

これまでのまとめと
そうかりノベーションまちづくり構想の骨子について

第5回そうかりノベーションまちづくり構想検討委員会

平成28年5月20日（金）午後6時

これまでの検討委員会

■そうかりノベーションまちづくり構想検討委員会

検討委員会	日時	内容
キック・オフ・ミーティング	平成27年6月22日	「リノベーションまちづくりにおける、担い手それぞれの役割について」
第1回検討委員会	平成27年9月28日	「草加市の現状と課題」
第2回検討委員会	平成27年12月21日	「女性創業とまちづくり」 ゲストスピーカー：(株)リノベリング (代)嶋田洋平氏
第3回検討委員会	平成28年2月15日	「新しい産業とまちづくり」 ゲストスピーカー：こだわり商店 安井浩和氏
第4回検討委員会	平成28年3月22日	ワークショップ (課題と原因、潜在資源、必要な機能、新しい産業)

ワークショップでの意見のまとめ

草加市の潜在資源

東京に至近

東武鉄道

外国人 (全国90位) *

高速道路

県内一の公園数

元気な高齢者

24万市民

空き店舗

空間

公共施設

大学生

人的

市民力

空き家

獨協大学

活力ある女性

遊休不動産

コミュニティ

地場産業

平坦な地形

水

都市農業

町工場

演劇

宿場町

歴史

草加松原

文化

松並木

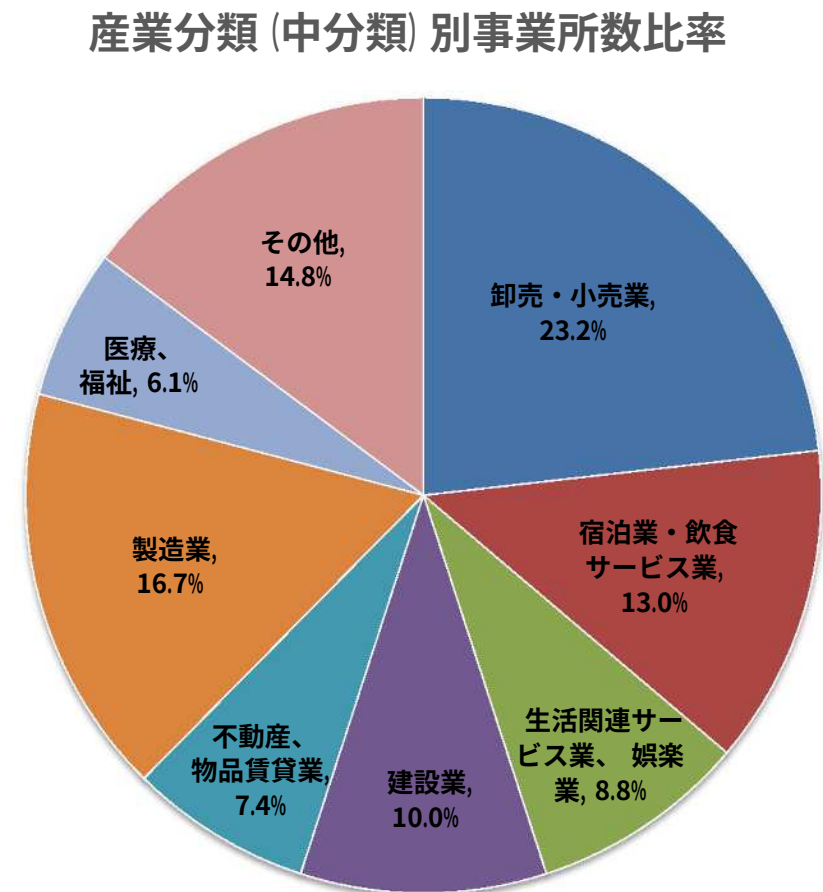
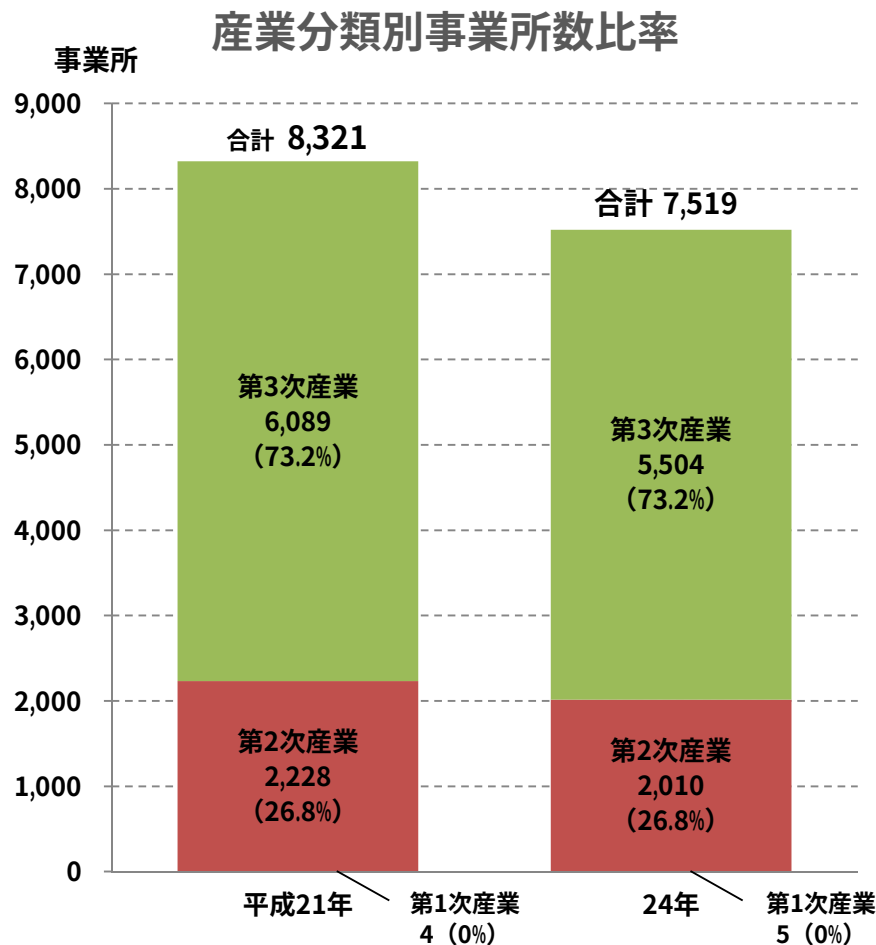
奥の細道

