

委託番号	3320
契約形態	業務委託

仕 様 書

- 1 件 名 建築設備定期点検業務委託（児童クラブ13施設）
- 2 履行期間 令和7年（2025年）4月1日から令和7年（2025年）5月31日まで
- 3 履行場所 別紙 施設一覧のとおり
- 4 支払方法 業務完了払（年1回払）
- 5 委託内容
建築基準法第12条第4項の規定に基づく建築設備の点検業務委託。ただし、昇降機は除く。
- 6 調査資格
次のいずれかの資格を有すること。
 - (1) 一級建築士
 - (2) 二級建築士
 - (3) 建築設備等検査員資格者証の交付を受けている者（ただし、建築設備の検査に限る。）
 - (4) 防火設備検査員資格者証の交付を受けている者（ただし、防火設備の検査に限る。）
- 7 調査建物 3に同じ
- 8 調査基準
 - (1) 建築設備定期点検業務基準（公共建築物用）（財）日本建築設備・昇降機センター
 - (2) 防火設備定期検査業務基準（一財）日本建築防災協会
- 9 業務の処理
 - (1) 受注者は、業務の開始前に、着手届、実施工程表、担当技術者通知書を提出し、担当者の承認を受けること。
 - (2) 受注者は、業務の進捗状況に応じて担当者に中間報告をするなど、十分打合せをすること。
 - (3) 現地調査に当たっては、施設の担当者と作業日程及び作業内容について打合せを行い、承認を受けること。
 - (4) 点検時には、必ず施設の担当者の立会いを受けること。

1 0 提出物

成果品等	仕様・種類	規格	部数	提出先
定期点検報告書	構造別	A4	1部	こども青少年課
その他	写真等	L版	1部	こども青少年課

※報告書において指摘箇所には、写真以外に平面図(必要に応じて立体図)も添付すること。

1 1 その他

- (1) 受注者は、成果品等については市の承諾なしには、他のいかなる者に対してもそれを閲覧に供し、複製させ、譲渡又は提供してはならない。
- (2) 個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)及び別記個人情報取扱特記事項を遵守すること。また、業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- (3) 草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。
- (4) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例(平成19年条例第16号)第6条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱(平成8年告示第155号)第9条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
 - ① 受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
 - ② 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
- (5) 仕様に疑義が生じた場合は、担当課と協議すること。
- (6) 業務の実施に当たっては、人権を尊重するとともに、業務に関わるものが人権に配慮することができるよう努めること。

1 2 問合せ先

- (1) 仕様書の記載内容に関すること(契約締結前)
草加市役所 契約課
電話048(922)1129(直通)
- (2) 契約締結後の問合せ先
草加市役所 こども青少年課※ 放課後児童係 坂田
電話048(922)1448(直通)

令和7年度 建築設備定期点検業務委託 施設一覧

No.	施設名	住 所	構 造	延面積㎡	換気設備	非常照明	給排水設備等	備考
1	栄児童クラブ	草加市松原一丁目 3番2号	鉄筋コンクリート建 (1階部分)	330.30	○	○	○	
2	高砂児童クラブ	草加市中央一丁目 2番5号	鉄筋コンクリート建 (1階部分)	386.56	○	○	○	
3	西町児童クラブ	草加市西町270 番地	木造平屋建	268.30	○	○	○	
4	花栗南児童クラブ (A棟)	草加市花栗四丁目 3番1号	軽量鉄骨2階建	159.00	○	○	○	
	花栗南児童クラブ (B棟)	草加市花栗四丁目 3番1号	軽量鉄骨2階建	223.45	○	○	○	
5	松原児童クラブ	草加市松原四丁目 2番1号	鉄筋コンクリート建 (1階部分)	286.60	○	○	○	
6	谷塚児童クラブ	草加市谷塚仲町4 40番地	鉄筋コンクリート建 (1階部分)	224.00	○	○	○	
7	稲荷児童クラブ	草加市稲荷五丁目 11番1号	木造平屋建	169.00	○	○	○	
8	川柳児童クラブ	草加市青柳七丁目 27番30号	鉄骨造り平屋建	219.34	○	○	○	
9	小山児童クラブ (A棟)	草加市小山二丁目 8番1号	木造平屋建	169.00	○	○	○	
	小山児童クラブ (B棟)	草加市小山二丁目 8番1号	木造平屋建	111.79	○	○	○	
10	清門児童クラブ	草加市清門三丁目 37番地1号	木造平屋建 (分室除く)	151.00	○	○	○	
11	瀬崎児童クラブ	草加市瀬崎二丁目 12番25号	鉄骨造2階建	494.70	○	○	○	
12	八幡児童クラブ	草加市八幡町65 番地	軽量鉄骨平屋建	242.07	○	○	○	
13	両新田児童クラブ	草加市両新田西町 55番地	軽量鉄骨平屋建	151.00	○	○	○	
	計			3,586.11				

委託番号	8310
契約形態	業務委託

仕 様 書

- 1 件 名 建築設備定期点検業務委託
(勤労青少年ホーム、児童館・児童センター等)
- 2 履行場所 施設一覧のとおり
- 3 履行期間 令和7年(2025年)4月1日から5月31日まで
- 4 支払方法 業務完了払(1回払)
- 5 委託内容 建築基準法第12条第3項及び第4項に基づく建築設備の点検業務
- 6 調査資格
次のいずれかの資格を有すること。
 - (1) 一級建築士
 - (2) 二級建築士
 - (3) 建築設備等検査員資格者証の交付を受けている者(ただし、建築設備の検査に限る。)
 - (4) 防火設備検査員資格者証の交付を受けている者(ただし、防火設備の検査に限る。)
- 7 調査建物 2に同じ
- 8 調査基準
 - (1) 建築設備定期点検業務基準(公共建築物用) (一財)日本建築設備・昇降機センター
 - (2) 防火設備定期検査業務基準 (一財)日本建築防災協会
- 9 業務の処理
 - (1) 受注者は、業務の開始前に、着手届、実施工程表、担当技術者通知書を提出し、担当者の承認を受けること。
 - (2) 受注者は、業務の進捗状況に応じて担当者に中間報告をするなど、十分打合せをすること。

- (3) 現地調査に当たっては、施設の担当者と作業日程及び作業内容について打合せを行い、承認を受けること。
- (4) 点検時には、必ず施設の担当者の立会いを受けること。

1 0 提出物

成果品等	仕様・種類	規格	部数	提出先
建築設備定期点検報告書	構造別	A 4	2 部	こども青少年課
その他	写真等	L 版	2 部	こども青少年課

1 1 その他

- (1) 受注者は、業務上知り得た事項を他人に漏らしてはならない。
- (2) 受注者は、成果品等については市の承諾なしには、他のいかなる者に対してもそれを閲覧に供し、複写させ、譲渡し、又は提供してはならない。
- (3) 草加市環境マネジメントシステムの取組に協力すること。
- (4) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成 1 9 年条例第 1 6 号）第 6 条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成 8 年告示第 1 5 5 号）第 9 条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
 - ア 受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
 - イ 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
- (5) 仕様書に疑義が生じた場合は、担当と協議すること。
- (6) 業務の実施に当たっては、人権を尊重するとともに、業務に関わる者が人権に配慮することができるよう努めること。

1 2 問合せ先

- (1) 仕様書の記載内容に関すること（契約締結前）
草加市役所 契約課
電話 0 4 8（9 2 2）1 1 2 9（直通）
- (2) 契約締結後の問合せ先
草加市役所 こども青少年課 児童・青少年係 山口
電話 0 4 8（9 2 8）6 4 2 1（直通）

施設一覧

No.	施設名	所在地	構造	延面積㎡	換気設備	非常照明	給排水設備等	備考
1	勤労青少年ホーム	住吉二丁目2番8号	鉄筋コンクリート造3階建のうち、2, 3階部分	659.22	○	○	○	
2	住吉児童館	住吉二丁目2番8号	鉄筋コンクリート造3階建のうち、1階部分	372.86	○	○	○	
3	氷川児童センター	氷川町934番地5	重量鉄骨造2階建	395.76	○	○	○	
4	松原児童青少年交流センター	松原四丁目4番3号	R C造一部鉄骨造2階建	1,398.55	○	○	○	昇降機あり

委託番号	3414
契約形態	業務委託

仕 様 書

- 1 委 託 名 17 保育園・1 仮設園舎施設建築設備定期点検業務委託
- 2 履 行 期 間 令和7年（2025年） 4月 1日から
令和7年（2025年） 5月31日まで
- 3 履 行 場 所 草加市吉町五丁目1番48号ほか
草加市立たかさご保育園ほか17園
- 4 支 払 方 法 業務完了払（1回払）
- 5 委 託 内 容 建築基準法第12条第4項に基づく建築設備の点検業務委託。ただし、昇降機は除く。
- 6 調 査 資 格 次のいずれかの資格を有すること。
 - ・ 一級建築士
 - ・ 二級建築士
 - ・ 建築基準法第12条の3（建築設備）に定める資格者証の交付を受けた者
- 7 調 査 建 物 別紙、施設一覧のとおり
- 8 調 査 基 準
 - ・ 建築設備定期点検業務基準（公共建築物用）
（一財）日本建築設備・昇降機センター
 - ・ 防火設備定期検査業務規準
（一財）日本建築防災協会
- 9 業 務 の 処 理
 - (1) 受注者は、業務の開始前に、着手届、実施工程表、担当技術者通知書を提出し、担当者の承認を受けること。
 - (2) 受注者は、業務の進捗状況に応じて担当者に中間報告をするなど、十分打合せをすること。
 - (3) 現地調査にあたっては、担当者と作業日程及び作業内容について打合せを行い、承認を受けること。
 - (4) 点検時には、必ず担当者の立会いを受けること。

