

施設類型

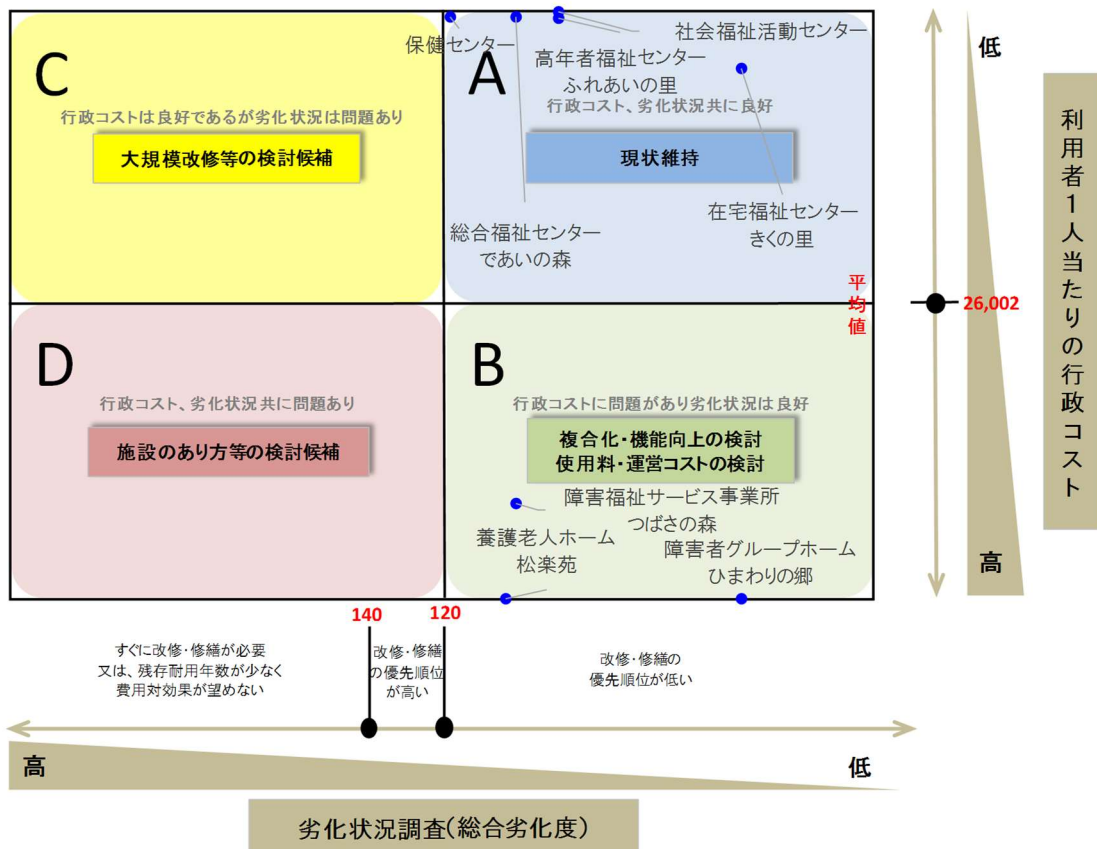
7 保健・福祉施設

1 対象施設の概要

No.	施設名	配置形態	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	耐震改修	施設重要度	総合劣化度	施設評価
1	社会福祉活動センター	単独	1978	S	515.00	未実施	II	87.5	A
2	総合福祉センターであいの森	単独	1992	RC	4,926.56	不要	II	99.2	A
3	高齢者福祉センター ふれあいの里	単独	2005	RC	2,441.57	不要	II	87.5	A
4	在宅福祉センターきくの里	単独	2000	RC	766.36	不要	II	36.7	A
5	養護老人ホーム松楽苑	単独	1975	RC	1,247.76	未実施	II	102.1	B
6	障害福祉サービス事業所 つばさの森	単独	1988	S	1,345.00	不要	II	99.2	B
7	障害者グループホーム ひまわりの郷	単独	2009	LS	1,525.32	不要	II	36.7	B
8	保健センター	単独	1986	S	1,599.60	不要	II	117.5	A

