

委託番号	7708
契約形態	業務委託

仕 様 書

- 1 件 名 空調設備保守点検業務委託（中央公民館）
- 2 履行期間 令和5年（2023年）4月 1日から
令和6年（2024年）3月31日まで
- 3 履行場所 草加市住吉二丁目9番1号
草加市立中央公民館
- 4 支払方法 業務完了払（年1回払）
- 5 委託内容
 - (1) 対象設備
対象設備は別紙1～4のとおりとする。
 - (2) 保守点検回数
年1回
 - (3) 保守点検時期
6月上旬とし、担当者と協議して決める。
 - (4) 保守点検項目
 - ① 別紙1～4のとおり
 - ② チーリングユニット（ホール用）
原メーカーに準ずる保守点検を実施する。
 - ③ 冷温水ポンプ（ホール用）
運転状況の点検確認他
 - ④ エアーハンドリングユニット（ホール用）
 - ・エアフィルター、加湿モジュール清掃、洗浄
 - ・熱交換器、加湿器の点検、清掃
 - ・電動機、送風機の点検
 - ・ドレンパン、排水口の清掃
 - ・運転状況の点検確認他
 - ⑤ エアコン関係
 - ・エアフィルターの清掃、洗浄
 - ・運転状況の点検確認他
 - (5) 緊急整備
設備に異常が生じた場合には、速やかに技術員を派遣するものとする。
 - (6) 報告
保守点検終了後、速やかに書面をもって報告すること。

(7) 負担区分について

- ① 委託者において負担すべきもの
保守点検に係る光熱水費
- ② 受注者において負担すべきもの
保守点検に必要な消耗品及び油脂、工具類

6 その他

- (1) 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- (2) 草加市環境マネジメントシステムに基づく取組みに協力すること。
- (3) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成19年条例第16号）第6条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成8年告示第155号）第9条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
 - ① 受注者及び受注者の下請業者が不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
 - ② 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
- (4) 仕様書に疑義が生じた場合は、担当と協議すること。
- (5) 履行期間中に、本案件に係る法令等の制定及び改廃があった場合は、仕様書等の変更によることなく、その内容を遵守すること。

7 問合せ先

- (1) 仕様書の記載内容に関すること（契約締結前）
草加市役所 契約課
電話048（922）1129（直通）
- (2) 契約締結後の問合せ先、同等品以上の代替物の協議に関すること
草加市立中央公民館 担当 甲斐 啓幹
電話048（922）5344（直通）

別紙 1

保守点検対象設備

設備名		型式	仕様	数
平成十七年度 取替設置	チーリングユニット (ホール用)	三菱 形式 CAH-P3000E 空冷ヒートポンプチラー方式 圧縮機 MS-CE13L型密閉 シングルスクリュー 送風機 プロペラファン 水側熱交換器 ブレージングプレート式 空気側 " プレートフィン式 冷媒制御 電子膨張弁 冷媒 R407C 冷凍機油 エステル油 法定冷凍トン 25.86 t/台		1台
	冷温水ポンプ (ホール用)	(株)テラルキョクトウ 型式 SJ4-80×65J57.5 ポンプ 口径 80×65mm (横型タービン) 吐き出し量0.40~1.25m3/min 全揚程 30.7~24.4m 回転数 1500rpm 電動機出力 7.5kw		1台
平成二十四年度 取替設置	エアハンドリング ユニット (ホール用)	暖冷工業株式会社 型式DVU-650FM-K 送風機 DF31/2 DSB×2 電動機 30KW 200V×1 コイル 冷温水 冷房能力 237.3kw 暖房能力 254.7kw		1台
	個別式エアー コンデショナー 第1楽屋 第2楽屋 化粧室	日本ピーマック(株) APP36DARK 露出型 圧縮機 全密閉ロータリー式1.1kw 熱交換器 プレートフィン型 冷房能力 3.6kw 暖房能力 4.0kw		3台
一階空調 設備・平成九年度 新設	市民ギャラリー	室外機 ナショナルエアコン 空冷ヒートポンプ式 CU-J280CH4N2 室内機 (1) CS-J90UH6B1×2 (2) CS-J90UH6A1		1台 3台
	エントランス ホール 令和2年3月取替	室外機 三菱重工 空冷ヒートポンプ式 FDCVSP2244H 室内機 FDTZP715SA×3		1台 3台
	ロビー	室外機 ナショナルエアコン 空冷ヒートポンプ式 CU-J160CH4N2 室内機 (1) CS-J80UH6AN (2) CS-J80UH6BN		1台 2台