10 その他

- (1) 音の出る点検は、午睡（午後1時から午後3時）の時間を避けること。
- (2) 受注者は、業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- (3) 受注者は、成果品等については市の承諾なしには、他のいかなる者に対してもそれを閲覧に供し、複写させ、譲渡したりまた提供してはならない。
- (4) 草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。
- (5) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成19年条例第16号）第6条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成8年告示第155号）第9条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
 - ア 受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
 - イ 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
- (6) 業務の実施に当たっては、人権を尊重するとともに、業務に関わる者が人権に配慮することができるよう努めること。
- (7) 仕様書に疑義が生じた場合は、担当と協議すること。

11 提出物

成 果 品 等	仕 様 ・ 種 類	規 格	提 出 部 数
定期点検報告書 (要是正箇所写真含む)	・棟別（構造別）	A4	2部

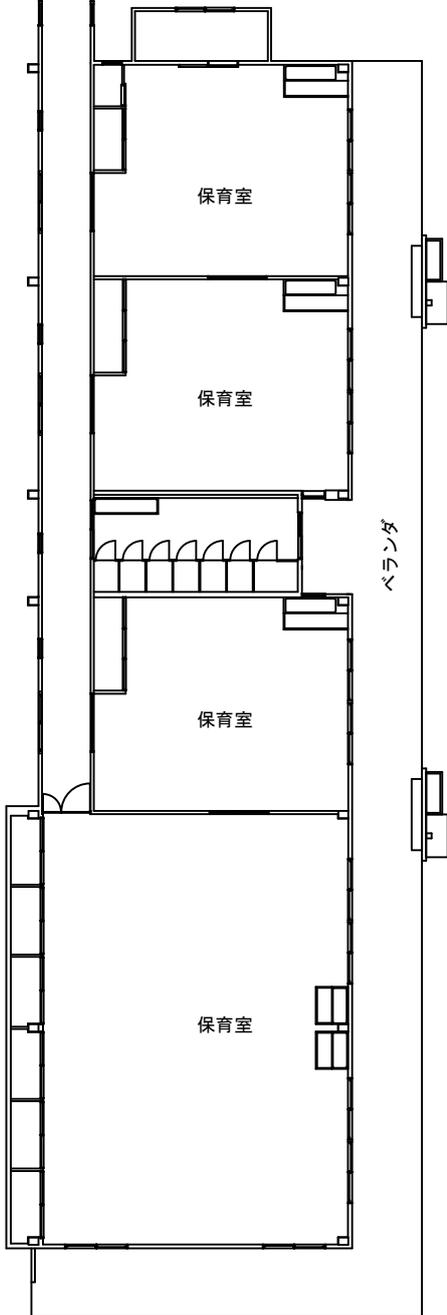
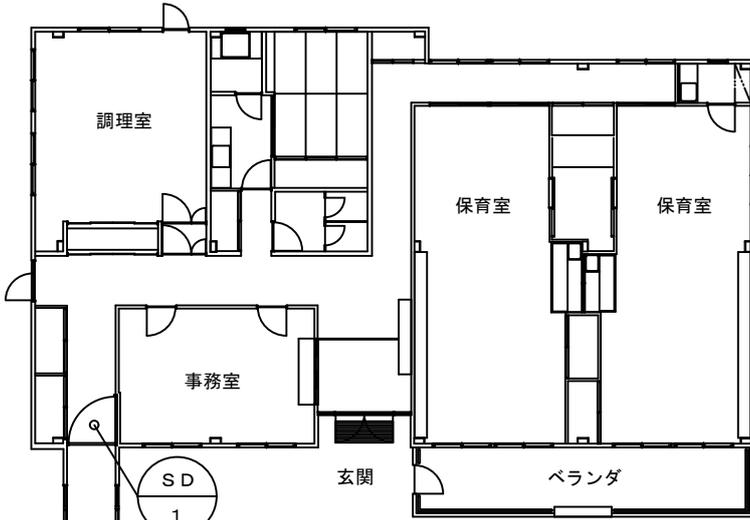
12 問合せ先

- (1) 仕様書の記載内容に関すること（契約締結前）
草加市役所 契約課
電話048（922）1129（直通）
- (2) 契約締結後の問合せ先
草加市役所 こども未来部施設担当
電話048（922）1493（直通）

建築設備定期点検業務委託 施設一覧 R7

	施設名	住所	建物構造・階数	建物面積 (延床面積)	建築物	換気 設備	非常 照明	給排水 設備等	防火 設備
1	たかさご保育園	吉町五丁目1番48号	鉄骨造・1階	617.78m ²	-	○	○	○	
2	きたうら保育園	草加一丁目3番1号	鉄筋コンクリート造・2階	1,303.91m ²	-	○	○	○	
3	あずま保育園	中央一丁目2番5号	重量鉄骨造・1階	1298.70m ²	-	○	○	○	○
4	やつか保育園	谷塚町1058番地3	木造・1階	333.55m ²	-	○	○	○	
5	まつばらきた保育園	松原五丁目6番1号	木造一部鉄骨造・2階	1352.95m ²	-	○	○	○	○
6	しのは保育園	弁天一丁目10番15号	重量鉄骨造・1階 (一部軽量鉄骨造)	527.96m ²	-	○	○	○	
7	あさひ保育園	旭町六丁目14番2号	重量鉄骨造・1階	529.74m ²	-	○	○	○	
8	やなぎしま保育園	柳島町130番地	重量鉄骨造・1階	380.16m ²	-	○	○	○	
9	にしまち保育園	西町442番地	重量鉄骨造・1階	537.21m ²	-	○	○	○	
10	せざき保育園	瀬崎五丁目35番10号	重量鉄骨造・1階	529.18m ²		○	○	○	
11	しんぜん保育園	新善町433番地4	重量鉄骨造・1階	527.26m ²	-	○	○	○	○
12	しんえい保育園	新栄四丁目813番地32	重量鉄骨造・1階	534.49m ²	-	○	○	○	
13	やはた保育園	八幡町437番地	重量鉄骨造・1階	530.15m ²	-	○	○	○	
14	こやま保育園	小山一丁目19番1号	重量鉄骨造・1階	534.74m ²	-	○	○	○	
15	ひかわ保育園	氷川町1803番地	重量鉄骨造・1階	538.56m ²	-	○	○	○	
16	あおやぎ保育園	青柳七丁目2番1号	重量鉄骨造・1階 (一部軽量鉄骨造)	633.64m ²	-	○	○	○	
17	やつかかみ保育園	谷塚上町219番地1	重量鉄骨造・1階	611.57m ²	-	○	○	○	
18	しんえい保育園 仮設園舎	新栄四丁目813番地32	鉄骨造・2階	383.31m ²	-	○	○	○	

防火設備



S D
1

2.376

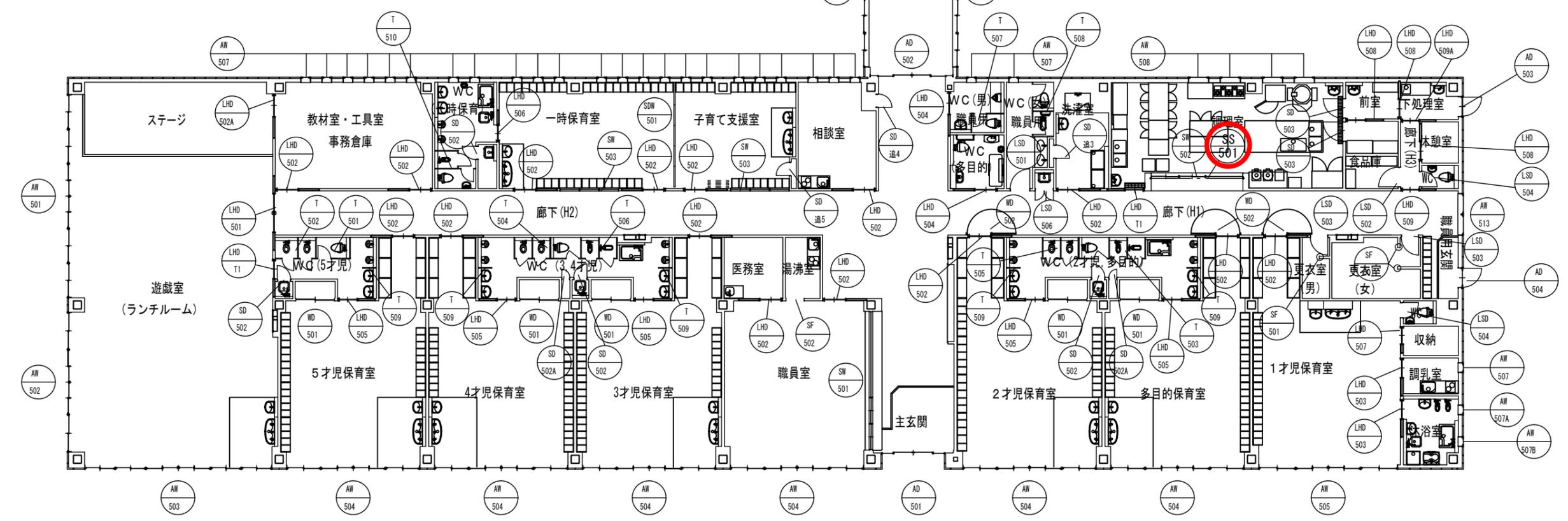
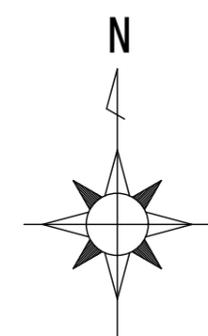
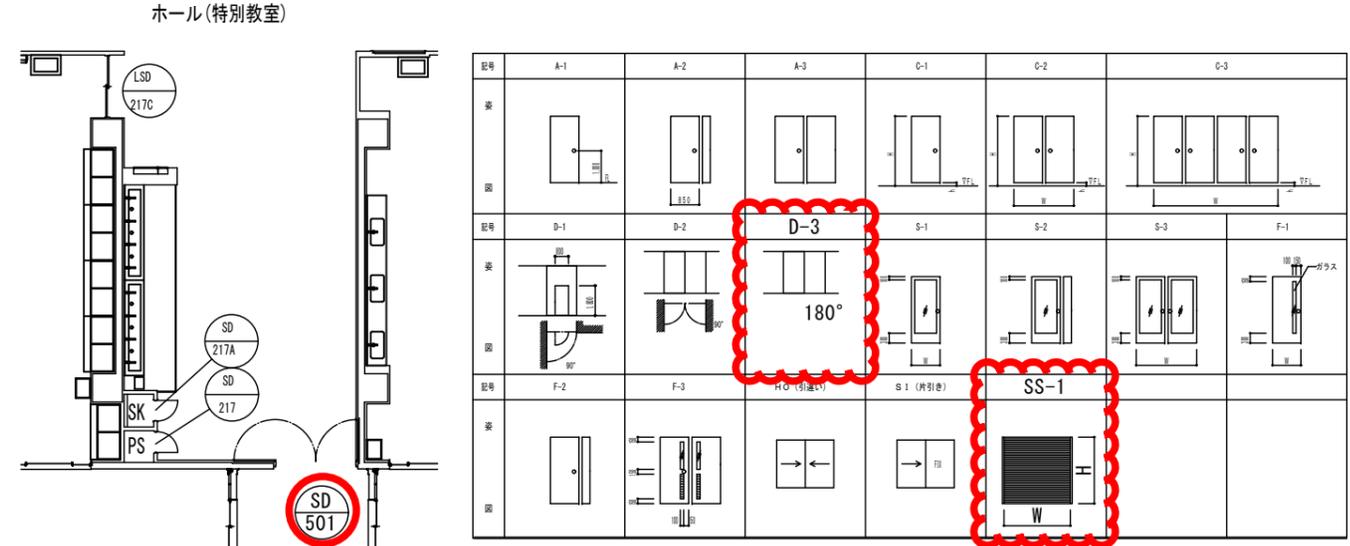
1.305