旧日光街道

* 在留外国人統計 (法務省, 2015.12)

産業

- ・都市型産業（卸売業・小売業、飲食店、サービス業など）である第3次産業が全体の**約7割**。
- ・工業製品等出荷額県内**第9位**。
- ・地場産業のせんべい事業者は50年間で**半減**。



暮らし方

働く場所

資料：平成22年国勢調査

東京 (36.4%) **市内** (33.3%) **県内他市** (16.5%) **他県** (2.6%)

食べる (飲食・外食) 場所

資料：平成27年度埼玉県広域消費動向調査

市内 (63.9%) **越谷** (19.1%) **東京** (8.8%) **県内他市** (7.4%) **他県** (5.4%)
(越谷市以外)

※近隣市 (*1) における市内割合の平均値 : **81.8%**

遊ぶ (家族で買い物を楽しむ) 場所

資料：平成27年度埼玉県広域消費動向調査

越谷 (49.2%) **市内** (20.6%) **県内他市** (15.5%) **東京** (12.9%) **他県** (1.8%)
(越谷市以外)

※近隣市 (*1) における市内割合の平均値 : **66.2%**

(*1) 近隣市

草加市に近接する人口10万人以上の市 (越谷市、三郷市、越谷市、さいたま市、川口市、戸田市) の平均値

事務局

ほしいものが**東京**にあるわけではない
(暮らしの場)

