

第1回草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会

会議録

- 1 日 時 令和5年5月19日（金）午後1時20分から午後2時20分まで
- 2 場 所 草加市役所職員研修室（ウェブ会議方式併用）
- 3 出席者 【委員】9名
（会場）7名
榎本委員、小勝委員、後藤委員、豊田委員、晝間委員、廣井委員、三井委員
（Web会議）2名
岡村委員、小泉委員
【事務局】9名
（都市整備部）鈴木部長、大熊副部長
（都市計画課）馬場課長、堀中課長補佐、町田課長補佐（兼）係長、二瓶係長
手島主事、長島主事、綱河主事
- 4 会議次第 (1) 開 会
(2) 委員長の選任
(3) 副委員長の選任
(4) 議事 都市計画マスタープラン中間見直しの進め方について
(5) その他
(6) 閉 会
- 5 公開・非公開の別 公開
- 6 傍聴者数 0名
- 7 会議概要 委員長、副委員長の選任を行った。
都市計画マスタープラン中間見直しの進め方について、説明し意見聴取をした。
- 8 会議内容

発言者	発 言 内 容
事務局	【開会】
事務局	ただいまから、第1回草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会を開催いたします。 最初に事務連絡でございますが、本日は宮地委員からご欠席のご連絡をいただいていることを改めてご報告させていただきます。 現時点で出席委員9名、欠席委員1名となっております。 従いまして、委員の2分の1以上のご出席がございましたので、草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会設置要綱第7条第2項の規定に基づき、会議が成立していることをご報告いたします。 また、本日の審議会は、小泉委員、岡村委員がweb会議方式での参加となります。 web参加につきましては、映像が停止した場合や途絶した場合であっても、音声がつながっている限りは参加となります。音声が途絶した場合は、その間は退席という扱いになりますのでよろしくお願いいたします。 委員会開催に先立ちまして、都市整備部長の鈴木よりご挨拶申し上げます。

事務局	【都市整備部長挨拶】
事務局	続きまして配布資料の確認をさせていただきます。 【資料確認】 初めに委員長の選任をいたします。 お手元の資料2【草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会設置要綱】第5条第2項をご覧ください。 「委員長は、委員のうちから市長が指名する者をもって充てる。」となっております。 市長から、草加市都市計画マスタープランの策定にご尽力いただき、また都市計画審議会委員としても、市内の都市計画行政に精通されている小泉委員を委員長にご指名させていただきたいと伺っております。 小泉委員よろしいでしょうか？
委員	【了承】
事務局	次に、「副委員長の選任」ですが、要綱第5条第3項の規定に基づき、「副委員長は、委員のうちから委員長が指名する。」ことになっておりますので、小泉委員長に選任をお願いしたいと思います。
委員長	事務局に一任します。
事務局	市民の代表者として委嘱されている、町会連合会委員長の榎本委員はいかがでしょう。
委員長	榎本委員いかがでしょう。
委員	【了承】
委員長	榎本委員に副委員長をお願いします。
事務局	続きまして、委員長及び副委員長からご挨拶をお願いします。
委員長	【委員長挨拶】
副委員長	【副委員長挨拶】
事務局	ありがとうございます。 最後に、この委員会は原則として公開の委員会です。会議録も公開となりますが、会議録には毎回委員の2人の署名をお願いします。名簿順で、今回の署名は、岡村委員と小勝委員をお願いします。 お二人には、後日、会議録を郵送して、ご確認いただくことになりますのでよろしくお願い致します。 また、本日、傍聴希望者はいないことをご報告します。 それでは、これ以降の議事進行につきましては委員長をお願いします。
委員長	それでは、「議事 都市計画マスタープラン中間見直しの進め方について」、事務局から説明をお願いします。
事務局	【事務局説明】
委員長	ただいまの事務局の説明について、何か質問等はございますか。
委員長	市街化調整区域関連事項以外の方針について、どこを修正しようと考えているか。
事務局	分野別方針の現況図や文中の時点修正、文言整理を行おうと考えています。
委員長	事業の進捗に伴う文言修正を行うということで了解しました。
委員	市街化調整区域について、土地利用検討エリア以外の内容は見直さないのか。
事務局	地域活性化ゾーンや既存集落などの土地利用検討エリア以外の内容を含めて、市街化調整区域全体を見直そうと考えています。

委員長	委員の皆様、ご意見があればそれぞれお願いします。
委員	今回の見直しでは柿木地区が主要なテーマだと感じた。農業、工業それぞれの課題があると思うので、活発な議論を期待したい。
委員	柿木地区以外にも、獨協大学前駅西側のまちづくりや谷塚駅西口のまちづくり、それぞれ重要だと思うので、意見を出していきたい。
委員	コロナ禍を通じて様々な課題が見えてきたと感じている。草加市の統計データブックによると世帯減少が始まりつつある。市街化調整区域だけでなく市街地も大きく変わっていくと感じているので、市街化区域も見直すと思う。
委員	市街化調整区域では、後継者の減少や資材置き場が散見されるなど課題もあるので、見直しの中で検討していきたい。
委員	質問になるが、現在のまちづくりの進捗はどのようになっているのか。
事務局	各事業の進捗確認については、第5回目の審議会の中で意見を伺う第3章のまちづくり戦略の検証の中で、確認したいと考えています。
委員	まちづくりの進捗の変化が分からないと意見も出しにくいので、早めに報告してほしい。
事務局	大きなまちづくりの変化・進捗については、第5回目の検討委員会でお示しする予定でしたが、それを待たずに早めに報告します。
委員	分野別方針について、住宅政策方針以外は文言整理・時点修正を行うとの説明があったが、例えば、防災分野について、考え方や参照データの活用方法なども変わってきている。1回の会議で結論を出すのではなく、慎重に議論を進めていくことが良いと感じた。
委員長	防災分野の見直しの進め方については、再検討した方が良いと思うので調整をお願いします。
委員	見直しの目的の一つにある、総合振興計画との整合を図ることは重要だと思う。また、市街化調整区域の議論だけでなく、中心市街地など草加市全体について議論していくことが大切だと思う。
委員長	他にご意見はありませんか。 見直しの分野、スケジュールについてご意見いただきましたので、事務局は次回の検討会の開催までに再検討をお願いします。
委員長	それでは、議事 都市計画マスタープラン中間見直しの進め方について、終了します。 「その他」事項で、事務局から報告事項等がありますか。
事務局	事務局から、ご報告が2点ございます。 1点目は、次回の審議会の日程についてです。 次回の委員会は令和5年7月下旬を予定しており、本日程調整表をお配りいたしましたので、後日メールまたはFAXにて送付をお願いします。 2点目について、今後は、資料の事前送付の際に質問票を同封させていただきます。会議資料に対するご質問について、質問票にてご提出いただいたものは、会議当日にご説明いたします。 事務局からは以上です。
委員長	それでは、これを持ちまして、本日の議題はすべて終了しましたので、事務局へお返ししたいと思います。 滞りない議事進行にご協力いただき、ありがとうございました。
事務局	長時間にわたりご審議いただき、ありがとうございました。 以上をもちまして、令和5年度第1回草加市都市計画マスタープラン外部検討委員会を閉会いたします。