

## 草加市新庁舎建設基本設計パブリックコメントの実施結果について

### 1 意見募集

- (1) 募集期間           平成 30 年 5 月 21 日から平成 30 年 6 月 19 日まで  
                              ( 30 日間 )
- (2) 募集結果           提出意見   37 件 ( 13 通 )

### 2 寄せられた意見に対する市の考え方

「草加市新庁舎建設基本設計」素案に対し募集期間中に寄せられたご意見について、次のとおり市の考え方を公表します。

お問合せ

公共建築課庁舎建設室

048-922-1060 ( 直通 )

| № | ご意見の概要                                                                                                                       | 市の考え方、対応                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 市庁舎機能を１か所に集約化してほしい。                                                                                                          | 新庁舎につきましては、市民の利便性、業務の効率性、維持管理及び危機管理体制の強化を目的とし、庁舎機能を集約化する計画です。ただし、集約化に伴う影響が少ない一部廃棄物資源課等につきましては、機能の独立性を勘案し、分散し配置をする計画です。                                                                                                                     |
| 2 | 草加市新庁舎建設基本設計（素案）について、草加市新庁舎建設工事基本設計及び実施設計業務に係るプロポーザルの選定結果を無視した内容となっている。面積等を考えても、プロポーザル選定結果で進めてほしい。<br>（プロポーザル７階→基本設計（素案）１０階） | 草加市新庁舎建設工事基本設計及び実施設計業務を行う上で実施した公募型プロポーザル方式（設計案を選定するのではなく、設計者を選定し、それから具体的な設計を草加市と協議し進める方式）を採用しました。<br>公募型プロポーザル方式において審査した提案書については、設計者の発想等を審査したものであり、建物の高さを検討したものではありません。<br>建物の高さについては、市民の利便性、業務の効率性及び危機管理体制の強化を目的とし、集約化の検討を行う中で、１０階となりました。 |
| 3 | 計画している階数で余裕あるスペース及び室を確保できているのか。<br><br>生産人口減少を考慮し、コンパクトな庁舎として、階数、床面積等の再検討及び精査をしてほしい。                                         | 新庁舎の規模については、庁舎機能の集約化及び敷地条件を勘案し、検討してまいりました。<br>当該敷地については、商業地域であり、許容容積率４００％（建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合）となっております。これらのことから、階数及び規模については、必要な執務室等床面積及び敷地条件を整理し、許容容積率に近い容積率の計画となっています。                                                                    |
| 4 | 市長室の配置について、庁舎の最上階又は議会・議場のフロアの下に配置するべきではないか。また、市長室と来庁者用エレベーターが離れすぎていないか。                                                      | 頂いたご意見を参考に、市長室の配置については、合理的な配置及び効率的な動線計画を考慮し、引き続き検討を行っていきます。                                                                                                                                                                                |

| № | ご意見の概要                                                                                                                  | 市の考え方、対応                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | レストラン及び食堂を配置してほしい。(市民が食事を行う場、待ち合わせを行う場、打合せを行う場及び草加市の情報を得られる場等)                                                          | 市民が飲食を行う場として1階に喫茶スペースを配置しております。新庁舎の基本方針の一つである「人にやさしい庁舎」を実現するため、頂いたご意見は今後の設計業務を進めていく上での参考とさせていただきます。                                                                                                                                                         |
|   | 最上階に草加の学校給食を利用した「展望できる市民食堂」を設置してほしい。                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | 議会のフロアの占有率及び利用率等を検討し、余剰スペースを託児所、保育所及びフィットネス等を設置してほしい。                                                                   | 議場・議会のフロアの利活用については、市議会議員により構成された議会改革特別委員会により検討を行いました。議会中と議会中以外の利用の違いによる運営方法等を考慮し、議会専用のフロアとしております。また、親子傍聴席については、誰もが傍聴できるような環境を確保するため、間仕切り壁により区画され、議会の音声を聞くことができるよう設備の配置を検討しております。                                                                            |
|   | 議場の親子傍聴席を区画して、子どもの話声を遮断し、議会の音声をスピーカーで聞けるようにしてほしい。                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7 | リクライニング車椅子利用者(介助者共)が不便なく利用できるよう配慮してほしい。<br>・ 障がい福祉課を1階に配置<br>・ 廊下幅の確保<br>・ 手すりの設置<br>・ エレベーターの大きさを配慮<br>・ 多目的トイレの大きさを配慮 | 新庁舎につきましては、「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」及び「埼玉県福祉のまちづくり条例」の中で、廊下の幅、手すりの設置、エレベーター及び多目的トイレの整備基準が定められており、適合するように設計を進めています。また、フロアの配置検討については、1階に利用者の多い窓口(転入出・証明のフロア)を配置し、2階以降の低層階に福祉のフロア、子育てのフロアを優先的に配置しております。今後については、頂いたご意見を参考に、待合スペースの配置及びエレベーター等の大きさの検討を行っていきます。 |
|   | 各階の待合スペースに車椅子専用スペースを確保してほしい。                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8 | デザインについて、良いデザインではないため、デザインコンペを実施し、素敵なデザインを採用すべき。また、切妻屋根のため、埃等による雨垂れや雪害対策に問題がある。                                         | 施設デザインについては、旧町地区における歴史的なまちなみに配慮し、町屋をイメージした勾配屋根及び格子をイメージしたルーバーを計画しております。<br>今後、周辺への配慮、安全対策、コスト、維持管理等を含めてデザインを検討させていただきます。                                                                                                                                    |
|   | 外装について、西棟の外壁色に合わせる。また、縦ルーバーについては、木調色にしてほしい。                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |

