

施設類型

8 行政施設

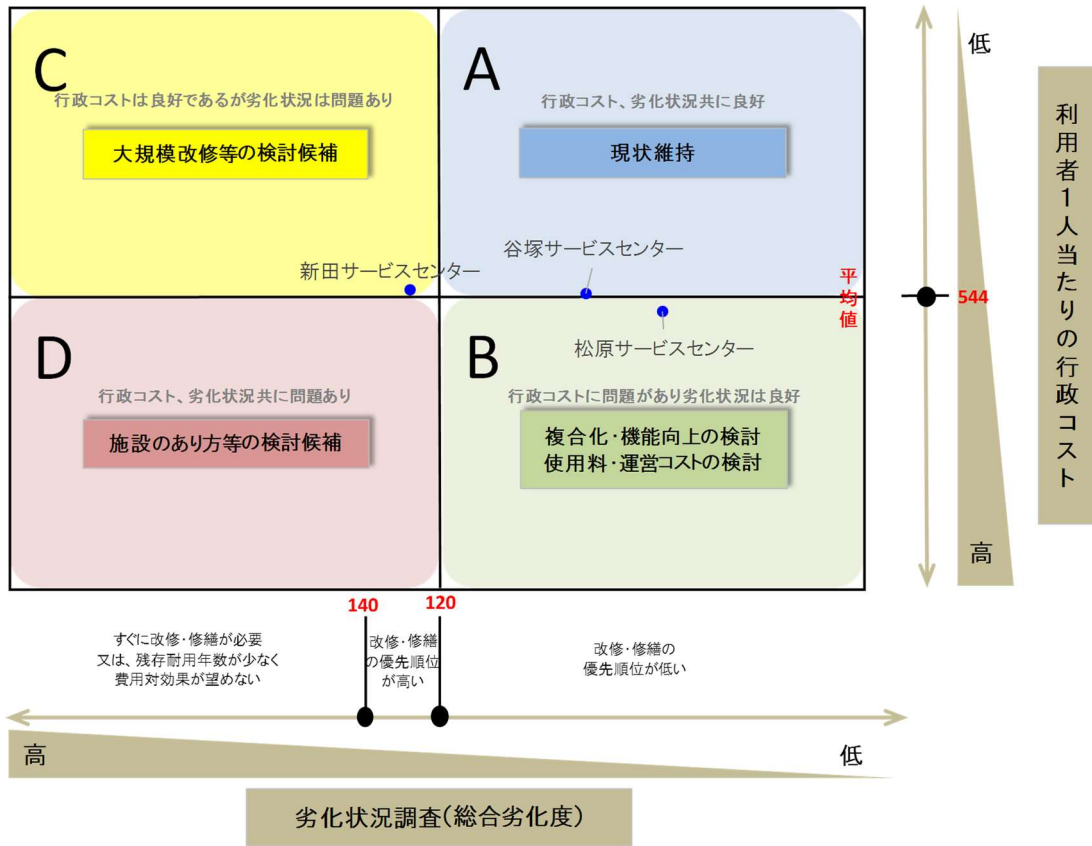
1 対象施設の概要

No.	施設名	配置 形態	建築 年度	構造	延床面積 (㎡)	耐震 改修	施設 重要度	総合 劣化度	施設 評価
1	市役所（本庁舎）【建替中】	単独	1965	RC	4,099.00	未実施	I	141.7	-
2	市役所（西棟）	単独	1997	SRC	3,505.00	不要	I	69.2	-
3	市役所（第二庁舎）	単独	2015	S	4,139.29	不要	I	13.3	-
4	公用車管理棟	単独	1996	LS	266.08	不要	Ⅲ	77.5	-
5	谷塚サービスセンター （市民交流活動センター内）	複合	1975	RC	91.50	未実施	I	78.3	A
6	新田サービスセンター （勤労福祉会館内）	複合	1975	RC	158.30	未実施	I	127.5	C
7	松原サービスセンター	単独	1997	RC	166.36	不要	Ⅱ	56.7	B

