

第3回草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会

会議録

- 1 日 時 令和5年12月6日（水）午後2時00分から午後3時30分まで
- 2 場 所 草加市役所7階会議室7A（ウェブ会議方式併用）
- 3 出席者 【委 員】9名
（会 場）7名
小泉委員、小勝委員、後藤委員、豊田委員、晝間委員、廣井委員、三井委員
（Web会議）2名
岡村委員、宮地委員
【事 務 局】6名
（都市計画課）馬場課長、町田課長補佐（兼）係長、二瓶係長、手島主事、長島主事、綱河主事
- 4 会議次第 (1) 開 会
(2) 議 事 都市計画マスタープラン中間見直しについて
・第1章 全体方針・分野別方針について
・パブリックコメント（考え方）について
(3) その他
(4) 閉 会
- 5 公開・非公開の別 公開
- 6 傍聴者数 0名
- 7 会議概要 第1章 全体方針・分野別方針、パブリックコメント（考え方）について、説明及び意見聴取を行った。
- 8 会議内容

発言者	発 言 内 容
事務局	【開会】
事務局	ただいまから、令和5年度 第3回草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会を開催いたします。 私は本日の司会を務めさせていただきます、都市計画課の町田と申します。よろしくお願いいたします。 最初に事務連絡でございますが、本日は榎本副委員長からご欠席のご連絡をいただいていることを改めてご報告させていただきます。 現時点で出席委員9名、欠席委員1名となっております。委員の2分の1以上のご出席がございましたので、草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会設置要綱第6条第2項の規定に基づき、会議が成立していることをご報告いたします。 また、本日の審議会は、岡村委員、宮地(みやち)委員がWEB 会議方式での参加となります。 WEB 参加につきましては、映像が停止した場合や途絶した場合であっても、音声がつながっている限りは参加となります。音声途絶した場合は、その間は退席という扱いになりますのでよろしくお願いいたします。

	委員会開催に先立ちまして、都市計画課課長の馬場より、ご挨拶申し上げます。
事務局	【都市計画課長挨拶】
事務局	次に、配布資料の確認をさせていただきます。 【資料確認】 それでは、これ以降の議事進行につきましては小泉委員長にお願いしたいと思います。
委員長	それでは議題を進めますが、まず確認事項として、この委員会は原則として公開の委員会です。 また、会議録も公開となりますが、会議録には毎回委員の2人の署名をお願いしています。名簿順で、今回の署名は、廣井委員と三井委員にお願いします。 お二人には、後日、会議録を郵送して、ご確認いただくこととなりますのでよろしくお願い申し上げます。
委員長	本日、傍聴人はいらっしゃいますか。
事務局	いらっしゃいません。
委員長	傍聴希望者はおりませんので、このまま議事を進めます。
委員長	それでは、議事 都市計画マスタープラン見直しについて、はじめに、第1章 全体方針・分野別方針について、事務局から説明をお願いします。
事務局	【説明】
委員長	説明について、何か質問やご意見はありますか。
委員	会議資料2 28ページについて、「夜間や大雨の場合は、近くの2階以上で強固な建物に避難するように周知します。」と修正されているが、水平避難は周知していないのか。 水平避難の記載も検討するよう、危機管理部局と協議した方がいい。
事務局	危機管理部局からは垂直避難を周知していると伺っておりますが、内容について担当課と協議いたします。
委員	会議資料2 72ページについて、追記された子育て支援施設等に、子育て支援施設、子どもの居場所のどちらにも児童館・児童センターが入っている。
事務局	重複して入ってしまったので、どちらかを削除いたします。
委員	主に子育て施設や小学校について記載されているが、子育てには中高生も含まれるので、中高生の居場所づくりについても記載できないか検討してほしい。
事務局	担当課と協議します。
委員	介護保険事業計画、地域福祉計画、障害者自立支援計画などの福祉系の計画の見直しが予定されていると思うが、福祉分野におけるまちづくりやコミュニティの居住環境に関する課題の整理や連携はできているか。 親亡き後、障がい者が1人でグループホームに行けるようにするなどが、ウォーカブルなまちづくりに含まれると思う。どのような取組を想定しているか。
事務局	ご意見を踏まえ、内容を検討します。
委員	ウォーカブルとグリーンインフラなどの新しい方針を追加しているが、それぞれ個別の取組に見えてしまい分野ごとの連動が分からない。 それぞれの方針が連動していると思うので、その繋がりが分かるように記載した方がいいのではないか。
事務局	今回追加しようとする方針と既存の分野も連動しております。分野ごとの連携が分かる資料を作成し、次回説明いたします。
委員長	ウォーカブルなまちづくりを推進していくのであれば、歩行者空間活用方針図を見直すべきで

