

施設類型

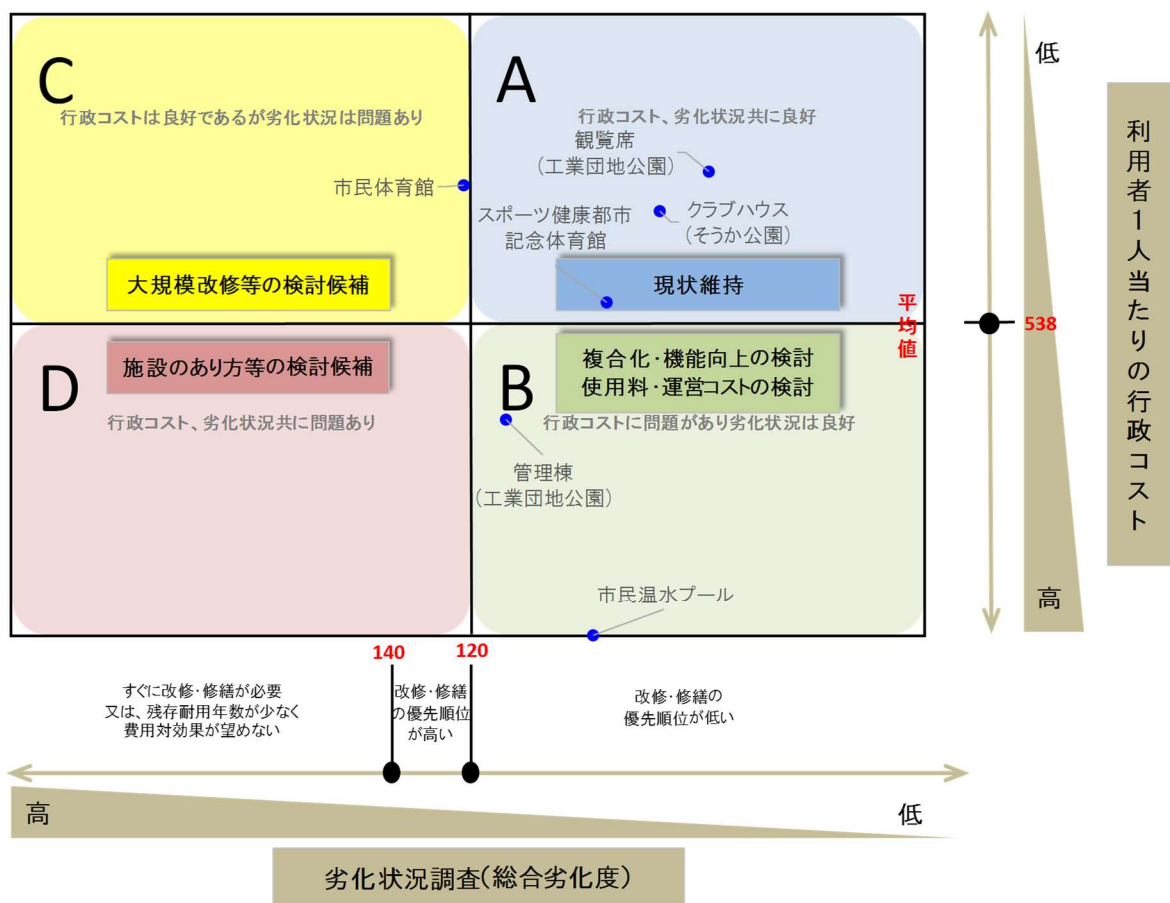
3 スポーツ・レクリエーション施設

1 対象施設の概要

No.	施設名	配置形態	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	耐震改修	施設重要度	総合劣化度	施設評価
1	市民温水プール	単独	1984	RC	2,356.34	不要	Ⅱ	87.1	B
2	スポーツ健康都市記念体育館	単独	1985	RC	14,299.93	不要	Ⅰ	83.3	A
3	市民体育館	単独	1972	RC	3,756.45	実施済	Ⅰ	120.8	C
4	そうか公園クラブハウス	単独	1987	S	721.40	不要	Ⅲ	69.6	A
5	工業団地公園（観覧席）	単独	2001	RC	199.72	不要	Ⅱ	56.7	A
6	工業団地公園（管理棟）	単独	1966	S	48.72	未実施	Ⅲ	110.0	B

