

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

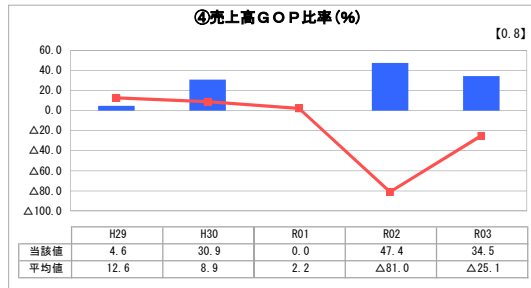
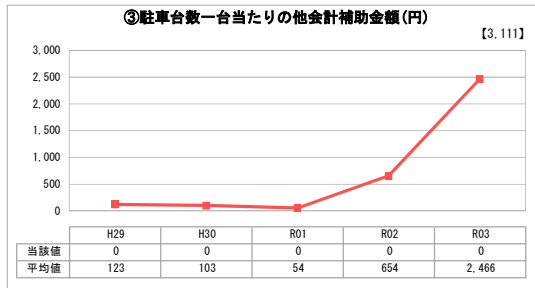
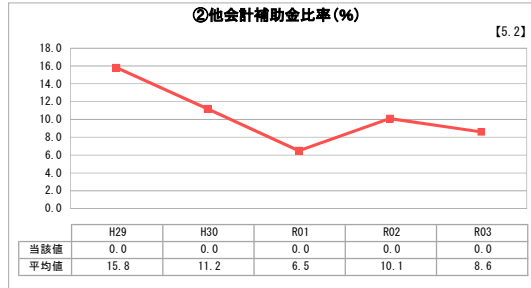
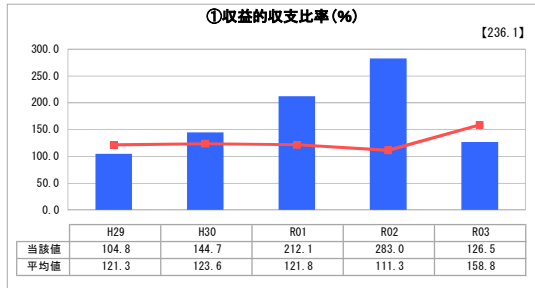
埼玉県草加市 シティパーキングアコス

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 附置義務駐車施設	地下式	30	

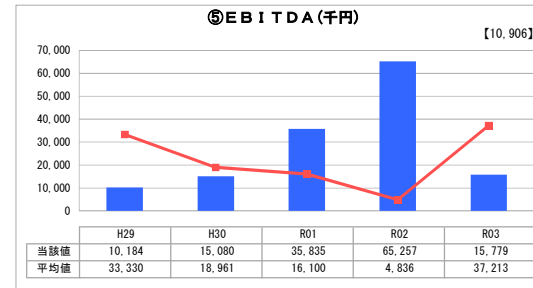
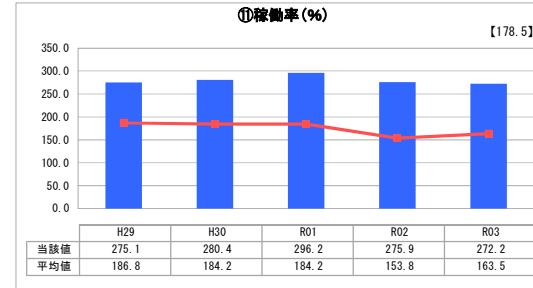
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	23,112
収容台数(台)	時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
474	300	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ①については、前年と比較して約56%減少している。令和2年度は指定管理者が当初計画していた施設修繕がコロナウイルスの影響により一部取りやめとなり、約40,000千円の清算金が発生したが、令和3年度は指定管理者が管制システムの修繕を実施したため、減少している。  
 ②③は、他会計からの繰入金がないため該当しない。  
 ④⑤については、過去4年間と比較すると大きな減少は無く、健全な値で推移している。今後の方針として、長寿命化計画に基づく修繕の実施により、支出の増加が見込まれているため、さらなる費用削減や経営改善に向けた取り組みを検討していく必要がある。

**2. 資産等の状況について**  
 ⑥有形固定資産減価却率について、当施設は地方公営企業法非適用事業であるため、指標は算出されない。  
 ⑦草加駅東口駅前広場は周辺と比較し、地価が最も高く設定されている。  
 ⑧累積欠損金比率については、当施設については地方公営企業法非適用事業であるため指標は算出されない。  
 ⑩企業債残高対料金収入比率について、当施設は企業債残高が無いため指標は算出されない。

**3. 利用の状況について**  
 ①稼働率については、当施設については類似施設平均を大きく上回っていることから、駐車場施設としての需要は大きいと判断される。

## 2. 資産等の状況

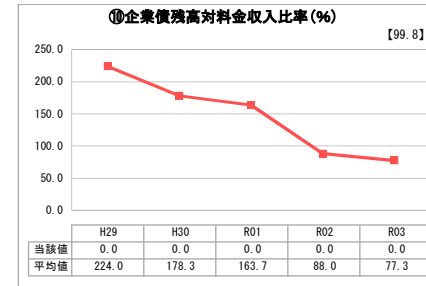
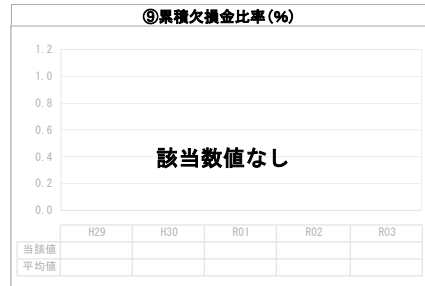


### ⑦敷地の地価(千円)

427

### ⑧設備投資見込額(千円)

830,000



**全体総括**  
 当施設は、草加駅東口第一種市街地再開発事業と併せ「草加駅東口地下自動車駐車場」の建設事業が実施され、駐車場整備が行われたものである。収益等の状況については、これまで収益的収支比率は100%を超えており、安定していると見受けられるが、今後発生する経年劣化による施設設備の更新や修繕に係る費用が必要になることから、料金の改定等を含め、経営改善が求められる。利用料金制の強みである指定管理者による自主事業を活用し、駐車場利用の需要が増加するよう利用者へのサービスの向上を促進していく。