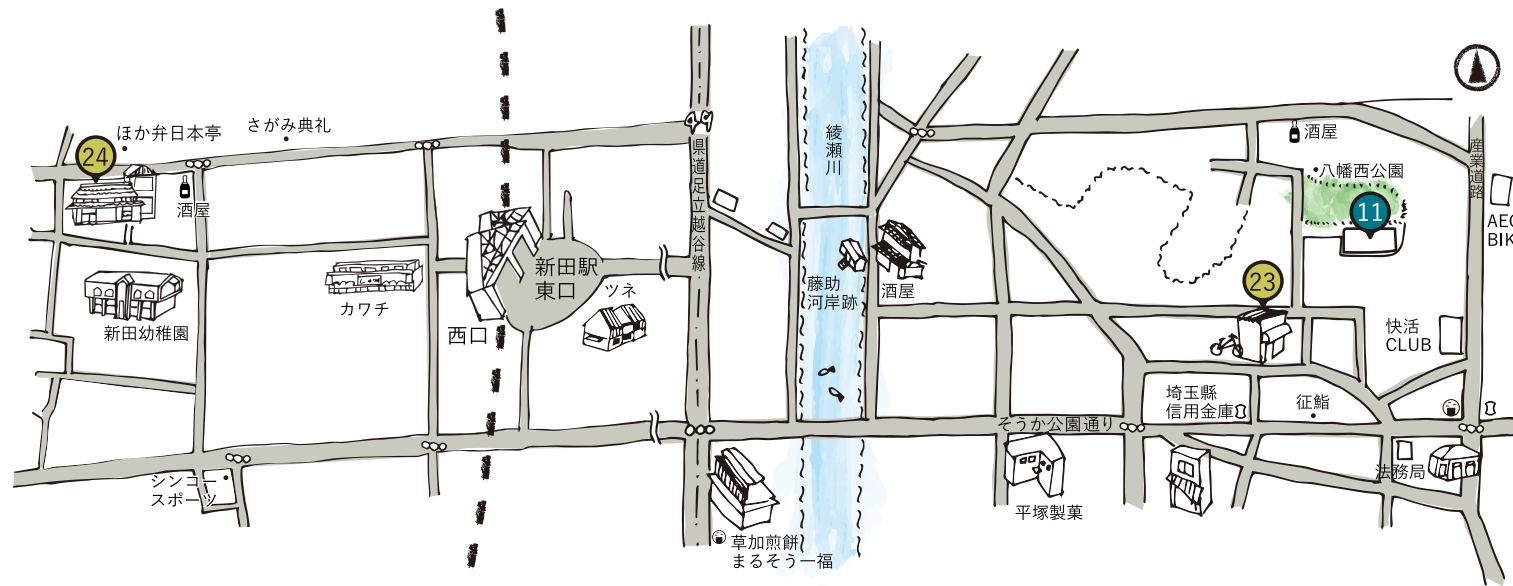


新田駅周辺エリア

- リノベーションスクール対象案件
- 不動産オーナーや創業者自らの手による
● リノベーション案件



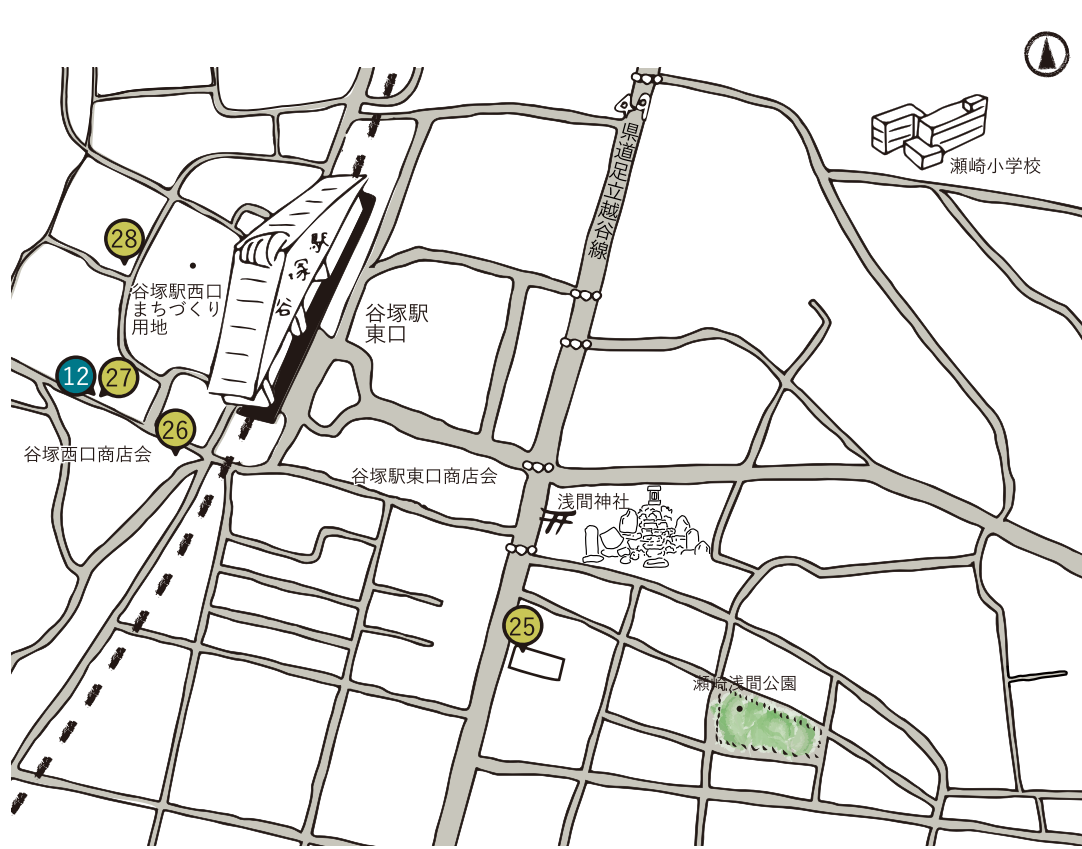
新田駅周辺エリアについて

市の北部に位置し、越谷市と隣接する住宅が立ち並ぶエリア。ここ数年、最寄駅である新田駅周辺が土地区画整理事業により新しく生まれ変わろうとしている。シェアアトリエつなぐばが位置する八幡町は草加市最大の町内会があり、多くの市民が生活する場となっている。コロナ禍以降は、近接職住も暮らし方の一つとしてエリアの価値が見直されてきている。



谷塚駅周辺エリア

- リノベーションスクール対象案件
- 不動産オーナーや創業者自らの手による
● リノベーション案件



11

シェアアトリエ つなぐば
[つなぐば家守舎 株式会社]

1Fは子連れで働けるシェアアトリエと子どもスペースのあるカフェ。2Fは木のおもちゃと託児室、美容室、設計事務所、展示室を併設。目の前には公園が広がる。「仕事につながる/母親につながる/地域につながる」の3つを軸に運営している。



草加市八幡町 935-4

23