行政の拠点として、市役所本庁舎、西棟、第二庁舎、公用車管理棟、サービスセンター3か所を整備しています。

なお、市役所（本庁舎・西棟・第二庁舎）及び公用車管理棟については利用者数が未把握であるため、利用者1人当たりの行政コストの算出ができないことから、施設評価はしていません。

2 施設評価



3 公共施設カルテ

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度	
I. 施設基本情報									
施設名称	市役所(本庁舎)								
複合・併設施設									
所在地	草加市高砂1-1-1								
所管部	総合政策部	所管課	資産活用課						
施設類型	行政施設	建築年月	昭和40年(1965年)11月						
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,099.00 m ²						
階数	地上3階	経過年数	54	年					
施設特徴									
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修					
単独	直営	防災拠点	旧耐震	未実施					
II. 土地基本情報									
敷地面積	4,844.46	m ²	借地	無	財産区分	行政財産			
区域	市街化区域		用途地域	商業地域					
法定容積率(%)	400	法定建ぺい率(%)	80	防火指定	法第22条区域				
III. 財務・管理運営情報									
		平成29年度	平成30年度	令和元年度					
歳出①(千円)		43,412	45,686	-					
光熱水費		5,960	6,283						
維持補修費		615	95						
その他維持費		30,646	33,631						
施設運営費		6,191	5,677						
施設管理委託料									
指定管理料									
人件費									
歳入②(千円)		252	712	-					
使用料(貸館、付帯設備)									
使用料(行政サービス)									
その他収入		252	712						
国県支出金									
収支①-②		43,160	44,974	-					
対前年度比(%)			4						
利用者数		-	-	-					
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	-	-	-					
	市民1人当たり(円/人)	196	204	-					
	1㎡当たり(円/㎡)	10,529	10,972	-					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="231 1579 742 1971"> <p style="text-align: center;">1㎡当たりの行政コスト</p>  <p style="text-align: center;">(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div data-bbox="837 1579 1348 1971"> <p style="text-align: center;">利用者1人当たりの行政コスト</p>  <p style="text-align: center;">(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>									

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度																							
I. 施設基本情報																															
施設名称	市役所(西棟)			施設外観																											
複合・併設施設																															
所在地	草加市高砂1-1-1																														
所管部	総合政策部	所管課	資産活用課																												
施設類型	行政施設	建築年月	平成10年(1998年)3月																												
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	3,505.00 m ²																												
階数	地上5階	経過年数	22 年																												
施設特徴																															
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性					耐震改修																							
単独	直営	防災拠点	新耐震					不要																							
II. 土地基本情報																															
敷地面積	4,844.46	m ²	借地	無	財産区分	行政財産																									
区域	市街化区域		用途地域	商業地域																											
法定容積率(%)	400	法定建ぺい率(%)	80	防火指定	法第22条区域																										
III. 財務・管理運営情報																															
	平成29年度		平成30年度		令和元年度																										
歳出①(千円)	1,308,845		1,248,516		1,334,115																										
光熱水費	5,096		5,373		10,816																										
維持補修費	526		81		2,128																										
その他維持費	26,205		28,757		44,153																										
施設運営費	5,294		4,854		8,452																										
施設管理委託料																															
指定管理料																															
人件費	1,271,724		1,209,451		1,268,566																										
歳入②(千円)	215		1,421		469																										
使用料(貸館、付帯設備)																															
使用料(行政サービス)																															
その他収入	215		1,421		469																										
国県支出金																															
収支①-②	1,308,630		1,247,095		1,333,646																										
対前年度比(%)			▲ 5		7																										
利用者数	-		-		-																										
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	-		-		-																									
	市民1人当たり(円/人)	5,948		5,669		6,062																									
	1㎡当たり(円/㎡)	373,361		355,805		380,498																									
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="236 1574 750 1971"> <p style="text-align: center;">1㎡当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>1㎡当たりの行政コスト (比較対象)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当施設 (円/㎡)</th> <th>類型施設 (円/㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>373,361</td> <td>270,000</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>355,805</td> <td>280,000</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>380,498</td> <td>360,000</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="837 1574 1351 1971"> <p style="text-align: center;">利用者1人当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>利用者1人当たりの行政コスト (比較対象)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当施設 (円/人)</th> <th>類型施設 (円/人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>5,948</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>5,669</td> <td>220</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>6,062</td> <td>310</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div> <p style="text-align: center;">凡例 当施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>								年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (円/㎡)	H29	373,361	270,000	H30	355,805	280,000	R1	380,498	360,000	年度	当施設 (円/人)	類型施設 (円/人)	H29	5,948	200	H30	5,669	220	R1	6,062	310
年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (円/㎡)																													
H29	373,361	270,000																													
H30	355,805	280,000																													
R1	380,498	360,000																													
年度	当施設 (円/人)	類型施設 (円/人)																													
H29	5,948	200																													
H30	5,669	220																													
R1	6,062	310																													

