

# 氷川町土地区画整理事業区域におけるまちづくりに関するアンケート

はじめに、基本情報のご記入をお願いします。

年齢	歳	性別	男・女	家族人数	人
家族構成	<input type="checkbox"/> 一人暮らし <input type="checkbox"/> 夫婦のみ <input type="checkbox"/> 親子（2世代） <input type="checkbox"/> 親と子と孫（3世代） <input type="checkbox"/> その他（ ）				

## 1 回答される方についてお聞きします。

### 問 1-1（所有・賃借等されている土地・建物のエリア）

所有・賃借等されている土地・建物などがあるエリアを右の地図の中から選び、右の回答欄に記入してください。（複数所有、賃借されている方はそれぞれのエリアを記入してください。）

右の地図エリア①～⑳の中から選択

### 問 1-2（所有形態）

土地・建物の所有形態について、該当するものを下記のア～エから右の回答欄に記入してください。（複数回答可）

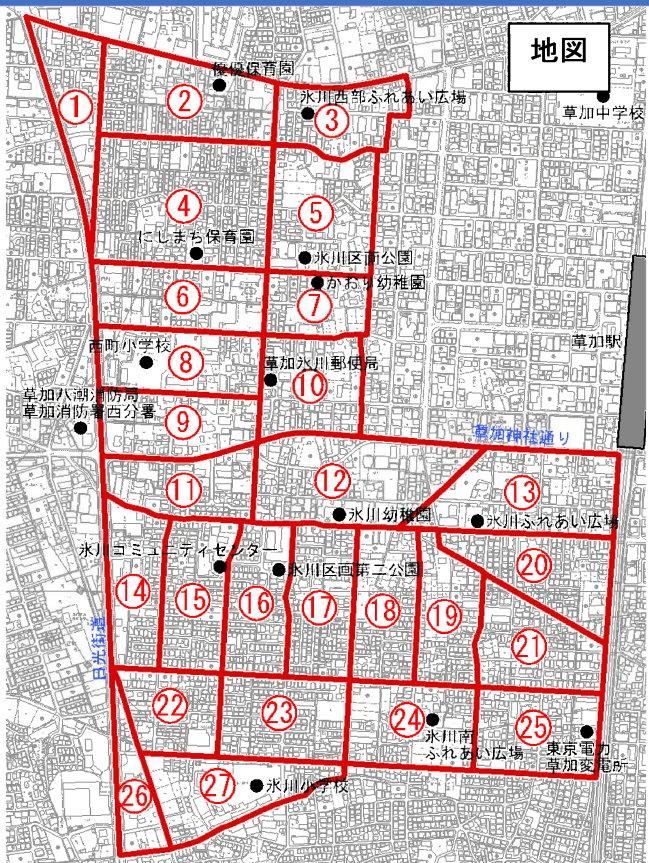
- ア 土地を所有している
- イ 土地を借りている
- ウ 建物(建物の一室・70㎡含む)を所有している
- エ 建物(建物の一室・70㎡含む)を借りている

### 問 1-3（利用状況及び居住等の年数）

所有・賃借している土地・建物の利用状況について、該当するものを下記の A～H から右の回答欄に記入してください。

また、おおむねの居住等の年数を右の回答欄に記入してください。（複数回答可）

- 利用状況
- A 居住している（戸建住宅）
  - B 居住している（共同住宅）
  - C 事業を営んでいる（個人事業主）
  - D 勤めている（雇用者・従業員）
  - E 農業を営んでいる
  - F パート・マンション経営をしている
  - H その他（ ）



【問 1-1～1-3 回答欄】

設問	1箇所	2箇所	3箇所	4箇所
問 1-1 エリア (①～⑳)				
問 1-2 所有形態 (ア～エ)				
問 1-3 利用状況 (A～H)				
問 1-3 おおむねの居住等の年数				

※回答例  
 例1) エリア⑤に賃貸物件を借りて10年間一人暮らしをしている方  
 例2) エリア③に土地・建物どちらも自己所有の戸建住宅に20年間住んでおり、エリア⑩にビルの1フロアを会社が賃借して、20年間従業員として勤めている方

例 1		例 2		
設問	1箇所	設問	1箇所	2箇所
問 1-1 エリア	⑤	問 1-1 エリア	③	⑩
問 1-2 所有形態	エ	問 1-2 所有形態	ア、ウ	エ
問 1-3 利用状況	B	問 1-3 利用状況	A	D
問 1-3 居住等の年数	10	問 1-3 居住等の年数	20	20

## 2 現在のまちの状況についてお聞きします。

問 2-1 当地区が土地区画整理事業を行う区域として指定されていることをご存知ですか。また、区画整理区域内における建築時の制限があることをご存知ですか。(該当する口に一つ✓を入れてください。)

- どちらも知っている。
- 土地区画整理区域に指定されていることは知っているが、建築時の制限は知らない。
- 土地区画整理区域に指定されていることは知らないが、建築時の制限は知っている。
- どちらも知らない、よくわからない。