ワークショップででた課題

とりあえず、ひととおり現在のニーズは満たしているが・・・

生活の豊かさを感じられない

東京に近い(近すぎる)、アクセスの良さ

周辺に行けばいい

以前から住む住民と引っ越してきた住民が

交わら(交われ)ない

交流する場、行きたい店(場所)、用事がない

まちの中心がつまらない



事務局

本当に課題なのか

事務局

結果であって
真に課題となる**原因**があるのではないか

原因

「家がある」、「職場 (学校) に近い」という理由だけで草加に住んでいる

寝に帰るだけのまち

東京を中心とした周辺に仕事もあるし、買い物や食事をする場がある

住民自身が草加に求めている

以前から住む住民と引っ越してきた住民の

地元愛の温度差

交流する場、行きたい店 (場所)、用事がない

自らが属するコミュニティがない

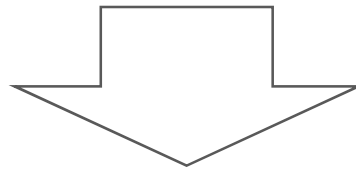
事務局

真の課題

暮らしの場が草加である**必要性の欠如**

そうかりノベーションまちづくり構想

寝るだけのまち＝ベッドタウン



草加に暮らしの場を創る

どんなまちに？

- 人材の活用×不動産（公共・民間）の活用
- 生活の豊かさを感じられる（実感できる）まちに
- イベントから日常生活が楽しいまちに
- 平日も休日も、昼も夜も楽しいまちに
- 家族で1日過ごせるまちに（公園・飲食・マルシェ）
- ずっと住み続けたくなるまちに
（生まれ、育ち、結婚し、子育てできるまち）
- 世代間交流できる場がいっぱいあるまちに
（飲食・文化施設・公共施設）
- 新しい働き方のできるまちに（短時間雇用システム）
- まちでお金を循環できるまちに

どんなひとが？

- スキルを持った女性がまちを元気にする
- 元気な高齢者がまちを豊かにする
- 大学生がまちに入り、まちづくりに参加する
- 都心（東京）ではたらく、すごい人たちのスキルを活かす
- 従来からの住民と新たな住民の交流の化学反応
- 補助金に頼らないで自立する住民
- **自ら**行動する住民・・・**自分（自分たち）たち**でまちをつくらう！

どうやって？

既存のものをリノベーションして
魅力的なコンテンツを創造

コンテンツ例

- **都市型産業の集積**・・・『消費型』から『生産型』へ
都市型農業（農に近い暮らし）、観光産業（宿泊施設・駐車場）、
インキューベーション（小さくトライする場）、コミュニティビジネス、教育
ものづくり（地場産業、アート、クラフト）の場、健康・医療・介護産業
- **衣食住のライフスタイル**
おしゃれな飲食の場、学びの場、ペット産業、時間の消費、
モノからコトの消費へ、シェアリング・エコノミー、情報発信、エコ（エネルギー）
- **芸術・スポーツ**
伝統の復権、新たな文化、健康志向、クリエイティブ産業
- **人、企業、組織**
地元に根ざす人、企業、組織

事務局

補助金に頼らないで**自立**してやっていこう！

事務局

自分 (たち) のまちを自分 (たち) で創ろう！

事務局

コンテンツとは
目的を共有している仲間が
集える場所
(コミュニティ)

事務局

コンテンツとは
ワークスタイル (働き方)
や
ライフスタイル (暮らし方)
を変化させるもの

事務局

コンテンツの創造



コミュニティの創造



ワークスタイル (働き方)

と

ライフスタイル (暮らし方)
のイノベーション

事務局

まちづくりを自分ごとにする

具体的に考えるために

あなたの理想の
「ある日の草加暮らし」
を書いてみてください

(草加で実現したい暮らしのイメージ)

目指すカタチ

草加の新しい暮らし

元都心通勤者
(結婚・出産・定年) + 大学生 + ひと
(おもしろい) + 製造業 + 地場産業

新しいまちのコンテンツ (産業)

新しい働き方のできるまち
(21世紀型の働き方 (短時間雇用))

ワークスタイルの変化

生産

ヒト・モノ・コト・カネの循環

ペット産業・ツーリズム・都市型農業・新業態飲食・アート&クラフト etc...

ヒト・モノ・コト・カネの循環

消費

新しい暮らし方のできるまち

ライフスタイルの変化

新しいコミュニティの創出

実現の仕組み

不動産所有者

(民間・公共)

志を持つ所有者による
遊休不動産の提供

- ・不動産を使ってまちに
貢献したい
- ・不動産価値を維持・向上
させたい

家守会社

(民間自立型まちづくり会社)

