

第2回草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会

会議録

- 1 日 時 令和5年8月23日（水）午後1時30分から午後3時00分まで
- 2 場 所 草加市役所6階会議室6A（ウェブ会議方式併用）
- 3 出席者 【委員】8名
（会場）5名
小泉委員、榎本委員、豊田委員、三井委員、宮地委員
（Web会議）3名
岡村委員、廣井委員、晝間委員
【事務局】5名
（都市計画課）馬場課長、町田課長補佐（兼）係長、二瓶係長、手島主事、綱河主事
- 4 会議次第 (1) 開 会
(2) 議 事 都市計画マスタープラン中間見直しについて
 - ・スケジュールの見直しについて
 - ・地区別懇談会の開催内容について
 - ・都市計画事業・関連施策の進捗、土地利用の変化について(3) その他
(4) 閉 会
- 5 公開・非公開の別 公開
- 6 傍聴者数 1名
- 7 会議概要 スケジュールの見直し、地区別懇談会の開催内容、都市計画事業・関連施策の進捗、土地利用の変化について、説明及び意見聴取を行った。
- 8 会議内容

発言者	発 言 内 容
事務局	【開会】
事務局	<p>ただいまから、令和5年度 第2回草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会を開催いたします。</p> <p>私は本日の司会を務めさせていただきます、都市計画課の町田と申します。よろしくお願いたします。</p> <p>最初に事務連絡でございますが、本日は後藤委員、小勝委員からご欠席のご連絡をいただいていることを改めてご報告させていただきます。</p> <p>現時点で出席委員8名、欠席委員2名となっております。</p> <p>従いまして、委員の2分の1以上のご出席がございましたので、草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会設置要綱第6条第2項の規定に基づき、会議が成立していることをご報告いたします。</p> <p>また、本日の審議会は、岡村委員、廣井委員、晝間委員がweb会議方式での参加となります。</p> <p>web参加につきましては、映像が停止した場合や途絶した場合であっても、音声がつながっている限りは参加となります。音声途絶した場合は、その間は退席という扱いになりますので</p>

	<p>ろしくお願いいたします。</p> <p>委員会開催に先立ちまして、都市計画課課長の馬場より、ご挨拶申し上げます。</p>
事務局	【都市計画課長挨拶】
事務局	<p>次に、配布資料の確認をさせていただきます。</p> <p>【資料確認】</p> <p>それでは、これ以降の議事進行につきましては小泉委員長にお願いしたいと思います。</p>
委員長	<p>それでは議題を進めますが、まず確認事項として、この委員会は原則として公開の委員会です。</p> <p>また、会議録も公開となりますが、会議録には毎回委員の2人の署名をお願いしています。名簿順で、今回の署名は、豊田委員と晝間委員にお願いします。</p> <p>お二人には、後日、会議録を郵送して、ご確認いただくこととなりますのでよろしくお願い申し上げます。</p>
委員長	本日、傍聴人はいらっしゃいますか。
事務局	1名いらっしゃいます。
委員長	事務局は傍聴人を会場へ誘導してください。
委員長	それでは、議事 都市計画マスタープラン見直しについて、はじめに、スケジュールの修正と懇談会の開催について、事務局から説明をお願いします。
事務局	【説明】
委員長	説明について、何か質問やご意見はありますか。
委員	資料2ページのスケジュールの開催時期が紙資料とスクリーンとで異なっているがどちらが正しいか。
事務局	申し訳ございません。事前送付資料が誤りで、地区別懇談会は11月に開催予定しております。
委員長	懇談会について、参加人数や周知方法はどのように考えているか。
事務局	広報や市ホームページにて周知をし、20～30名の参加者を想定しています。
委員長	公募のみで参加者を募るとのことか。
事務局	公募での参加者が少ない場合は、適宜関係団体等に声掛けを行い、参加者を募ることを考えております。
委員長	資料の語尾が統一されていないので、次回以降気を付けてほしい。
委員長	他にご意見がないようなので、説明内容で作業を進めてください。
委員長	次に都市計画事業・関連施策の進捗、土地利用の変化について、事務局から説明をお願いします。
事務局	【説明】
委員長	説明について、何か質問やご意見はありますか。
委員	資料13ページの市街化調整区域の土地利用検討について、「市街化区域に編入し、土地区画整理事業を行うことを基本に」とあるが、土地区画整理事業だと施行期間が長期間となるおそれがあるので、別の方法を検討してほしい。市街化調整区域の土地利用検討の地権者説明会でも同様の意見があったと思う。
事務局	事業手法については、地権者の皆様の意見を参考に検討していきます。
委員	<p>資料15ページの地区について、ビッグモータの出店計画があると思うが、市はどのような対応をしているのか。</p> <p>また、建設予定地は現在相当な規模の盛り土がされているが、豪雨のときなど周辺への影響はないのか。</p>

