

施設類型

2 コミュニティ施設

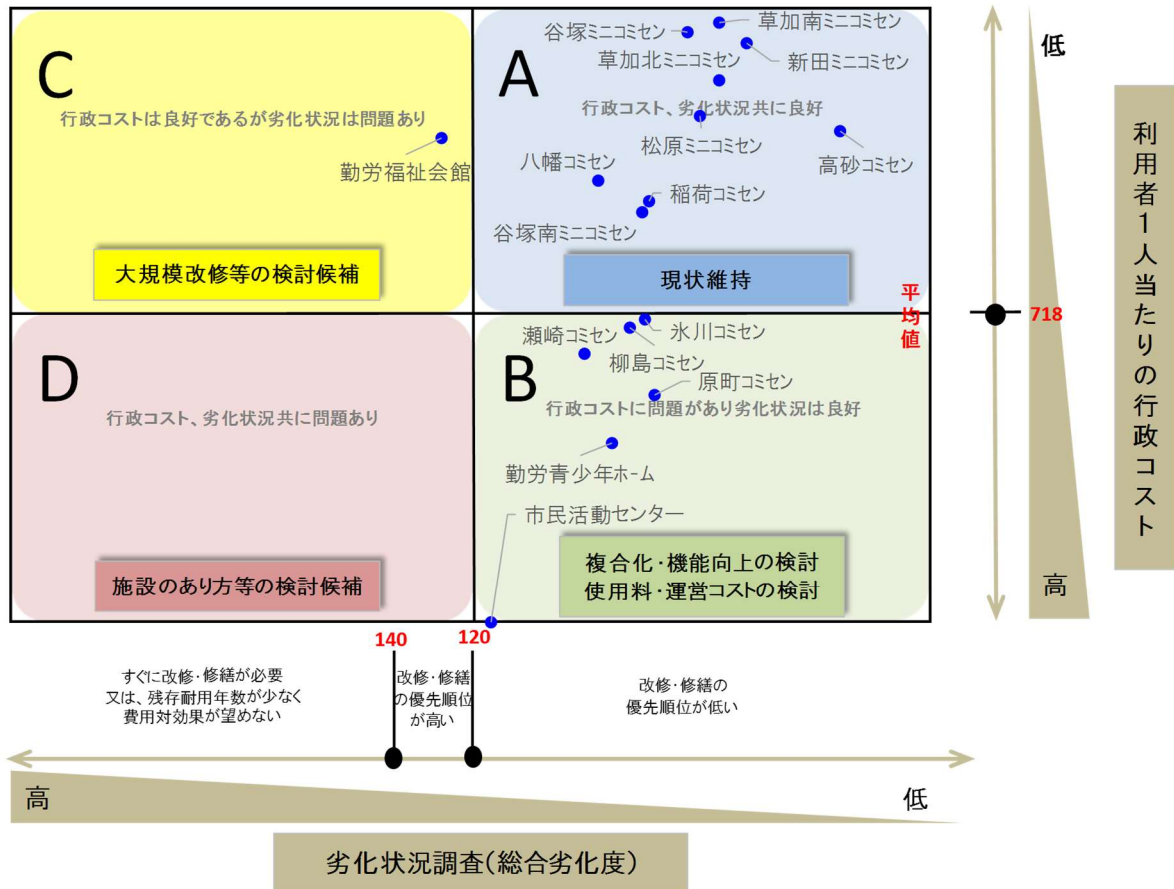
1 対象施設の概要

| No. | 施設名 | 配置形態 | 建築年度 | 構造 | 延床面積(m ²) | 耐震改修 | 施設重要度 | 総合劣化度 | 施設評価 |
|-----|---------------------------|------|------|----|-----------------------|----------------|-------|-------|------|
| 1 | 高砂コミュニティセンター (高砂小学校内) | 複合 | 2008 | RC | 674.98 | 不要 | I | 23.3 | A |
| 2 | 原町コミュニティセンター | 単独 | 1982 | S | 525.72 | 不要 | I | 71.7 | B |
| 3 | 瀬崎コミュニティセンター | 単独 | 1983 | S | 593.25 | 不要 | I | 90.0 | B |
| 4 | 稲荷コミュニティセンター | 単独 | 1984 | S | 622.90 | 不要 | I | 73.3 | A |
| 5 | 氷川コミュニティセンター | 単独 | 1985 | S | 714.33 | 不要 | I | 74.2 | B |
| 6 | 柳島コミュニティセンター | 単独 | 1987 | LS | 631.75 | 不要 | I | 78.3 | B |
| 7 | 八幡コミュニティセンター | 単独 | 1988 | S | 626.00 | 不要 | I | 86.7 | A |
| 8 | 谷塚ミニコミュニティセンター | 単独 | 1990 | S | 145.35 | 不要 | II | 63.3 | A |
| 9 | 谷塚南ミニコミュニティセンター | 単独 | 1984 | S | 306.54 | 不要 | II | 75.0 | A |
| 10 | 草加南ミニコミュニティセンター | 単独 | 1995 | S | 133.36 | 不要 | II | 55.0 | A |
| 11 | 草加北ミニコミュニティセンター | 単独 | 1995 | S | 118.15 | 不要 | II | 55.0 | A |
| 12 | 松原ミニコミュニティセンター | 単独 | 1995 | S | 135.17 | 不要 | II | 60.0 | A |
| 13 | 新田ミニコミュニティセンター | 単独 | 2000 | S | 216.25 | 不要 | II | 47.9 | A |
| 14 | 市民活動センター (市民交流活動センター内) | 複合 | 1975 | RC | 357.97 | 未実施 | I | 114.6 | B |
| 15 | 勤労青少年ホーム | 複合 | 1974 | RC | 659.22 | 実施済 | II | 82.9 | B |
| 16 | 勤労福祉会館 | 複合 | 1975 | RC | 1,699.80 | 一部不要/ 一部未実施 | I | 127.5 | C |

地区まちづくりの活動拠点として、コミュニティセンター及びミニコミュニティセンター13か所、市民活動センター、勤労青少年ホーム、勤労福祉会館を整備しています。

※吉町集会所については、草加市公共施設等総合計画の中で、コミュニティ施設としての位置付けとしておりましたが、社会教育施設としての側面があることから、教育委員会で策定する個別施設計画で検討することとしています。

2 施設評価