補助金に頼らない
民間自立型事業による
構想の具現化・コーディネート

- ・エリアマネジメント
- ・まちに投資
- ・不動産マッチング
- ・事業企画、運営、転貸

起業者 事業オーナー

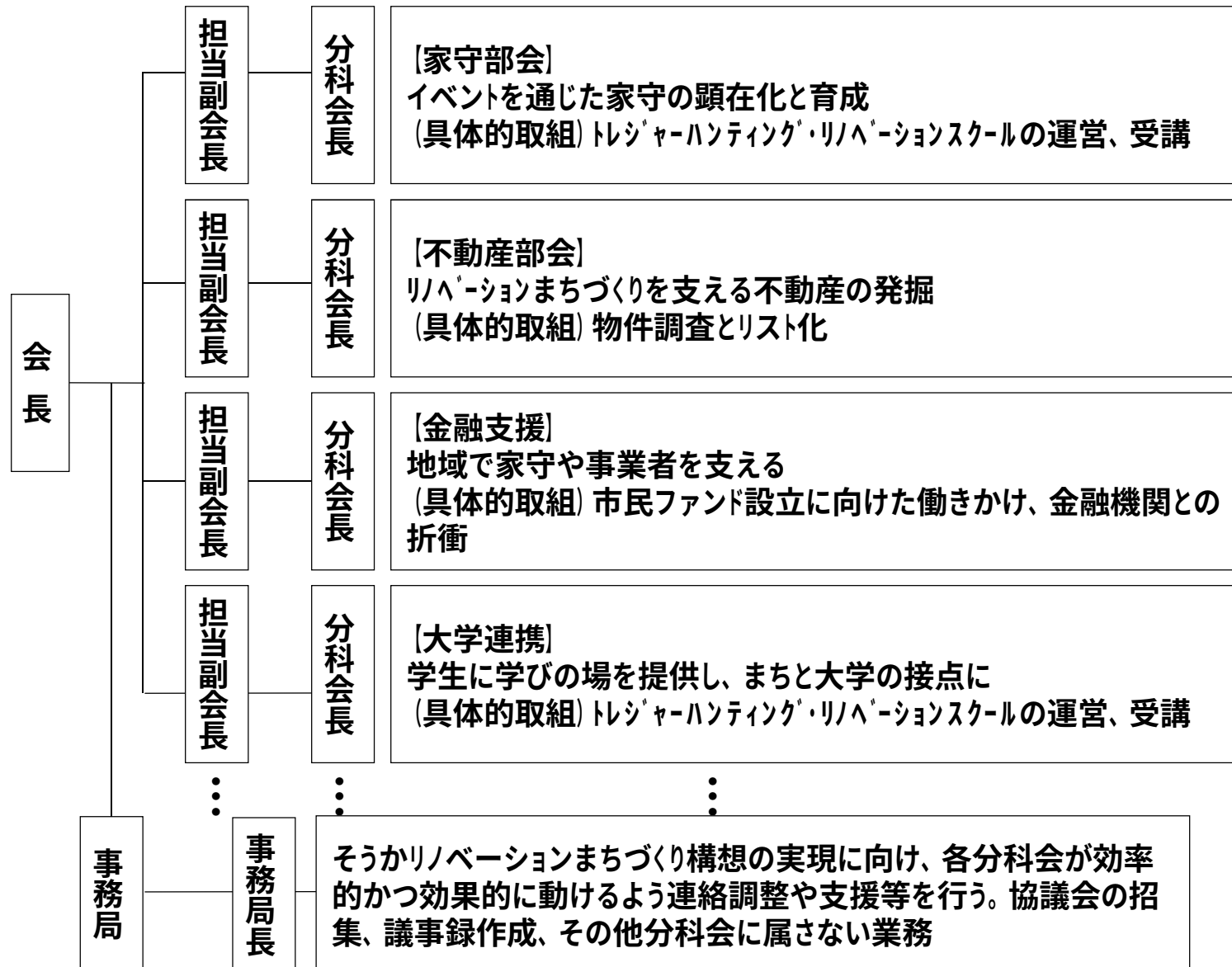
草加市に新たなコンテンツを
生み出す人・企業

- ・豊かな暮らしがしたい
- ・ビジネスを通じて、まちに
貢献したい

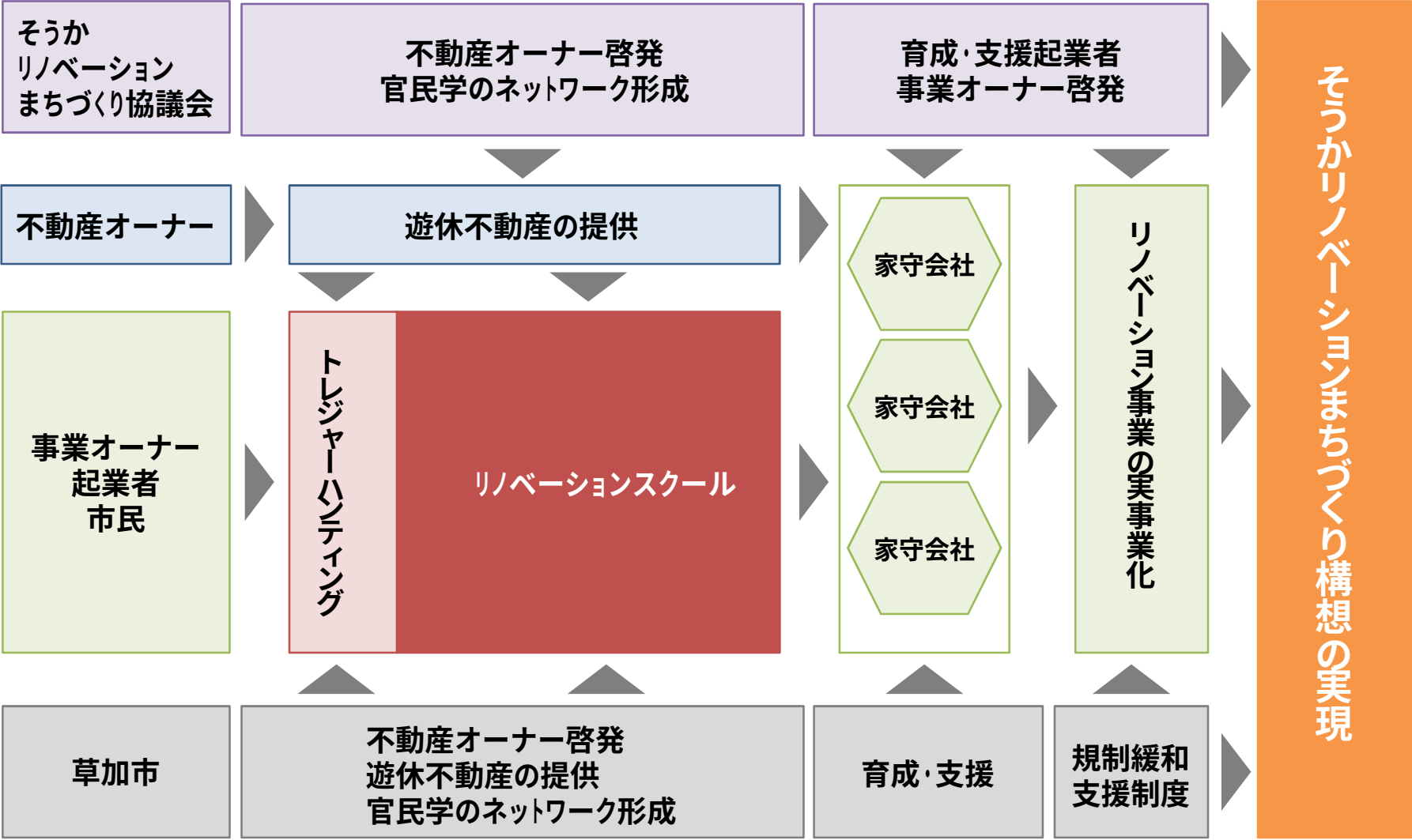
不動産オーナー、家守会社、事業者、教育機関、行政等がフラットに集まれる場、環境作り
都市を再生する都市政策と具体的な再生戦略の作成 (=そうかりノベーションまちづくり構想)

草加市

そうかりノベーションまちづくり協議会



実現のプロセス



実施スケジュール

平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