高齢者施策、障がい者福祉及び地域福祉の推進を目的とした福祉施設7か所、市の保健事業の拠点として保健センター1か所を整備しています。

2 施設評価



3 公共施設カルテ

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度			
I. 施設基本情報											
施設名称	社会福祉活動センター							施設外観			
複合・併設施設											
所在地	草加市手代2-17-17										
所管部	健康福祉部	所管課	福祉政策課								
施設類型	保健・福祉施設	建築年月	昭和53年(1978年)11月								
建物構造	重量鉄骨造	延床面積	515.00㎡								
階数	地上1階	経過年数	41	年							
施設特徴											
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修							
単独	指定管理		旧耐震	未実施							
II. 土地基本情報											
敷地面積	981.40	㎡	借地	無	財産区分	行政財産					
区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域							
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域						
III. 財務・管理運営情報											
		平成29年度	平成30年度	令和元年度							
歳出①(千円)		3,424	3,341	3,597							
光熱水費											
維持補修費											
その他維持費											
施設運営費											
施設管理委託料											
指定管理料		3,424	3,341	3,597							
人件費											
歳入②(千円)		0	0	0							
使用料(貸館、付帯設備)											
使用料(行政サービス)											
その他収入											
国県支出金											
収支①-②		3,424	3,341	3,597							
対前年度比(%)			▲ 2	8							
利用者数		17,857	19,203	16,347							
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	192	174	220							
	市民1人当たり(円/人)	16	15	16							
	1㎡当たり(円/㎡)	6,649	6,487	6,984							
 <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p>		 <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p>									
<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>		<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>									

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度
I. 施設基本情報								
施設名称	総合福祉センターであいの森					施設外観		
複合・併設施設								
所在地	草加市柿木町261-1							
所管部	健康福祉部	所管課	長寿支援課					
施設類型	保健・福祉施設	建築年月	平成4年(1992年)10月					
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,926.56㎡					
階数	地上2階	経過年数	27	年				
施設特徴								
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修				
単独	指定管理	福祉避難所	新耐震	不要				
II. 土地基本情報								
敷地面積	8,136.00	㎡	借地	有(有償)	財産区分	行政財産		
区域	市街化調整区域		用途地域	指定なし				
形態規制:容積率(%)	200	形態規制建ぺい率(%)	60	防火指定				
III. 財務・管理運営情報								
		平成29年度	平成30年度	令和元年度				
歳出①(千円)		148,721	174,598	137,574				
光熱水費								
維持補修費								
その他維持費		35,384	60,212	20,977				
施設運営費								
施設管理委託料								
指定管理料		113,337	114,386	116,597				
人件費								
歳入②(千円)		0	0	0				
使用料(貸館、付帯設備)								
使用料(行政サービス)								
その他収入								
国県支出金								
収支①-②		148,721	174,598	137,574				
対前年度比(%)			17	▲21				
利用者数		135,156	131,477	135,955				
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	1,100	1,328	1,012				
	市民1人当たり(円/人)	676	794	625				
	1㎡当たり(円/㎡)	30,188	35,440	27,925				
<p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p>		<p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p>						
<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>		<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>						

