

まちづくりニュース

発行：谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会
会長 並木 孝

将来像とまちづくりの方向性について検討しました!!

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会第3回全体会議を11月30日(日)午後1時30分から谷塚文化センターで行いました。

全体会議では、10月30日(木)に行いました事例地視察の報告、第2回全体会議のふりかえりを行い、地区の現状・課題について再確認し、その内容を踏まえて、ブロック別将来像とまちづくりの方向性について2班に分かれ議論しました。

議論の中では、ブロックごとの現状・課題・方向性について、全参加者から様々な意見をいただきました。今後については、意見の内容を踏まえ、より具体的な議論を重ねてまいります。

谷塚駅西口地区のブロック別の特性

Aブロック

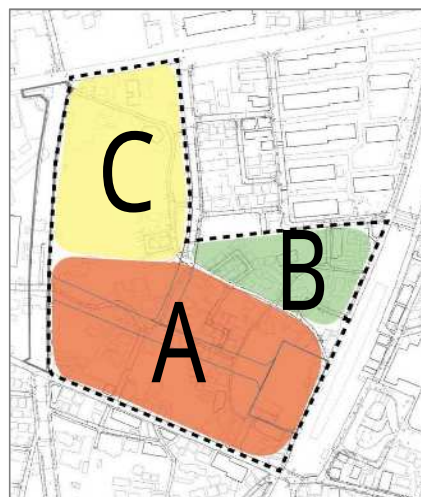
- ・駅前広場、都市計画道路の整備が主なテーマであり、また、その沿道の土地利用や街並みを考える必要がある。
- ・駅前広場、都市計画道路の整備で直接影響を受ける地権者への配慮が必要である。
- ・都市計画道路等の整備に伴い、土地利用の転換が予想されるため、建物の建て方のルールや谷塚西口商店街との連携を考える必要がある。
- ・道路のネットワークが悪く、幹線道路への連絡路が少ない。
- ・見通しの悪い道路や幅員の狭い道路が多い。
- ・暗渠化された水路に沿って未接道敷地が並んでおり、建替え困難な地区がある。
- ・地区内唯一の公園があるが、管理がいきとどいておらず使いづらい。

Bブロック

- ・土地利用の大半が、住宅もしくは駐車場である。
- ・見通しが悪く幅員が狭い道路が多いが、未接道敷地は見当たらない。

Cブロック

- ・3本の幹線道路に囲まれたエリアである。
- ・エリアの大半をゴルフ練習場が占めている。



ブロック別の課題・現況とまちづくりの方向性

1班	課題・現況	方向性
安心 ・ 安全	<ul style="list-style-type: none"> ・地震の際、ブロック塀の倒壊が心配。 ・狭い道路で火事が心配。 ・A、Bブロックの道路の幅員が狭い。 ・Aブロックは、建替え困難な地区が多い。 ・駅前付近で浸水対策をしてほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・緊急車両が行き来できるよう、バス、タクシー、自家用車等駅前から離す。 ・走路をレンガにすると車椅子・杖を使用する方々が利用しにくい。 ・必要最低限のメンテナンスフリーのインフラにする。 ・谷塚西口寿町線と小学校通りをつなぐ道をまっすぐにしてほしい。
快適		<ul style="list-style-type: none"> ・駅の周りに街路樹を植え、緑の駅のような空気が良い道路になればと思う。
にぎわい		<ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場をきれいに整備してほしい。 ・まちづくりの検討の中で商業についても検討する。
その他		<ul style="list-style-type: none"> ・西口駅前には昔の面影を少し残して、年配の方の憩いの場がほしい。

2班	課題・現況	方向性
安心 ・ 安全	<p>道路</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道が狭く、危ない。小学校通りが特に危ない。 ・通学路に狭い場所があり、危険。 ・カーブが多いため、見通しが悪い。 ・夜間、暗い道が多い。 ・標識が見えづらいところがある。(Cブロック) ・草加三郷線と谷塚松原線の交わる交差点で信号無視をして道路を渡る人が多い。 ・谷塚松原線と小学校通りの1つ北側の通りとの交差点は、信号や横断歩道がなく、人と車が多く通るところなので危ない。 <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大雨時、線路沿いの道路は浸水する。 	<p>道路</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路幅を最低4mとし、なるべく直線とする。 ・夜間明るい街路が望ましい。
快適	<ul style="list-style-type: none"> ・下水道の配管が半世紀？以上のものがあり、それに付随して排水側溝の流れも悪く、天候により悪臭がある。(Bブロック) ・ゴミ捨て場が遠い。(Cブロック) 	<ul style="list-style-type: none"> ・街路樹が多い環境が欲しい。 ・避難場所を明確にしてほしい。 ・公共エリアにベンチ等を用意し、近場の人々と会話ができるエリアがほしい。 <p>都市計画道路・駅前広場</p> <ul style="list-style-type: none"> ・街路樹、ベンチの設置をしてもらいたい。 ・緑の管理はどうするのか。 ・共同溝、電柱の地中化
にぎわい	<ul style="list-style-type: none"> ・賑わいが無い。 ・商店街が活性化していない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設(サービスセンター)を駅前にもってきたほうがよいのではないかな。
その他		<ul style="list-style-type: none"> ・若者・老人が住みやすいまちにしてもらいたい。 ・高層ビルは不要

【問合せ先】

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会事務局

草加市役所都市整備部地域整備課 氷川町・谷塚駅周辺地区係 渡部・渡邊・田中

〒340-8550 草加市高砂一丁目1番1号

電話 048-922-1802(直通) FAX 048-922-3145 E-mail chiikiseibi@city.soka.saitama.jp