

# 施設類型

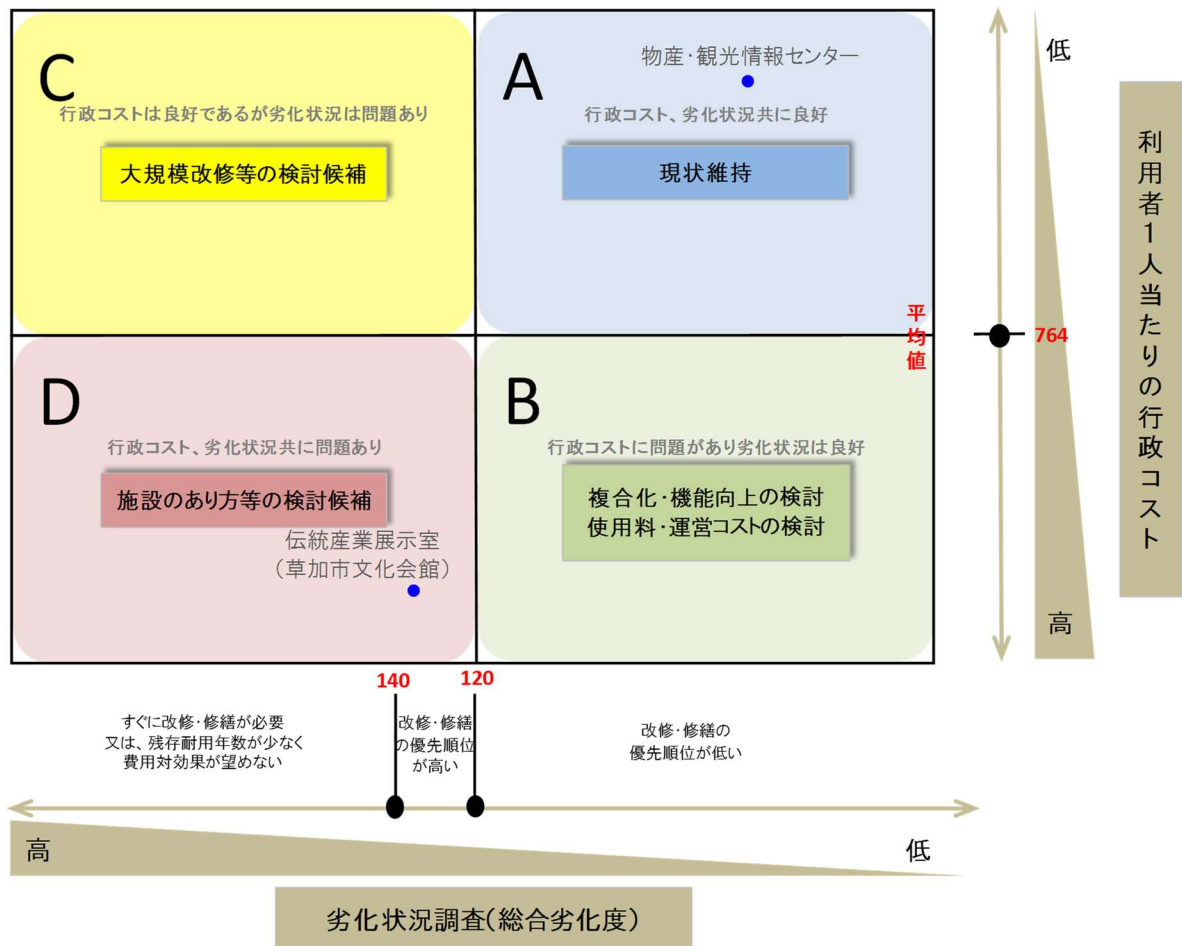
## 4 産業施設

1 対象施設の概要

No.	施設名	配置形態	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	耐震改修	施設重要度	総合劣化度	施設評価
1	伝統産業展示室 (草加市文化会館内)	複合	1971	RC	261.90	実施済	Ⅱ	135.0	D
2	物産・観光情報センター	単独	1997	S	137.41	不要	Ⅱ	48.3	A