型式	片開きスチールフラッシュ戸（甲種防火戸）
見込	枠 90
材料	スチール
仕上	O P
附属	オートヒンジ 丸型両面ケースハンドル 電磁リリース DC24V用（ヒューズ付）

	施設名	しんぜん保育園
	草加市こども未来部	

防火設備

記号	建具形式	姿図記号	法規制略号	防音仕様	建具			枠	硝子	建具金物	備考		
					W	H	厚						
SD 501	鋼製両開き フラッシュ扉	D-3	特防		2,000	2,660	40	EP-G	S3	-	EP-G	鋼製、OK、H、JOC 戸当りゴム	煙感知器連動
SD 502	鋼製片面 フラッシュ扉	C-1			500	1,860	30	EP-G	S6	-	EP-G	鋼製、OK、PH、DS	
SD 503	鋼製額入り+ガラリ付き 片開き扉	F-1	防		900	2,000	40	EP-G	S3	K2	EP-G	T.L-6.5 鋼製、OK、H、JOC、戸当りゴム	耐火ダンパー
SW 501	鋼製嵌め殺し付 引違いガラス戸	図示			6,590	1,100					EP-G	ST-4	
SW 502	鋼製嵌め殺し付 引違いガラス戸	図示			6,240	1,050					EP-G	ST-4	
SS 501	電動式鋼製重量 シャッター	SS-1	防		6,240	1,200					EP-G		電動モーター他付属金物一式 ステンレスガイドレール 座板：ステンレス巻 煙感知機連動



記号	建具略号	仕様略号	材質略号	仕上略号	ガラス略号	錠の種類	握玉・把手類	支持金物	施錠方法												
SD	鋼製扉 (戸)	SW	鋼製扉	SS	鋼製シャッター	法規制略号	材質略号	仕上略号	ガラス略号	錠の種類	握玉・把手類	支持金物	施錠方法								
FS0	防火扉 (戸)	AW	アルミ製扉	S3S	S3S 鋼製シャッター	特防	St	鋼	EP-G	S	普通扉ガラス	HPWL	熱線吸収入り扉	PH	ビスボルト付	DCS	ドアクローストップ付	○か	W=0000なし		
AD	アルミ製扉 (戸)	SSW	ステンレス製扉	ASS	アルミ製シャッター	常閉	SUS	ステンレス	FL	フロートガラス	HL	レバーハンドルA	HPWC	熱線吸収入り扉	H	T番	DCN	ドアクローストップ無	○か	W=0000なし	
LSD	軽量鋼製扉 (戸)	AW	アルミ製扉	ASS	アルミ製シャッター	常閉	AL	アルミ	F	浮動型強化セシウム樹脂系ペイント入り	CP	シリンダー錠	D	錠付ガラス	M	シリンダー錠	DS	ドアストップ	○か	W=0000なし	
S3D	ステンレス製扉 (戸)	AW	ステンレス製扉	ASS	ステンレス製シャッター	常閉	#	木製	FE	浮動型強化セシウム樹脂系ペイント入り	M	シリンダー錠	UL502002同等品	AHS	オートヒンジストッパー	F	フック付	FD	ファイヤーダンパー	○か	W=0000なし
TSD	強化ガラス扉 (戸)	AW	強化ガラス扉	ASS	強化ガラス製シャッター	常閉	AW	木製	OL	クリヤガラス	C	錠付	UL502002同等品	AHS	オートヒンジストッパー	F	フック付	DCSC	ドアクローストップ付	○か	W=0000なし
S8D	鋼製扉 (戸)	AW	鋼製扉	ASS	鋼製シャッター	常閉	AW	木製	OL	クリヤガラス	C	錠付	UL502002同等品	AHS	オートヒンジストッパー	F	フック付	DCNC	ドアクローストップ付	○か	W=0000なし
WS	木製扉 (戸)	AW	木製扉	ASS	木製シャッター	常閉	AW	木製	OL	クリヤガラス	C	錠付	UL502002同等品	AHS	オートヒンジストッパー	F	フック付	UC	アンダーカット	○か	W=0000なし
SW	鋼製嵌め殺し付 引違いガラス戸	AW	鋼製嵌め殺し付 引違いガラス戸	ASS	鋼製シャッター	常閉	AW	木製	OL	クリヤガラス	C	錠付	UL502002同等品	AHS	オートヒンジストッパー	F	フック付	ZM	ゼロモーニングタイプ	○か	W=0000なし
SW	鋼製嵌め殺し付 引違いガラス戸	AW	鋼製嵌め殺し付 引違いガラス戸	ASS	鋼製シャッター	常閉	AW	木製	OL	クリヤガラス	C	錠付	UL502002同等品	AHS	オートヒンジストッパー	F	フック付	JC	錠付	○か	W=0000なし
SS	電動式鋼製重量 シャッター	AW	電動式鋼製重量 シャッター	ASS	電動式鋼製重量 シャッター	常閉	AW	木製	OL	クリヤガラス	C	錠付	UL502002同等品	AHS	オートヒンジストッパー	F	フック付	JCC	錠付	○か	W=0000なし

特記事項
(1) 常時閉鎖式防火扉 オートヒンジ (内蔵式) 取付し、煙感知器連動装置一式は本工事とする。
(2) 常時閉鎖式防火扉 両面及び取付部は、ドアフェック2個及び両面取付部は、また、ドアガラリのある場合はヒューズダンパーとする。
(3) オペレーター 特記なき限り、標準式とする。
(4) 特記なき限り (SD100) を内部で使用する場合、内部のフロアプランは標準とする。

委託番号	3418
契約形態	業務委託

仕 様 書

- 1 委託名 さかえ保育園・子育て支援センター建築設備定期点検業務委託
- 2 履行期間 令和7年（2025年）4月1日から
令和7年（2025年）5月31日まで
- 3 履行場所 草加市松原一丁目3番1号
草加市立さかえ保育園・草加市子育て支援センター
- 4 支払方法 業務完了払（1回払）
- 5 委託内容 建築基準法第12条第4項に基づく建築設備の点検業務委託。ただし、昇降機は除く。
- 6 調査資格 次のいずれかの資格を有すること。
 - ・ 一級建築士
 - ・ 二級建築士
 - ・ 建築基準法第12条の3（建築設備）に定める資格者証の交付を受けた者
- 7 調査建物

施設名	草加市立さかえ保育園・ 草加市子育て支援センター	
住所	草加市松原一丁目3番1号	
建物構造・階数	R C造・地上3階	S造・地上1階
建物面積（延べ床面積）	2,991.43㎡	68.01㎡
建築物	—	—
換気設備	○	○
排煙設備	○	○
非常照明	○	○
給排水設備等	○	○
防火設備	○	

- 8 調査基準
 - ・ 建築設備定期点検業務基準（公共建築物用）
（一財）日本建築設備・昇降機センター
 - ・ 防火設備定期検査業務規準
（一財）日本建築防災協会

9 業務の処理

- (1) 受注者は、業務の開始前に、着手届、実施工程表、担当技術者通知書を提出し、担当者の承認を受けること。
- (2) 受注者は、業務の進捗状況に応じて担当者に中間報告をするなど、十分打合せをすること。
- (3) 現地調査にあたっては、担当者と作業日程及び作業内容について打合せを行い、承認を受けること。
- (4) 点検時には、必ず担当者の立会いを受けること。

10 提出物

成果品等	仕様・種類	規格	提出部数
定期点検報告書	・棟別	A 4	2部

11 その他

- (1) 音の出る点検は、午睡（午後1時から午後3時）の時間を避けること。
- (2) 受注者は、業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- (3) 受注者は、成果品等については市の承諾なしには、他のいかなる者に対してもそれを閲覧に供し、複写させ、譲渡したりまた提供してはならない。
- (4) 提出書類については、2部作成し、保育課及びこども育成支援課に送付すること。
- (5) 支払の請求については、2課（保育課及びこども育成支援課）に分割し請求すること。請求割合については、保育課4割・こども育成支援課6割を原則とし、消費税計算において端数処理が生じないようにすること。
- (6) 草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。
- (7) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成19年条例第16号）第6条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成8年告示第155号）第9条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
 - ア 受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
 - イ 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
- (8) 業務の実施に当たっては、人権を尊重するとともに、業務に関わる者が人権に配慮することができるよう努めること。
- (9) 仕様書に疑義が生じた場合は、担当と協議すること。