| №  | ご意見の概要                                                          | 市の考え方、対応                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 授乳室が１～４、７、８、１０階に配置されているが、そこまで必要ですか。また、おむつ交換台（ベビーシート）は設置されているのか。 | 授乳室の配置については、市民が主に利用する階に必要と考えており、配置については、今後も引き続き、検討してまいります。<br>また、おむつ交換台については、設置を行う計画です。             |
| 10 | トイレについて、高級ホテル等にある女性の癒しの空間（お化粧直しが行いやすい化粧台）がほしい。                  | テラスについては、市民の利用を想定して計画を行っております。<br>また、自販機コーナー、喫茶スペース、トイレ等の配置及び利用方法については、頂いたご意見を参考に引き続き検討を行ってまいります。   |
| 11 | 喫茶スペースには、テラス席とキッズスペースを設置してほしい。                                  |                                                                                                     |
| 12 | テラスについて、市民が利用できるようにしてほしい。                                       |                                                                                                     |
| 13 | 自販機コーナーについて、分かりづらく遠いため、配置を再検討してほしい。                             |                                                                                                     |
| 14 | 喫茶スペースとギャラリースペースが行き来でき、お茶ができるようにしてほしい。                          |                                                                                                     |
| 15 | 屋上を憩いの場として、花や緑の広場を検討してほしい。                                      | 屋上については、市民の利用可能な場ではなく、限られた敷地内を有効活用するため、太陽光パネル、空調機器等の設備のメンテナンススペースとして計画しております。                       |
| 16 | 喫煙スペースを設置してほしい。                                                 | 行政機関の喫煙スペースについては、健康増進法を一部改正する中で、敷地内禁煙となっております。ただし、屋外で受動喫煙を防止するため必要な措置を行えば、可能であることから、今後、検討を行ってまいります。 |

| №  | ご意見の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 市の考え方、対応                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 環境にやさしい庁舎として既存庁舎と比較して、省エネ率を70%削減する建築計画としてほしい。                                                                                                                                                                                                                                                                 | 新庁舎について、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」に基づき、エネルギー消費性能基準（窓や外壁等の外皮性能を評価する基準、設備機器等の一時エネルギー消費量を評価する基準）への適合義務が求められます。このため、今後の設計業務を進めていく上で、環境への配慮を考慮し、基準を達成するよう設備機器等の選定を行い、検証結果の公表方法については、引き続き、検討を行ってまいります。                                     |
|    | 再生可能エネルギーを取り入れてほしい。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | 建物消費エネルギー削減のための設備、システム等の効果を検証し、結果を年度ごとに公表してほしい。                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | エコボイドによる自然採光及び通風による効果について、数字で表してほしい。また、高効率機器採用による費用対効果はどの程度なのか。                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18 | <p>震災時を考慮してほしい。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 執務室を避難場所とし、机等をベッドとして使用できるよう高さを考慮してほしい。また、防災備蓄品は各階に保管してほしい。</li> <li>・ 高齢者、障がい者等を庁外へ速やかに避難できるよう電力を必要とする機器ではなく、スロープ、滑り台、シューター等を設置してほしい。</li> <li>・ 飲料水について、学校等の公共施設の受水槽を利用し、飲料水を確保してほしい。</li> <li>・ 都市ガス復旧までの間、大口需要家のガスを利用できるよう検討してほしい。</li> </ul> | <p>災害時、新庁舎及び西棟については、市職員のほか、県、自衛隊や警察などの関係機関による災害対策本部が設置される防災中枢拠点に位置付けられています。</p> <p>このため、スロープ及び避難器具（滑り台、シューター等）については、草加八潮消防局と協議の上、避難に支障がないよう検討してまいります。</p> <p>また、ライフラインなどの災害時に必要な整備については、災害対策本部としての機能が確保できるよう、引き続き、検討を行ってまいります。</p> |
|    | 災害時を考慮し、非常用汚水槽の設置は大切。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19 | ガラスについて、紫外線対策をしてほしい。また、割れたガラスの落下対策を考慮してほしい。                                                                                                                                                                                                                                                                   | ガラスの紫外線対策については、今後の設計業務委託を進めていく中で検討を行ってまいります。また、ガラスの落下防止対策については、庇を設置することにより、地面に直接落下しないよう対策を考えております。頂いたご意見を参考に、引き続き検討を行ってまいります。                                                                                                      |

| №  | ご意見の概要                                                                                                          | 市の考え方、対応                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 第二庁舎を市民のコミュニティの場として利活用してほしい。(多目的スペースとして市民が自由に使用可能な場、市民活動を支え、気楽に使用可能な展示場、映画・音楽・歌声等の発表交流の場、図書館、喫茶、食堂、地場産業の紹介、売店等) | 第二庁舎の利活用につきましては、市民サービスとの連携を考慮する上で、市民の利便性向上が図られる市と密接な関係のある外郭団体を中心に配置を考えております。また、具体的な内容につきましては、引き続き検討を進めていきたいと考えております。頂いたご意見は今後の庁舎機能の整備を検討していく上での参考とさせていただきます。 |
|    | 第二庁舎を含め、包括的に検討してほしい。                                                                                            |                                                                                                                                                              |
|    | 第二庁舎の利活用について、外郭団体を具体的に教えてほしい。                                                                                   |                                                                                                                                                              |
| 21 | 末端の職員にも意見聴取をしてほしい。                                                                                              | 役職に限らず、職員については、計画を進めていく中で、意見の聴取を行っております。                                                                                                                     |