体育及びスポーツの振興を図り、市民の健康増進と体力向上に資することを目的として、市内に6か所のスポーツ施設を整備しています。

2 施設評価



3 公共施設カルテ

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度
I. 施設基本情報							
施設名称	市民温水プール					施設外観	
複合・併設施設							
所在地	草加市柿木163-1						
所管部	自治文化部	所管課	スポーツ振興課				
施設類型	スポーツ・レクリエーション施設	建築年月	昭和60年(1985年)3月				
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,356.34㎡				
階数	地上2階	経過年数	35	年			
施設特徴							
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修			
単独	指定管理		新耐震	不要			
II. 土地基本情報							
敷地面積	5,424.00	㎡	借地	有(無償)	財産区分	行政財産	
区域	市街化調整区域		用途地域	指定なし			
形態規制:容積率(%)	200	形態規制:建ぺい率(%)	60	防火指定			
III. 財務・管理運営情報							
		平成29年度	平成30年度	令和元年度			
歳出①(千円)		81,041	84,517	82,878			
光熱水費							
維持補修費							
その他維持費							
施設運営費							
施設管理委託料							
指定管理料		81,041	84,517	82,878			
人件費							
歳入②(千円)		13,556	12,672	12,169			
使用料(貸館、付帯設備)		13,556	12,672	12,169			
使用料(行政サービス)							
その他収入							
国県支出金							
収支①-②		67,485	71,845	70,709			
対前年度比(%)			6	▲ 2			
利用者数		70,647	61,178	58,025			
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	955	1,174	1,219			
	市民1人当たり(円/人)	307	327	321			
	1㎡当たり(円/㎡)	28,640	30,490	30,008			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div> <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>							

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度
I. 施設基本情報								
施設名称	スポーツ健康都市記念体育館					施設外観		
複合・併設施設								
所在地	草加市瀬崎6-31-1							
所管部	自治文化部	所管課	スポーツ振興課					
施設類型	スポーツ・レクリエーション施設	建築年月	昭和60年(1985年)11月					
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	14,299.93㎡					
階数	地上4階	経過年数	35	年				
施設特徴								
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修				
単独	指定管理	防災拠点・指定避難所	新耐震	不要				
II. 土地基本情報								
敷地面積	11,315.00	㎡	借地	無	財産区分	行政財産		
区域	市街化区域		用途地域	準工業地域				
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域			
III. 財務・管理運営情報								
			平成29年度	平成30年度	令和元年度			
歳出①(千円)			138,604	144,241	145,025			
光熱水費								
維持補修費								
その他維持費								
施設運営費								
施設管理委託料								
指定管理料			138,604	144,241	145,025			
人件費								
歳入②(千円)			28,765	28,223	23,024			
使用料(貸館、付帯設備)			28,765	28,223	23,024			
使用料(行政サービス)								
その他収入								
国県支出金								
収支①-②			109,839	116,018	122,001			
対前年度比(%)				6	5			
利用者数			231,406	245,389	220,249			
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)		475	473	554			
	市民1人当たり(円/人)		499	527	555			
	1㎡当たり(円/㎡)		7,681	8,113	8,532			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div> <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>								

