

# 施設類型

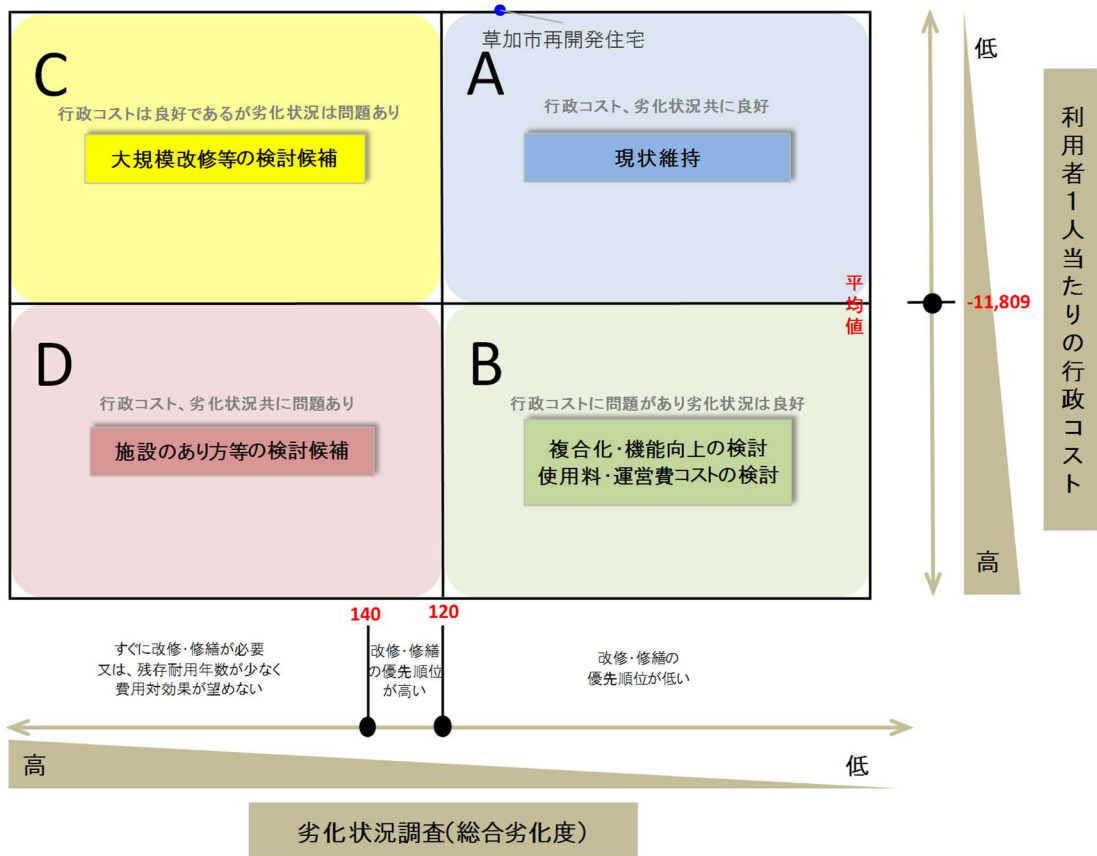
## 9 市営住宅

1 対象施設の概要

No.	施設名	配置形態	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	耐震改修	施設重要度	総合劣化度	施設評価
1	草加市再開発住宅	複合	1988	R C	733.96	不要	Ⅲ	103.3	A

草加駅東口の再開発事業に伴う居住者の住居の確保のため、再開発住宅を1か所整備しています。

2 施設評価



※本計画対象外である市営住宅を含めた施設評価となっています。

3 公共施設カルテ

						調査年度	令和2年度		
<b>I. 施設基本情報</b>									
施設名称	草加市再開発住宅					施設外観			
複合・併設施設	保育ステーション								
所在地	草加市高砂2-11-17								
所管部	総合政策部	所管課	資産活用課						
施設類型	市営住宅	建築年月	昭和63年(1988年)6月						
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	733.96 m <sup>2</sup>						
階数	地上6階		経過年数	31年					
施設特徴									
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修					
複合	直営		新耐震	不要					
<b>II. 土地基本情報</b>									
敷地面積	351.21 m <sup>2</sup>		借地	無	財産区分	行政財産			
区域	市街化区域		用途地域	商業地域					
法定容積率(%)	400		法定建ぺい率(%)	80	防火指定	法第22条区域			
<b>III. 財務・管理運営情報</b>									
		平成29年度	平成30年度	令和元年度					
歳出①(千円)		2,379	621	1,049					
光熱水費									
維持補修費		1,749		429					
その他維持費									
施設運営費		45	37	37					
施設管理委託料									
指定管理料									
人件費		585	584	583					
歳入②(千円)		5,309	5,309	4,650					
使用料(貸館、付帯設備)		5,309	5,309	4,609					
使用料(行政サービス)									
その他収入				41					
国県支出金									
収支①-②		▲ 2,930	▲ 4,688	▲ 3,601					
対前年度比(%)			60	▲ 23					
利用者数		108	108	108					
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	▲ 27,130	▲ 43,407	▲ 33,343					
	市民1人当たり(円/人)	▲ 13	▲ 21	▲ 16					
	1㎡当たり(円/㎡)	▲ 3,992	▲ 6,387	▲ 4,906					

1㎡当たりの行政コスト

(収支①-②) / 延床面積

利用者1人当たりの行政コスト

(収支①-②) / 利用者

凡例 当該施設...■ 類型施設(比較対象)...■

凡例 当該施設...■ 類型施設(比較対象)...■

## 4 計画期間内の方向性

No.	施設名	計画期間内の方向性	説明
1	草加市再開発住宅	中規模修繕	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ R3 年度に中規模修繕を予定。</li> <li>・ 適切な維持管理を行い、予防保全に努める。</li> </ul>

草加市再開発住宅については、施設内に保育ステーションも整備されている複合施設であり、入居者及び利用者の安全を確保するため、適切に維持管理し、予防保全に努めます。