さいかちどブンコ
[つなぐば家守舎 株式会社]

つなぐば家守舎が手がける第二号案件。一箱本棚オーナー制の図書館で一定の大きさの本棚を近隣の方々に借りていた。だきみんでまちに参画していく図書館。【ここから地域の日常につなげる】八幡町につながる」の3つを軸に運営していきます。



草加市八幡町 794

24

シェアアトリエ にわのば
[つなぐば家守舎 株式会社]

つなぐば家守舎が手がける第三号案件。築90年の古民家をリノベーションし、お弁当、花屋、フォトスタジオ等の6店舗が入る複合施設です。古くから守り継がれてきた庭や建物や丁寧な営みを敬い、地域に根ざし、多世代から愛される場にしていきます。



草加市金明町 731-1

谷塚駅周辺エリアについて

市の南部に位置し、東京都足立区と隣接する草加市の南の玄関口となるエリア。文教大学東京あだちキャンパスが足立区に開設され、最寄駅が谷塚駅になったことから、学生の姿が多く見られるまちに。そうかりノベーションまちづくりにおける第2の対象エリア。



12

PAINRIRE
パンリール

自家培養した発酵種を長年にわたり育て上げ、腸内環境に配慮したパンをお届けするベーカリー。農家との直接契約による食材を活用し、季節や天候に合わせて無添加で新鮮なパンをお届けします。



