

まちづくりニュース第21号では、平成31年2月2日(土)に開催した「第2回まちづくり意見交換会」における、参加者からの意見等をご報告いたします。

## < 第2回まちづくり意見交換会 >

【日時】平成31年2月2日(土) 午前9:30～10:50

【場所】谷塚ミニコミュニティセンター

【出席者数】権利者：18名、草加市：3名、日本測地設計(株)：7名



6つの整備計画素案について、道路や公園、負担等を比較しながら、各班に分かれて意見交換を行いました！

### 【意見交換会の主旨】

- ◎今回は「6つの整備計画素案」を基に、参加者の皆様からご意見を伺っています。
- ◎今後、検討を進めるにあたっての望ましい整備案について検討しました。

内容は次頁を参照ください！

# 1. 意見交換で検討した内容

6つの整備計画素案を基に、「道路の幅員・公園・土地活用・施行期間・建物移転の棟数・減歩率」等を比較検討しながら、意見交換を行いました。

各素案の比較検討については、同封しております別紙の資料1をご覧ください。

## 2. 参加者からの主な意見

参加者から頂いたご意見を「道路・公園・土地活用・施行期間・地権者の負担・その他」の項目に分けて整理しました。意見については、今後も検討していきたいと考えています。

### 住宅エリアの各意見

#### 【道路について】

- 道路の拡幅は必要最低限でよい。
- 道路の整備は優先順位を考えて段階的に行うべきである。

#### 【土地活用について】

- 住宅エリアで暮らしている人にとっては、駅前整備によるメリットを感じない。
- 次世代を見越した計画も必要である。

#### 【施行期間について】

- 早く整備が完了出来る方が良い。

#### 【地権者の負担について】

- 道路・公園等の公共施設の整備に負担する減歩率が気になる。

#### 【その他】

- 駅前の顔となるものを作らないといけない。
- 駅前広場と都市計画道路以外は必要なものだけの整備で良い。
- 事業化の条件として、地権者が多くなると合意形成が必要だと思う。

### 参加者の意見をまとめた模造紙



## 駅前エリアの各意見

### 【道路について】

- 防災面を考えると基盤の目状に道路を整備した方が良い。
- 防災面を考えると幅員は6mが良い。

### 【その他】

- 減歩は大きくなるが、A案のように整形成な街区や道路配置が良い。
- 駅前広場及び駅前通りの道路を優先して整備してほしい。

### 【公園について】

- 広い公園だと防災上にも良い。
- 公園が広いと草刈りなど管理が大変である。

### 【施行期間について】

- 年間予算を増やせば施行期間も短くなるので、検討してもらいたい。

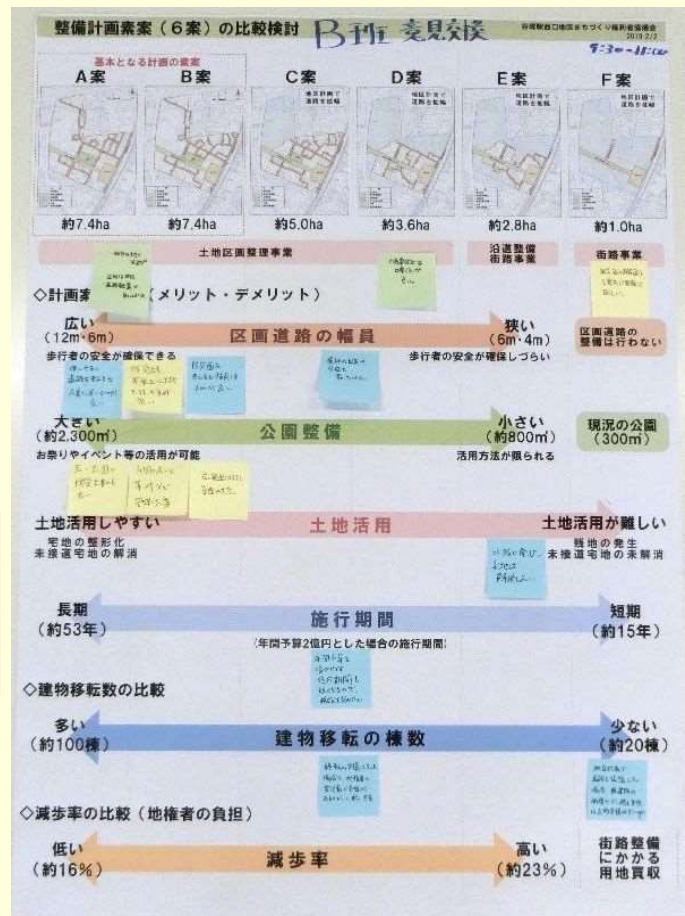
### 【地権者の負担について】

- 建物移転の対象になった場合に、費用面で地権者の負担があるのか心配である。

### 【土地活用について】

- 水路に面している宅地については未接道を解消したい。

### 参加者の意見をまとめた模造紙



## 3. 望ましい整備案の方向性について

意見交換の後半では、各素案から今後の検討案として望ましい整備案について、意見をお伺いしました。来年度は、具体的な検討を進めていきたいと思ひます。

| 『今後の検討案として考えたい』と声があった人数<br>(全体18名) | A案  | B案 | C案 | D案 | E案 | F案  |
|------------------------------------|-----|----|----|----|----|-----|
|                                    | 14名 | 4名 | 3名 | 2名 | 4名 | 11名 |



## 4. 次回の意見交換会のお知らせ

次回の「第3回まちづくり意見交換会」の開催について、以下のとおり予定しています。  
幅広いご意見を伺いたいで、ご参加頂ければ幸いです。

**【開催時期】平成31年夏ごろ（7～8月）を予定**

内容は、『整備区域』、『整備内容』、『負担について』の具体的な検討を行います。

## 5. ご意見シートの回収状況と記入のご案内

平成30年12月にご意見ボックスを設置し、ご意見・要望等がありましたので、内容の一部ではありますが以下のとおり、ご報告いたします。

### ご意見の内容について（回答件数：4件）

- 子供からお年寄りに優しい駅前の整備を望む
- 道路幅員は6mを基本に考え、車両と歩行者の安全に配慮してほしい
- 草加市と住民の考えをすり合わせながら、まちづくりを進めてもらいたい

引き続き、より多くの方のご意見をいただきたいと考えております。同封のご意見シートに谷塚駅西口地区の今後のまちづくりに関するご意見・要望等を記入し、ご意見ボックスへ入れていただきますよう、よろしくお願いいたします。

### 同封のご意見シート

※ご意見シートは、設置しているご意見ボックスのそばにもご用意しております。

### ご意見ボックスの設置場所



市民交流活動センターに設置



※市民交流活動センターの玄関入って、すぐの掲示板スペースに設置しています。

### 〈問い合わせ先〉

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会 事務局

草加市役所 都市整備部 都市計画課 まちづくり推進係 亀田・東條・渡邊

〒340-8550 埼玉県草加市高砂 1-1-1

電話：048-922-1802 FAX：048-922-3145 Eメール：toshikeikaku@city.soka.saitama.jp