問 2-2 当地区における各要素の満足度(下記の1~11)について教えてください。

(該当する数字に○をつけてください。その満足度に○をつけた理由があればご記入ください。)

	要素(1~11)	満足	やや満足	普通	やや不満	不満
1	幹線道路 (例)幹線道路へのアクセス 交通安全面など	1	2	3	4	5
	理由( )					
2	生活道路 (例)道路幅員、歩道、道路の舗装 冠水状況、交通安全面など	1	2	3	4	5
	理由( )					
3	公園・広場等の 遊び場 (例)公園が多い 子供を遊ばせられる広場があるなど	1	2	3	4	5
	理由( )					
4	居住環境 (例)騒音、日照など	1	2	3	4	5
	理由( )					
5	生活の利便性 (例)通勤・通学、買い物 施設の利用のしやすさなど	1	2	3	4	5
	理由( )					
6	地域のにぎわい (例)商店や飲食店の立地など	1	2	3	4	5
	理由( )					
7	地域の コミュニティ (例)地域のつながり、 町会・自治会活動など	1	2	3	4	5
	理由( )					
8	自然環境 (例)緑の豊かさなど	1	2	3	4	5
	理由( )					
9	景観・まちなみ (例)屋外広告物、建物の高さなど	1	2	3	4	5
	理由( )					
10	防 災 (例)地震や洪水等に対する心配など	1	2	3	4	5
	理由( )					
11	防 犯 (例)街路灯が少ないなど	1	2	3	4	5
	理由( )					

### 3 将来のまちづくりについてお聞きします。

問 3-1 当地区の土地区画整理事業については、事業化に向けた合意形成が難しい中、市街地が形成され人口も大幅に増加し、上下水道等のインフラの整備も進んでいるため、区域全体での土地区画整理事業を実施することが難しい状況です。そこで当地区の今後のまちづくりについて、あなたの考えを教えてください。(該当する口に一つ✓を入れてください。)

- 時間がかかっても当地区全体で土地区画整理事業を実施すべき
- 部分的にでも土地区画整理事業を実施すべき
- 土地区画整理事業を廃止し、整備が必要な区域において他の整備手法を検討すべき
- 生活上支障がない程度に整備されているため、特段の整備は必要ない
- その他 ( \_\_\_\_\_ )

問 3-2 今後のまちづくりについて、どのようなことを期待しますか。  
(該当する口に✓を入れてください。複数回答可)

- 交通利便性の向上       防災性の向上       防犯性の向上
- 交通安全性の向上       公園・広場の整備
- その他 ( \_\_\_\_\_ )

問 3-3 あなたが考える、最も優先すべき整備について教えてください。  
(該当する口に✓を入れてください。複数回答可)

- 幹線道路に関する整備       生活道路に関する整備       公園・広場に関する整備
- 整備は必要ない
- その他 ( \_\_\_\_\_ )

問 3-4 将来、当地区にどのような施設があったら良いと思いますか。  
(該当する口に✓を入れてください。複数回答可)

- 商業施設       医療施設       教育支援施設
- 健康・福祉施設       娯楽施設       公共施設
- その他 ( \_\_\_\_\_ )

※問 3-5 は問 1-2 で土地・建物を「所有している」と回答した方のみお答えください。

問 3-5 所有している土地・建物の将来的な意向について教えてください。  
(該当する口に一つ✓を入れてください。)

1. 将来的にも、現在の利用を継続していく予定ですか。

- はい (問 4-1 へ)       いいえ (問 3-5-2. へ)       未定

2. 将来的に、お持ちの土地・建物をどのように利用する予定ですか。

- 居住用として利用       事業用として利用       駐車場として利用
- 売却したい       未定・わからない       賃貸
- その他 ( \_\_\_\_\_ )

## 4 その他

問 4-1 まちづくりの情報について、多くの方々に知ってもらい、意見をいただきたいと思っております。  
あなたが最も情報を得やすい情報媒体は何ですか。(該当する□に一つ✓を入れてください。)

- 回覧板       掲示板       草加市ホームページ  
 その他 ( \_\_\_\_\_ )

問 4-2 来年度に開催する具体的なまちづくりの勉強会（地域課題、整備区域、整備手法等の検討）への参加について、あなたの考えを教えてください。(該当する□に一つ✓を入れてください。)

- ぜひ参加したい  
 関心はあるが、参加は難しい  
 参加する気はない  
 その他 ( \_\_\_\_\_ )

※参加したいとご回答された方につきましては、住所・氏名・連絡先をご記入ください。

住 所	〒 _____		
草加市 氏 名	_____	連絡先	_____

問 4-3 当地区のまちづくりについてのご意見をお書きください

(例) 事業を早く進めてほしい、大きな公園を整備してほしい、道路の見通しを良くしてほしいなど

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

質問は以上になります。ご協力ありがとうございました。返信用封筒に入れてご返送ください。