

まちづくりニュース第20号では、平成30年11月24日(土)に「第1回まちづくり意見交換会」を開催しましたので、ご報告いたします。

< 第1回まちづくり意見交換会 >

【 日時 】平成30年11月24日(土) 午前9:30~10:50

【 場所 】谷塚ミニコミュニティセンター

【出席者数】権利者：12名、草加市：3名、他5名



図面やイメージ写真を見ながら、意見交換を行いました！

意見交換会の主旨

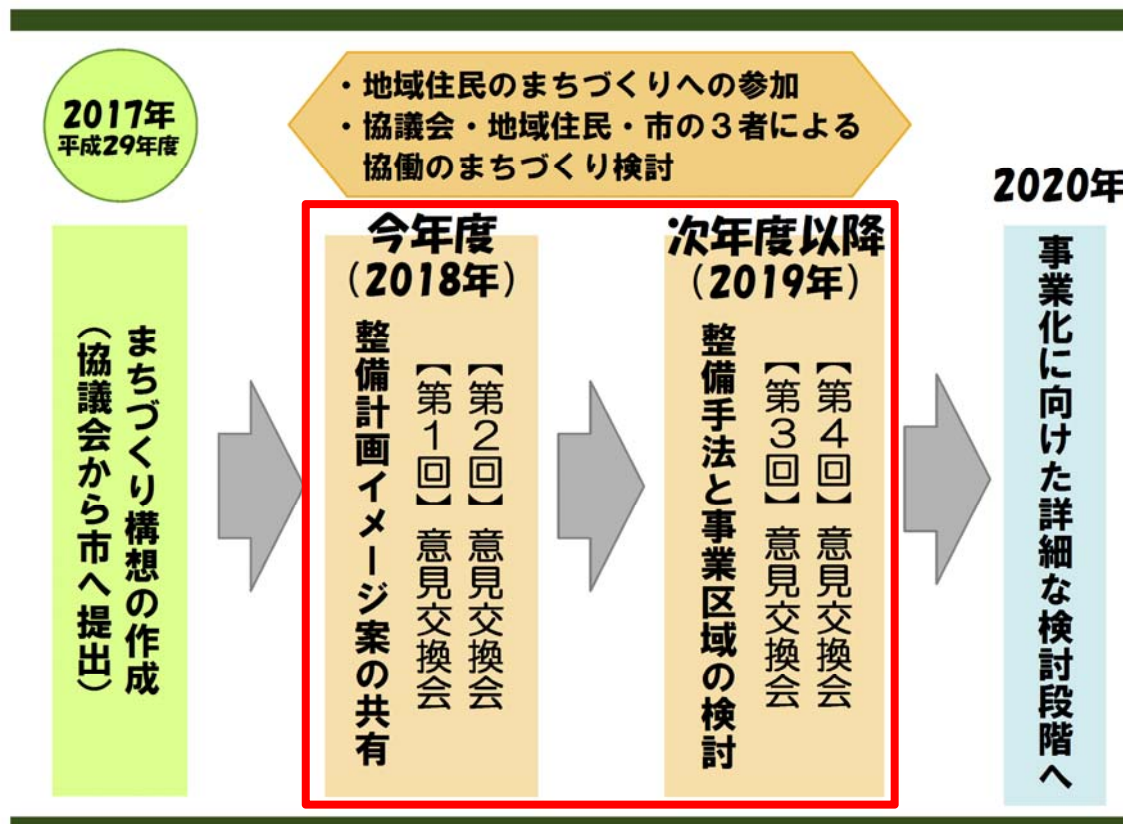
- ◎今年度は協議会で作成した「まちづくり構想図」を基に、参加者の皆様からご意見を伺っています。
- ◎来年度は、今年度をふまえて整備手法と事業区域について検討していきたいと考えています。