	ある。資源としてそうか公園を記載した方が良い。 また、歩行空間活用方針図に松並木、桜並木のイラストが使用されているが、都市計画らしい表現にした方が良い。
事務局	歩行者空間活用方針図にそうか公園を追加します。 松並木や桜並木のイラストについては、修正を検討します。
委員	草加市も外国の市民が多くおり、今後も増えていくと思う。ユニバーサルデザインと関連して、多言語化など外国の方への取組が必要ではないか。
事務局	外国の方へのユニバーサルデザインについて、現在取り組んでいるものを確認し、追記について検討します。
委員	デジタルトランスフォーメーション、ウォークブル、ユニバーサルデザインが良く出てくるが、どの計画にも関連すると思われる。 特にユニバーサルデザインやバリアフリーについて、各分野に散りばめられていると思うので、記載する箇所を統一するなどを検討した方が良い。
事務局	分野ごとに散見している内容については、記載箇所の統一を検討いたします。
委員	商店街を対象とした、デジタルトランスフォーメーションに関する埼玉県補助があるが、活用できていない。都市計画マスタープランにそのようなことを記載することで、活用の機会が増えるのではないかな。
事務局	商業分野に関係するデジタルトランスフォーメーションの取組などを確認し、記載内容について検討します。
委員	会議資料2 79ページの空き家についてリノベーション等を行っているので、もう少し詳細に記載した方が良い。
事務局	空き家の利活用について、現行計画にも記載はございますが、社会情勢の変化等を再確認し、内容の修正がないか確認いたします。
委員	空き家の活用だけでなく、空き家は防犯などの観点からも対策が重要である。そのような記載も入れた方が良い。
事務局	記載内容について検討します。
委員	会議資料2 77ページの市営住宅について、戸数の適正管理は難しいと考えており、セーフティネットの中核を担うとの方針と矛盾するのではないかな。どのようにバランスをとっていくかが課題になると思う。
事務局	担当課と協議し、内容について検討します。
委員長	市営住宅のサービス機能の検討について文言が削除されているが、消さない方が良いと思う。
委員	さかえーるなど空き家を活用した事業を進めているが、バス停が近くにないなど公共交通機関がなく、利用者が訪問しにくいという話を聞く。空き家の利活用に当たって、アクセス手段の有無も重要な要素だと感じた。
委員	会議資料2 53ページのそうか公園について、スポーツ施設と一体となった整備を進めるとあるが、ゴミ処理施設の近隣にある温水プールとも連携しエリア一体で考えた方が良い。
事務局	ご意見を踏まえ、内容の修正を検討します。
委員	それほど空き家が問題になっているとは思っていないが、どれくらい市内に空き家があるのか。
事務局	平成29年度に実施した市内の空き家実態調査では約1,200件の空き家があるとの結果で空き家率は2.7%になっております。空き家率は県内では高い率ではありませんが、今後とも空き家は増えることもあり、市民との懇談会等でも空き家についてのご意見は多く、市民の方に

	としては強い関心のある分野であることと認識しております。
委員	そうか公園について、市民の憩いの場とあるが、市民だけが対象か。
事務局	市外の方も利用できますので、表現を修正します。
委員	官民連携についての記載が所々にあるが、どのようなものを想定しているのか。
事務局	エリアマネジメント、リノベーションなどのように、行政、地元住民や地元企業などがまちづくりのコーディネーターとして、地域に係わっていくこと想定しています。 各種事業により係わり方は異なっていますので、ご意見いただきました内容の具体化について、検討します。
委員	会議資料2 33ページについて、災害時対応力の向上の記載があるが、復興準備に記載するものなのか。事前に準備しておくことと災害発生後の対応について整理した方が良い。
委員長	「復興準備」という方針名も災害時のこととして読み取れないので、方針名を修正してもいいかもしれない。
事務局	ご意見を踏まえ、方針名や内容の修正を検討します。
委員	松並木は魅力的だが、活かせていない。PR がうまくない。観光資源の活用について、より内容を記載した方がいいのでは。
事務局	担当部局と記載内容について調整します。
委員	市の南東部にある毛長川について、東京都側では船着き場を整備し、災害時の避難経路を確保するなど防災上の整備が進んでいるが、草加市は特に取り組んでいないように感じる。草加市でもできることを都市計画マスタープランに記載してほしい。
事務局	追加できる項目がないか検討いたします。
委員長	他にご意見がないようなので、委員からの意見を踏まえ修正等を検討してください。 次にパブリックコメント（考え方）について事務局から説明をお願いします。
事務局	【説明】
委員長	説明について、何か質問やご意見はありますか。 特にご意見がないようなので、パブリックコメント（考え方）については終了します。 以上で、本日の議事は終了となります。 「その他」事項で、事務局から報告事項等がありますか
事務局	次回の委員会は令和6年2月中旬を予定しております。 2点目について、本日の謝礼のお支払いに当たって、押印いただいた請求書のご返送をお願いします。 事務局からは以上です。
委員長	それでは、これを持ちまして、本日の議題はすべて終了しましたので、事務局へお返ししたいと思います。 滞りない議事進行にご協力いただき、ありがとうございました。
事務局	長時間にわたりご審議いただき、ありがとうございました。 以上をもちまして、第3回草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会を閉会いたします。 お忙しいなか、ご参加いただきありがとうございました。