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度		
I. 施設基本情報									
施設名称	市民体育館					施設外観			
複合・併設施設									
所在地	草加市松江1-1-8								
所管部	自治文化部	所管課	スポーツ振興課						
施設類型	スポーツ・レクリエーション施設	建築年月	昭和48年(1973年)3月						
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,756.45㎡						
階数	地上3階	経過年数	47	年					
施設特徴									
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修					
単独	指定管理	防災拠点・指定避難所	旧耐震	実施済					
II. 土地基本情報									
敷地面積	2,771.00	㎡	借地	無	財産区分	行政財産			
区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域					
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域				
III. 財務・管理運営情報									
		平成29年度	平成30年度	令和元年度					
歳出①(千円)		29,953	38,592	36,981					
光熱水費									
維持補修費									
その他維持費									
施設運営費									
施設管理委託料									
指定管理料		29,953	38,592	36,981					
人件費									
歳入②(千円)		4,495	4,385	4,110					
使用料(貸館、付帯設備)		4,495	4,385	4,110					
使用料(行政サービス)									
その他収入									
国県支出金									
収支①-②		25,458	34,207	32,871					
対前年度比(%)			34	▲ 4					
利用者数		109,978	108,082	95,999					
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	231	316	342					
	市民1人当たり(円/人)	116	155	149					
	1㎡当たり(円/㎡)	6,777	9,106	8,751					
									
凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■		凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■							

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度																								
I. 施設基本情報																															
施設名称	そうか公園 クラブハウス					施設外観																									
複合・併設施設																															
所在地	草加市柿木町272-1																														
所管部	自治文化部	所管課	スポーツ振興課																												
施設類型	スポーツ・レクリエーション施設	建築年月	昭和63年(1988年)3月																												
建物構造	重量鉄骨造	延床面積	721.40㎡																												
階数	地上2階	経過年数	32	年																											
施設特徴																															
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修																											
単独	指定管理		新耐震	不要																											
II. 土地基本情報																															
敷地面積	178,000.00	㎡	借地	無	財産区分	行政財産																									
区域	市街化調整区域		用途地域	指定なし																											
形態規制:容積率(%)	200	形態規制:建ぺい率(%)	60	防火指定																											
III. 財務・管理運営情報																															
	平成29年度		平成30年度		令和元年度																										
歳出①(千円)	30,437		29,521		30,450																										
光熱水費																															
維持補修費																															
その他維持費																															
施設運営費																															
施設管理委託料																															
指定管理料	30,437		29,521		30,450																										
人件費																															
歳入②(千円)	0		0		0																										
使用料(貸館、付帯設備)																															
使用料(行政サービス)																															
その他収入																															
国県支出金																															
収支①-②	30,437		29,521		30,450																										
対前年度比(%)			▲ 3		3																										
利用者数	89,608		88,742		86,803																										
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	340	333	351																											
	市民1人当たり(円/人)	138	134	138																											
	1㎡当たり(円/㎡)	42,192	40,922	42,210																											
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="231 1574 746 1973"> <p style="text-align: center;">1㎡当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>1㎡当たりの行政コスト (円/㎡)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当該施設</th> <th>類型施設(比較対象)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>42,192</td> <td>38,000</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>40,922</td> <td>41,000</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>42,210</td> <td>51,000</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="837 1574 1353 1973"> <p style="text-align: center;">利用者1人当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>利用者1人当たりの行政コスト (円/人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当該施設</th> <th>類型施設(比較対象)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>340</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>333</td> <td>550</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>351</td> <td>620</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div>								年度	当該施設	類型施設(比較対象)	H29	42,192	38,000	H30	40,922	41,000	R1	42,210	51,000	年度	当該施設	類型施設(比較対象)	H29	340	450	H30	333	550	R1	351	620
年度	当該施設	類型施設(比較対象)																													
H29	42,192	38,000																													
H30	40,922	41,000																													
R1	42,210	51,000																													
年度	当該施設	類型施設(比較対象)																													
H29	340	450																													
H30	333	550																													
R1	351	620																													
<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>																															

