

令和6年度第2回草加市都市計画審議会会議録 (概要版)

1 開催日時

令和7年1月27日(月)午後2時00分から午後3時35分まで

2 開催場所

草加市役所本庁舎7階会議室7A

3 出席者の氏名

(1) 委員 (会場) 16名

大谷会長、野崎会長代理、藤原委員、中島委員、金井委員、
田川委員、並木委員、佐藤委員、白石委員、渡邊委員、
落合委員、三井委員、小勝委員、榎本委員、西川委員、松村委員
(ウェブ会議) 1名
木村委員

(2) 事務局 8名

(都市整備部)

三好都市整備部長、馬場都市整備部副部長(兼)都市計画課長

(都市計画課)

町田課長補佐、田中主幹(兼)係長、牛島係長、益子主事、
工藤主事、高谷主事

4 会議の次第

(1) 開会

(2) 諮問事項 草加都市計画道路の変更(埼玉県決定)について(諮問)

(3) その他 ・氷川町土地区画整理事業の見直しの進捗について(報告)
・谷塚駅西口地区市街地整備事業の進捗について(報告)

(4) 閉会

5 公開・非公開の別

公開

6 傍聴者数

0人

7 審議の結果

- (1) 原案に賛成及び答申に付す意見なし。
- (2) その他事項について、報告・確認を行った。

8 主な意見等

- (1) 草加都市計画道路の変更（埼玉県決定）について（諮問）
 - ・三郷市、八潮市の都市計画審議会で付帯意見等があったのでしょうか。
- (2) 氷川町土地区画整理事業の見直しの進捗について（報告）
 - ・区画整理の場合、減歩や清算、開発上の制限や資産価値への影響が生じると思いますが、整備計画になったとしてもこのような負担が将来的に発生するのか、具体的に知らせてほしいです。
- (3) 谷塚駅西口地区市街地整備事業の進捗について（報告）
 - ・新田駅の区画整理も当初は大きな事業でありましたが、規模を縮小して区画整理を行っています。新田駅が土地区画整理であるにも関わらず、谷塚駅はこのような整備手法になるのはなぜでしょうか。

9 審議の概要

詳細な会議録は、市役所情報コーナーで公開する。