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度
I. 施設基本情報								
施設名称	市役所(第二庁舎)				施設外観			
複合・併設施設								
所在地	草加市中央1-1-8							
所管部	総合政策部	所管課	資産活用課					
施設類型	行政施設	建築年月	平成28年(2016年)3月					
建物構造	重量鉄骨造	延床面積	4,139.29㎡					
階数	地上5階	経過年数	4	年				
施設特徴								
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修				
単独	直営	防災拠点	新耐震	不要				
II. 土地基本情報								
敷地面積	1,686.34	㎡	借地	無	財産区分	行政財産		
区域	市街化区域		用途地域	商業地域/第二種中高層住居専用地域				
法定容積率(%)	400/200	法定建ぺい率(%)	80/60	防火指定	法第22条区域			
III. 財務・管理運営情報								
		平成29年度	平成30年度	令和元年度				
歳出①(千円)	1,994,966		2,069,635		2,118,356			
光熱水費	10,524		10,547		10,191			
維持補修費			38		43			
その他維持費	30,947		33,961		52,142			
施設運営費	6,252		5,733		9,982			
施設管理委託料								
指定管理料								
人件費	1,947,243		2,019,356		2,045,998			
歳入②(千円)	3,894		4,905		2,061			
使用料(貸館、付帯設備)								
使用料(行政サービス)								
その他収入	3,894		4,905		2,061			
国県支出金								
収支①-②	1,991,072		2,064,730		2,116,295			
対前年度比(%)			4		2			
利用者数	-		-		-			
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	-		-		-		
	市民1人当たり(円/人)	9,050		9,385		9,620		
	1㎡当たり(円/㎡)	481,018		498,813		511,270		

1㎡当たりの行政コスト

年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (円/㎡)
H29	481,018	280,000
H30	498,813	290,000
R1	511,270	360,000

利用者1人当たりの行政コスト

年度	当施設 (円/人)	類型施設 (円/人)
H29	9,050	200
H30	9,385	220
R1	9,620	310

凡例 当施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度
I. 施設基本情報							
施設名称	公用車管理棟					施設外観	
複合・併設施設							
所在地	草加市吉町1-1-41						
所管部	総合政策部	所管課	資産活用課				
施設類型	行政施設		建築年月	平成8年(1996年)9月			
建物構造	軽量鉄骨造	延床面積	266.08㎡				
階数	地上2階		経過年数	23年			
施設特徴							
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修			
単独	直営		新耐震	不要			
II. 土地基本情報							
敷地面積	2,122.42	㎡	借地	無	財産区分	行政財産	
区域	市街化区域		用途地域	商業地域/第二種中高層住居専用地域			
法定容積率(%)	400/200		法定建ぺい率(%)	80/60	防火指定	法第22条区域	
III. 財務・管理運営情報							
		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
歳出①(千円)		77,646		83,110		92,137	
光熱水費		949		1,010		1,026	
維持補修費				48		26	
その他維持費							
施設運営費							
施設管理委託料							
指定管理料							
人件費		76,697		82,052		91,085	
歳入②(千円)		297		324		391	
使用料(貸館、付帯設備)							
使用料(行政サービス)							
その他収入		297		324		391	
国県支出金							
収支①-②		77,349		82,786		91,746	
対前年度比(%)				7		11	
利用者数		-		-		-	
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	-		-		-	
	市民1人当たり(円/人)	352		376		417	
	1㎡当たり(円/㎡)	290,698		311,132		344,806	

