

# 令和4年度第1回草加市開発審査会会議録 (概要版)

## 1 開催日時

令和4年7月1日(金) 午前10時30分から午前11時10分まで

## 2 開催場所

草加市役所職員研修室(紅藤カナダビル2階)

## 3 出席者の氏名

### (1) 委員 5名

伊豆会長、渡邊委員、木下委員、高梨委員、田川委員

### (2) 事務局 下山都市整備部副部長(兼)建築安全課長、 (開発審査課)渡邊課長

(都市計画課)馬場課長、堀中課長補佐、二瓶係長、手島主事、  
杉田主幹(兼)係長、福島主事、高谷主事

## 4 会議の次第

### (1) 開会

### (2) 審査事項 市街化調整区域(地域活性化ゾーン)における立地方針について

### (3) その他事項 市街化調整区域の土地利用についての報告

### (4) 閉会

## 5 公開・非公開の別

公開

## 6 傍聴者数

0人

## 7 審議の結果

市街化調整区域(地域活性化ゾーン)における立地方針の改定内容について報告を行った。

## 8 主な意見

- (1) 今回の立地方針の改定では、許容できる施設が追加されたり、開発区域における最低敷地面積が引き下げられたりしているが、現時点で具体的な計画や相談があるのか。
- (2) 開発許可や建築許可等を要しない既存施設の同規模・同用途での建替には適用しないとあるが、従前も同様の運用であったか。
- (3) 今回の議事にあった市街化調整区域（地域活性化ゾーン）における立地方針との関連をもう少し説明していただければよかったと思う。市街化調整区域のうち北側のエリアについては既に産業団地が整備され、その周辺も今後市街化区域に編入することが想定されている一方で、その南側の地域活性化ゾーンについては、今回の議事にあった立地方針によって土地利用をコントロールしていく、ということであると理解した。

## 9 審議の概要

詳細な会議録は、市役所情報コーナーで公開する。