



## 獨協大学前<草加松原>駅西側地域で 新たな取組が始まっています!!!

### 松原団地記念公園で開催されている

ピクニグッド

ソウカマツバラ

# PICNIGOOD sokamatsubaraの様子

獨協大学前<草加松原>駅西側地域では、草加松原団地建替事業に併せて、草加市、獨協大学、UR都市機構、東武鉄道株式会社、自治会等を中心に官民学連携でまちづくりを進めています。令和2年度に草加松原団地建替事業が終了したことを契機に、この地域を関係者がどのように協力して成長させていくのか、まちづくりへの機運が高まりました。この地域の価値向上と、より良いまちづくりを実現・継続していくことを目指し、地域が一体となって取り組んでいます。

### PICNIGOOD sokamatsubara とは？

令和5年3月に近隣商業施設「<sup>トピア</sup>ICOURT」が開業したことを契機に、住民同士の出会いの場や新しいチャレンジをサポートすることを目的として、開催しています。



## これから 地域の検討会を実施中です！

松原団地記念公園を中心に、民間事業者、大学、商店会、自治会等のたくさんの人が活動しています。各々が別々に活動するのではなく、事前に将来像を決めて共有することで、目標を共有する様々な活動が行われ、相乗効果のあるまちづくりを行うことができます。今後は、関係者を中心とした協議組織である「エリアプラットフォーム」を構築し、そこで地域の目指すべき将来像である「未来ビジョン」を令和6年度末の策定に向け、進めています。

現在、関係者でエリアプラットフォームの構築、未来ビジョンの策定に向けた検討会をワークショップを行いながら意見を共有し、地域のコンセプト等の決定や実現に向けた取組について検討しています。

### キーパーソンインタビュー

エリアプラットフォームの構築によって、地域で行われている取組などの情報窓口が一元化されることを期待しています。10年後の子どもたちが何をしているのか、といった未来予測をしながら環境を作ってあげることが重要で、夢を描けるようなまちづくりをこの場所で行いたいと思っています。



松原団地自治会  
事務局長 小林 光雄 さん

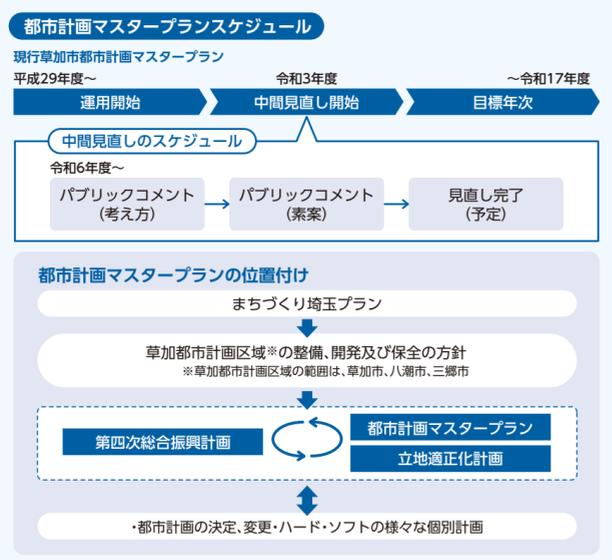
この地域には獨協大学が立地し、常に若い人が入れ替わり活気がある一方で、家から出る機会が少なく、孤独感を抱いているお年寄りの方も多いことから、様々な世代の人がつながれる場が欲しいと思っています。自分の住んでいるまちでいい体験ができたと思ってもらえるような、まちづくりをしたいと思っています。



総菜 肉の日山  
店長 田中 悠 さん

### 都市計画マスタープラン見直し

本市では、平成29年4月に策定した「まちづくりの基本となる計画 草加市都市計画マスタープラン2017-2035」の見直しを行っています。コロナ禍による社会変容やハード事業の整備が進んだことから、皆さんの声を聞くため、地区別懇談会や市民懇談会、アンケート調査を行いながら、改定を進めています。



### まちづくりタウンミーティング

タウンミーティングでは、「地域内連携・ネットワーク醸成とその継続の仕組み」をテーマに、獨協大学前<草加松原>駅西側地域におけるまちづくりを実例として紹介します。また、地域主体のまちづくりに必要な要素について、講師を招き、実践されているポイント等を話してもらいます。さらに、今後のまちづくりのきっかけとするため、ワークショップも行います。

#### 地域内の連携・ネットワークづくりとその継続の仕組みについて

令和6年3月23日(土) 草加市役所 本庁舎8階 災害対策室A・B  
13:30~16:30 (開場13:00)

**プログラム (予定)**  
①インプットトーク (獨協大学前<草加松原>駅西側地域のまちづくり)  
②基調講演  
③ワークショップ

**対象** まちづくりに関心がある方  
**定員** 申込制/先着40名

**申込方法** メール・FAXまたは電話で「氏名・住所・年齢(年代)・電話番号・メールアドレス・講師への質問」を記載の上、都市計画課へ申し込みください。

講師紹介  
東京大学工学部建築学科卒業  
東京大学教授  
大月 敏雄 氏

# ●🏠コミュニティプランの活動報告

## 草加西部地区と草加川柳地区のコミュニティプランが完成しました!!!

**コミュニティプラン**とは市内10のコミュニティブロックごとに、都市計画マスタープランに描いた各地区の将来像を実現するために地区の方々と懇談会を経て策定した**アクションプラン**です。

令和3年度から検討を重ねてきた草加西部地区・草加川柳地区について、令和5年11月にコミュニティプランが完成しました。両地区では、このプランを基に地区の方々の活動が始まりました。この2地区の将来像と活動を紹介します。

