

(別添)

○公営住宅既存ストックの概要

種別	団地名	総棟数 (棟)	総戸数 (戸)	所在地	管理開始 年度	経過年数	構造	階数	残耐用年数
建設型	神明住宅	3	16	神明一丁目5番16号	S43	54	準耐火	2	-9
	原町第1住宅	1	20	原町三丁目16番1号	S44	53	耐火 RC	5	17
	原町第2住宅	1	30	原町三丁目16番2号	S45	52	耐火 RC	5	18
	柳島住宅	1	30	柳島町277番地	S46	51	耐火 RC	5	19
	篠葉住宅	1	30	弁天六丁目23番20号	S47	50	耐火 RC	5	20
	花栗住宅	1	30	花栗三丁目22番1号	S48	49	耐火 RC	5	21
	青柳住宅	1	30	青柳八丁目3番10号	S50	47	耐火 RC	5	23
借上型	中央二丁目住宅	1	42	中央二丁目8番8号	H15	16	耐火 RC	8	1
	松原第1住宅	2	8	松原一丁目4番2号	H20	11	耐火 RC	9	6
			3	松原一丁目2番4号	H20	11	耐火 RC	9	6
	松原第2住宅	1	8	松原一丁目7番11号	H23	8	耐火 RC	8	9
	松原第3住宅	1	7	松原二丁目4番15号	H27	4	耐火 RC	11	13
	松原第4住宅	1	12	松原二丁目2番27号	H30	1	耐火 RC	9	16
合計		15	266						

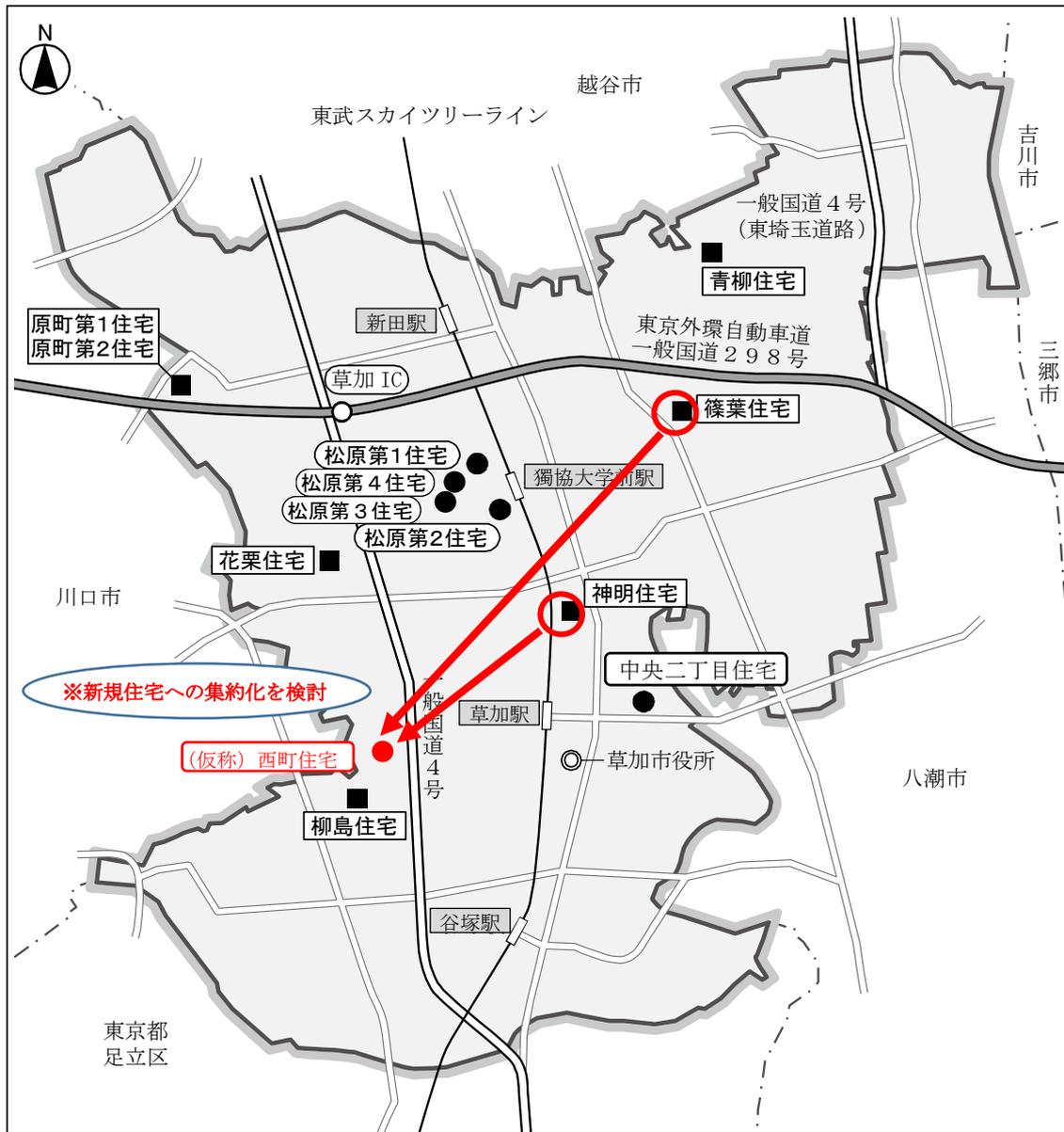
○「耐震性に問題がある住棟」の耐震診断結果

団地名	耐震判定	判定結果									
		X方向					Y方向				
		1階	2階	3階	4階	5階	1階	2階	3階	4階	5階
原町第2住宅	IS	0.44	0.44	0.57	0.71	1.20	0.61	0.70	0.79	0.90	1.20
	CTU・SD	0.56	0.45	0.57	0.72	1.21	0.62	0.59	0.53	0.60	0.81
柳島住宅	IS	0.35	0.41	0.43	0.72	0.98	0.73	0.65	0.82	1.15	2.15
	CTU・SD	0.35	0.42	0.45	0.74	1.01	0.74	0.66	0.84	1.18	2.20
篠葉住宅	IS	0.47	0.50	0.54	0.70	1.13	0.84	0.76	1.02	1.38	2.07
	CTU・SD	0.48	0.52	0.56	0.72	1.16	0.86	0.78	1.05	1.41	2.13

※ 安全判定基準 IS値 \geq 0.6 かつCTU・SD値 \geq 0.3

出典：「草加市耐震診断報告書」

図 市営住宅位置図



凡 例	
■	市営住宅 (建設型)
●	市営住宅 (借上型)
— (thick)	高速自動車国道
— (medium)	一般国道
— (thin)	主要地方道・一般県道
— (dashed)	鉄道
— (dotted)	行政界