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度																							
I. 施設基本情報																															
施設名称	高年者福祉センターふれあいの里					施設外観																									
複合・併設施設																															
所在地	草加市新里町106-6																														
所管部	健康福祉部	所管課	長寿支援課																												
施設類型	保健・福祉施設	建築年月	平成17年(2005年)8月																												
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,441.57㎡																												
階数	地上3階	経過年数	14	年																											
施設特徴																															
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修																											
単独	指定管理	福祉避難所	新耐震	不要																											
II. 土地基本情報																															
敷地面積	2,707.38	㎡	借地	無	財産区分	行政財産																									
区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域																											
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域																										
III. 財務・管理運営情報																															
		平成29年度	平成30年度	令和元年度																											
歳出①(千円)		95,363	100,434	108,730																											
光熱水費																															
維持補修費		1,566	3,510	1,614																											
その他維持費				7,920																											
施設運営費																															
施設管理委託料																															
指定管理料		93,797	96,924	99,196																											
人件費																															
歳入②(千円)		0	0	0																											
使用料(貸館、付帯設備)																															
使用料(行政サービス)																															
その他収入																															
国県支出金																															
収支①-②		95,363	100,434	108,730																											
対前年度比(%)			5	8																											
利用者数		155,801	123,903	138,918																											
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	612	811	783																											
	市民1人当たり(円/人)	433	457	494																											
	1㎡当たり(円/㎡)	39,058	41,135	44,533																											
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="233 1570 748 1973"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>1㎡当たりの行政コスト (収支①-②) / 延床面積</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当該施設 (円/㎡)</th> <th>類型施設 (比較対象) (円/㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>39,058</td> <td>~39,000</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>41,135</td> <td>~41,000</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>44,533</td> <td>~44,000</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="836 1570 1351 1973"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>利用者1人当たりの行政コスト (収支①-②) / 利用者</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当該施設 (円/人)</th> <th>類型施設 (比較対象) (円/人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>612</td> <td>~600</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>811</td> <td>~800</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>783</td> <td>~780</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div> <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>								年度	当該施設 (円/㎡)	類型施設 (比較対象) (円/㎡)	H29	39,058	~39,000	H30	41,135	~41,000	R1	44,533	~44,000	年度	当該施設 (円/人)	類型施設 (比較対象) (円/人)	H29	612	~600	H30	811	~800	R1	783	~780
年度	当該施設 (円/㎡)	類型施設 (比較対象) (円/㎡)																													
H29	39,058	~39,000																													
H30	41,135	~41,000																													
R1	44,533	~44,000																													
年度	当該施設 (円/人)	類型施設 (比較対象) (円/人)																													
H29	612	~600																													
H30	811	~800																													
R1	783	~780																													

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度
I. 施設基本情報							
施設名称	在宅福祉センターきくの里					施設外観	
複合・併設施設							
所在地	草加市谷塚上町704-3						
所管部	健康福祉部	所管課	長寿支援課				
施設類型	保健・福祉施設	建築年月	平成13年(2001年)3月				
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	766.36㎡				
階数	地上2階	経過年数	19	年			
施設特徴							
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修			
単独	指定管理		新耐震	不要			
II. 土地基本情報							
敷地面積	897.58	㎡	借地	無	財産区分	行政財産	
区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域		
III. 財務・管理運営情報							
		平成29年度	平成30年度	令和元年度			
歳出①(千円)		34,783	29,847	41,439			
光熱水費							
維持補修費		646					
その他維持費							
施設運営費		161					
施設管理委託料							
指定管理料		33,976	29,847	41,439			
人件費							
歳入②(千円)		0	0	0			
使用料(貸館、付帯設備)							
使用料(行政サービス)							
その他収入							
国県支出金							
収支①-②		34,783	29,847	41,439			
対前年度比(%)			▲ 14	39			
利用者数		6,994	6,810	6,701			
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	4,973	4,383	6,184			
	市民1人当たり(円/人)	158	136	188			
	1㎡当たり(円/㎡)	45,387	38,946	54,072			
 <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p>		 <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p>					
<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>		<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>					

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度																								
I. 施設基本情報																															
施設名称	養護老人ホーム松楽苑					施設外観																									
複合・併設施設																															
所在地	草加市柿木町188																														
所管部	健康福祉部	所管課	長寿支援課																												
施設類型	保健・福祉施設	建築年月	昭和51年(1976年)3月																												
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,247.76㎡																												
階数	地上1階	経過年数	44	年																											
施設特徴																															
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修																											
単独	指定管理		旧耐震	未実施																											
II. 土地基本情報																															
敷地面積	3,063.00	㎡	借地	無	財産区分	行政財産																									
区域	市街化調整区域		用途地域	指定なし																											
形態規制:容積率(%)	200	形態規制:建ぺい率(%)	60	防火指定																											
III. 財務・管理運営情報																															
		平成29年度	平成30年度	令和元年度																											
歳出①(千円)		39,237	49,266	53,003																											
光熱水費																															
維持補修費			283	1,210																											
その他維持費																															
施設運営費	969		1,923	711																											
施設管理委託料																															
指定管理料	38,268		47,060	51,082																											
人件費																															
歳入②(千円)		0	0	0																											
使用料(貸館、付帯設備)																															
使用料(行政サービス)																															
その他収入																															
国県支出金																															
収支①-②		39,237	49,266	53,003																											
対前年度比(%)			26	8																											
利用者数		522	451	463																											
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	75,167	109,237	114,477																											
	市民1人当たり(円/人)	178	224	241																											
	1㎡当たり(円/㎡)	31,446	39,484	42,479																											
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="231 1568 750 1971"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>1㎡当たりの行政コスト (収支①-②) / 延床面積</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当施設 (円/㎡)</th> <th>類型施設 (比較対象) (円/㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>31,446</td> <td>~38,000</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>39,484</td> <td>~42,000</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>42,479</td> <td>~48,000</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="837 1568 1356 1971"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>利用者1人当たりの行政コスト (収支①-②) / 利用者</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当施設 (円/人)</th> <th>類型施設 (比較対象) (円/人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>75,167</td> <td>~20,000</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>109,237</td> <td>~25,000</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>114,477</td> <td>~35,000</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div> <p>凡例 当施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>								年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (比較対象) (円/㎡)	H29	31,446	~38,000	H30	39,484	~42,000	R1	42,479	~48,000	年度	当施設 (円/人)	類型施設 (比較対象) (円/人)	H29	75,167	~20,000	H30	109,237	~25,000	R1	114,477	~35,000
年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (比較対象) (円/㎡)																													
H29	31,446	~38,000																													
H30	39,484	~42,000																													
R1	42,479	~48,000																													
年度	当施設 (円/人)	類型施設 (比較対象) (円/人)																													
H29	75,167	~20,000																													
H30	109,237	~25,000																													
R1	114,477	~35,000																													