12 問合せ先

- (1) 仕様書の記載内容に関すること（契約締結前）

草加市役所 契約課

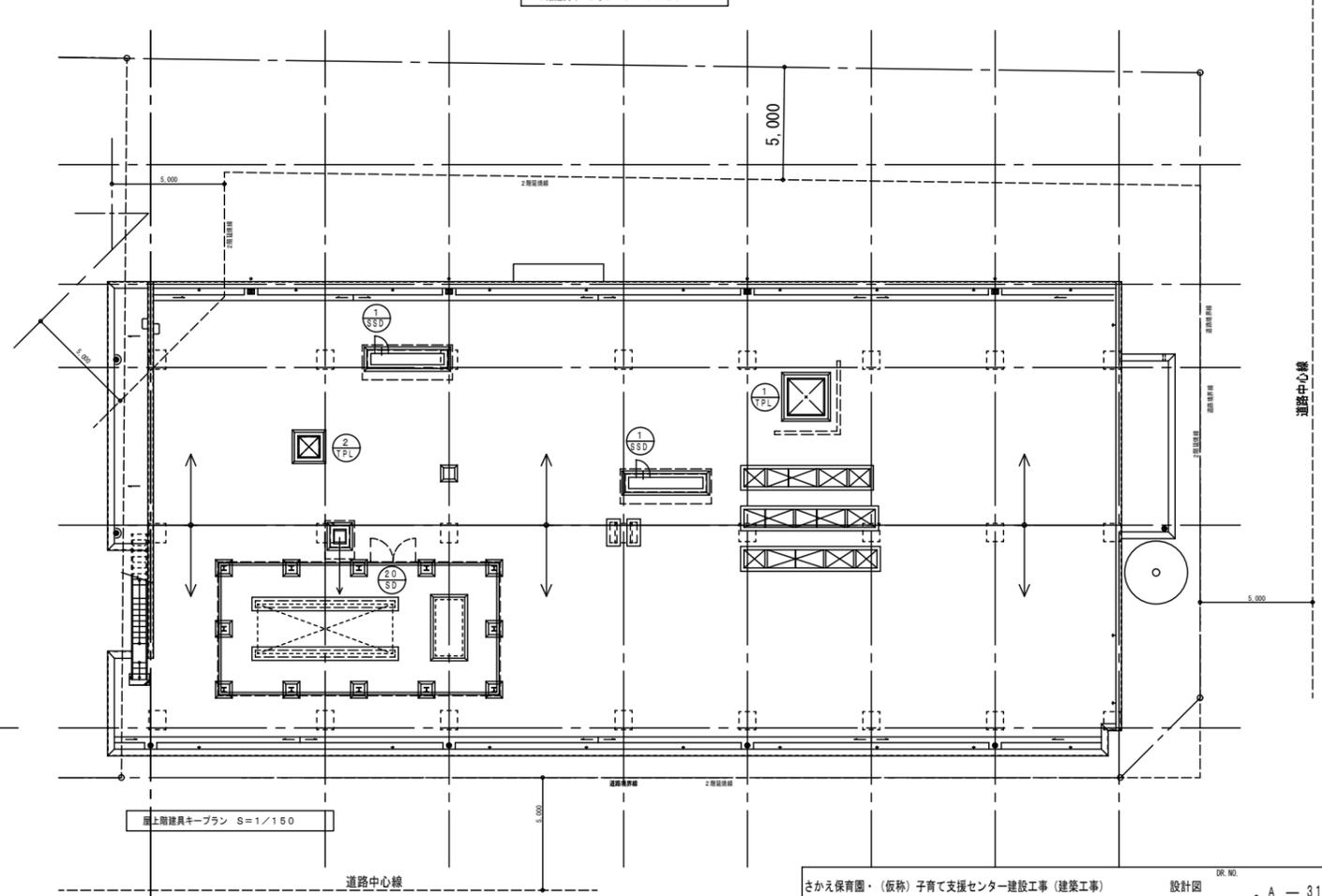
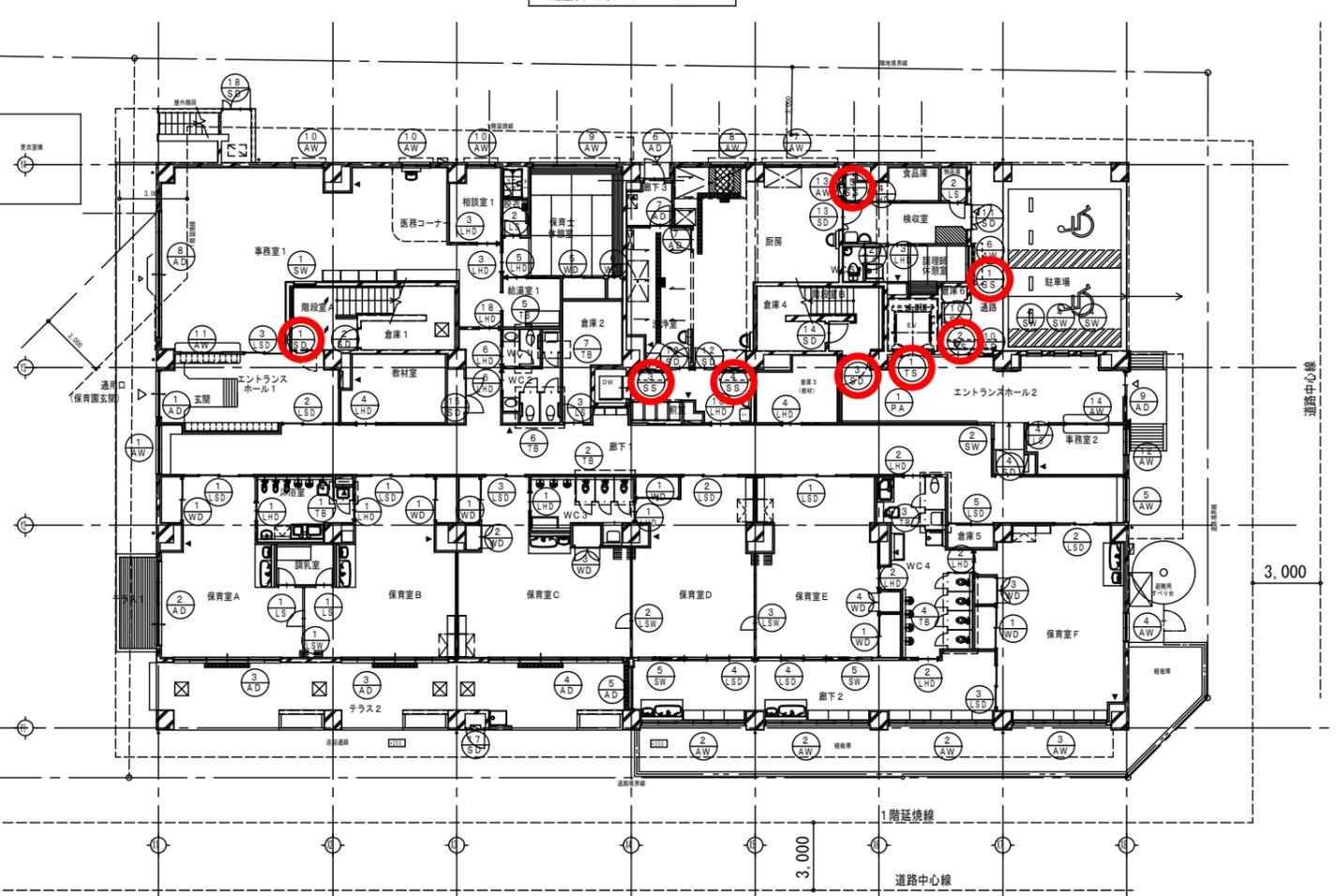
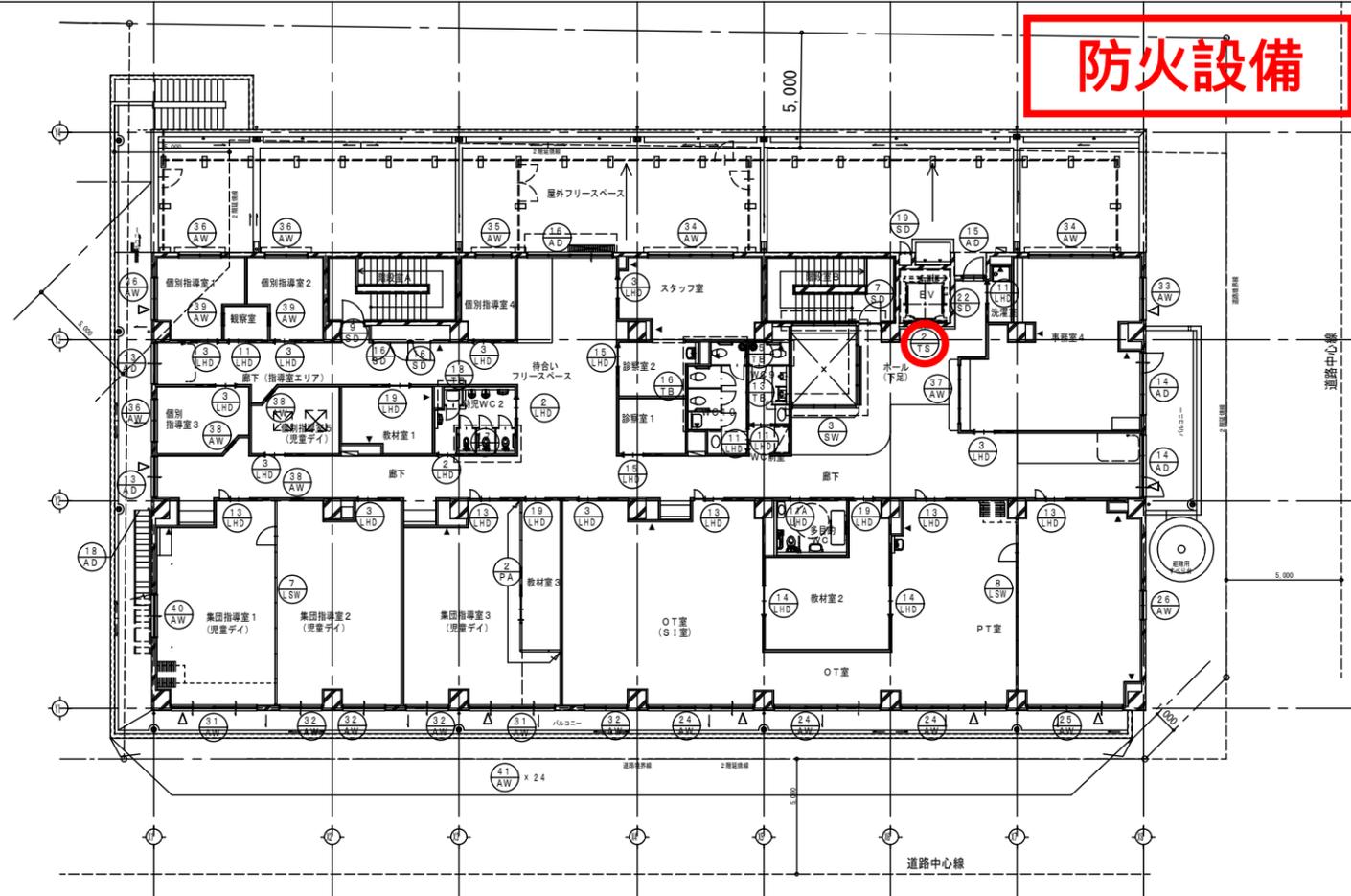
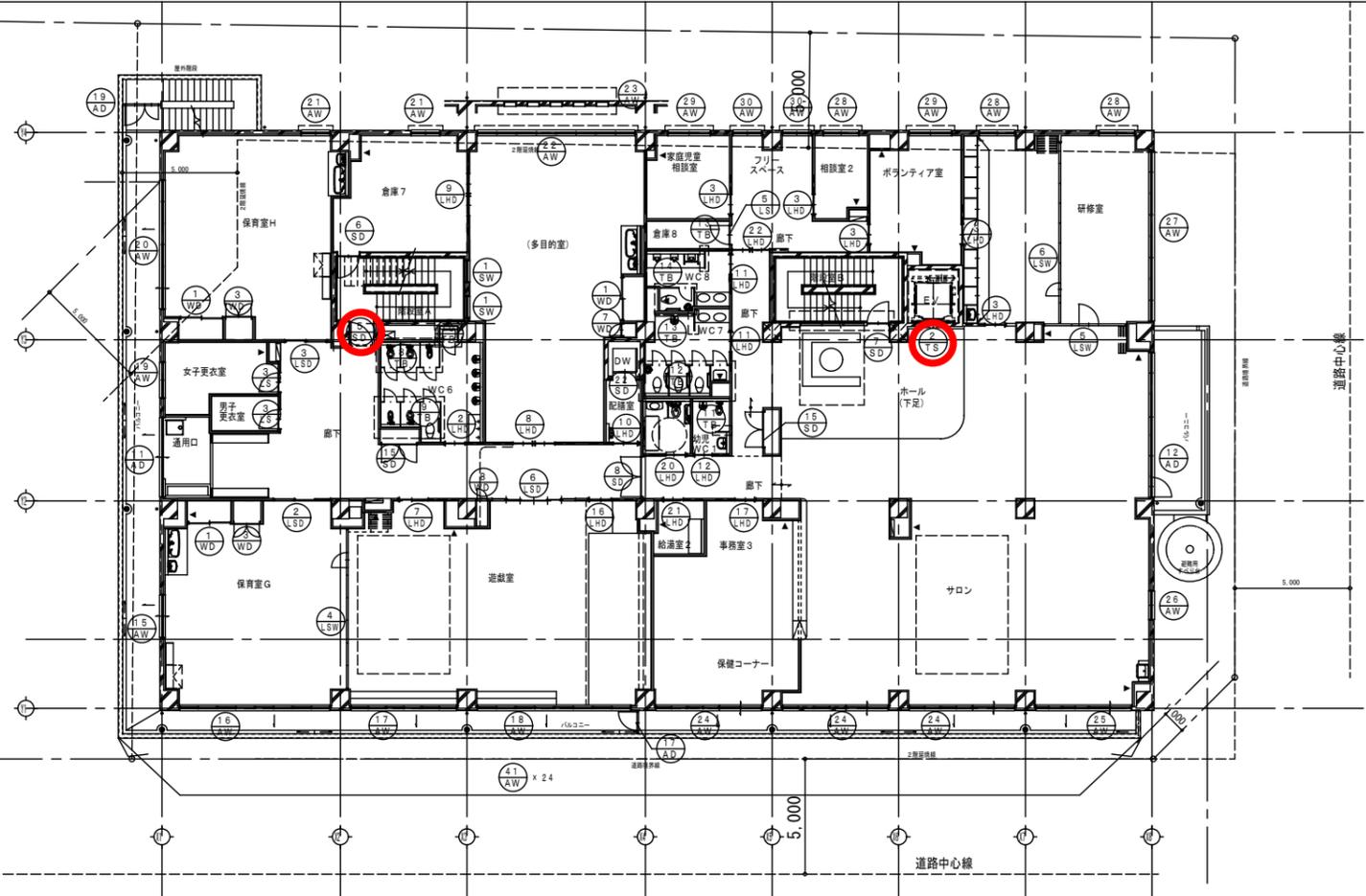
電話 048（922）1129（直通）