3 公共施設カルテ

| 公共施設カルテ | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|--------------|---------|--|-------|--|--|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | | |
| 施設名称 | 高砂コミュニティセンター | | | | | 施設外観 | | | |
| 複合・併設施設 | 高砂小学校、高砂児童クラブ、あずま保育園 | | | | |  | | | |
| 所在地 | 草加市中央1-2-5 | | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 平成21年(2009年)3月 | | | | | | |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 674.98 m ² | | | | | | |
| 階数 | 地上2階 | 経過年数 | 11 | 年 | | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | | |
| 複合 | 指定管理 | 指定避難所 | 新耐震 | 不要 | | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 25,357.00 | m ² | 借地 | 無 | 財産区分 | 行政財産 | | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | | |
| 歳出①(千円) | | 13,880 | 13,833 | 14,162 | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | | |
| その他維持費 | | | | | | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | 13,880 | 13,833 | 14,162 | | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 2,234 | 2,375 | 2,085 | | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 2,192 | 2,330 | 2,041 | | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | | |
| その他収入 | | 42 | 45 | 44 | | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 11,646 | 11,458 | 12,077 | | | | | |
| 対前年度比(%) | | | ▲ 2 | 5 | | | | | |
| 利用者数 | | 42,040 | 41,789 | 37,862 | | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 277 | 274 | 319 | | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 53 | 52 | 55 | | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 17,254 | 16,975 | 17,892 | | | | | |

