

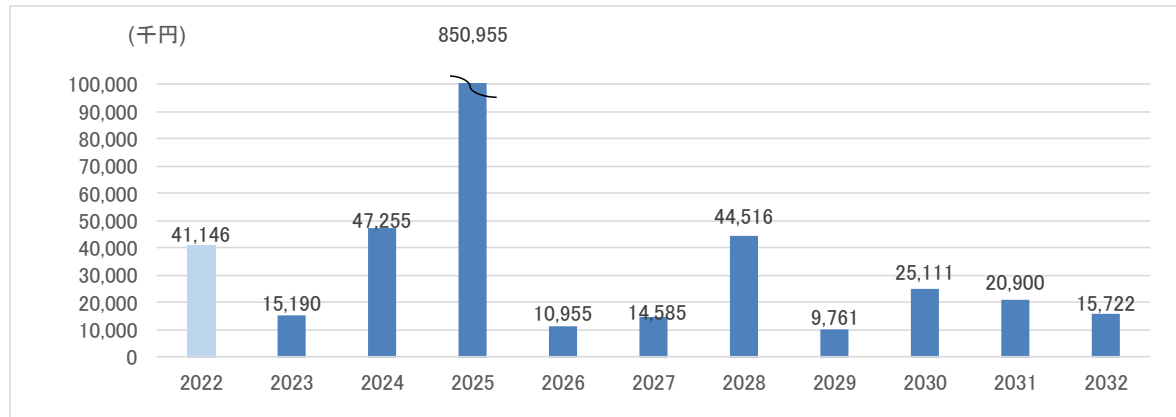
(別添) 長期的な見通し

赤字: 設計、青字: 解体、黒字: 工事

単位: 千円

団地名	敷地面積	諸元			管理開始				経過年数	残耐用年数	耐用年数	活用方針 (改定)	改定期間 管理戸数	補助対象工事費				長期計画																												
		戸数	構造	階数	和暦		西暦		基準年	基準年	基準年			解体	設計	工事	合計	改定						次期改定					次次期改定																	
					建設年度	管理開始年度	建設年度	管理開始年度										2022	70	2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
																					耐用年限																									
神明住宅	1,305.17	16	準2	2	S42	S43	1967	1968	54	-9	2013	集約建替		21,000	2,100		23,100																													
原町第1住宅	951.85	20	RC造	5	S43	S44	1968	1969	53	17	2039	個別改善	30		2,808	28,084	30,892																													
原町第2住宅	2,097.73	30	RC造	5	S44	S45	1969	1970	52	18	2040	耐震改修	30		3,600	21,000	24,600	3,800	21,000	→																										
柳島住宅	1,544.33	30	RC造	5	S45	S46	1970	1971	51	19	2041	耐震改修	30		4,100	45,000	49,100	4,100	45,000																											
篠葉住宅	1,959.92	30	RC造	5	S46	S47	1971	1972	50	20	2042	集約建替		45,000	4,500	49,500																														
花栗住宅	2,067.54	30	RC造	5	S47	S48	1972	1973	49	21	2043	個別改善	30		2,635	26,346	28,981																													
青柳住宅	1,879.00	30	RC造	5	S49	S50	1974	1975	47	23	2045	個別改善	30		1,881	18,813	20,694																													
建設型計		186											150	66,000	21,624	139,243	226,867	0	7,700	66,000	0	0	6,600	66,000	2,908	30,719	28,227	18,813																		
中央二丁目住宅		42	-	-	H15	H15	2003	2003	19	1	2023	返還	0	-	-	-	-	30,191	満了																											
松原第1住宅		11	-	-	H20	H20	2008	2008	14	6	2028	維持保全(検討)	0	-	-	-	-	2,739	2,739	2,739	2,739	2,739	2,739	満了																						
松原第2住宅		8	-	-	H23	H23	2011	2011	11	9	2031	維持保全(検討)	0	-	-	-	-	2,841	2,841	2,841	2,841	2,841	2,841	2,841	2,841	2,841	満了																			
松原第3住宅		7	-	-	H27	H27	2015	2015	7	13	2035	維持保全	7	-	-	-	-	2,225	2,225	2,225	2,225	2,225	2,225	2,225	2,225	2,225	2,225	2,225	2,225	2,225	2,225	満了														
松原第4住宅		12	-	-	H30	H30	2018	2018	4	16	2038	維持保全	12	-	-	-	-	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	3,150	満了									
借上型計		80											19	-	-	-	-	41,146	10,955	10,955	10,955	10,955	10,955	8,216	8,216	8,216	5,375	5,375	5,375	5,375	3,150	3,150	3,150													
西町職員住宅(建替)	1,923	30⇒46	準耐	4	S47	S47	1972	1972	50	20	2042	新規建設	46	70,000	34,600	840,000	944,600		4,800	70,000																										
計		266											169	136,000	56,224	979,243	1,171,467	41,146	18,655	76,955	850,955	10,955	17,555	74,216	11,024	38,935	33,602	24,188																		
補助														29,700	25,301	440,659	495,660		3,465	29,700	0	0	2,970	29,700	1,264	13,823	12,702	8,466																		
市負担														106,300	30,923	538,584	675,807		41,146	15,190	47,255	850,955	10,955	14,585	44,516	9,761	25,111	20,900	15,722																	
市負担計画期間計																			1,054,950																											
市負担計画期間年平均																			105,495																											
管理戸数の推移(建設型)		186																186	186	186	186	232	186	186	186	186	186	186	186																	
管理戸数の推移(借上型)		80																80	38	38	38	38	38	27	27	27	19	19																		
管理戸数の推移(合計)		266																266	224	224	224	270	224	213	213	213	205	205																		

- ①原町第2住宅、柳島住宅⇒耐震設計・改修
- ②西町職員住宅⇒解体・設計・建設
- ③神明住宅、篠葉住宅⇒集約建替
- ④原町第1住宅⇒個別改善
- ⑤花栗住宅⇒個別改善
- ⑥青柳住宅⇒個別改善



←神明(12)+篠葉(27)の計39世帯が西町職員住宅に移転可能