- (2) 契約締結後の問合せ先

草加市役所 こども未来部施設担当

電話 048（922）1493（直通）

防火設備



◀ 点検口を示す (各階共通) 2/3D

符号	① ①/30	② ②/30	③ ③/30	④ ④/30	⑤ ⑤/30	⑥ ⑥/30	⑦ ⑦/30	⑧ ⑧/30
	特定防火設備 (告示2563号)	特定防火設備 (告示1369号)	特定防火設備 (告示2563号)	特定防火設備 (告示1369号)	特定防火設備 (告示2563号)	特定防火設備 (告示1369号)	特定防火設備 (告示1369号)	特定防火設備 (認定品)
形状								
	火報運動		火報運動		火報運動		火報運動	
使用ヶ所	1階: 階段室A	1階: 倉庫1/階段室A	1階: 階段室B	4階: エントランスホール2	2階: 階段室A	2階: 階段室A/倉庫7	2, 3階: 階段室B	2階: 廊下
箇所数	1カ所	1カ所	1カ所	1カ所	1カ所	1カ所	2カ所	1カ所
型式	煙感運動時開閉式防火扉	常時閉鎖式防火扉	煙感運動時開閉式防火扉	常時閉鎖式防火扉	煙感運動時開閉式防火扉	常時閉鎖式防火扉	常時閉鎖式防火扉	常時閉鎖式防火扉
見込 材質	扉: 50/枠: 120 スチール	扉: 40/枠: 100 スチール	扉: 50/枠: 120 スチール	扉: 40/枠: 100 スチール	扉: 50/枠: 120 スチール	扉: 40/枠: 100 スチール	扉: 45/枠: 130 スチール	扉: 45/枠: 155 スチール
硝子 仕上	- 塩ビシート貼り	- 塩ビシート貼り	- 塩ビシート貼り	- 塩ビシート貼り	- 塩ビシート貼り	- 塩ビシート貼り	t 8 耐熱結晶化ガラス (クリア) SOP	t 8 耐熱結晶化ガラス (クリア) SOP
建具金物	CH, BH 付属金物一式	LH (自動本締結, CK/ST), BH, DC (N) 付属金物一式	CH, BH 付属金物一式	LH (CK/CK), BH, DC (N) 付属金物一式	CH, BH 付属金物一式	LH (CK/CK), BH, DC (N) 付属金物一式	PUB (ラッチ付ハンドル), BH, DC (N) 付属金物一式	PUB (ラッチ付ハンドル) x 2, CK/CK, BH, DC (N), FB 順位調整器, 操作鍵付, 付属金物一式
備考		自動本締結はラッチホールドリルス機能付						飛散防止フィルム貼り

防火設備

符号	⑨ ⑨/30	⑩ ⑩/30	⑪ ⑪/30	⑫ ⑫/30	⑬ ⑬/30	⑭ ⑭/30	⑮ ⑮/30	⑯ ⑯/30	⑰ ⑰/30	
	特定防火設備・電気錠 (火報運動)	特定防火設備 (告示1369号)	特定防火設備 (告示1369号)	特定防火設備 (認定品)	特定防火設備	特定防火設備 (告示1369号)	特定防火設備 (告示1369号)	特定防火設備 (告示1369号)	特定防火設備 (認定品)	
形状										
	電気錠 (火報運動)		電気錠 (火報運動)		電気錠 (火報運動)		電気錠 (火報運動)		電気錠 (火報運動)	
使用ヶ所	3階: 階段室A/廊下	1階: 倉庫6	1階: 検収室	1階: 前廊前室/前廊	1階: 前廊/後収室	1階: 倉庫4/階段室B	1階, 2階: EPS	3階: EPS	1階: 下ろし	
箇所数	1カ所	1カ所	1カ所	1カ所	2カ所	1カ所	3カ所	2カ所 (内1ヶは幅750片開き)	1カ所	
型式	常時閉鎖式防火扉	常時閉鎖式防火扉	常時閉鎖式防火扉、親子フラッシュ戸	常時閉鎖式防火扉	常時閉鎖式防火扉	常時閉鎖式防火扉	両開きフラッシュ戸 (アングル戸)	両開きフラッシュ戸 (アングル戸)	両開きフラッシュ戸 (アングル戸)	
見込 材質	扉: 40/枠: 100 スチール	100 スチール	100 スチール	扉: 40/枠: 100 スチール	扉: 40/枠: 100 スチール	扉: 40/枠: 100 スチール	扉: 40/枠: 100 スチール	扉: 40/枠: 100 スチール	扉: 40/枠: 100 スチール	
硝子 仕上	- 塩ビシート貼り	- ポリウレタン樹脂塗装	- ポリウレタン樹脂塗装	- 塩ビシート貼り	- ポリウレタン樹脂塗装	- 塩ビシート貼り	- 塩ビシート貼り	- 塩ビシート貼り	- ポリウレタン樹脂塗装	
建具金物	LH (CK/CK), BH, DC (NS), DS 操作鍵付, 付属金物一式	LH (自動本締結, CK/N), SUF, BH, DC (NS) 付属金物一式	LH (CK/ST), SUF, BH, FB, DC (NS) (2付) DS, 順位調整器付属金物一式	LH (CK/ST), BH, DC (NS), DS 付属金物一式	LH (CK/ST), BH, DC (NS) x 2 順位調整器, DS 付属金物一式	LH (自動本締結, CK/ST), BH, DC (NS) 付属金物一式	CH (CK/ST), BH, FB, DC x 2 付属金物一式	CH (CK/ST), BH, FB, DC x 2 付属金物一式	CH (CK/N), BH, アオリド 上部ステンレス製水切り (小口蓋付), 付属金物一式	
備考		自動本締結はラッチホールドリルス機能付				自動本締結はラッチホールドリルス機能付				

