

# まちづくりニュース

発行：谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会  
会長 並木 孝

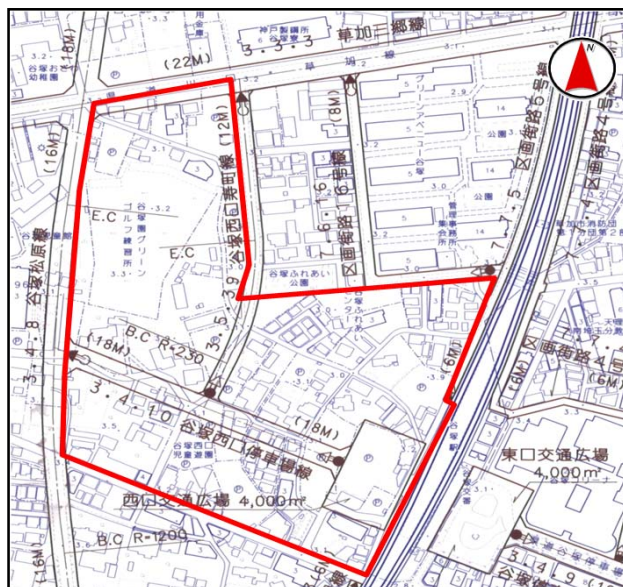
## 谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会

### 平成26年度 第1回全体会議を開催！！

平成26年5月25日（日）午後2時から市民交流活動センターで、谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会平成26年度第1回全体会議を開催しました。

平成25年度事業報告及び収支決算報告、平成26年度事業計画（案）及び収支予算（案）、役員及び監事（案）について慎重な審議をいただき、全て承認をいただきました。

また、田中和明草加市長をお招きし、これまでの協議会活動に対し、感謝と激励のお言葉をいただきました。



まちづくり対象地区（約7.6ha）

#### 並木 孝 会長挨拶

会長の並木です。本当に月日が経つのは早いもので、谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会を平成25年11月10日に発足し、設立総会から6か月のご無沙汰です。本日は、平成26年度第1回全体会議にお忙しい中ご出席いただき、ありがとうございます。権利者協議会も、市もエンジンがかかって、少しずつ進んでいるという感じでございます。具体的なプランなどは、これから行政の方からあるでしょうから、皆さんで協議をしていただいて、なるべく早くまちづくりを実行できればと思っている次第でございます。今後につきましても協議会活動にご協力の程をよろしくお願い申し上げます。



## 平成25年度事業報告

平成25年度事業報告といたしまして、以下の内容を報告いたしました。

### 設立総会（平成25年11月10日）

- 谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会会則(案)について
- 役員及び監事選出(案)について

### 第1回全体会議（平成25年11月10日）

- 平成25年度事業計画(案)について

### 役員会（平成25年12月13日）

- 先進事例地視察
- まちづくりニュースについて
- まちづくり活動の企画・運営等について



### 広報活動・その他の活動

- まちづくりニュース第1号の発行（平成25年12月15日）  
・谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会設立総会の開催について
- まちづくりニュース第2号の発行（平成25年12月15日）  
・事例地視察の報告

### 事例地視察（平成26年1月20日）

- 「住民と行政の協働によるまちづくり事例」

千葉県浦安市

堀江・猫実B地区土地区画整理事業

千葉県浦安市  
堀江・猫実B地区  
土地区画整理事業



- 「駅を中心としたまちづくり事例」

東京都江戸川区

一之江駅西部土地区画整理事業

東京都江戸川区  
一之江駅西部  
土地区画整理事業



## 平成26年度事業計画

平成26年度の事業計画を次のとおり決定いたしました。

### 【平成26年度事業計画】

1. まちづくりの検討等
2. 先進事例地視察の開催
3. まちづくりニュースの発行
4. 役員会の開催



### まちづくりの検討等について

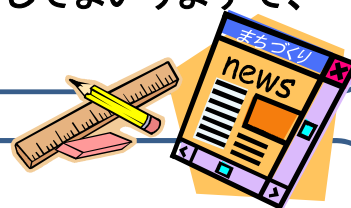
権利者協議会におきまして、地区の現状及び課題を整理し、どのようなまちづくりを目指すのか検討を行っていくこととしております。

