

氷川町地区 まちづくり方針（素案）についてのアンケート調査

「氷川町 まちづくり方針（素案）に関する意見交換会」と同じ資料を同封しています。
資料をご確認いただき、氷川町地区の今後について、回答にご協力をお願いいたします。

※該当する番号に○をつけてください。

また、その回答の理由等についてご記入ください。

はじめに、基本情報のご記入をお願いします。

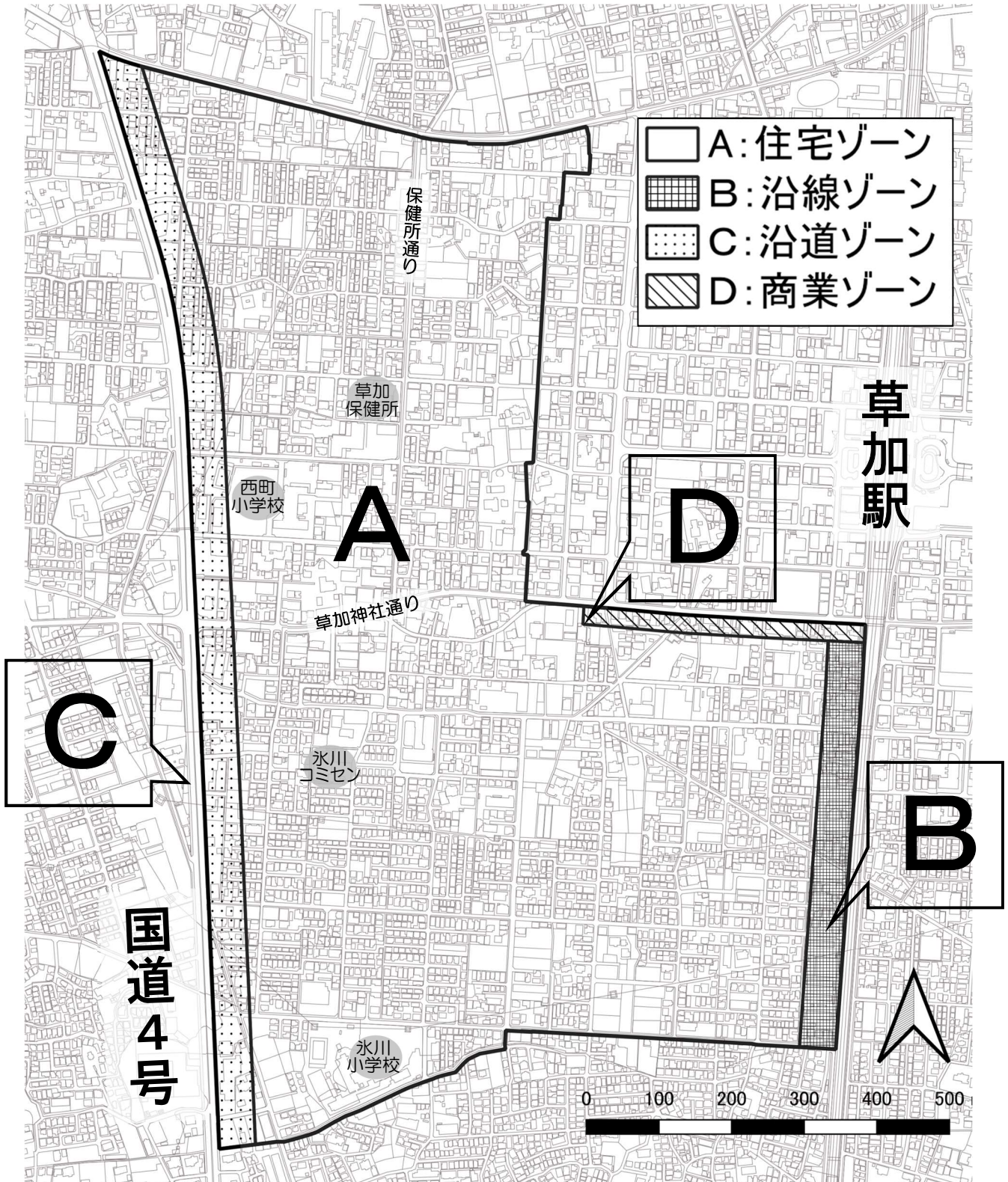
問Ⅰ 基本情報

1) 氏名	(フリガナ)		