1㎡当たりの行政コスト

| 年度 | 当施設 (円/㎡) | 類型施設 (円/㎡) |
|-----|-----------|------------|
| H29 | 17,254 | ~28,000 |
| H30 | 16,975 | ~27,000 |
| R1 | 17,892 | ~26,000 |

利用者1人当たりの行政コスト

| 年度 | 当施設 (円/人) | 類型施設 (円/人) |
|-----|-----------|------------|
| H29 | 277 | ~700 |
| H30 | 274 | ~680 |
| R1 | 319 | ~750 |

凡例 当施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■

凡例 当施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|--|---------------|-----------|----------------|--------------|---------|------|---|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | |
| 施設名称 | 原町コミュニティセンター | | | 施設外観 | | | | |
| 複合・併設施設 | | | | | | |  | |
| 所在地 | 草加市原町1-6-1 | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 昭和58年(1983年)3月 | | | | | |
| 建物構造 | 重量鉄骨造 | 延床面積 | 525.72㎡ | | | | | |
| 階数 | 地上1階 | 経過年数 | 37 | 年 | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | |
| 単独 | 指定管理 | 指定避難所 | 新耐震 | 不要 | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 3,294.00 | ㎡ | 借地 | 有(有償) | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | |
| 歳出①(千円) | | 25,830 | 25,616 | 26,257 | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| その他維持費 | | 9,962 | 9,962 | 9,962 | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | 15,868 | 15,654 | 16,295 | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 1,860 | 1,833 | 1,451 | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 1,788 | 1,759 | 1,373 | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | |
| その他収入 | | 72 | 74 | 78 | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 23,970 | 23,783 | 24,806 | | | | |
| 対前年度比(%) | | | ▲ 1 | 4 | | | | |
| 利用者数 | | 28,389 | 30,428 | 22,922 | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 844 | 782 | 1,082 | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 109 | 108 | 113 | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 45,595 | 45,239 | 47,185 | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div> <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|--|---------------|--|----------------|---------|---------|------|---|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | |
| 施設名称 | 瀬崎コミュニティセンター | | | 施設外観 | | | | |
| 複合・併設施設 | | | | | | |  | |
| 所在地 | 草加市瀬崎6-6-22 | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 昭和59年(1984年)3月 | | | | | |
| 建物構造 | 重量鉄骨造 | 延床面積 | 593.25㎡ | | | | | |
| 階数 | 地上2階 | 経過年数 | 36 | 年 | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | |
| 単独 | 指定管理 | 指定避難所 | 新耐震 | 不要 | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 2,285.00 | ㎡ | 借地 | 有(有償) | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | |
| 歳出①(千円) | | 28,679 | 29,298 | 29,126 | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | 1,014 | 1,430 | 572 | | | | |
| その他維持費 | | 9,214 | 9,214 | 9,214 | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | 18,451 | 18,654 | 19,340 | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 2,064 | 2,011 | 1,844 | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 1,961 | 1,915 | 1,754 | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | |
| その他収入 | | 103 | 96 | 90 | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 26,615 | 27,287 | 27,282 | | | | |
| 対前年度比(%) | | | 3 | ▲ 0 | | | | |
| 利用者数 | | 33,948 | 33,254 | 33,150 | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 784 | 821 | 823 | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 121 | 124 | 124 | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 44,863 | 45,996 | 45,987 | | | | |
|  <p>1㎡当たりの行政コスト</p> | |  <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> | | | | | | |
| <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|-------------------|----------------|---------|---------|---|------|-------|------------|-------------------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|----|--------|--------|----|------------|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設名称 | 稲荷コミュニティセンター | | | | | 施設外観 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 複合・併設施設 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 草加市稲荷4-9-13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 昭和60年(1985年)3月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物構造 | 重量鉄骨造 | 延床面積 | 622.90㎡ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 階数 | 地上2階 | 経過年数 | 35 | 年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 単独 | 指定管理 | 指定避難所 | 新耐震 | 不要 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 1,551.00 | ㎡ | 借地 | 無 | 財産区分 | 行政財産 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 歳出①(千円) | 15,274 | | 15,024 | | 15,879 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | 349 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他維持費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 指定管理料 | 15,274 | | 15,024 | | 15,530 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | 1,806 | | 1,824 | | 1,394 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | 1,708 | | 1,729 | | 1,303 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他収入 | 98 | | 95 | | 91 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 収支①-② | 13,468 | | 13,200 | | 14,485 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 対前年度比(%) | | | ▲ 2 | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 利用者数 | 32,819 | | 31,886 | | 27,294 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 410 | 414 | 531 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 61 | 60 | 66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 21,621 | 21,191 | 23,254 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="231 1568 742 1971"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>1㎡当たりの行政コスト (収支①-②) / 延床面積</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当該施設 (円/㎡)</th> <th>類型施設 (比較対象) (円/㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>21,621</td> <td>23,254</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>21,191</td> <td>23,254</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>21,621</td> <td>23,254</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="837 1568 1348 1971"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>利用者1人当たりの行政コスト (収支①-②) / 利用者</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当該施設 (円/人)</th> <th>類型施設 (比較対象) (円/人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>410</td> <td>531</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>414</td> <td>531</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>531</td> <td>531</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div> | | | | | | | | 年度 | 当該施設 (円/㎡) | 類型施設 (比較対象) (円/㎡) | H29 | 21,621 | 23,254 | H30 | 21,191 | 23,254 | R1 | 21,621 | 23,254 | 年度 | 当該施設 (円/人) | 類型施設 (比較対象) (円/人) | H29 | 410 | 531 | H30 | 414 | 531 | R1 | 531 | 531 |
| 年度 | 当該施設 (円/㎡) | 類型施設 (比較対象) (円/㎡) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H29 | 21,621 | 23,254 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H30 | 21,191 | 23,254 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | 21,621 | 23,254 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 年度 | 当該施設 (円/人) | 類型施設 (比較対象) (円/人) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H29 | 410 | 531 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H30 | 414 | 531 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | 531 | 531 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|--|---------------|---|----------------|--------------|---------|------|---|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | |
| 施設名称 | 氷川コミュニティセンター | | | 施設外観 | | | | |
| 複合・併設施設 | | | | | | |  | |
| 所在地 | 草加市氷川町568-1 | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 昭和61年(1986年)3月 | | | | | |
| 建物構造 | 重量鉄骨造 | 延床面積 | 714.33㎡ | | | | | |
| 階数 | 地上2階 | 経過年数 | 34 | 年 | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | |
| 単独 | 指定管理 | 指定避難所 | 新耐震 | 不要 | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 3,036.00 | ㎡ | 借地 | 有(有償) | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | |
| 歳出①(千円) | | 29,638 | 40,792 | 29,349 | | | | |
| 光熱水費 | | 1,260 | 1,403 | 1,308 | | | | |
| 維持補修費 | | 1,164 | 12,396 | | | | | |
| その他維持費 | | 12,642 | 12,642 | 12,642 | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | 14,572 | 14,351 | 15,399 | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 2,498 | 2,383 | 2,167 | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 2,418 | 2,302 | 2,089 | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | |
| その他収入 | | 80 | 81 | 78 | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 27,140 | 38,409 | 27,182 | | | | |
| 対前年度比(%) | | | 42 | ▲ 29 | | | | |
| 利用者数 | | 44,639 | 42,540 | 40,058 | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 608 | 903 | 679 | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 123 | 175 | 124 | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 37,994 | 53,769 | 38,052 | | | | |
|  <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p> | |  <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p> | | | | | | |
| <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|---|---------------|-----------|----------------|--------------|---------|---|------|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | |
| 施設名称 | 柳島コミュニティセンター | | | | | 施設外観 | | |
| 複合・併設施設 | | | | | |  | | |