別紙 2

保守点検対象設備

設 備 名		型 式 ・ 仕 様	数
一 階 空 調 設 備 ・ 平 成 九 年 度 新 設	喫茶室	室外機 ナショナルエアコン 空冷ヒートポンプ式 CU-J160CH4N2 室内機 (1) CS-J80TH5AN (2) CS-J80TH5BN	1台 2台
	清掃委託者控室 令和3年5月取替	室外機 ダイキンパッケージエアコン R22XES 室内機 F22XTES-W	1台 1台
	ポンプ機械室 令和2年6月取換	室外機 ダイキンパッケージ形エアコン 空冷ヒートポンプ式 RZRP80BDT 室内機 FHP80DJ	1台 1台
	調理室	室外機 ナショナルエアコン 空冷ヒートポンプ式 CU-J140CH4 室内機 (1) CS-J71UH6A (2) CS-J71UH6B	1台 2台
	保育室	室外機 ナショナルエアコン 空冷ヒートポンプ式 CU-J40CH4 室内機 CS-J40UH6	1台 1台
	第3会議室 平成30年7月取替	室外機 ダイキンパッケージエアコン 空冷ヒートポンプ式 RSRP80BCT 室内機 FHCP40EG	1台 2台
	クラブ室 平成30年7月取替	室外機 ダイキンパッケージエアコン 空冷ヒートポンプ式 RSRP80BCT 室内機 FHCP80EG	1台 1台
	事務室 平成26年1月取替	室外機 パナソニックエアコン 空冷ヒートポンプ式 CU-P45X3S 室内機 CS-P45U3N	1台 1台

別紙 4

保守点検対象設備

設 備 名		型 式 ・ 仕 様	数
二階空調設備	軽体育室 平成24年度新設 (第1体育室:室内機 12台) (第2体育室:室内機 6台)	室外機 三菱電機 パッケージエアコン 空冷ヒートポンプ式、セパレート形 PUHY-RP224DMG1 室内機 PLFY-P71JMG1	6台 18台
	映写室 音響調整室 投光室(B) 令和4年3月取換	室外機 パナソニック マルチエアコン CU-4M800D2 室内機 (1)CS-MB360DC2 (2)CS-MB280DC2	1台 2台 1台
三階空調設備 平成九年度新設	調光室 投光室(A) 令和4年3月取換	室外機 パナソニック マルチエアコン CU-M530D2 室内機 CS-MB280DC2	1台 2台
	美術工芸室 平成26年10月取替	室外機 ダイキンエアコン 空冷ヒートポンプ式 RSRP160A 室内機 FHCP80DA	1台 2台
	図書室	室外機 ナショナルエアコン 空冷ヒートポンプ式 CS-J112CH4 室内機 (1)CS-J56UH6A (2)CS-J56UH6B	1台 2台
	第1講座室 平成26年10月取替	室外機 ダイキンエアコン 空冷ヒートポンプ式 RSRP160A 室内機 FHCP80DA	1台 2台
	第2講座室 平成26年10月取替	室外機 ダイキンエアコン 空冷ヒートポンプ式 RSRP140A 室内機 FHCP71DA	1台 2台
	視聴覚室 平成26年10月取替	室外機 ダイキンエアコン 空冷ヒートポンプ式 RSRP160A 室内機 FHP80DA	1台 2台

委託番号	7516
契約形態	業務委託

仕 様 書

- 1 件 名 空調設備保守点検委託（教育支援室）
- 2 履行期間 令和5年4月1日から令和6年3月31日まで
- 3 履行場所 草加市松江一丁目1番32号 教育支援室及び社会福祉協議会
- 4 支払方法 業務完了払（年2回払）（実施月：9月・3月）
- 5 委託内容
 - (1) 点検対象 室内機・室外機（天井カセット形：4方向） 17台
室内機・室外機（天井カセット形：1方向） 8台
室内機・室外機（壁掛用エアコン） 1台
※すべてダイキン社製 別紙機器表のとおり
 - (2) 点検項目 各空調設備を正常な状態に維持するため保守点検及び清掃をする。
（フィルター清掃、電装品目点検、ガス液管、温度測定等を含む。）
※点検日については、あらかじめ担当と協議すること。
- 6 その他
 - (1) 業務完了後、速やかに業務完了報告書を提出すること。
 - (2) 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
 - (3) 草加市環境マネジメントシステムに基づく取り組みに協力すること。
 - (4) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成19年条例第16号）第6条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成8年告示第155号）第9条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
 - ① 受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
 - ② 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
 - (5) 仕様書に疑義が生じた場合は、担当課と協議すること。
 - (6) 不時の故障の際は、直ちに技術員による敏速な修理（軽微なもの）をすること。ただし、部品の交換や修理工事などを要する場合については別途協議すること。
- 7 問合せ先
草加市教育委員会教育支援室 担当 千田
048（933）7591（直通）