◆全体マネジメント ・分析、アドバイス ◆そうかりノベーション まちづくり構想 ・検討準備会の設立 ・検討委員会の設立 ・構想の検討・立案 ◆啓発活動 ・そうか 実践！家守塾 ・講演会	◆全体マネジメント ◆そうかりノベーション まちづくり構想 ・構想の検討・策定 ◆啓発活動 ・トレジャーハンティング ・講演会 ◆支援策整備 ・融資制度検討 ◆協議会の設立 ◆庁内体制について ・庁内研修プログラム ・RS@北九州(3名)	◆全体マネジメント ◆啓発活動(※) 課題に応じて ◆支援策 ・融資制度 ◆庁内体制について ・PPPPS(1名) ・RS@北九州(人数未定) ◆実事業化フォロー ◆公共資産の活用	◆全体マネジメント ◆啓発活動(※) 課題に応じて ◆実事業化フォロー	◆全体マネジメント ◆啓発活動(※) 課題に応じて ◆実事業化フォロー	◆全体マネジメント ◆啓発活動(※) 課題に応じて ◆実事業化フォロー
	◆リノベーション スクール	◆リノベーション スクール	◆リノベーション スクール	◆リノベーション スクール	◆リノベーション スクール
	◆実事業化	◆実事業化	◆実事業化	◆実事業化	◆実事業化
◆他事業との連携	◆他事業との連携	◆他事業との連携	◆他事業との連携	◆他事業との連携	◆他事業との連携