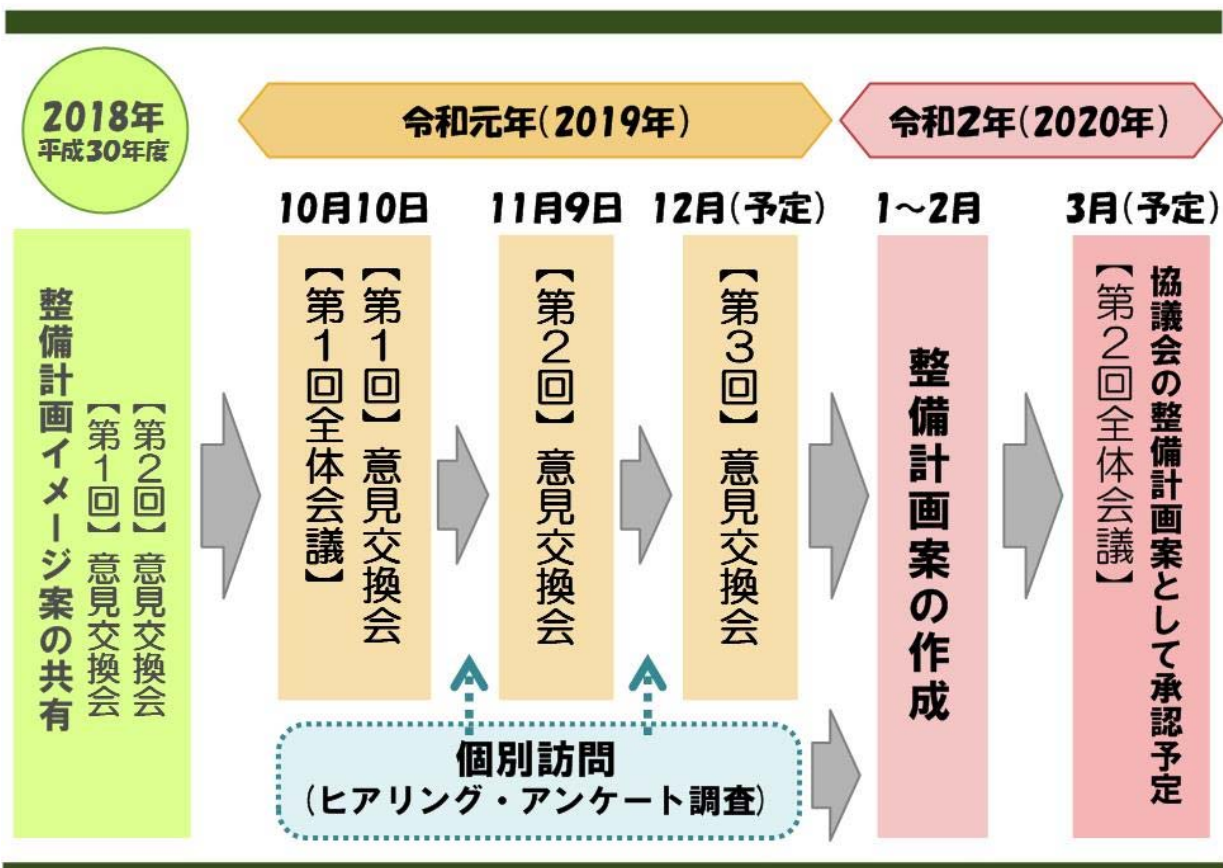
| | |
|-----|--------|
| 会 長 | 並木 孝 |
| 副会長 | 若旅 敏夫 |
| 事務局 | 吉江 敏 |
| 会 計 | 高橋 潔 |
| 監 事 | 池田 二三男 |



昨年に引き続き、役員一同、事業化に向けたまちづくりの検討に取り組んでまいります。

2. 今年度の活動スケジュールについて

昨年度に引き続けての意見交換会と個別訪問によるヒアリング・アンケート調査を行い、当検討地区の整備計画案の作成に向けて、協議会活動を進めます。



3. 参加者からの主な意見

参加者から頂いたご意見を以下の項目に分けて整理しました。頂いた意見・要望については、今後の意見交換会の中で検討していきたいと考えています。

【道路について】

- ・Dエリアは、現況道路から後退している箇所にはらつきがあり、不整形である。
- ・建て替え時期に合わせて、道路の整備を行い、幅員や隅切りを確保する方法も考えていきたい。(地区計画等)

【交通計画について】

- ・駅前を整備した際、地区周辺からの動線や駅の利用状況にどのような変化があるのか考えていきたい。
- ・地区外の交通ネットワーク（市バス路線等）も踏まえて考えていきたい。

【権利者の負担について】

- ・事業化に向けて、権利者の合意が必要であるため、納得する整備計画案を検討しないと上手く進められない。
- ・事業年数の経過によって、権利者の負担（金銭面）が大きくなれば、不公平が生じる。
- ・建物移転の補償費による自己再建が現実的に可能なのか心配である。