符号	⑱ ⑱/30	⑲ ⑲/30	⑳ ⑳/30	㉑ ㉑/30	㉒ ㉒/30	㉓ ㉓/30	㉔ ㉔/30	㉕ ㉕/30	㉖ ㉖/30	
	特定防火設備 (認定品)	特定防火設備 (認定品)	特定防火設備 (認定品)	特定防火設備 (認定品)	特定防火設備 (認定品)	特定防火設備 (認定品)	特定防火設備 (認定品)	特定防火設備 (認定品)	特定防火設備 (認定品)	
形状										
	ステンレス製水切り (小口蓋付)		フェンス用材 (フレックス)		ステンレス製水切り (小口蓋付)		ステンレス製水切り (小口蓋付)		ステンレス製水切り (小口蓋付)	
使用ヶ所	1階: 外部廊下	3階: 外部フリースペースのPS	R階: フェンス出入口	R階: 設備配管立ち上がり	1階: 階段室A, 2階: 多目的室	1階: エントランスホール2	3階: ホール	1階 エントランスホール2	1階: 廊下2	
箇所数	1カ所	1カ所	1カ所	2カ所	3カ所	1カ所	1カ所	3カ所	2カ所	
型式	フラッシュ親子扉	片開き点検口	親子扉	点検口	はめ殺し窓	はめ殺し窓	はめ殺し窓	はめ殺し窓	はめ殺し窓	
見込 材質	扉: 40/枠: 100 スチール	扉: 40/枠: 100 スチール	100 スチール	100 ステンレス	枠: 220 スチール	枠: 155 スチール	枠: 155 スチール	70 アルミ	70 アルミ	
硝子 仕上	- ポリウレタン樹脂塗装	- ポリウレタン樹脂塗装	- 溶融亜鉛メッキ	- ヘアライン	t 8 耐熱結晶化ガラス (クリア) SOP	t 8 耐熱結晶化ガラス (クリア) SOP	t 8 耐熱結晶化ガラス (クリア) SOP	新熱強化ガラス t 5 電撃二次着色	ST 5 電撃二次着色	
建具金物	CH (自動本締結, CK/N), DC, DS, BH, FB 上部ステンレス製水切り (小口蓋付), 付属金物一式	CH (CK/N), BH, アオリド 上部ステンレス製水切り (小口蓋付), 付属金物一式	LH (CK/ST), BH, FB, DC 付属金物一式	CH (CK/N), BH, アオリド 止水用ゴム (両面), 付属金物一式	付属金物一式 飛散防止フィルム貼り	付属金物一式 飛散防止フィルム貼り	付属金物一式 飛散防止フィルム貼り	付属金物一式	付属金物一式 本製網	
備考	自動本締結はラッチホールドリルス機能付		別図参照							

特記事項

- 金属製建具は、全て原図提出の上係員の承認を得ること。
- 特記無き限り排煙窓の開口角度は60°とする。
- 外部金属製建具周囲は十分に防水モルタル詰めを行い、特四角は合成樹脂シーリング材 (種別は特記による) を充てること。
- 本建具表には造作戸欄等の建具は記載していないが各詳細図及その他の図面に依り工作図を作成し係員の承認を得て製作すること。
- 本建具表の見付寸法は仕上寸法を示すものとする。
- 合板フラッシュに使用する合板は特記を除き 厚4mmとし耐水合板タイプIとする。
- 継付化粧合板、プリント合板、ポリエスチル化粧合板等の仕様は内装工事の項に準ずる。
- 網戸は特記を除きサランネット貼とし、特記を除きメッシュ16〜18とする。

① 建具符号凡例

AW	アルミニウム製窓
AD	アルミニウム製扉
AG	アルミニウム製格子
AP	アルミニウム製パーティション
SW	スチール製窓
SD	スチール製扉
SG	スチール製格子
SH	スチール製パーティション
SP	スチール製パーティション
SSW	ステンレススチール製窓
SSD	ステンレススチール製扉
SSH	ステンレススチール製シャッター
LSD	軽鋼製スチール製扉
ACD	アルミニウム製ケース
SLW	スライディングウォール
W	木製窓
D	木製扉
F	襖戸
S	障子

② 建具符号凡例

LBS	ラバリストッパー (親子扉付)
BH	ステンレス丁番
PH	ビスロック (両開き扉での使用は不可)
FH	フロアヒンジ (NS) はストッパー無しを示す。フロアヒンジ (BO) は防水タイプを示す。
AH	オートヒンジ
LBH	ラバリストッパー
DC	ドアチェック (NS) はストッパー無しを示す。ドアチェック (P) はパラレル型を示す。
CDC	隠れ型ドアチェック (NS) はストッパー無しを示す。
DS	戸当り、アオリ止
FB	フランジ
NH	欄干
LH	レバーハンドル (ステンレスHL)
CK	ケースハンドル
GH	グレンハンドル・グレン網まり
MK	モノロック錠

③ 窓

N	窓錠
ST	サムターン
CK	シリンドー本締り錠 (ディスクシリンドーの使用は不可)
ECK	非常開放装置シリンドー錠
TK	点検口用錠
BK	浴室錠
PUH	押板・引手・取手
PUB	押板・引手 (特記以外はステンレス錠とする)
SDB	ステンレス錠 (特記以外は4P・20 x 2とする)
SUF	ステンレス錠 (特記以外は水切錠とする)
UR	ユーステンレール (ステンレス製)
HR	ハンガレール
DR	戸扉
ALF	アルミ化粧板
ALC	アルミ化粧板 (特記以外 25 x 2とする)
ALP	網取付付用アングルベース
OP	網取付付用アングルベース (オペレーター錠は全て隠蔽式、ハンドルボックスは壁埋め込みタイプとする)