草加市谷塚町 621 ヤツカテラス 1F

25

文治

おむすび、ときどき喫茶。

農家直送のお米を使用した毎朝手づくりのおむすびと、和やかな時間を提供している。



草加市瀬崎 3-35-36

26

谷塚警備隊

谷塚駅周辺の飲食店などのオーナー5人が地域活性化を目的に共同で運営。谷塚駅の西口・東口の両商店会が主催するイベント「草魂祭」の企画・運営などを行う。



草加市谷塚町 550

27

ヤツカテラス

屋内・屋上スペースが両方楽しめるレンタルスペース。パーティや飲み会などで利用可能。貸切のため小さなお子さま連れでも安心。屋上ではバーベキューも楽しめる。



草加市谷塚町 621

28

Spice Up Yatsuka

人と地域がつながる小さな複合施設。栄龍軒 YATAI STYLEの担々麺や株式会社Rootsのイベント事業やキッチンカー「ONIGIRI SUI」で刺激と出会いをお届けします。



草加市谷塚町 628-7

SOKA RENOVATION MACHIDUKURI MAP



01



バカン
PAKAN

やさしいおやつとコーヒーを提供するカフェ。放課後に、仕事帰りに、ちょっと一息休憩に。あらゆる年代の地域の人々が自然と集まるような場所。



草加市中央 2-2-20-002

04



野菜とお酒のバル スバル

野菜料理を楽しめるバル。草加産野菜を中心に地場のおいしい野菜料理を提供。メニューは入荷した野菜次第で変化する。まちを照らす提灯のような場所。



草加市住吉 1-3-26-1F

02



SOSOPARK
[株式会社 奏草舎]

常設店にドリンク&うどんスタンド「ユルリ」、草加のチョコ屋さん「ル・レポ」、そしてポップアップストア、貸切イベントで利用できる屋外レンタルスペースが併設したコミュニティパーク。ふらっと立ち寄れる公園のような空間が魅力的な場所。



草加市高砂 2-20-35

05



ecoma coffee
[株式会社カフェイネイチャー]

スペシャルティコーヒーの専門店。産地にもこだわり選び抜いた豆を丁寧に自家焙煎している。店主夫婦の人柄の良さと笑顔が魅力で近所の常連さんも多く、地域の方と挨拶を交わす様子がよく見られる。



草加市住吉 1-13-2

03



キッチンスタジオ アオイエ
[株式会社 aoié]

菓子製造許可付きのレンタルキッチンです。工房としての利用や料理教室、カレー部なども開催されています。企業の試作会やPRイベント、会議など、様々なシーンでご利用いただけます。



草加市高砂 2-20-7

06



aTable
洋食屋 アタープル

都内のホテルで20年以上修業したシェフによる子連れ家族でも楽しめる王道を極めた本格洋食屋さん。こだわりのデミグラスソースをベースにしたハンバーグやオムライスは絶品。を交わす様子がよく見られる。



草加市住吉 1-11-66

草加駅東口周辺エリア



07



おーぐばん

地域の人に愛される「人と人を繋ぐまちのパン屋さん」。かつて地域の人々が集まる店があった場所に、パン屋として新しい命を吹き込む。埼玉県産小麦ハナマンテンを使用したパンもあり、素材にもこだわったパン作りをしている。



草加市神明 1-2-31

08



草加宿 今様本陣
[NPO 法人今様草加宿]

1階は草加の名産品を中心に新鮮な野菜等を扱う物産店。2階はワークショップや会議等に使えるレンタルスペース。旧道と草加松原の結節点から歴史と伝統を紡ぐ場所。



草加市神明 1-6-18

09



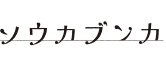
Tacasi

店主自ら野菜を育てながら、地元で生産された食材を使い、草加ならではの料理を作ります。イタリアから直輸入の食材、イタリア製の調理器具を使って作る手打ちパスタも提供します。



草加市氷川町 40-1 ソライエアイル A101

10



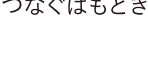
ソウカブンカ

ミニリテラス草加の暮らしの窓口としてコミュニティマネージャーが常駐するソウカブンカ。目の前の畑のコミュニティファームメンバーが活動をしたり、ミニリテラス草加のリビングとして人が集うまちの居場所。



