

# 仕 様 書

- 1 件 名 空調設備保守点検業務委託（旧草加市保健センター）
- 2 履行期間 契約締結日から令和7年（2025年）12月26日まで
- 3 履行場所 旧草加市保健センター（草加市中央一丁目5番22号）
- 4 支払方法 業務完了払
- 5 委託内容

- (1) 業務内容

空調設備の点検、手入れ、調整、ガス漏れ検査及びフィルターの清掃

※ フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（以下「フロン排出抑制法」という。）に基づき、点検及び検査を行うこと。なお、点検及び検査は冷媒フロン類取扱技術者等の資格を持つ十分な知見を有する者が行うこととする。

- (2) 対象設備

対象設備は別紙1及び2のとおりとする。

- (3) 点検及び清掃回数

年1回とする。

- (4) 点検及び清掃時期

担当者と協議して決定する。

- (5) 報告方法

点検終了後、別紙3冷媒漏えい点検及び整備記録簿及びその他の書面をもって速やかに報告すること。また、フロン排出抑制法に基づき、必要書類の交付及び発行を確実に行うこと。

- (6) 負担区分について

- ① 発注者において負担すべきもの

点検に係る光熱水費

- ② 受注者において負担すべきもの

点検に必要な消耗品、油脂及び工具類

- (7) その他注意事項

- ① 清掃作業時には、塵芥等の落下用に養生シートを敷くこと。

- ② 業務に当たっては、施設利用者の妨げとならないよう作業を行うこと。

- ③ 故障の際には、連絡を受け点検、対応及び報告を行うこと。ただし、修繕は別途行うものとする。

- 6 その他

- (1) 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- (2) 草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。
- (3) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成19年条例第16号）第6条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成8年告示第155号）第9条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
  - ① 受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
  - ② 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
- (4) 業務の実施に当たっては、人権を尊重するとともに、業務に関わる者が人権に配慮することができるよう努めること。
- (5) 仕様書に疑義が生じた場合は、担当と協議すること。
- (6) 履行期間中に、本案件に係る法令等の制定及び改廃があった場合は、仕様書等の変更によることなく、その内容を遵守すること。

7 問合せ先 資産活用課施設管理係 小西

電話 048（922）1106（直通）

## 別紙 1

## 保守点検対象設備（ビル用マルチエアコン）

| 設置場所<br>(室名) | 型式・仕様                                                  | 数量  | 室外機<br>設置場所                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|
|              | (室内機)                                                  |     |                                                                |
| 1 F          | (ビル用マルチエアコン)                                           |     |                                                                |
| 事務室 A        | 天井埋込カセット型 4 方向<br>冷房 7.1kW／暖房 8.0kW<br>機種名：FXYFP71MM×3 | 3 台 | 屋上 1 組<br>冷房<br>45.0kW<br>暖房<br>50.0kW<br><br>機種名<br>RQYP450FA |
| 健康相談室 A      | 天井埋込カセット型 2 方向<br>冷房 2.2kW／暖房 2.5kW<br>機種名：FXYCP22CD   | 1 台 |                                                                |
| 健康相談室 B      | 天井埋込カセット型 2 方向<br>冷房 2.2kW／暖房 2.5kW<br>機種名：FXYCP22CD   | 1 台 |                                                                |
| 所長室          | 天井埋込カセット型 2 方向<br>冷房 2.2kW／暖房 2.5kW<br>機種名：FXYCP22CD   | 1 台 |                                                                |
| ホール          | 天井埋込カセット型 2 方向<br>冷房 3.6kW／暖房 4.0kW<br>機種名：FXYCP36CD×4 | 4 台 |                                                                |
| 2 F          | (ビル用マルチエアコン)                                           |     |                                                                |
| 衛生講座室        | 天井埋込カセット型 4 方向<br>冷房 5.6kW／暖房 6.3kW<br>機種名：FXYFP56MM×2 | 2 台 | 屋上 1 組<br>冷房<br>77.5kW<br>暖房<br>90.0kW<br><br>機種名<br>RQYP775FA |
| 消毒室          | 天井埋込カセット型 2 方向<br>冷房 2.8kW／暖房 3.2kW<br>機種名：FXYCP28CD×2 | 2 台 |                                                                |
| 予防検診室 1      | 天井埋込カセット型 2 方向<br>冷房 3.6kW／暖房 4.0kW<br>機種名：FXYCP36CD   | 1 台 |                                                                |
| 予防検診室 2      | 天井埋込カセット型 4 方向<br>冷房 7.1kW／暖房 8.0kW<br>機種名：FXYFP71MM×2 | 2 台 |                                                                |
| 予防検診室 3      | 天井埋込カセット型 4 方向<br>冷房 7.1kW／暖房 8.0kW<br>機種名：FXYFP71MM×3 | 3 台 |                                                                |