また、令和4年度にコミュニティプランが完成し、プランに基づき、活動している新田西部地区・谷塚中央地区の活動も併せて紹介します。



### 草加西部地区

#### 地区が目指すミライ

草加駅が近い立地から若い人口が多く、また外国人の方も多く見かけるこの地区! そんな方々を含め、地区の高齢者や子育て世代など、幅広い方々が活動に取り組みるように、4つのテーマで合計14個のプロジェクトが生まれました。地区での居場所づくりや、多世代・多国籍の方々同士の交流機会の創出など、地区のコミュニティが抱える困りごとを解決しながら、この地区に住む皆さんが今よりもっと地区に愛着を持てるよう検討した内容となっています。

- テーマ① つながり・支え合い
- テーマ② 安全・安心
- テーマ③ にぎわい・交流
- テーマ④ 自然・文化



#### 動き出したプロジェクト

##### ●居場所づくり

この地区のコミュニティに必要なものと考えたとき、多世代・多分野・多国籍など様々な背景を持つ人達が、気軽に集まれる地区の「居場所づくり」を優先しておこなうプロジェクトに届け、活動をしています。具体的な活動内容としては、地区での小さなイベントを継続的に開催しながら、居場所づくりへとつなげていく活動をしています。活動内容の検討の際には、地区の中から集まった人たちが出来ることから考え、徐々に活動の幅を増やしていくことを目標としています。



#### こんな活動しました!

##### ●親子でカレーとまちミーティング



#### これから

地区でのイベントを継続していきながら関係者人口を増やし、地区でコミュニティの活動をしたい団体・商店とのコラボレーション等、活動の幅を広げていきたいと考えています。併せて活動への意見やアイデア等を地区のみなさんから取り入れる機会として円卓会議(仮称)を開催していきます。



### 草加川柳地区

#### 地区が目指すミライ

地区のつながりの強さや恵まれた自然豊かな環境を生かし、3つのテーマで合計11個のプロジェクトが生まれました。地区の中に多世代が集える居場所をつくることや、柿木町の貴重な歴史や文化、資源を次世代につなげていくなど、地区の困りごとを解決し、将来に渡りコミュニティが維持されるよう検討した内容となっています。

- テーマ① つながり・支え合い・居場所
- テーマ② 歴史・文化・自然
- テーマ③ にぎわい・地域連携



#### 動き出したプロジェクト

##### ●居場所づくり

地区の中に「誰でも気軽に立ち寄れる場所」をつくるプロジェクトです。「この曜日のここにくれば、いつも誰かがいて、自分にとって居心地のいい場所」こんな場所をつくることを目標に、小さなイベントを定期的に開催しながら、地区に求められている居場所のあり方を検討します。



##### ●にぎわい創出

「今の公園はできないことが多く、子ども達が本当に楽しめる場になっているだろうか…」子どもが本当に遊びたいコトを聞くためにイベントを行いながら、施設利用者と施設管理者をつなぐ窓口機能と施設利用の安全性を担保するフリーパーク協議会(仮称)を設立し、みんなが使いやすい公園とすることを目指します。



#### これから

動き出したプロジェクトを推進するための団体「おおぶれ」を令和6年1月に設立しました。これらの活動を行いながら、円卓会議(仮称)等で地区の皆さんの意見を聞き、反映していきます。



### 新田西部地区

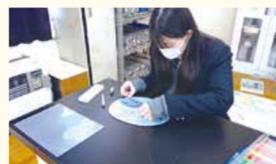
#### ●あそび場マッププロジェクト

新田西部地区では、こどものあそび場MAPを作成するプロジェクトを引き続き実施しています。作成には、草加西高校「ボランティア部」の協力をもらい、子どもたちが見やすく、活用しやすいMAPを目指しています。

#### 作成の様子



草加西高校



ボランティア部

### 谷塚中央地区

#### ●円卓会議

谷塚中央地区コミュニティプランに基づき、地区の方々がまちの課題等を解決する場である「円卓会議」を実施しています。地区の方々の活動を共有することで、8月には「納涼マルシェ踊りのフェスタ」が11月には、「マルシェエキマエ谷塚」などが開催され、地区が盛り上がりました。

#### イベントの様子



納涼マルシェと踊りのフェスタ



マルシェエキマエ谷塚

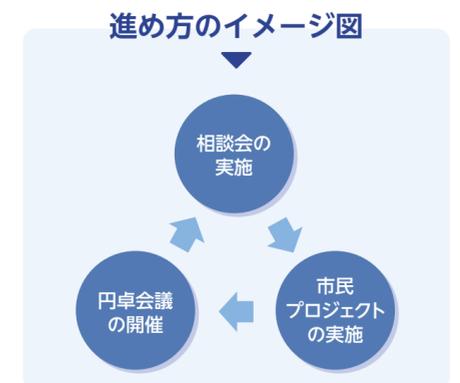
## 活動の仲間募集!

地区での活動を通じて、地域に皆さんのことを知ってもらおうきっかけをつくりませんか?

コミュニティプランの活動では、コラボ仲間を募集しています!

- ・地区で行うイベントのお手伝いをしたい。
  - ・地区で行うイベントにお店として関わりたい! などなど
- お互いが **Win-Win** になるような活動を展開していきましょう!

**どんな内容でもお気軽に担当までご連絡ください!**



問合せ先

都市整備部 都市計画課

Tel:048-922-1790 Fax:048-922-3145 Mail:toshikeikaku@city.soka.saitama.jp