草加市氷川町 40-1 ソライエアイル A102

13



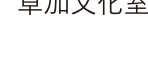
つなぐばもどき

地域とつながるこどもの第三の居場所。ドリンクや焼き菓子、軒先に駄菓子屋も出て、こどもも大人も集まりやすいコンテンツがたくさん。



草加市氷川町 40-1 ソライエアイル A103

14



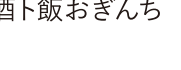
草加文化室

電動工具はもちろん、ミシン、シルクスクリーン、レーザーカッターなどがあります。道具とスペースと暮らしのアイデアをシェアするまちの工房。



草加市氷川町 40-1 ソライエアイル A104

15



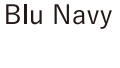
酒ト飯おぎんち

昼は草加産の野菜を使ったおばんざい定食、夜はこだわりの日本酒、貴重なウイスキーと一緒に和食が楽しめる。草加のアーティスト達の作品が飾られた落ち着いた店内も魅力。



草加市住吉 1-14-6

16



Blu Navy

食材を愛するイタリアン。シェフ自らが野菜を育てる魚を獲り生産地まで行き、食材の声を伝える料理を提供。



草加市高砂 2-18-47

17



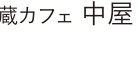
edaha

カフェコンバージョン2階をリノベーションし、「みんなの市」に出展する手工芸作家作品を中心に季節ごとの企画展示を開催しているライフスタイルストア。



草加市高砂 1-10-3-2F

18



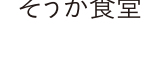
蔵カフェ 中屋

国の登録有形文化財にも登録された、築150年の蔵をリノベーションしたカフェ&レストラン。蔵の扉を利用して作ったテーブルがあるなど、歴史が感じられる。



草加市住吉 1-1-1

19



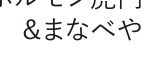
そうか食堂

名物ザンギ、ジンギスカン、豚丼など、北海道の味を楽しめるメニューが盛りたくさん。ご家族連れでも楽しめるアットホームなお店です。



草加市高砂 1-8-8

20



ホルモン虎門
&まなべや

合同会社そうか家守舎のサブリースにより始まった焼肉店と学習塾。



草加市住吉 1-6-10

21



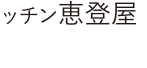
草加高砂珈琲

看板メニューは、オムコンビーフライス。外観は白を基調にしており、特別な空間に導いてくれるような雰囲気。



草加市高砂 1-12-43

22



よろずキッチン恵登屋

蔵と酒屋をリノベーションしたレンタルキッチン。昼は日替わりランチ、夜は予約制のおまかせ料理や酒が楽しめる。各種イベントのほか、ディスコ(偶数月土曜日)も開催。



草加市神明 1-11-5



／変わり始めたまちを楽しもう！／

リノベーションまちづくりにより次々と新しいお店や新しい魅力が生まれています。変わり始めた草加市を歩いてみませんか？

● リノベーションまちづくりって何？

まちのことをよく知り、まちの方とのつながりや、自分のやりたいことを活かしながら、地域経営課題の解決を目指し、今ある地域資源を活用し、志ある市民によりまちの新たな魅力となるコンテンツの創出を通して「ほしい暮らしは自分でつくる」を実践するまちづくり。地域のにぎわいが取り戻され、新たなコミュニティが築かれていき、まちへの愛着が湧ききっかけとなる。そして、共感の輪の広がりとともに、さまざまな取組みが絡み合うことで、まち全体の魅力が高まっていく。





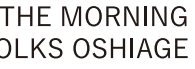
草加駅東口周辺エリアについて

市中央部の東側に位置する草加駅東口周辺エリアには、大型商業施設が集積。また、旧日光街道沿いの旧町地区には古い建築物なども残っており、かつての草加宿の面影を感じさせるエリアとなっている。そうかリノベーションまちづくりにおける最初の対象エリア。





29

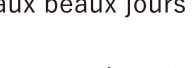


THE MORNING
FOLKS OSHIAGE

「05 ecoma coffee」を運営する「株式会社カフェイネイチャー」が墨田区・押上にオープンしたコーヒーとアメリカンブレイクファストのお店。地域コミュニティとなるカフェを目指す。

東京都墨田区業平 1-10-6

30



aux beaux jours

稲荷町のちいさなワインショップ。ワインを飲んで買えるお店。ワインのある豊かな時間＝《わいんなじかん》をお届けします。ぜひお立ち寄りください！

草加市稲荷 3-18-5 2F