|         |                                                         |     |                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------|
| ホール     | 天井埋込カセット型 4 方向<br>冷房 4.5kW／暖房 5.0kW<br>機種名：FXYFP45MM×3  | 3 台 |                                                                   |
| ホール     | 天井埋込カセット型 2 方向<br>冷房 4.5kW／暖房 5.0kW<br>機種名：FXYCP45CD    | 1 台 |                                                                   |
| 3 F     | (ビル用マルチエアコン)                                            |     |                                                                   |
| 機能訓練室   | 天井埋込カセット型 4 方向<br>冷房 11.2kW／暖房 12.5kW<br>機種名：FXYFP112MM | 1 台 | 屋上 1 組<br>冷房<br>100.0kW<br>暖房<br>112.0kW<br><br>機種名<br>RQYP1000FA |
| 遊戯室     | 天井埋込カセット型 4 方向<br>冷房 7.1kW／暖房 8.0kW<br>機種名：FXYFP71MM    | 1 台 |                                                                   |
| 栄養指導室   | 天井埋込カセット型 4 方向<br>冷房 7.1kW／暖房 8.0kW<br>機種名：FXYFP71MM×3  | 3 台 |                                                                   |
| 集団指導室 1 | 天井埋込カセット型 4 方向<br>冷房 9.0kW／暖房 10.0kW<br>機種名：FXYFP90MM×2 | 2 台 |                                                                   |
| 集団指導室 2 | 天井埋込カセット型 4 方向<br>冷房 9.0kW／暖房 10.0kW<br>機種名：FXYFP90MM×3 | 3 台 |                                                                   |
| ホール     | 天井埋込カセット型 4 方向<br>冷房 4.5kW／暖房 5.0kW<br>機種名：FXYFP45MM×4  | 4 台 |                                                                   |
| 資料保存室   | 天井埋込カセット型 1 方向<br>冷房 3.6kW／暖房 4.0kW<br>機種名：FXYKP36CB    | 1 台 |                                                                   |

## 別紙 2

## 保守点検対象設備（パッケージエアコン）

| 設置場所<br>(室名)  | 型式・仕様                                                            | 数量  | 室外機<br>設置場所               |
|---------------|------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|
|               | (室内機)                                                            |     |                           |
| 1 F           | (パッケージエアコン)                                                      |     |                           |
| 医科診療室         | 天井埋込カセット型 4 方向 (同時ツイン)<br>冷房 12.5kW/暖房 14.0kW<br>機種名: FHCP71EM×2 | 1 組 | 1 階外部<br>機種名<br>RZRP140BD |
| 歯科診療室         | 天井埋込カセット型 4 方向 (同時ツイン)<br>冷房 10.0kW/暖房 11.2kW<br>機種名: FHCP56EM×2 | 1 組 | 1 階外部<br>機種名<br>RZRP112BD |
| 事務室 B         | 天井埋込カセット型 2 方向 (シングル)<br>冷房 5.6kW/暖房 6.3kW<br>機種名: FHGP63DJ      | 1 組 | 1 階外部<br>機種名<br>RZRP63BDT |
| 待合ホール         | 天井埋込カセット型 2 方向 (同時ツイン)<br>冷房 7.1kW/暖房 8.0kW<br>機種名: FHGP40DJ×2   | 1 組 | 1 階外部<br>機種名<br>RZRP80BDT |
| 歯科医師控室        | 壁掛型エアコン<br>冷房 2.8kW/暖房 3.6kW<br>機種名: F28XTES-W                   | 1 組 | 1 階外部<br>機種名<br>R28XES    |
| 看護婦控室<br>医師控室 | 壁掛型マルチエアコン<br>冷房 2.8kW/暖房 3.6kW<br>機種名: C28RTV-W×2               | 1 組 | 1 階外部<br>機種名<br>2M45RAV   |
| 感染症者控室        | 壁掛型マルチエアコン<br>冷房 2.8kW/暖房 3.6kW<br>機種名: C28RTV-W×2               | 1 組 | 1 階外部<br>機種名<br>2M45RAV   |
| 2 F           | (パッケージエアコン)                                                      |     |                           |
| 医師研究室         | 天井埋込カセット型 4 方向 (シングル)<br>冷房 14.0kW/暖房 16.0kW<br>機種名: FHCP160EM   | 1 組 | 屋上<br>機種名<br>RZRP160BD    |
| 相談室           | 天井埋込カセット型 4 方向 (シングル)<br>冷房 4.0kW/暖房 4.5kW<br>機種名: FHCP45EM      | 1 組 | 屋上<br>機種名<br>RZRP45BDT    |
| 歯科医師研究室       | 天井埋込カセット型 4 方向 (シングル)<br>冷房 7.1kW/暖房 8.0kW<br>機種名: FHCP112EA     | 1 組 | 屋上<br>機種名<br>RZRP112BA    |

[illegible]