| 所在地 | 草加市柳島町743-1 | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 昭和63年(1988年)3月 | | | | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨造 | 延床面積 | 631.75㎡ | | | | | |
| 階数 | 地上2階 | 経過年数 | 32 | 年 | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | |
| 単独 | 指定管理 | 指定避難所 | 新耐震 | 不要 | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 2,109.26 | ㎡ | 借地 | 有(有償) | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | |
| 歳出①(千円) | 22,380 | | 22,305 | 22,737 | | | | |
| 光熱水費 | 1,119 | | 1,276 | 1,230 | | | | |
| 維持補修費 | | | | 61 | | | | |
| その他維持費 | 6,986 | | 6,986 | 6,986 | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | |
| 指定管理料 | 14,275 | | 14,043 | 14,460 | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | 1,717 | | 1,724 | 1,424 | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | 1,637 | | 1,639 | 1,348 | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | |
| その他収入 | 80 | | 85 | 76 | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | |
| 収支①-② | 20,663 | | 20,581 | 21,313 | | | | |
| 対前年度比(%) | | | ▲0 | 4 | | | | |
| 利用者数 | 29,214 | | 29,814 | 25,166 | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 707 | 690 | 847 | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 94 | 94 | 97 | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 32,708 | 32,578 | 33,736 | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div> <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|---|---------------|-----------|---------------|---------|---------|------|---|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | |
| 施設名称 | 八幡コミュニティセンター | | | | 施設外観 | | | |
| 複合・併設施設 | | | | | | |  | |
| 所在地 | 草加市八幡町259 | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 平成元年(1989年)1月 | | | | | |
| 建物構造 | 重量鉄骨造 | 延床面積 | 626.00㎡ | | | | | |
| 階数 | 地上2階 | 経過年数 | 31 | 年 | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | |
| 単独 | 指定管理 | 指定避難所 | 新耐震 | 不要 | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 2,667.26 | ㎡ | 借地 | 無 | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | |
| 歳出①(千円) | | 15,536 | 15,549 | 16,056 | | | | |
| 光熱水費 | | 1,367 | 1,440 | 1,365 | | | | |
| 維持補修費 | | | | 47 | | | | |
| その他維持費 | | | | | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | 14,169 | 14,109 | 14,644 | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 2,175 | 2,008 | 1,736 | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 2,102 | 1,933 | 1,661 | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | |
| その他収入 | | 73 | 75 | 75 | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 13,361 | 13,541 | 14,320 | | | | |
| 対前年度比(%) | | | 1 | 6 | | | | |
| 利用者数 | | 36,313 | 35,980 | 30,165 | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 368 | 376 | 475 | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 61 | 62 | 65 | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 21,343 | 21,631 | 22,875 | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div> <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|--|----------------|---|---------------|--------------|---|------|------|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | |
| 施設名称 | 谷塚ミニコミュニティセンター | | | | 施設外観 | | | |
| 複合・併設施設 | | | | |  | | | |
| 所在地 | 草加市谷塚町785-2 | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 平成3年(1991年)1月 | | | | | |
| 建物構造 | 重量鉄骨造 | 延床面積 | 145.35㎡ | | | | | |
| 階数 | 地上2階 | 経過年数 | 29 | 年 | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | |
| 単独 | 指定管理 | | 新耐震 | 不要 | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 312.70 | ㎡ | 借地 | 無 | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | |
| 歳出①(千円) | | 1,358 | 1,340 | 1,494 | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | 126 | | | | |
| その他維持費 | | | | | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | 1,358 | 1,340 | 1,368 | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 332 | 327 | 288 | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 332 | 327 | 288 | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | |
| その他収入 | | | | | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 1,026 | 1,013 | 1,206 | | | | |
| 対前年度比(%) | | | ▲ 1 | 19 | | | | |
| 利用者数 | | 19,000 | 18,220 | 16,358 | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 54 | 56 | 74 | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 5 | 5 | 5 | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 7,059 | 6,969 | 8,297 | | | | |
|  <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p> | |  <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p> | | | | | | |
| <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | |


