

第4回草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会

会議録

- 1 日 時 令和6年2月13日（火）午後2時00分から午後3時30分まで
- 2 場 所 草加市役所第二庁舎4階会議室4B・C（ウェブ会議方式併用）
- 3 出席者 【委 員】7名
（会 場）5名
榎本委員、小勝委員、豊田委員、晝間委員、三井委員
（Web会議）2名
小泉委員、岡村委員
【事 務 局】6名
（都市計画課）馬場課長、堀中課長補佐、町田課長補佐（兼）係長、二瓶係長、手島主事
長島主事、綱河主事
- 4 会議次第 (1) 開 会
(2) 議 事 都市計画マスタープラン中間見直しについて
・第3回都市計画マスタープラン外部検討委員会での主なご意見と対応
・第2章 地区別方針について
(3) 報 告 都市計画マスタープラン見直しに係るアンケート調査結果について
(4) その他
(5) 閉 会
- 5 公開・非公開の別 公開
- 6 傍聴者数 0名
- 7 会議概要 第2章 地区別方針及び都市計画マスタープラン見直しに係るアンケート調査結果について、説明及び意見聴取を行いました。
- 8 会議内容

発言者	発 言 内 容
事務局	【開会】
事務局	委員の2分の1以上のご出席がございましたので、草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会設置要綱第6条第2項の規定に基づき、会議が成立していることをご報告いたします。 また、本日の審議会は、小泉会長、岡村委員がWEB 会議方式での参加となります。 WEB 参加につきましては、映像が停止した場合や途絶した場合であっても、音声がつながっている限りは参加となります。音声は途絶した場合は、その間は退席という扱いになりますのでよろしくお願いいたします。 委員会開催に先立ちまして、都市計画課課長の馬場より、ご挨拶申し上げます。
事務局	【都市計画課長挨拶】
事務局	次に、配布資料の確認をさせていただきます。 【資料確認】 それでは、これ以降の議事進行につきましては小泉委員長にお願いしたいと思います。
委員長	それでは議題を進めますが、まず確認事項として、この委員会は原則として公開の委員会です。

	また、会議録も公開となりますが、会議録には毎回委員の２人の署名をお願いしています。名簿順で、今回の署名は、岡村委員と小勝委員をお願いします。 お二人には、後日、会議録を郵送して、ご確認いただきますのでよろしくお願いします。
委員長	本日、傍聴人はいらっしゃいますか。
事務局	いらっしゃいません。
委員長	傍聴希望者はおりませんので、このまま議事を進めます。
委員長	それでは、議事 都市計画マスタープラン見直しについて、事務局から説明をお願いします。
事務局	【説明】第３回都市計画マスタープラン外部検討委員会での主なご意見と対応について
委員長	説明について、何か質問やご意見はありますか。
委員長	市営住宅のサービスについて、文言を削除する主旨を再度説明してください。
事務局	現行計画では、高齢者のサービス機能など、あらゆるサービス機能を追加すること検討していましたが、社会情勢や財政を踏まえ、新しい機能を追加していくのが難しくなっております。今後は、既存のものを集約化・複合化を進めて行きたいと考えています。
委員長	複合化の話と高齢者サービスの話は違うと思います。一般的に公営住宅へ、高齢者に向けたサービスを足下や周辺に入れることは重要な政策テーマであると考えます。
事務局	今の意見を踏まえ、市営住宅の担当と検討し、次回以降で説明させていただきます。
委員長	集約化・複合化は建替等を進めていくのですか。戸数を減らしていく狙いがあるのですか。
事務局	市営住宅の戸数を減らしていくことは検討していないと伺っております。また、建替をする際には、集約化・複合化を念頭に計画していく予定です。
委員長	集約化は施設の数減らすことが多いので、誤解を生む記載にならないようにしてください。 市営住宅のまわりに高齢者サービスを充実していくことは、ほとんどの自治体で検討しているので、住宅担当だけではなく、高齢福祉担当の意見も踏まえて記載した方が良いと思います。
事務局	高齢者福祉担当の意見も踏まえて、文言も誤解を生まないように修正します。
委員	社会情勢等への変化への対応の２ページ目に「草加松原団地」という記載がありますが、使わなくなってきているので、「獨協大学前<草加松原>駅西側地区」に統一してください。
事務局	ご指摘の通り、「草加松原団地」を「獨協大学前<草加松原>駅西側地区」に修正します。
委員	「ウォーカブル」という言葉は、歩きやすいという意味ではなくて、歩ける範囲に色々な施設を整えるという方針を考えていますか。
事務局	「ウォーカブル」は歩きたくなる、歩きやすくなるハード施設整備や、歩行空間に施設を集約するという側面もあります。また、外出を促すイベントも含まれています。
委員	市営住宅と公営住宅という言葉が混ざっているので、整理した方が良いと思います。
委員長	ほかに意見がなければ、議事を進めさせていただきます。
事務局	【説明】会議資料２「第２章 地区別方針」について
委員長	説明について、何か質問やご意見はありますか。
委員	１７ページに「草加松原団地」という表現があるので統一してください。
事務局	「草加松原団地」は修正します。
委員	２２ページの地図で、新田西部地区は、新田駅の東側も含まれますか。