### 先進事例地の視察について

視察先の選定を行い、視察先及び開催日時が決まり次第、改めてご案内いたします。また、先進事例地の視察は、まちづくりを検討する上で、非常に参考になりますので、是非、多くの方のご参加を心よりお待ちしております。

### まちづくりのニュースの発行について

まちづくりの検討内容や事例地視察のご案内など、谷塚駅西口地区のまちづくりに係わる内容を掲載し、関係権利者の皆様に配布してまいりますので、是非、ご覧いただきますようお願いいたします。



### 役員会の開催について

まちづくりに向けた検討項目を始め、全体会議の内容、先進事例地視察の内容などを検討し、円滑な協議会の運営のために役員会を開催してまいります。

## 平成26年度収支予算

【収入】	まちづくり助成金	50,000円（草加市地区まちづくり協議会助成金）
【支出】	学習活動費	20,000円（視察に係る高速料金、会場費など）
	広報活動費	20,000円（ニュース用紙購入、郵便費用など）
	組織運営事務費	10,000円（文房具購入、コピー費用など）



## 役員の紹介

役員、力を合わせ、「安全・安心で快適なにぎわいあふれる南の玄関口」を目指し、まちづくりに取り組んでまいります。

### 【役 員】

会 長	並 木	孝
副 会 長	若 旅	敏 夫
事務局員	吉 江	敏
会 計	高 橋	潔

### 【会計監査】

監 事	並 木	福 男
監 事	並 木	久美子

## 来賓 草加市長祝辞

本日は、谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会平成26年度第1回全体会議が無事終了に至り、誠におめでとうございます。まちづくりにつきましては、市民の皆様と行政が一体となって進めていかなければなりません。そのために、日頃から皆様の協力を頂きながら、草加のまちを良くしていこうという施策を進めているところでございます。

谷塚駅の周辺につきましては、瀬崎にあります追手風部屋の遠藤関が大変ご活躍されており、草加から初めての横綱の誕生の期待もございまして、部屋を訪れる人が大変増えています。また、瀬崎の浅間神社裏の樹木に囲まれたところに富士塚がありまして、富士塚を訪れる人が増えてきております。瀬崎の富士塚を訪れますと、富士の本殿を訪れたこと同じ効能があると言われております。また、谷塚周辺にもさまざまな地域資源がございます。

そのような中、平成26年度の重点施策には、「暮らしたい・訪れたいまちをつくろう」という項目があります。そこで、近隣の多くの方々に草加のまちに訪れていただいき、すばらしいまちだと実感していただけるようなまちづくりをするために、付加価値を上げていかなければなりません。

また、草加市には様々な課題がありますが、「つよいまち」の実現に向けて一つずつ解決していかなければならないと考えております。また、「つよいまち」にするためには「つよい市役所」が必要です。

また、「つよい結束力」も大事であり、市民同士のつながりを持ちながら、となり近所の人々と意見交換をしていくことが必要です。

最後に、「つよい財政力」であります。いざという緊急時に対応できる柔軟な財政力を持っていかなければなりません。

私は、「つよい市役所」、「つよい結束力」、「つよい財政力」この3つが備わって初めて「つよいまち」をつくるのではないかと考えております。

この谷塚駅西口地区につきましても、東京から草加にこられた際には1番目の駅でございます。草加の南の玄関口を整備していくことは、近々の課題でございます。草加市としましても、これから皆様のお力をお借りしながら、住んでよかったと思えるまちづくりを進めていきたいと考えております。

草加が目指す「快適都市一草加」、「つよいまちづくり」、そのようなまちづくりを進めてまいりますので、どうぞご協力よろしくお願い申し上げます。



### 【問合せ先】

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会事務局

草加市役所都市整備部地域整備課 氷川町・谷塚駅周辺地区係 渡部・渡邊・田中

〒340-8550 草加市高砂一丁目1番1号

電話 048-922-1802(直通) FAX 048-922-3145 E-mail chiikiseibi@city.soka.saitama.jp