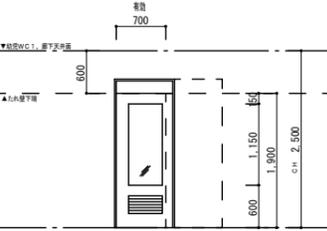
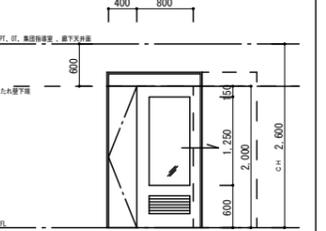
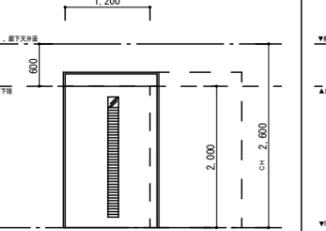
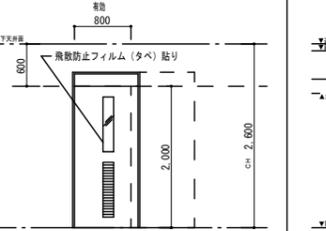
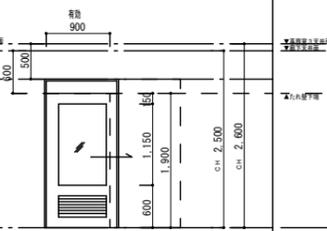
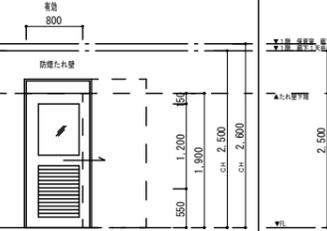
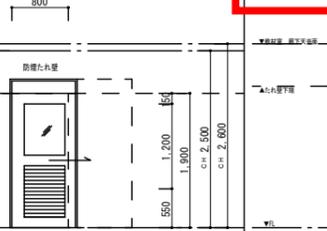
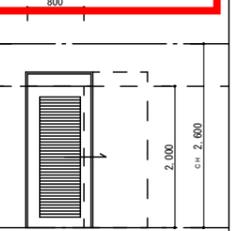
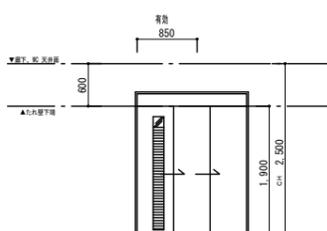
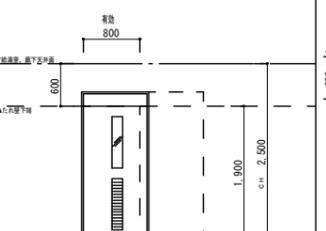
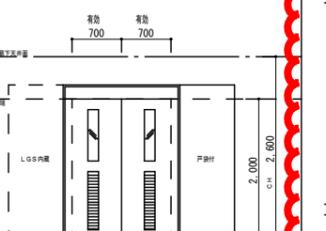
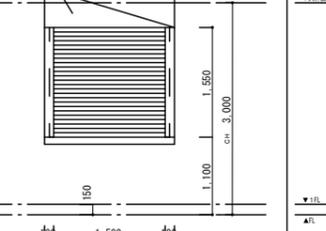
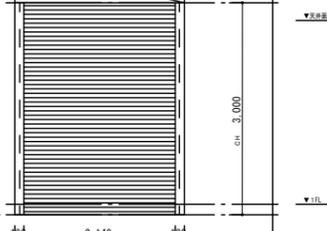
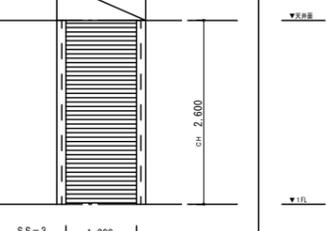
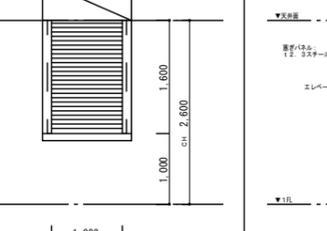
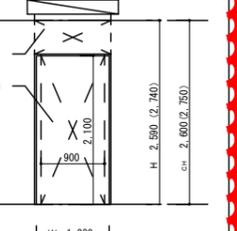
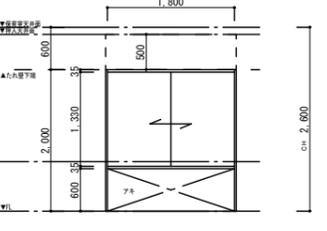
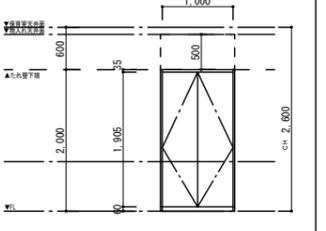
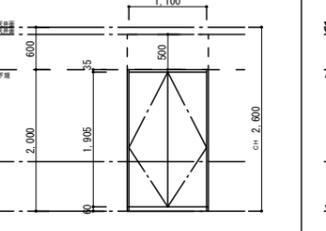
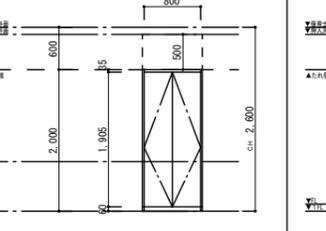
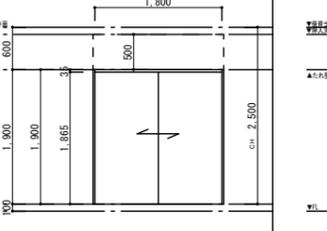
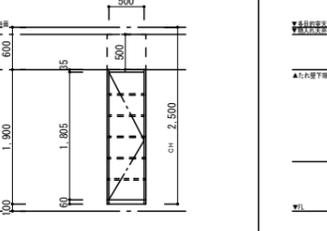
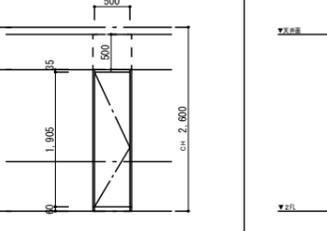
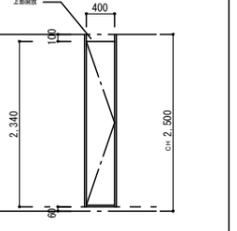
④ 扉の取手と錠の組合せ例