内容は次頁を参照ください！

1. 事業化に向けた今後の流れ（案）

事業化に向けた今後の流れについては、今年度から意見交換会を4回行った上で、2020年の事業化に向けた詳細な検討を進めます。

意見交換会の検討テーマと実施回数の予定



2. 意見交換で検討した内容

意見交換会では、協議会で作成した「まちづくり構想図」を基に、「整備水準（道路の幅員、公園の規模・位置）」「将来の整備イメージ」等について検討しました。

まちづくり構想図



道路の幅員

地区内の現況道路の幅員と写真を見ながら、将来の道路の幅員等について検討

公園の規模・位置

検討地区の約7.6haに対して、必要な公園面積(約2,300㎡に形取ったカード)を用いて、公園の規模や位置について検討

将来の整備イメージ

駅前広場と谷塚西口停車場線を中心に土地活用や街並みに関する将来の整備イメージについて検討

3. 参加者からの主な意見

参加者から頂いたご意見を以下の6つの項目に分けて整理しました。出された意見・要望については、今後の意見交換会の中で検討していきたいと考えています。

【防災について】

- ・防災面の検討は今後のまちづくりにおいて大切なので、しっかり考える必要がある。

【道路について】

- ・道路幅員の基本は6mが望ましい。
- ・幅員6mが望ましいが補償費等の課題があると思うので、幅員をどうやって決めたら良いのか分からない。
- ・駅前への歩行者と車の動線をしっかり分かれた計画を検討する必要がある。

【公園について】

- ・管理方法も考えないと、今ある公園で花火などが迷惑になっている。
- ・管理においては、地元で対応するのは高齢者も多く、難しい。
- ・ふれあい公園と一体的に整備することが出来ないのか？
- ・公園は1箇所に集約した方が良い。

【土地利用について】

- ・商業的に欲しい施設等を話し合っ、実際に誘致できるのか？
- ・商業等の話しをこの場で意見交換しても、意味がないと思う。

【景観・にぎわいについて】

- ・今後の西口地区を考えると魅力がないように思える。
- ・まちに賑わいも必要である。

【その他】

- ・計画が遅れば、遅れるほど地元の方の暮らしにも影響する。
- ・駅前広場と駅前道路は先に整備して、その後に周辺の道路を整備していけば良いのでは？
- ・事業費等の負担が心配である。
- ・実際の負担がどのくらいになるのか数字で見ないと判断できない。

参加者の意見をまとめた模造紙



4. 次回の意見交換会のお知らせ

次回の「第2回まちづくり意見交換会」の開催について、以下のとおり予定しています。
幅広いご意見を伺いたいので、ご家族の方もごいっしょにお誘い合わせの上ご参加頂ければ幸いです。

【日時】平成31年2月2日（土）午前9：30～10：50

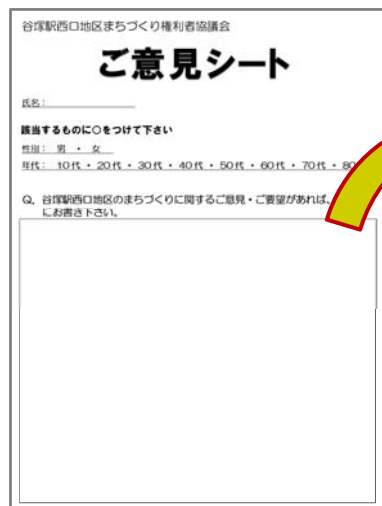
【場所】谷塚ミニコミュニティセンター

話し合う内容については、第1回意見交換会で参加者から頂いた意見をふまえた計画検討案をご用意し、『整備水準』と『将来の整備イメージ』を再度検討する予定としております。

5. ご意見ボックスの設置のお知らせ

まちづくりの検討を進めるにあたり、より多くの方のご意見をいただきたいと考え、「ご意見ボックス」を設置します。意見交換会へのご出席が難しい方もいらっしゃると思いますので、同封のご意見シートに谷塚駅西口地区の今後のまちづくりに関するご意見・要望等を記入し、ご意見ボックスへ入れていただきますよう、よろしくお願いします。

同封のご意見シート



※ご意見シートは、設置しているご意見ボックスのそばにもご用意しております。

ご意見ボックスの設置場所



市民交流活動センターに設置



※市民交流活動センターの玄関入って、すぐの掲示板スペースに設置しています。

〈問い合わせ先〉

谷塚駅西口地区まちづくり権利者協議会 事務局

草加市役所 都市整備部 都市計画課 まちづくり推進係 亀田・東條・渡邊

〒340-8550 埼玉県草加市高砂 1-1-1

電話：048-922-1802 FAX：048-922-3145 Eメール：toshikeikaku@city.soka.saitama.jp