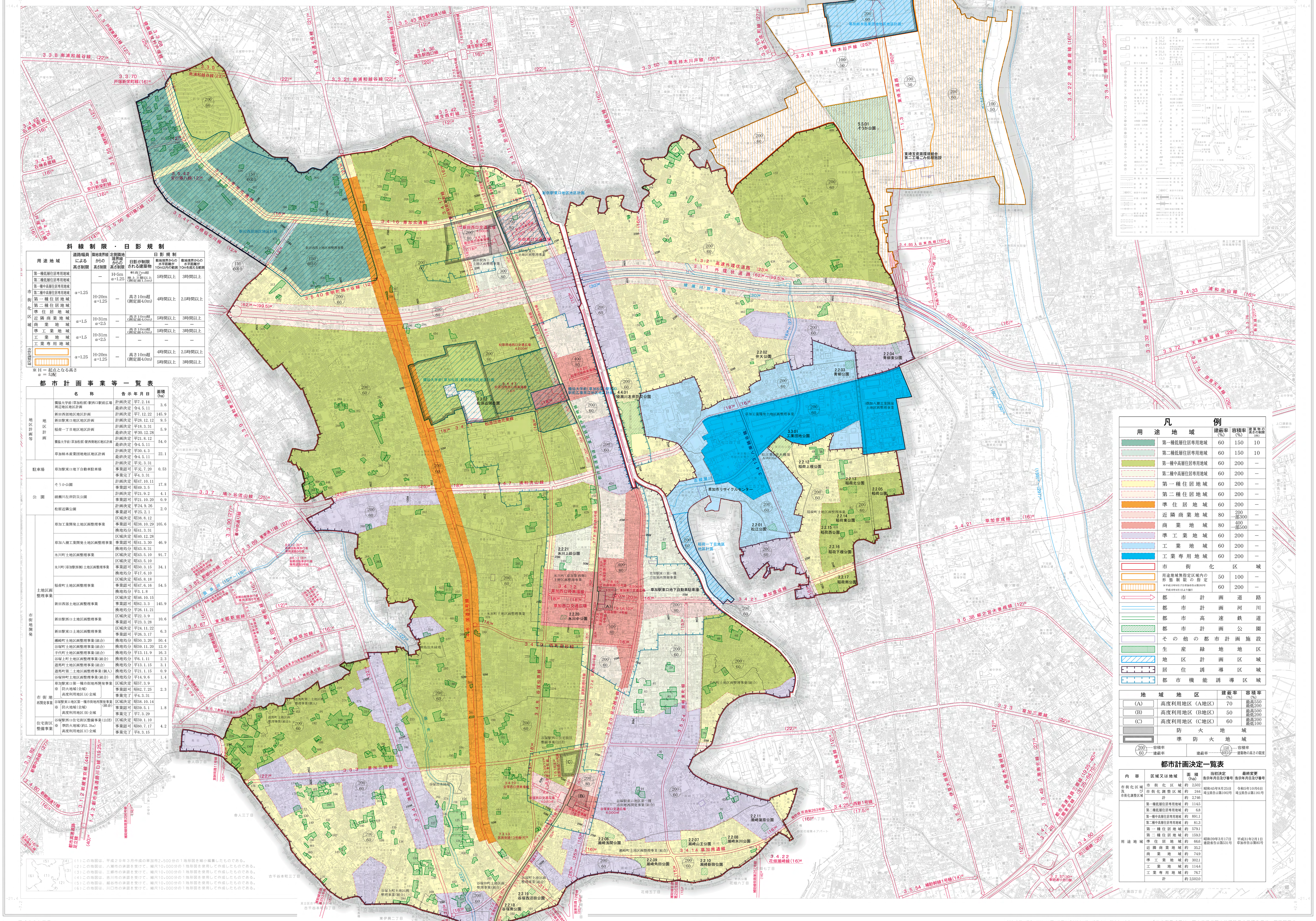
草 加 市 都 市 計 画 図

令和七年三月調製



斜線制限・日影規制

	用途地域	道路幅員による高さ制限	隣地境界線からの高さ制限	北側隣地境界線からの高さ制限	日影が制限される建築物	日影規制 敷地境界からの水平距離が10m以内の範囲	日影規制 敷地境界からの水平距離が10mを超える範囲
市街化区域	第一種低層住居専用地域	α=1.25	—	H=5m α=1.25	軒高7m超 or 地上3階以上（測定面1.5m）	5時間以上	3時間以上
	第二種低層住居専用地域						
	第一種中高層住居専用地域		H=20m α=1.25	—	高さ10m超（測定面4.0m）	4時間以上	2.5時間以上
	第二種中高層住居専用地域						
	第一種住居地域						
	第二種住居地域						
	準住居地域						
	近隣商業地域	α=1.5	H=31m α=2.5	—	高さ10m超（測定面4.0m）	5時間以上	3時間以上
	商業地域				—	—	—
	準工業地域	α=1.5	H=31m α=2.5	—	高さ10m超（測定面4.0m）	5時間以上	3時間以上
	工業地域				—	—	—
	工業専用地域						
市街化調整区域	▭	α=1.25	H=20m α=1.25	—	高さ10m超（測定面4.0m）	4時間以上	2.5時間以上
	▥					5時間以上	3時間以上

※ H ＝ 起点となる高さ
α ＝ 勾配

都市計画事業等一覧表

		名称	告示年月日		面積(ha)
地区計画等	地区計画	獨協大学前〈草加松原〉駅西口駅前広場周辺地区地区計画	計画決定	平7. 2. 14	3. 6
			最終決定	令4. 5. 11	
		新田西部地区地区計画	計画決定	平7. 12. 22	145. 9
		新田駅東口地区地区計画	計画決定	平28. 12. 12	9. 5
		稲荷一丁目地区地区計画	計画決定	平18. 3. 31	5. 9
			最終決定	平30. 12. 28	
		獨協大学前〈草加松原〉駅西側地区地区計画	計画決定	平21. 8. 12	54. 0
			最終決定	令4. 5. 11	
		草加柿木産業団地地区地区計画	計画決定	平30. 4. 3	22. 1
			最終決定	令4. 5. 11	
駐車場		草加駅東口地下自動車駐車場	計画決定	平元. 3. 31	0. 53
			事業認可	平元. 7. 20	
			事業完了	平4. 3. 31	
公園		そうか公園	計画決定	昭47. 10. 11	17. 8
			事業認可	昭49. 3. 5	
		綾瀬川左岸防災公園	計画決定	平21. 9. 2	4. 1
			事業認可	平21. 10. 20	0. 9