事務局	<p>国の動向を注視しながら、対応を検討していきたいと考えています。</p> <p>出水対策は松原団地建替事業地内全体で考えているので、建設予定地の盛り土については、周辺への影響はあまりないと考えております。ただ先日の台風2号のような強い降雨については、本地区を含めた市全体での課題と考え、対策の検討を進めています。</p>
委員	当該地に出店する店舗について、市は調整等をしているのか。
事務局	店舗の出店に伴う交通への影響等があるので、事業地全体として、関係者との情報共有、意見交換を行っています。
委員	資料15ページの図について、市立図書館の周辺も商業施設なので、黄色で着色してほしい。
事務局	了解しました。
委員	そうか公園の今後の整備について、どのように考えているか。
事務局	現在リニューアル内容について検討しています。内容が固まり次第説明したいと考えております。
委員	公園を拡張する計画が過去になかったか。
事務局	そうか公園の北側をスポーツ推進地区に指定しており、そうか公園と一体となった施設を整備できるよう現在手続を進めています。
委員	<p>新田駅東口土地区画整理事業に関連して、地域のにぎわいを考えると計画を立てる際に家族構成や店舗経営者への配慮をよりした方が良いと思った。2世帯で居住していた住民が換地先が空かないため、別の地域に引っ越した結果、高年者だけが戻るという事例を何件か聞いた。また、店舗経営を再開する人も少ないと聞いている。土地区画整理事業は長期間かかるもので、その間に居住者の年齢や店舗形態も変化していくと思う。</p> <p>また、より魅力を感じてもらうために、事業地内の公園についても様々な形態を検討しても良いと感じた。</p>
事務局	<p>公園について、担当部署でも様々な形態を検討していると聞いておりますので、進展があれば説明いたします。</p> <p>また、地域のにぎわいを増やす対策については、土地区画整理事務所や産業担当部署等と協議をし、検討しております。</p>
委員	これからの10年、20年先を見据えて事業を進めてほしい。
委員長	新田駅周辺土地区画整理事業地について、地区計画ではどのような制限をかけているのか。
事務局	説明できる資料が手元にないので、次回説明します。
委員長	土地区画整理事業実施後の建築物の状況を確認すると、地区計画や都市計画マスタープランを変更するときの参考となる。事業実施後に、地区の人口や商業地の減少することはよくあることなので、変化を注視した方が良い。
事務局	了解しました。
委員	資料18ページについて、市街化調整区域の商業用地の増加の原因は何か？
事務局	詳細を確認し、次回説明します。
委員長	資料18ページについて、市街化調整区域の公共公益地の減少理由についても併せて確認してほしい。
委員	草加駅周辺のにぎわいについて、草加駅周辺で空テナントがあるので、何か対策があると良い。
事務局	担当課と協議し、必要に応じて都市計画マスタープラン見直しに反映します。
委員	市内の農地の減少を深刻に受け止めるべきではないか。草加市は人口も多く、都心にも近いので、貸し農園等の取組を推進など都市型農業の継続に力を入れるべきではないか。自転車利用者も多いので自転車利用者が楽しく市内を走ることができる取組もあると良いと思う。

委員	谷塚駅西口まちづくりを進めていると思うが、東口でリノベーションまちづくりが進んでいること等もあるので、西口と東口を一体と考えて検討すべきではないか。
事務局	駅周辺については現行計画で商業業務地・生活業務地のまちづくりとして記載しているが、いただいたご意見を踏まえ、記載内容の見直しを検討する。
委員	新田駅東口に新田横丁という飲み屋街があるが、何も対策がなされていないので対応を検討してほしい。 電柱の地中化や街路灯の整備も不十分な地域があるので、適切に事業を進めていってほしい。
委員長	土地利用の変化が分かる図の作成を検討してほしい。
事務局	了解しました。
委員長	委員からの意見を踏まえ、不足したデータについては準備を検討してほしい。 他にご意見がないようなので、本日の議事は終了となります。 その他事項で事務局から報告等ありますか。
事務局	次回の委員会は令和5年11月下旬頃を予定しています。 2点目について、本日の謝礼のお支払いに当たって、押印いただいた請求書のご返送をお願いします。 事務局からは以上です。
委員長	それでは、これを持ちまして、本日の議題はすべて終了しましたので、事務局へお返ししたいと思います。 滞りない議事進行にご協力いただき、ありがとうございました。
事務局	長時間にわたりご審議いただき、ありがとうございました。 以上をもちまして、第2回草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会を閉会いたします。 お忙しいなか、ご参加いただきありがとうございました。