委員	旭町から金明町が新田西部地区で八幡町が新田東部地区になっており、新田西部地区には新田駅の東側も含まれます。
委員	草加川柳地区（市街化調整区域）の7ページ、土地4の住環境・農業環境の維持・保全是、既存宅地の建替規制が厳しくて、資材置き場や駐車場に変わっている現状があるため、維持・保全という表現の修正をお願いします。
事務局	資材置き場等まで維持・保全されるような誤解が無い表現に修正します。
委員長	土地6のみどりの保全・創出ゾーンについては全て変更されますか？
事務局	土地6において、産業団地の整備や国道・県道の整備にともない地域の面的整備に向けた取組を進めていることから、区域の土地利用を検討していくという内容に修正したいと考えています。
委員長	その際、「みどりの保全・創出ゾーン」という呼称がなくなり、土地利用検討ゾーンといった呼称が記載されることになりますか。
事務局	今のところ、そのように考えています。
委員長	土地利用検討ゾーンとした場合、自然環境や田園風景との調和を記載した方がよいと思います。
事務局	今のご意見を踏まえて表現は改めて検討します。
委員	8ページで、「市内唯一の広域避難場所であるそうか公園」は、浸水時の避難場所になりますか。孤島になる心配もあります。
事務局	震災時の避難場所であり、浸水時にそうか公園に避難する位置づけではないと認識していますが、管理部局に確認した上で、文言に語弊がある場合は修正します。
委員	今のところ、浸水時にそうか公園に避難することは難しいと思います。草加安行地区は高いところがないので、避難のための動線を考える良い機会であると思います。
委員長	ほかに意見がなければ、先に進めさせていただきます。
事務局	補足ですが、「当日資料1 第2章変更箇所一覧」は、時点・数値修正以外のもので、資料3の冊子を抜粋したものです。
事務局	【説明】アンケート調査結果について
委員長	ギャップがあったところはどの政策に生かしていくのですか。例えば、草加安行地区では0～14歳の人口比率は高いが、市民の満足度は低いという結果です。
事務局	アンケートの内容として、子育て支援、高齢者対策、防災等について聞いており、関係課と協議していこうと考えています。草加安行地区では、今後、年少人口が増えていって、教育や保育施設の受け皿が重要になってくると考えています。教育委員会で年少人口の増加への対応を検討していると伺っており、今後、都市計画マスタープランに追記できることはないかなど、関係課と協議していきたいと考えています。
委員	松原団地近辺の高年者にヒアリングをしており、コミュニティバスについて概ね満足しているが、バス停の場所がニーズにあっていないと聞いています。空き家を活用して近くにバス停があれば良いとも聞いているので、コミュニティバスについては検討を続けていって欲しいです。

	また、自転車をもっと利用したいとの意見があり、綾瀬川沿いなど、自転車道をもっと整備すると良いのではないかと思います。
事務局	コミュニティバスのバス停はバス事業者と協議して決定していると伺っており、バス停の位置を変更できるのかについては、交通部局に確認してその結果を報告いたします。 自転車道についても、都市計画マスタープランに新しく追加でないか確認します。
委員長	アンケートは項目も多く、偏差値的に表しているが、意見には地区の中で、ばらつきがあるかもしれません。各地区での懇談会等の機会を通じて情報を集めることも重要であると思います。
事務局	補足として、自転車道について、現行の都市計画マスタープランでは自転車通行空間整備方針図に自転車通行空間整備済み区間、検討区間を示しております。現行計画改定から浦和流山線、谷塚松原線の一部で整備するなど、自転車通行空間の整備を進めています。
委員	自転車で景色が良い所などわくわくするようなコースなどの整備も検討して欲しいと思います。
委員長	ウォーカブルにおいては自転車の活用も入っており、コミュニティプランなどで、市民に利用しているところを聞いた上で、政策に生かしていくのも良いと思います。
委員	埼玉県では荒川などをサイクリングロードとして推奨しているが、草加市にはそのような推奨されている場所がないので、草加市からも働きかけてほしいと思います。綾瀬川は南北に、毛長川は東西に景色が広がっているのでアピールして欲しいと思います。
委員長	説明について、ほかに質問やご意見がなければ、「その他」事項で、事務局から報告事項等がありますか。
事務局	2点ございます。次回の委員会は来年度の5月頃を予定しています。 2点目について、本日の謝礼のお支払いに当たって、押印いただいた請求書のご返送をお願いします。 事務局からは以上です。
委員長	委員の皆様からほかにございますか。 それでは、これを持ちまして、本日の議題はすべて終了しましたので、事務局へお返ししたいと思います。
事務局	長時間にわたりご審議いただき、ありがとうございました。 以上をもちまして、第4回草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会を閉会いたします。 お忙しいなか、ご参加いただきありがとうございました。