2) 年齢	①10代	②20代	3) 家族構成
	③30代	④40代	
	⑤50代	⑥60代	① 一人暮らし
	⑦70代	⑧80代以上	② 夫婦のみ
			③ 親子（2世代）
			④ 親と子と孫（3世代）
			⑤ その他（ _____ ）

設問	選択肢
4) 所有形態 (複数回答可)	① 土地を所有している ② 土地を借りている ③ 建物（建物の一室を含む）を所有している ④ 建物（建物の一室を含む）を借りている
5) 利用状況 (複数回答可)	① 居住している（戸建住宅） ② 居住している（アパート・マンション等の共同住宅） ③ 事業を営んでいる ④ 農業を営んでいる ⑤ アパート・マンションを賃貸している ⑥ その他（ _____ ）

設問	選択肢
6) 所有・賃借等されている土地・建物のエリア (複数回答可)	① Aゾーン ② Bゾーン ③ Cゾーン ④ Dゾーン <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> ゾーンがまたがる場合や、判断が難しい場合は該当するゾーン全てに○をつけてください。 </div>



今後のまちづくりの方向性について

問Ⅱ-1 土地区画整理事業を廃止し、より効果的かつ現実可能な新たなまちづくりとして、まちづくり方針（素案）を作成しました。これにより、「安全・安心な住みやすいまちづくり」を進めることについて、どう思いますか？（資料 P7～8）

- ① よいと思う
- ② 不満がある（理由： _____）
- ③ どちらともいえない

準防火地域の指定について

問Ⅱ-2 『準防火地域の制度内容』で分からない点や気になる点がありましたか？（資料 P9～14）

- ① 理解できた
- ② 分からない点・気になる点がある（以下に記載ください）

<分からない点・気になる点>

問Ⅱ-3 延焼による火災被害の防止につながる『準防火地域指定』について、どう思いますか？（資料 P9～14）

- ① よいと思う
- ② 不満がある（理由： _____）
- ③ どちらともいえない

地区計画（素案）について

問Ⅱ-4 良好で安全な住環境の形成のために、『地区計画制度』を本地区へ導入することについてどう思いますか？（資料 P15～22）

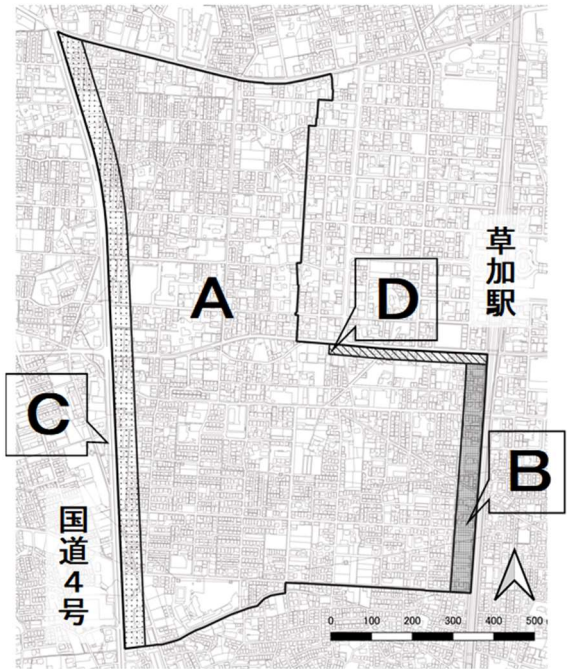
- ① よいと思う
- ② 不満がある（理由： _____）
- ③ どちらともいえない