1㎡当たりの行政コスト

(収支①-②) / 延床面積

利用者1人当たりの行政コスト

(収支①-②) / 利用者

凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■

凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度																							
I. 施設基本情報																															
施設名称	谷塚サービスセンター							施設外観																							
複合・併設施設	市民活動センター、青少年交流センター、谷塚児童センター																														
所在地	草加市谷塚町752																														
所管部	市民生活部	所管課	市民課																												
施設類型	行政施設	建築年月	昭和51年(1976年)3月																												
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	91.50 m ²																												
階数	地上3階	経過年数	44	年																											
施設特徴																															
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修																											
複合	直営	指定避難所	旧耐震	未実施																											
II. 土地基本情報																															
敷地面積	2,149.00	m ²	借地	無	財産区分	行政財産																									
区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域																											
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域																										
III. 財務・管理運営情報																															
		平成29年度	平成30年度	令和元年度																											
歳出①(千円)		38,807	38,835	40,718																											
光熱水費		135	151	145																											
維持補修費																															
その他維持費		30	30	28																											
施設運営費		368	417	496																											
施設管理委託料																															
指定管理料																															
人件費		38,274	38,237	40,049																											
歳入②(千円)		4,343	4,117	3,911																											
使用料(貸館、付帯設備)																															
使用料(行政サービス)		4,343	4,117	3,911																											
その他収入																															
国県支出金																															
収支①-②		34,464	34,718	36,807																											
対前年度比(%)			1	6																											
利用者数		69,731	66,230	62,459																											
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	494	524	589																											
	市民1人当たり(円/人)	157	158	167																											
	1㎡当たり(円/㎡)	376,656	379,432	402,262																											
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="233 1570 748 1971"> <p style="text-align: center;">1㎡当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>1㎡当たりの行政コスト (比較対象)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当施設 (円/㎡)</th> <th>類型施設 (円/㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>376,656</td> <td>~280,000</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>379,432</td> <td>~290,000</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>402,262</td> <td>~360,000</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="836 1570 1351 1971"> <p style="text-align: center;">利用者1人当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>利用者1人当たりの行政コスト (比較対象)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当施設 (円/人)</th> <th>類型施設 (円/人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>494</td> <td>~200</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>524</td> <td>~220</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>589</td> <td>~300</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div> <p style="text-align: center;">凡例 当施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>								年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (円/㎡)	H29	376,656	~280,000	H30	379,432	~290,000	R1	402,262	~360,000	年度	当施設 (円/人)	類型施設 (円/人)	H29	494	~200	H30	524	~220	R1	589	~300
年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (円/㎡)																													
H29	376,656	~280,000																													
H30	379,432	~290,000																													
R1	402,262	~360,000																													
年度	当施設 (円/人)	類型施設 (円/人)																													
H29	494	~200																													
H30	524	~220																													
R1	589	~300																													

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度		
I. 施設基本情報									
施設名称	新田サービスセンター								
複合・併設施設	勤労福祉会館								
所在地	草加市旭町6-13-20								
所管部	市民生活部	所管課	市民課						
施設類型	行政施設	建築年月	昭和50年(1975年)7月						
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	158.30 m ²						
階数	地上2階	経過年数	44	年					
施設特徴									
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修					
複合	直営		旧耐震	不要					
II. 土地基本情報									
敷地面積	2,477.12	m ²	借地	無	財産区分	行政財産			
区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域					
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域				
III. 財務・管理運営情報									
		平成29年度	平成30年度	令和元年度					
歳出①(千円)		44,430	44,490	51,787					
光熱水費		286	291	273					
維持補修費									
その他維持費		30	30	28					
施設運営費		415	517	631					
施設管理委託料									
指定管理料									
人件費		43,699	43,652	50,855					
歳入②(千円)		6,237	6,054	5,663					
使用料(貸館、付帯設備)									
使用料(行政サービス)		6,237	6,054	5,663					
その他収入									
国県支出金									
収支①-②		38,193	38,436	46,124					
対前年度比(%)			1	20					
利用者数		83,849	79,044	71,706					
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	455	486	643					
	市民1人当たり(円/人)	174	175	210					
	1m ² 当たり(円/m ²)	241,270	242,805	291,371					