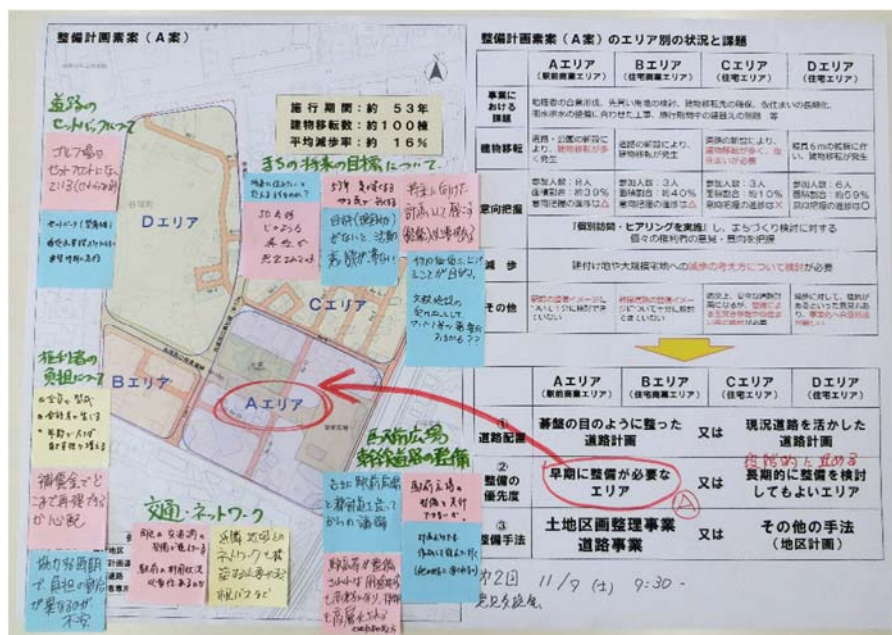
【整備の優先度について】

- ・優先的に駅前広場と都市計画道路を整備してから、全体のまちづくりを検討できないのか？
- ・全体のまちづくりについては、計画を検討しておいて、実際の整備を段階的に進めてもらいたい。
- ・Aエリアは早く整備を進めてもらいたい。
- ・Aエリアの将来的な土地利用については、駅前広場や幹線道路の整備と合わせて、考えていく必要がある。

【施行期間・将来の目標について】

- ・区域全体としての施行期間が約53年となると実現性が薄れてしまう。現実的な区域・手法を整理し、目標を決めて活動する必要がある。
- ・基盤整備だけでなく、将来に繋がるように、まちの付加価値についても考えないといけない。
- ・大学等の文教施設の受け皿として、アパート等の需要は高くなるのでは？

参加者の意見をまとめた模造紙

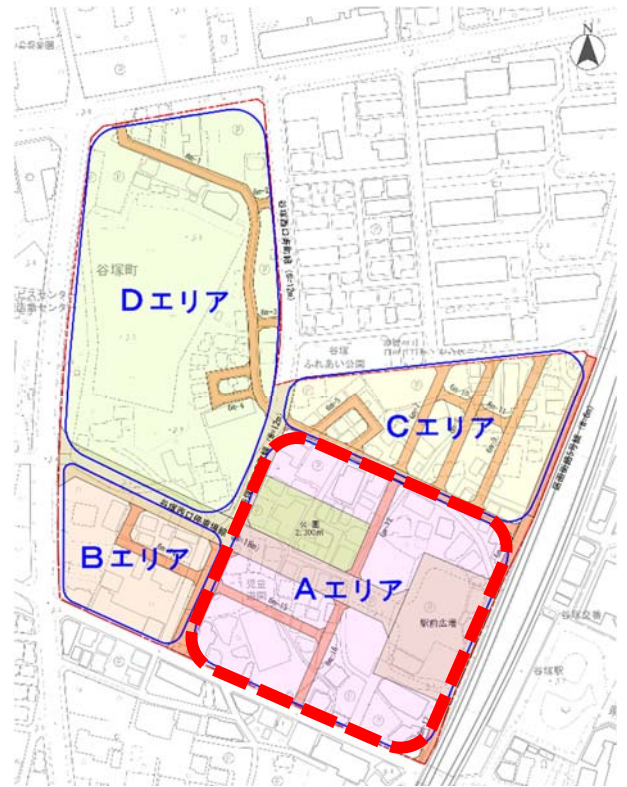


今後のまちづくりの検討について

第1回まちづくり意見交換会の中では、Aエリアを『早期に整備が必要なエリア』として検討を進める意見が多く出されました。

今後は、多くの権利者の方からのご意見を取り入れながら、Aエリアを中心とした谷塚駅西口地区全体の整備計画案を検討します。

※右図の計画図はあくまで素案であり、決定しているものではありません。



4. 次回の意見交換会のお知らせ

次回の「第2回まちづくり意見交換会」の開催について、以下のとおり予定しています。幅広いご意見を伺いたいので、ご家族の方もお誘い合わせの上ご参加頂ければ幸いです。

【日時】令和元年11月9日（土）午前9：30～10：50

【場所】谷塚ミニコミュニティセンター

【内容】

第1回意見交換会で参加者から頂いた意見やヒアリング調査の結果をふまえた整備計画検討案を基に、『事業区域』、『整備内容』、『駅前街区の土地利用イメージ』等の具体的な検討を予定しております。

〈問い合わせ先〉

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会 事務局

草加市役所 都市整備部 都市計画課 まちづくり推進係 巖上・渡邊・峯

〒340-8550 埼玉県草加市高砂 1-1-1

電話：048-922-1802 FAX：048-922-3145 Eメール：toshikeikaku@city.soka.saitama.jp