LH (CK/ST) ⇨ レバーハンドル
片側: シリンドー本締り錠
片側: サムターン

⑤ ガラス符号凡例

FL	フロート硝子
F	網取付硝子
F (T)	タペ加工
FW	網入化粧硝子
PW	網入化粧硝子
ST	スクリーン強化硝子

防火設備

形状 	1.2 	形状 	1.3 	形状 	1.4 	形状 	1.5 	形状 	1.6 	形状 	1.7 	形状 	1.8 	形状 	1.9 
	※錠の高さはH1600とする		※錠の高さはH1600とする		※錠の高さはH1600とする		※錠の高さはH1600とする		※錠の高さはH1600とする		※錠の高さはH1600とする		※錠の高さはH1600とする		※錠の高さはH1600とする
	2階：壁虎WC1 1カ所		3階：PT、OT、実用階段1、3 5カ所		3階：教材室2 5カ所		3階：診察室1、2 2カ所		2階：遊戯室 2カ所		2階：事務室3/廊下 1カ所		1階：廊下1/事務室1、廊下1/前室 2カ所		3階：教材室1、2、3 3カ所
	軽量スチールハンガードア（LGS壁内蔵タイプ、縦・ガラリ付）		軽量スチールハンガードア（LGS壁内蔵タイプ、縦・ガラリ付）		軽量スチールハンガードア（LGS壁内蔵タイプ、縦・ガラリ付）		軽量スチールハンガードア（LGS壁内蔵タイプ、縦・ガラリ付）		軽量スチールハンガードア（LGS壁内蔵タイプ・両扉扉付）（縦・ガラリ付）		軽量スチールハンガードア（LGS壁内蔵タイプ、縦・ガラリ付）		軽量スチールハンガードア（LGS壁内蔵タイプ・両扉扉付）（縦・ガラリ付）		軽量スチールハンガードア（LGS壁内蔵タイプ・両扉扉付）（縦・ガラリ付）
	扉：40/枠：131 スチール		扉：40/枠：131 スチール		扉：40/枠：131 スチール		扉：40/枠：131 スチール		扉：40/枠：131 スチール		扉：40/枠：131 スチール		扉：40/枠：131 スチール		扉：40/枠：131 スチール
	ST4 焼付塗装（指定色、縦・ガラリ付）		ST4 焼付塗装（指定色、縦・ガラリ付）		ST4 焼付塗装（指定色、縦・ガラリ付）		ST4 焼付塗装（指定色、縦・ガラリ付）		ST4 焼付塗装（指定色、縦・ガラリ付）		ST4 焼付塗装（指定色、縦・ガラリ付）		ST4 焼付塗装（指定色、縦・ガラリ付）		ST4 焼付塗装（指定色、縦・ガラリ付）
	PUB、CK/ST 全開口保持用補助錠付 付属金物一式 別図参照		PUB、CK/ST 全開口保持用補助錠付 付属金物一式 別図参照		PUB、CK/ST 全開口保持用補助錠付 付属金物一式 別図参照		PUB、CK/ST 全開口保持用補助錠付 付属金物一式 別図参照		PUB、CK/ST 全開口保持用補助錠付 付属金物一式 別図参照		PUB、CK/ST 全開口保持用補助錠付 付属金物一式 別図参照		PUB、CK/ST 全開口保持用補助錠付 付属金物一式 別図参照		PUB、CK/ST 全開口保持用補助錠付 付属金物一式 別図参照
	枠：スチール製、SOP		枠：スチール製、SOP		枠：スチール製、SOP		枠：スチール製、SOP		枠：スチール製、SOP		枠：スチール製、SOP		枠：スチール製、SOP		枠：スチール製、SOP
形状 	2.0 	形状 	2.1 	形状 	2.2 	形状 	2.3 	形状 	2.4 	形状 	2.5 	形状 	2.6 	形状 	2.7 
※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする		
2階：多目的WC 1カ所	2階：給湯室2/廊下 1カ所	2階：フリースペース/廊下 1カ所	1階 通路 1カ所	1階 通路 1カ所	1階 前室/廊下 SS-3：1カ所 SS-4：1カ所	1階 食品庫/廊下 1カ所	1～3階 エレベーター扉前 TS-1：1カ所、TS-2：2カ所								
軽量スチールハンガードア（片引き2連動扉タイプ、縦・ガラリ付）	軽量スチールハンガードア（LGS壁内蔵タイプ、縦・ガラリ付）	軽量スチールハンガードア（LGS壁内蔵タイプ、片扉扉付、縦・ガラリ付）	煙感連動、防火・防煙シャッター（スリムタイプ）	煙感連動、防火・防煙シャッター（スリムタイプ）	煙感連動、防火・防煙シャッター（スリムタイプ）	煙感連動、防火・防煙シャッター（スリムタイプ）	煙感連動、防火・防煙シャッター（スリムタイプ）								
扉：40/枠：131 スチール	扉：40/枠：131 スチール	扉：40/枠：131 スチール	スチール SOP	スチール SOP	スチール SOP	スチール SOP	別図参照								
ST4 焼付塗装（指定色、縦・ガラリ付）	ST4 焼付塗装（指定色、縦・ガラリ付）	ST4 焼付塗装（指定色、縦・ガラリ付）	マグサ、ガイドレール、産金すべてステンレス ガイドレールカバー、下枠+カバー、ステンレス曲げ加工、付属金物一式	マグサ、ガイドレール、産金すべてステンレス ガイドレールカバー、ステンレス曲げ加工、付属金物一式	マグサ、ガイドレール、産金すべてステンレス ガイドレールカバー、ステンレス曲げ加工、付属金物一式	マグサ、ガイドレール、産金すべてステンレス ガイドレールカバー、ステンレス曲げ加工、付属金物一式	別図参照								
PUB、CK/ST 全開口保持用補助錠付 付属金物一式 別図参照	PUB、CK/ST 全開口保持用補助錠付 付属金物一式 別図参照	PUB、CK/ST 全開口保持用補助錠付 付属金物一式 別図参照	危険防止装置付、AC100電源（電気工事）	危険防止装置付、AC100電源（電気工事）	危険防止装置付、AC100電源（電気工事）	危険防止装置付、AC100電源（電気工事）	AC100電源（電気工事）								
枠：スチール製、SOP	枠：スチール製、SOP	枠：スチール製、SOP	枠：スチール製、SOP	枠：スチール製、SOP	枠：スチール製、SOP	枠：スチール製、SOP	枠：スチール製、SOP								
形状 	3.0 	形状 	3.1 	形状 	3.2 	形状 	3.3 	形状 	3.4 	形状 	3.5 	形状 	3.6 	形状 	3.7 
※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする	※錠の高さはH1600とする			
1階：保育室A、B、C、D、E、F、2階：保育室G、H、多目的室 9カ所	1階：保育室C 1カ所	1階：保育室C、F、2階：保育室G、H 4カ所	1階：保育室E 1カ所	1階：保育士休憩室 1カ所	1階：保育士休憩室 1カ所	2階：多目的室 1カ所	2階：廊下 1カ所								
木製フラッシュ引き違い戸	木製フラッシュ両開き扉	木製フラッシュ両開き扉	木製フラッシュ引き違い戸	木製フラッシュ引き違い戸	木製フラッシュ片開き扉	木製フラッシュ片開き扉	木製フラッシュ片開き扉								
扉：20/枠：130	扉：30/枠：130	扉：30/枠：130	扉：20/枠：130	扉：20/枠：130	扉：30/枠：130	扉：30/枠：130	扉：40/枠：130								
両面メラミン化粧板（内部、t20ポリ合板）	両面メラミン化粧板（内部、t20ポリ合板）	両面メラミン化粧板（内部、t20ポリ合板）	両面メラミン化粧板（内部、t20ポリ合板）	両面メラミン化粧板（内部、t20ポリ合板）	両面メラミン化粧板（内部、t20ポリ合板）	両面メラミン化粧板（内部、t20ポリ合板）	両面メラミン化粧板（内部、t20ポリ合板）								
PUBH、敷居すべり、付属金物一式 枠：木製、ポリオレフィンシート貼り	PUBH、付属金物一式 枠：木製、ポリオレフィンシート貼り	PUBH、付属金物一式 枠：木製、ポリオレフィンシート貼り	PUBH、付属金物一式 枠：木製、ポリオレフィンシート貼り	PUBH、敷居すべり、付属金物一式 枠：木製、ポリオレフィンシート貼り	PUBH、付属金物一式 枠：木製、ポリオレフィンシート貼り	PUBH、付属金物一式 枠：木製、ポリオレフィンシート貼り	CH（CK/N）、BH（180T番）、付属金物一式 枠：木製、ポリオレフィンシート貼り								
特記事項 1. 金属製建具は、全て原産国提出の上係員の承認を得ること。 2. 特記無き限り排煙窓の開閉角度は60°とする。 3. 外部金属製建具周囲は十分に防水モルタル詰めを行い、特四角は合成樹脂シーリング材（種別は特記による）を充填すること。 4. 本建具表には造作戸框等の建具は記載していないが各詳細図及その他の図面に依り工作図を作成し係員の承認を得て製作すること。 5. 建具表の特記を除きステンレススチール製とする。 6. 本建具表の見付寸法は仕上寸法を示すものとする。 7. 合板フラッシュに使用する合板は特記を除き 厚4mmとし耐火合板タイプ1とする。 8. ハンドル、押し棒、錠の取付高さについては現場打合せの上決定すること（誤開防止）。 9. 全開口保持補助錠は子供手の届かない高さ（1600～1800）に設置すること。 10. 外部に面する扉のプロアヒンジは防水型とする。 11. 軽量建具の縦、ガラリはアルミ押出型材とする。 12. 特記無き限り、引き手（PUB）はL=600、アクリル製とする。 13. 特記無き限り、レバーハンドルはステンレスヘアラインとする。 14. 特記無き限り、扉の丁番（BH）はH1800以上は3枚取りとする。 15. 戸当たりは子扉用も設置する。 16. 点検口用は全てアオリ付とする。 17. アルミニウム製建具の性能等級は下記とする。 18. アルミニウム製建具の網戸は特記無き限りランマ部分も設置する。 19. アルミニウム製建具の指輪は防虫用は、戸先：安全ゴム、めし合わせ：ストッパーとする。 20. ハンドル、押し棒、錠の取付高さについては現場打合せの上決定すること（誤開防止）。 21. 全開口保持補助錠は子供手の届かない高さ（1600～1800）に設置すること。 22. 遮断防止シールはSUS、φ30@300	建具符号凡例 AW アルミニウム製窓 AD アルミニウム製扉 AG アルミニウム製ガラリ AP アルミニウム製パーテーション SW スチール製窓 SD スチール製扉 LBH ラバーヒンジ SG スチール製ガラリ SH スチール製シャッター SP スチール製パーテーション SSS ステンレススチール製窓 SSD ステンレススチール製扉 SSH ステンレススチール製シャッター LSD 軽量スチール製扉 ACD アルミニウム製ドア SLW スライディングウォール W 木製窓 F 横戸 D 木製扉 S 縦戸	LBS ラバトリストッパー（横戸取付付） BS ステンレス丁番 PH ビボットヒンジ（両側かりでの使用は不可） FH フロアヒンジ（NS）はストッパー無しを示す。 フロアヒンジ（BO）は防水タイプを示す。 AH オートヒンジ LBH ラバーヒンジ DC ドアチェック（NS）はストッパー無しを示す。 ドアチェック（P）はバラレル製を示す。 CDC 隠れ型ドアチェック（NS）はストッパー無しを示す。 DS 戸当り、アオリ止 FB フランス流し NH 網戸用 LH レバーハンドル（ステンレスHL） CH ケースハンドル GH グレモンハンドル・グレモン網まり MK モノロック錠	N 窓錠 ST サムターン CK シリンダー本鎖付錠（ディスクシリンダーの使用は不可） ECK 非常開放装置付シリンダー錠 TK 点検口用錠 BK 浴室錠 PUB 押棒・引手・取手 PUB 押棒・引手（特記以外はステンレス製とする） SDS ステンレス製指輪（特記以外は、φ4.7×20×2.0とする） SUF ステンレス下枠（特記以外は水切製とする） UR ユーステンレール（ステンレス製） HR ハンガーレール DR 戸先 ALF アルミニウム化粧板 ALC アルミ化粧板（特記以外 25×とする） ALP 網取付付用アンダーベース OP 網取付付用エレベーター錠一式（エレベーター錠は全て隠蔽式、ハンドルボックスは壁埋め込みタイプとする）	取手の取付と錠の組合せ例 LH（CK/ST） ⇨ レバーハンドル 片側：シリンダー本鎖付錠 片側：サムターン	口ガラス符号凡例 FL フロート硝子 P 網取付硝子 F 網取付硝子 FL(T) タブ加工 FW 網入板硝子 PW 網入板硝子 ST スクール用強化硝子										

委託番号	4503
契約形態	業務委託

仕 様 書

- 1 件 名 建築設備定期点検業務委託（勤労福祉会館）
- 2 履行期間 令和7年（2025年）4月1日から
令和7年（2025年）5月31日まで
- 3 履行場所 草加市旭町六丁目13番20号
草加市立勤労福祉会館
- 4 支払方法 業務完了払（年1回払）
- 5 委託内容

(1) 建築基準法第12条第4項に基づく建築設備の点検業務委託（防火設備の点検を含む）。
ただし、昇降機は除く。

(2) 実施月：4月

6 調査資格

次のいずれかの資格を有すること。

- (1) 一級建築士
- (2) 二級建築士
- (3) 建築基準適合判定資格者
- (4) 国土交通大臣の登録を受けた者（登録調査資格者）
- (5) 国等の建築物の維持保全又は国等の建築物の昇降機以外の建築設備の維持保全に関して2年以上の実務経験を有する者
- (6) 防火設備がある場合、防火設備検査員（ただし、防火設備の検査に限る。）

7 調査建物

施設名（棟名）	構造	階数	延床面積
勤労福祉会館	鉄筋コンクリート造	2階	1,699.80 m ²

- 8 調査基準 ・建築設備定期点検業務基準(公共建築物用)
(一財) 日本建築設備・昇降機センター

9 業務の処理

- (1) 受注者は、業務の開始前に、着手届、実施工程表、担当技術者通知書を提出し、担当者の承認を受けること。
- (2) 受注者は、業務の進捗状況に応じて担当者に中間報告をするなど、十分打合せをすること。
- (3) 現地調査にあたっては、担当者等と作業日程及び作業内容について打合せを行い、承認を受けること。
- (4) 点検時には、必ず担当者の立会いを受けること。

10 提出物

成果品等	入手先	仕様・種類	規格	部数	提出先
定期点検 報告書	契約時に EXCEL ファイルを貸与	・棟別（構造別）	A4	各 1 部	くらし安全課 （勤労福祉会館）
その他		・写真等	L版		

11 共通事項

- (1) 業務上知り得た事項を漏らしてはならない。
- (2) 草加市環境マネジメントシステムに基づく取組に協力すること。
- (3) 草加市政における公正な職務執行の確保に関する条例（平成19年条例第16号）第6条及び草加市が締結する契約からの暴力団排除措置要綱（平成8年告示第155号）第9条の規定に基づき、次の事項を遵守すること。
 - ① 受注者及び受注者の下請業者が、不当要求行為を受けた場合又は不当要求行為による被害を受けた場合若しくは被害が発生するおそれがある場合は、市長に報告するとともに、所轄の警察署に通報すること。
 - ② 受注者は、市及び所轄の警察署と協力し、不当要求行為の排除対策を講じること。
- (4) 業務の実施に当たっては、人権を尊重するとともに、業務に関わる者が人権に配慮することができるよう努めること。
- (5) 仕様に疑義が生じた場合は、担当課と協議すること。
- (6) 履行期間中に、本案件に係る法令等の制定及び改廃があった場合は、仕様書等の変更によることなく、その内容を遵守すること。

12 問合せ先

- (1) 仕様書の記載内容に関すること（契約締結前）
草加市総務部契約課
電話048（922）1129（直通）
- (2) 仕様書の記載内容に関すること（契約締結後）
草加市市民生活部くらし安全課消費労政係 担当 伊藤
電話048（941）6111（直通）

会館平面図