1m²当たりの行政コスト

年度	当施設	比較対象
H29	241,270	270,000
H30	242,805	290,000
R1	291,371	360,000

利用者1人当たりの行政コスト

年度	当施設	比較対象
H29	455	200
H30	486	220
R1	643	300

凡例 当施設...■ 類型施設(比較対象)...■

凡例 当施設...■ 類型施設(比較対象)...■

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度
I. 施設基本情報							
施設名称	松原サービスセンター					施設外観	
複合・併設施設							
所在地	草加市松原1-1-3						
所管部	市民生活部	所管課	市民課				
施設類型	行政施設		建築年月	平成10年(1998年)2月			
建物構造	鉄筋コンクリート造		延床面積	166.36㎡			
階数	地上1階		経過年数	22年			
施設特徴							
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修			
単独	直営		新耐震	不要			
II. 土地基本情報							
敷地面積	258.00 ㎡		借地	有(無償)	財産区分	行政財産	
区域	市街化区域		用途地域	商業地域			
法定容積率(%)	400		法定建ぺい率(%)	80	防火指定	防火地域	
III. 財務・管理運営情報							
		平成29年度	平成30年度	令和元年度			
歳出①(千円)		54,574	61,838	62,011			
光熱水費		598	628	623			
維持補修費		135	5				
その他維持費		336	397	417			
施設運営費		665	745	989			
施設管理委託料							
指定管理料							
人件費		52,840	60,063	59,982			
歳入②(千円)		6,958	6,867	6,429			
使用料(貸館、付帯設備)							
使用料(行政サービス)		6,958	6,867	6,429			
その他収入							
国県支出金							
収支①-②		47,616	54,971	55,582			
対前年度比(%)			15	1			
利用者数		95,863	96,824	86,851			
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	497	568	640			
	市民1人当たり(円/人)	216	250	253			
	1㎡当たり(円/㎡)	286,223	330,434	334,107			

1㎡当たりの行政コスト

年度	当施設 (円/㎡)	類型施設(比較対象) (円/㎡)
H29	286,223	280,000
H30	330,434	290,000
R1	334,107	340,000

(収支①-②) / 延床面積

利用者1人当たりの行政コスト

年度	当施設 (円/人)	類型施設(比較対象) (円/人)
H29	497	200
H30	568	220
R1	640	300

(収支①-②) / 利用者

凡例 当施設...■ 類型施設(比較対象)...■

凡例 当施設...■ 類型施設(比較対象)...■

4 計画期間内の方向性

No.	施設名	計画期間内の方向性	説明
1	市役所（本庁舎）	建て替え	・計画期間内に建て替え、R5年度供用開始予定。
2	市役所（西棟）	大規模改修	・R5年度に大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
3	市役所（第二庁舎）	現状維持	・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
4	公用車管理棟	大規模改修	・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
5	谷塚サービスセンター （市民交流活動センター内）	耐震改修 （診断）	・耐震改修（診断）を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
6	新田サービスセンター （勤労福祉会館内）	耐震改修 （診断）	・R1年度に耐震診断実施。 ・耐震改修（診断）を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
7	松原サービスセンター	大規模改修	・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。

本庁舎については、建て替え工事中であり、令和4年度(2022年度)完成（令和5年度(2023年度)供用開始）予定です。第二庁舎については、平成28年(2016年)に建て替え工事を完了しておりますが、余裕敷地の貸付けや、「1施設・多機能」という施設の考え方にに基づき、サービスの充実化とさらなる利便性向上等に努めます。

谷塚サービスセンター及び新田サービスセンターは、それぞれ市民交流活動センター内、勤労福祉会館内に配置されている複合施設です。したがって施設全体の管理方針に準じた整備を行う必要があります。

北谷書庫については解体を予定しており、跡地について、市として有効活用できるか検討した結果、市の防災機能の強化を目的として、不足している防災備蓄倉庫の整備を進める予定となっています。