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度																								
I. 施設基本情報																															
施設名称	障害福祉サービス事業所つばさの森					施設外観																									
複合・併設施設																															
所在地	草加市柿木町1102-2																														
所管部	健康福祉部	所管課	障がい福祉課																												
施設類型	保健・福祉施設	建築年月	平成元年(1989年)3月																												
建物構造	重量鉄骨造	延床面積	1,345.00㎡																												
階数	地上1階	経過年数	31	年																											
施設特徴																															
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修																											
単独	指定管理	福祉避難所	新耐震	不要																											
II. 土地基本情報																															
敷地面積	4,433.00	㎡	借地	無	財産区分	行政財産																									
区域	市街化調整区域		用途地域	指定なし																											
形態規制:容積率(%)	100	形態規制:建ぺい率(%)	50	防火指定																											
III. 財務・管理運営情報																															
		平成29年度	平成30年度	令和元年度																											
歳出①(千円)		28,958	25,067	58,800																											
光熱水費																															
維持補修費		7,954	6,704	40,018																											
その他維持費		2,316																													
施設運営費																															
施設管理委託料																															
指定管理料		18,688	18,363	18,782																											
人件費																															
歳入②(千円)		0	0	0																											
使用料(貸館、付帯設備)																															
使用料(行政サービス)																															
その他収入																															
国県支出金																															
収支①-②		28,958	25,067	58,800																											
対前年度比(%)			▲ 13	135																											
利用者数		886	849	857																											
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	32,684	29,525	68,611																											
	市民1人当たり(円/人)	132	114	267																											
	1㎡当たり(円/㎡)	21,530	18,637	43,717																											
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="236 1574 751 1973"> <p style="text-align: center;">1㎡当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>1㎡当たりの行政コスト (収支①-②) / 延床面積</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当施設 (円/㎡)</th> <th>類型施設 (比較対象) (円/㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>21,530</td> <td>40,000</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>18,637</td> <td>42,000</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>21,530</td> <td>48,000</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="839 1574 1355 1973"> <p style="text-align: center;">利用者1人当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>利用者1人当たりの行政コスト (収支①-②) / 利用者</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当施設 (円/人)</th> <th>類型施設 (比較対象) (円/人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>32,684</td> <td>20,000</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>29,525</td> <td>25,000</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>32,684</td> <td>70,000</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div> <p style="text-align: center;">凡例 当施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>								年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (比較対象) (円/㎡)	H29	21,530	40,000	H30	18,637	42,000	R1	21,530	48,000	年度	当施設 (円/人)	類型施設 (比較対象) (円/人)	H29	32,684	20,000	H30	29,525	25,000	R1	32,684	70,000
年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (比較対象) (円/㎡)																													
H29	21,530	40,000																													
H30	18,637	42,000																													
R1	21,530	48,000																													
年度	当施設 (円/人)	類型施設 (比較対象) (円/人)																													
H29	32,684	20,000																													
H30	29,525	25,000																													
R1	32,684	70,000																													