問Ⅱ-5

『地区計画（素案）』では、土地区画整理事業による現在の住宅地の環境を保つために「建築物等の高さの最高限度」について制限を設けました。

各地区の制限についてどう思いますか？
（資料P19～20）

- A:住宅ゾーン
- B:沿線ゾーン
- C:沿道ゾーン
- D:商業ゾーン



住宅ゾーン（A） 建築物等の高さの最高限度：「12m以下（3階程度）」とする

- ① よいと思う
- ② 不満がある（理由：_____）
- ③ どちらともいえない

沿線ゾーン（B） 建築物等の高さの最高限度：「20m以下（6,7階程度）」とする

- ① よいと思う
- ② 不満がある（理由：_____）
- ③ どちらともいえない

沿道ゾーン（C） 建築物等の高さの最高限度：「20m以下（6,7階程度）」とする

- ① よいと思う
- ② 不満がある（理由：_____）
- ③ どちらともいえない

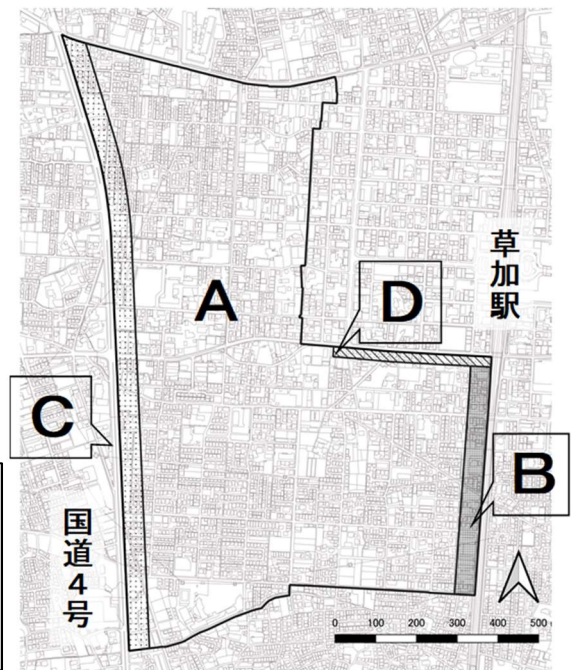
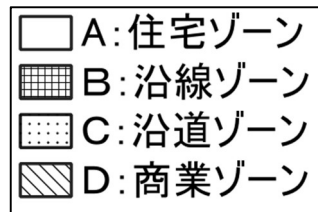
商業ゾーン（D） 建築物等の高さの最高限度：地区計画による高さ制限なし

- ① よいと思う
- ② 不満がある（理由：_____）
- ③ どちらともいえない

問Ⅱ-6

『地区計画（素案）』では、災害時にブロック塀の倒壊を防ぎ交差点箇所等の見通しを良くするためや、緑豊かな住環境を創出するために「垣（かき）又は柵（さく）の構造」について制限を設けました。

各地区の制限についてどう思いますか？
（資料 P21～22）



住宅ゾーン（A） 垣又は柵の構造：「道路に面して設ける垣又は柵の構造は、生垣又は1.5m以下の透視可能な構造とする。ただし、敷地盤面から0.6m以下の部分は除く。」とする
※A～D地区共通

- ① よいと思う
- ② 不満がある（理由： _____ ）
- ③ どちらともいえない

沿線ゾーン（B） 垣又は柵の構造

- ① よいと思う
- ② 不満がある（理由： _____ ）
- ③ どちらともいえない

沿道ゾーン（C） 垣又は柵の構造

- ① よいと思う
- ② 不満がある（理由： _____ ）
- ③ どちらともいえない

商業ゾーン（D） 垣又は柵の構造

- ① よいと思う
- ② 不満がある（理由： _____ ）
- ③ どちらともいえない