		松原近隣公園	計画決定	平24. 9. 26	2. 0
			事業認可	平25. 2. 1	
市街地開発	土地区画整理事業	草加工業開発土地区画整理事業	区域決定	昭38. 8. 12	105. 6
			事業認可	昭38. 10. 29	
			換地処分	昭41. 3. 31	
		草加八潮工業開発土地区画整理事業	区域決定	昭40. 12. 28	46. 9
			事業認可	昭41. 3. 30	
			換地処分	昭43. 8. 31	
		氷川町土地区画整理事業	区域決定	昭43. 5. 10	91. 7
		氷川町（草加駅西側）土地区画整理事業	区域決定	昭43. 5. 10	34. 1
			事業認可	昭50. 3. 15	
			換地処分	平17. 6. 10	
		稲荷町土地区画整理事業	区域決定	昭45. 8. 18	54. 5
			事業認可	昭47. 6. 16	
			換地処分	平3. 1. 8	
		新田西部土地区画整理事業	区域決定	昭46. 10. 15	145. 9
			事業認可	昭62. 3. 3	
			換地処分	平26. 11. 21	
		新田駅西口土地区画整理事業	区域決定	平22. 3. 9	10. 6
			事業認可	平23. 3. 28	
		新田駅東口土地区画整理事業	区域決定	平24. 11. 22	6. 3
			事業認可	平26. 3. 17	
		瀬崎町土地区画整理事業（組合）	換地処分	昭50. 3. 20	50. 4
		谷塚町土地区画整理事業（組合）	換地処分	昭59. 11. 20	12. 0
		手代町土地区画整理事業（組合）	換地処分	平13. 11. 9	16. 3
		谷塚上町土地区画整理事業（組合）	換地処分	平6. 1. 11	2. 3
		遊馬町土地区画整理事業（組合）	換地処分	平13. 1. 15	3. 1
		遊馬町第二土地区画整理事業（個人）	換地処分	平21. 1. 15	0. 9
		谷塚仲町土地区画整理事業（組合）	換地処分	平14. 9. 6	1. 4
	市街地再開発事業	草加駅東口第一種市街地再開発事業 ※［防火地域（全域） 高度利用地区（A）全域］	区域決定	昭57. 3. 9	2. 3
			事業認可	昭62. 7. 25	
			事業完了	平4. 3. 31	
		谷塚駅東口地区第一種市街地再開発事業（組合） ※［防火地域（全域） 高度利用地区（B）全域］	区域決定	昭58. 10. 14	1. 8
			事業認可	昭59. 5. 1	
			事業完了	平7. 3. 29	
	住宅街区整備事業	谷塚駅西口住宅街区整備事業（公団） ※［準防火地域（約2. 3ha） 高度利用地区（C）全域］	区域決定	昭59. 1. 10	4. 2
			事業認可	昭60. 7. 17	
			事業完了	平8. 3. 15	