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度		
I. 施設基本情報										
施設名称	工業団地公園(観覧席)							施設外観		
複合・併設施設										
所在地	草加市稲荷5-14-24									
所管部	自治文化部	所管課	スポーツ振興課							
施設類型	スポーツ・レクリエーション施設	建築年月	平成13年(2001年)4月							
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	199.72㎡							
階数	地上2階	経過年数	19	年						
施設特徴										
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修						
単独	指定管理	防災拠点	新耐震	不要						
II. 土地基本情報										
敷地面積	18,604.00	㎡	借地	無	財産区分	行政財産				
区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域						
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域					
III. 財務・管理運営情報										
		平成29年度	平成30年度	令和元年度						
歳出①(千円)		307	305	328						
光熱水費										
維持補修費										
その他維持費										
施設運営費										
施設管理委託料										
指定管理料		307	305	328						
人件費										
歳入②(千円)		0	0	0						
使用料(貸館、付帯設備)										
使用料(行政サービス)										
その他収入										
国県支出金										
収支①-②		307	305	328						
対前年度比(%)			▲ 1	8						
利用者数		1,363	1,037	1,083						
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	225	294	303						
	市民1人当たり(円/人)	1	1	1						
	1㎡当たり(円/㎡)	1,537	1,527	1,642						
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div> <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>										

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度
I. 施設基本情報								
施設名称	工業団地公園(管理棟)			施設外観				
複合・併設施設								
所在地	草加市稲荷5-14-24							
所管部	自治文化部	所管課	スポーツ振興課					
施設類型	スポーツ・レクリエーション施設	建築年月	昭和41年(1966年)4月					
建物構造	重量鉄骨造	延床面積	48.72㎡					
階数	地上1階	経過年数	54	年				
施設特徴								
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修				
単独	指定管理	防災拠点	旧耐震	未実施				
II. 土地基本情報								
敷地面積	18,604.00	㎡	借地	無	財産区分	行政財産		
区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域				
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域			
III. 財務・管理運営情報								
		平成29年度	平成30年度	令和元年度				
歳出①(千円)		9,631	9,921	13,503				
光熱水費								
維持補修費								
その他維持費								
施設運営費								
施設管理委託料								
指定管理料		9,631	9,921	13,503				
人件費								
歳入②(千円)		2,861	2,227	2,986				
使用料(貸館、付帯設備)		2,861	2,227	2,986				
使用料(行政サービス)								
その他収入								
国県支出金								
収支①-②		6,770	7,694	10,517				
対前年度比(%)			14	37				
利用者数		14,319	10,891	11,375				
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	473	706	925				
	市民1人当たり(円/人)	31	35	48				
	1㎡当たり(円/㎡)	138,957	157,923	215,866				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div> <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>								

4 計画期間内の方向性

No.	施設名	計画期間内の方向性	説明
1	市民温水プール	建て替え	・計画期間内に建て替えを予定。
2	スポーツ健康都市記念体育館	大規模改修	・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
3	市民体育館	中規模修繕 ・施設のあり方の検討	・中規模修繕を予定。 ・「まつばら綾瀬川公園周辺エリア」の活用方針等を踏まえた総合的な観点から文化核における施設のあり方について整理・検討していく。
4	そうか公園クラブハウス	大規模改修	・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
5	工業団地公園（観覧席）	現状維持	・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
6	工業団地公園（管理棟）	耐震改修 （診断）	・耐震改修（診断）を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。

市民温水プールについては、計画期間内での建て替えを予定しています。

市民体育館は築48年が経過しており、総合振興計画及び都市計画マスタープランにおける「まつばら綾瀬川公園周辺エリア」を含む文化核に位置していることから、「まつばら綾瀬川公園周辺エリア」の活用方針等を踏まえた総合的な観点から文化核における施設のあり方について整理・検討を進めます。

工業団地公園（管理棟）は築54年が経過していることから、計画期間内に耐震改修（診断）を行うとともに、適切な維持管理を行います。