文化と商工業の振興を目的として、伝統産業展示室、物産・観光情報センターを整備しています。

2 施設評価



3 公共施設カルテ

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度		
<b>I. 施設基本情報</b>									
施設名称	伝統産業展示室								
複合・併設施設	草加市文化会館、漸草庵								
所在地	草加市松江1-1-5								
所管部	自治文化部	所管課	文化観光課						
施設類型	産業施設		建築年月	昭和47年(1972年)1月					
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	261.90㎡						
階数	地上5階	経過年数	48	年					
施設特徴									
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修					
複合	指定管理		旧耐震	実施済					
<b>II. 土地基本情報</b>									
敷地面積	12,136.45	㎡	借地	無	財産区分	行政財産			
区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域					
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域				
<b>III. 財務・管理運営情報</b>									
		平成29年度	平成30年度	令和元年度					
歳出①(千円)		10,055	9,529	10,600					
光熱水費									
維持補修費		909		1,030					
その他維持費									
施設運営費									
施設管理委託料									
指定管理料		9,146	9,529	9,570					
人件費									
歳入②(千円)		1,026	953	837					
使用料(貸館、付帯設備)		932	851	750					
使用料(行政サービス)									
その他収入		94	102	87					
国県支出金									
収支①-②		9,029	8,576	9,763					
対前年度比(%)			▲ 5	14					
利用者数		7,459	7,261	5,813					
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	1,210	1,181	1,680					
	市民1人当たり(円/人)	41	39	44					
	1㎡当たり(円/㎡)	34,475	32,745	37,278					

**1㎡当たりの行政コスト**

年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (円/㎡)
H29	34,475	~100,000
H30	32,745	~100,000
R1	37,278	~100,000

**利用者1人当たりの行政コスト**

年度	当施設 (円/人)	類型施設 (円/人)
H29	1,210	~700
H30	1,181	~700
R1	1,680	~900

凡例 当施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■

凡例 当施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度
<b>I. 施設基本情報</b>							
施設名称	物産・観光情報センター					施設外観	
複合・併設施設							
所在地	草加市氷川町1978						
所管部	自治文化部	所管課	産業振興課				
施設類型	産業施設	建築年月	平成9年(1997年)10月				
建物構造	重量鉄骨造	延床面積	137.41㎡				
階数	地上1階	経過年数	22	年			
<b>施設特徴</b>							
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修			
単独	指定管理		新耐震	不要			
<b>II. 土地基本情報</b>							
敷地面積	198.99	㎡	借地	有(無償)	財産区分	行政財産	
区域	市街化区域		用途地域	商業地域			
法定容積率(%)	400	法定建ぺい率(%)	80	防火指定	法第22条区域		
<b>III. 財務・管理運営情報</b>							
		平成29年度	平成30年度	令和元年度			
歳出①(千円)		23,967	23,967	24,199			
光熱水費							
維持補修費							
その他維持費							
施設運営費							
施設管理委託料							
指定管理料		23,967	23,967	24,199			
人件費							
歳入②(千円)		1,315	1,275	1,272			
使用料(貸館、付帯設備)		1,304	1,266	1,268			
使用料(行政サービス)		11	9	4			
その他収入							
国県支出金							
収支①-②		22,652	22,692	22,927			
対前年度比(%)			0	1			
利用者数		132,026	138,310	127,240			
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	172	164	180			
	市民1人当たり(円/人)	103	103	104			
	1㎡当たり(円/㎡)	164,850	165,141	166,851			
 <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p>		 <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p>					
<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>		<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>					

## 4 計画期間内の方向性

No.	施設名	計画期間内の方向性	説明
1	伝統産業展示室 (草加市文化会館内)	耐震改修・ 施設のあり 方の検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画期間内に耐震改修を予定。</li> <li>・中規模修繕を行うとともに、適切な維持管理及び予防保全に努める。</li> <li>・「まつばら綾瀬川公園周辺エリア」の活用方針等を踏まえた総合的な観点から文化核における施設のあり方について整理・検討していく。</li> </ul>
2	物産・観光情報センター	大規模改修	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模改修を予定。</li> <li>・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。</li> </ul>

伝統産業展示室は、草加市文化会館内に整備されており、「まつばら綾瀬川公園周辺エリア」の活用方針等について検討を進めていることから、この検討結果を踏まえた整理・検討を進めていきます。

物産・観光情報センターは、東武鉄道株式会社と無償使用貸借契約を締結し、東武鉄道高架下スペースに整備された施設です。施設の維持管理に当たっては土地所有者である東武鉄道株式会社との調整を図りながら、建物部分の管理運営を適切に行う必要があります。