凡例

用途地域		建蔽率(%)	容積率(%)	建築物の高さの制限(m)
🟩	第一種低層住居専用地域	60	150	10
🟩	第二種低層住居専用地域	60	150	10
🟩	第一種中高層住居専用地域	60	200	—
▭	第二種中高層住居専用地域	60	200	—
🟨	第一種住居地域	60	200	—
▭	第二種住居地域	60	200	—
🟧	準住居地域	60	200	—
🟥	近隣商業地域	80	200 一部300	—
🟥	商業地域	80	400 一部500	—
🟪	準工業地域	60	200	—
🟦	工業地域	60	200	—
🟦	工業専用地域	60	200	—
▭	市街化区域			
▭	用途地域無指定区域内の形態制限の指定 ※平成15年9月17日草加市告示第283号 平成16年4月1日より施行	50	100	—
▥		60	200	—
⇨	都市計画道路			
═	都市計画河川			
═	都市高速鉄道			
▨	都市計画公園			
▭	その他の都市計画施設			
▩	生産緑地地区			
▨	地区計画区域			
▭	居住誘導区域			
▭	都市機能誘導区域			

地域地区		建蔽率(%)	容積率(%)
(A)	高度利用地区（A地区）	70	最高550 最低200
(B)	高度利用地区（B地区）	50	最高500 最低200
(C)	高度利用地区（C地区）	60	最高200 最低100
▩	防火地域		
▣	準防火地域		

200／60 ---- 容積率 / 建蔽率

150／60｜10 ---- 容積率 / 建蔽率 / 建築物の高さの限度

都市計画決定一覧表

内容	区域又は地域	面積(ha)	当初決定 告示年月日及び番号	最終変更 告示年月日及び番号
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	約 2,502	昭和45年8月25日 埼玉県告示第1002号	令和5年10月6日 埼玉県告示第1161号
	市街化調整区域	約 244		
	計	約 2,746		
用途地域	第一種低層住居専用地域	約 114.5	昭和39年3月17日 建設省告示第531号	平成31年2月1日 草加市告示第85号
	第二種低層住居専用地域	約 6.8		
	第一種中高層住居専用地域	約 891.1		
	第二種中高層住居専用地域	約 81.3		
	第一種住居地域	約 579.1		
	第二種住居地域	約 159.3		
	準住居地域	約 66.6		
	近隣商業地域	約 35.2		
	商業地域	約 74.9		
	準工業地域	約 302.1		
	工業地域	約 114.4		
	工業専用地域	約 76.7		
	計	約 2,502.0		

（１）この地図は、平成２９年３月作成の草加市2,500分の１地形図を縮小編纂したものである。
（２）この地図は、八潮市の承認を受けて、縮尺10,000分の１地形図を使用して作成したものである。
（３）この地図は、三郷市の承認を受けて、縮尺10,000分の１地形図を使用して作成したものである。
（４）この地図は、吉川市の承認を受けて、縮尺10,000分の１地形図を使用して作成したものである。
（５）この地図は、越谷市の承認を受けて、縮尺10,000分の１地形図を使用して作成したものである。
（６）この地図は、川口市の承認を受けて、縮尺10,000分の１地形図を使用して作成したものである。

（注）本図の道路、河川、公園の位置及び地域地区等の境界はその概略を示すもので、その詳細は草加市都市計画課に備えてある指定図書を縦覧してください。
また、他区市の道路、河川等の位置は、その概略を示すもので、詳細は、当該区市の都市計画所管課にお尋ねください。
生産緑地の図示は、形と番号とします。　（番号は、黒）

「この測量成果は、国土交通省国土地理院長の承認を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。
（承認番号）平２３関公　第１４１号

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである。
（助言番号）平２８関公　第５３８号

アジア航測株式会社調製
昇寿チャート株式会社印刷

草加市役所