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度
I. 施設基本情報							
施設名称	障害者グループホームひまわりの郷					施設外観	
複合・併設施設							
所在地	草加市柿木町1104						
所管部	健康福祉部	所管課	障がい福祉課				
施設類型	保健・福祉施設	建築年月	平成22年(2010年)3月				
建物構造	軽量鉄骨造	延床面積	1,525.32㎡				
階数	地上2階	経過年数	10	年			
施設特徴							
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修			
単独	指定管理		新耐震	不要			
II. 土地基本情報							
敷地面積	2,291.48	㎡	借地	無	財産区分	行政財産	
区域	市街化調整区域		用途地域	指定なし			
形態規制:容積率(%)	100	形態規制:建ぺい率(%)	50	防火指定	なし		
III. 財務・管理運営情報							
		平成29年度	平成30年度	令和元年度			
歳出①(千円)		12,170	22,898	25,441			
光熱水費							
維持補修費		1,885	332	499			
その他維持費							
施設運営費							
施設管理委託料							
指定管理料		10,285	22,566	24,942			
人件費							
歳入②(千円)		0	0	0			
使用料(貸館、付帯設備)							
使用料(行政サービス)							
その他収入							
国県支出金							
収支①-②		12,170	22,898	25,441			
対前年度比(%)			88	11			
利用者数		360	360	351			
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	33,806	63,606	72,481			
	市民1人当たり(円/人)	55	104	116			
	1㎡当たり(円/㎡)	7,979	15,012	16,679			
 <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p>		 <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p>					
<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>		<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>					

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度		
I. 施設基本情報										
施設名称	保健センター							施設外観		
複合・併設施設										
所在地	草加市中央1-5-22									
所管部	健康福祉部	所管課	健康づくり課							
施設類型	保健・福祉施設	建築年月	昭和62年(1987年)3月							
建物構造	重量鉄骨造	延床面積	1,599.60㎡							
階数	地上3階	経過年数	33	年						
施設特徴										
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修						
単独	直営	防災拠点	新耐震	不要						
II. 土地基本情報										
敷地面積	2,162.09	㎡	借地	無	財産区分	行政財産				
区域	市街化区域		用途地域	近隣商業地域/第二種中高層住居地域						
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域					
III. 財務・管理運営情報										
	平成29年度		平成30年度		令和元年度					
歳出①(千円)	214,591		225,355		228,921					
光熱水費	2,309		2,701		2,479					
維持補修費	1,551		7,337		676					
その他維持費	3,452		3,802		4,209					
施設運営費	3,684		3,595		3,813					
施設管理委託料										
指定管理料										
人件費	203,595		207,920		217,744					
歳入②(千円)	224		233		226					
使用料(貸館、付帯設備)	224		233		226					
使用料(行政サービス)										
その他収入										
国県支出金										
収支①-②	214,367		225,122		228,695					
対前年度比(%)			5		2					
利用者数	247,481		248,239		249,952					
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	866	907	915						
	市民1人当たり(円/人)	974	1,023	1,040						
	1㎡当たり(円/㎡)	134,013	140,736	142,970						
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="233 1570 748 1973"> <p style="text-align: center;">1㎡当たりの行政コスト</p>  <p style="text-align: center;">(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div data-bbox="836 1570 1351 1973"> <p style="text-align: center;">利用者1人当たりの行政コスト</p>  <p style="text-align: center;">(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div>										
<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>										

4 計画期間内の方向性

No.	施設名	計画期間内の方向性	説明
1	社会福祉活動センター	耐震改修 (診断)	・耐震改修(診断)を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
2	総合福祉センターであいの森	大規模改修	・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努めるとともに有償借地の検討を行う。
3	高年者福祉センターふれあいの里	現状維持	・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
4	在宅福祉センターきくの里	現状維持	・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
5	養護老人ホーム松楽苑	建て替え	・計画期間内に建て替えを予定。
6	障害福祉サービス事業所つばさの森	大規模改修	・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
7	障害者グループホームひまわりの郷	現状維持	・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
8	保健センター	大規模改修	・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。

養護老人ホーム松楽苑は、築45年が経過し、劣化が著しいことから、計画期間内に建て替えを予定しています。