記号	機器名	仕 様	電 気 容 量			台数	設 置 場 所	備 考 (型 番)
			φ	V	W			
2HP1-1	空調機(分)型	型式: 4方向カセット型	3	200	1250W	1組	2階 事務室	ダイキン 機器: SSRC56BAT 室外機: RSRP56BAT 室内機: FHCP56EA
		冷房能力: 5.0kW						
		暖房能力: 5.6kW						
		圧縮機: (室外機)	3	200	1070W			
		送風機: (室内機)	3	200	53W			
		送風機: (室外機)	3	200	64W			
		冷媒管: 室内(液管: 6.4φ・ガス管: 12.7φ) コンクリート梁台、他標準付属品一式						
2HP1-2	空調機(分)型	型式: 4方向カセット型	3	200	1250W	1組	2階 事務室	ダイキン 機器: SSRC40BAT 室外機: RSRP40BAT 室内機: FHCP40EA
		冷房能力: 3.6kW						
		暖房能力: 4.0kW						
		圧縮機: (室外機)	3	200	590W			
		送風機: (室内機)	3	200	53W			
		送風機: (室外機)	3	200	64W			
		冷媒管: 室内(液管: 6.4φ・ガス管: 12.7φ) コンクリートブロック梁台、他標準付属品一式						
2HP2-1 21HP2-2	空調機(分)型	型式: 4方向カセット型	3	200	1040W	2組	2階 幼児教室	ダイキン 機器: SSRC50BAT 室外機: RSRP50BAT 室内機: FHCP50EA
		冷房能力: 4.5kW						
		暖房能力: 5.0kW						
		圧縮機: (室外機)	3	200	850W			
		送風機: (室内機)	3	200	53W			
		送風機: (室外機)	3	200	64W			
		冷媒管: 室内(液管: 9.5φ・ガス管: 12.7φ) コンクリートブロック梁台、他標準付属品一式						
21HP3-1 2HP3-2	空調機(分)型	型式: 4方向カセット型	3	200	773W	2組	2階 学習室1 2階 学習室2	ダイキン 機器: SSRC50BAT 室外機: RSRP50BAT 室内機: FHCP50EA
		冷房能力: 4.5kW						
		暖房能力: 5.0kW						
		圧縮機: (室外機)	3	200	850W			
		送風機: (室内機)	3	200	53W			
		送風機: (室外機)	3	200	64W			
		冷媒管: 室内(液管: 9.5φ・ガス管: 12.7φ) コンクリートブロック梁台、他標準付属品一式						
2HP4-1	空調機(分)型	型式: 4方向カセット型	3	200	1340W	1組	2階 指導員室	ダイキン 機器: SSRC50BAT 室外機: RSRP50BAT 室内機: FHCP50EA
		冷房能力: 4.5kW						
		暖房能力: 5.0kW						
		圧縮機: (室外機)	3	200	850W			
		送風機: (室内機)	3	200	53W			
		送風機: (室外機)	3	200	64W			
		冷媒管: 室内(液管: 9.5φ・ガス管: 12.7φ) コンクリートブロック梁台、他標準付属品一式						
2HP5-1	空調機(分)型	型式: 4方向カセット型	3	200	1340W	1組	2階 多目的室	ダイキン 機器: SSRC50BAT 室外機: RSRP50BAT 室内機: FHCP50EA
		冷房能力: 4.5kW						
		暖房能力: 5.0kW						
		圧縮機: (室外機)	3	200	850W			
		送風機: (室内機)	3	200	53W			
		送風機: (室外機)	3	200	64W			
		冷媒管: 室内(液管: 9.5φ・ガス管: 12.7φ) コンクリートブロック梁台、他標準付属品一式						
2HP5-2	空調機(分)型	型式: 4方向カセット型	3	200	1250W	1組	2階 相談室3	ダイキン 機器: SSRC40BAT 室外機: RSRP40BAT 室内機: FHCP40EA
		冷房能力: 3.6kW						
		暖房能力: 4.0kW						
		圧縮機: (室外機)	3	200	590W			
		送風機: (室内機)	3	200	53W			
		送風機: (室外機)	3	200	64W			
		冷媒管: 室内(液管: 6.4φ・ガス管: 12.7φ) コンクリートブロック梁台、他標準付属品一式						
2HP6-1 2HP6-2 2HP6-3	空調機(分)型	型式: 1方向カセット型	1	200	730W	3組	2階 相談室1 2階 相談室2 2階 ことばの教室	ダイキン 機器: S28RCV 室外機: R28RCV 室内機: F28RCV
		冷房能力: 2.8kW						
		暖房能力: 4.0kW						
		圧縮機: (室外機)	1	200	750W			
		送風機: (室内機)	1	200	53W			
		送風機: (室外機)	1	200	30W			
		冷媒管: 室内(液管: 6.4φ・ガス管: 9.5φ) コンクリート梁台、他標準付属品一式						