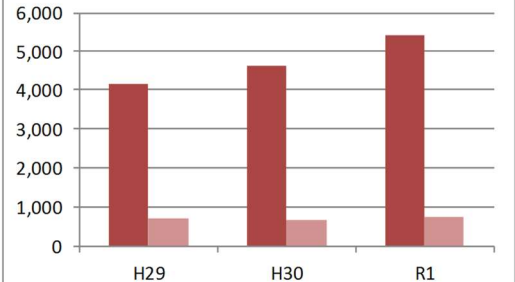
| 公共施設カルテ | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|---|-----------------|--------|-----------------|---------|------|---|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | |
| 施設名称 | 谷塚南ミニコミュニティセンター | | | | | 施設外観 | |
| 複合・併設施設 | | | | | |  | |
| 所在地 | 草加市谷塚2-9-15 | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 昭和59年(1984年)12月 | | | | |
| 建物構造 | 重量鉄骨造 | 延床面積 | 306.54㎡ | | | | |
| 階数 | 地上2階 | 経過年数 | 36 | 年 | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | |
| 単独 | 指定管理 | | 新耐震 | 不要 | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | |
| 敷地面積 | 398.76 | ㎡ | 借地 | 無 | 財産区分 | 行政財産 | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | |
| 歳出①(千円) | | 11,799 | 1,555 | 1,609 | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | |
| 維持補修費 | | 10,206 | | | | | |
| その他維持費 | | | | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | |
| 指定管理料 | | 1,593 | 1,555 | 1,609 | | | |
| 人件費 | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 355 | 395 | 369 | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 355 | 395 | 369 | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | |
| その他収入 | | | | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | |
| 収支①-② | | 11,444 | 1,160 | 1,240 | | | |
| 対前年度比(%) | | | ▲ 90 | 7 | | | |
| 利用者数 | | 9,670 | 11,260 | 8,192 | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 1,183 | 103 | 151 | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 52 | 5 | 6 | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 37,333 | 3,784 | 4,045 | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p>  <p>(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div> <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|--|-----------------|---|---------------|---------|---------|---|------|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | |
| 施設名称 | 草加南ミニコミュニティセンター | | | | | 施設外観 | | |
| 複合・併設施設 | | | | | |  | | |
| 所在地 | 草加市谷塚町1364-2 | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 平成8年(1996年)3月 | | | | | |
| 建物構造 | 重量鉄骨造 | 延床面積 | 133.36㎡ | | | | | |
| 階数 | 地上1階 | 経過年数 | 24 | 年 | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | |
| 単独 | 指定管理 | | 新耐震 | 不要 | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 250.00 | ㎡ | 借地 | 有(無償) | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | |
| 歳出①(千円) | | 1,062 | 1,030 | 1,025 | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| その他維持費 | | | | | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | 1,062 | 1,030 | 1,025 | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 458 | 452 | 386 | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 458 | 452 | 386 | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | |
| その他収入 | | | | | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 604 | 578 | 639 | | | | |
| 対前年度比(%) | | | ▲ 4 | 11 | | | | |
| 利用者数 | | 15,892 | 16,701 | 15,921 | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 38 | 35 | 40 | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 3 | 3 | 3 | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 4,529 | 4,334 | 4,792 | | | | |
|  <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p> | |  <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p> | | | | | | |
| <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|--|-----------------|---|---------------|---------|---------|---|------|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | |
| 施設名称 | 草加北ミニコミュニティセンター | | | | | 施設外観 | | |
| 複合・併設施設 | | | | | |  | | |
| 所在地 | 草加市草加1-16-14 | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 平成8年(1996年)3月 | | | | | |
| 建物構造 | 重量鉄骨造 | 延床面積 | 118.15㎡ | | | | | |
| 階数 | 地上1階 | 経過年数 | 24 | 年 | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | |
| 単独 | 指定管理 | | 新耐震 | 不要 | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 249.91 | ㎡ | 借地 | 有(無償) | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | |
| 歳出①(千円) | | 1,057 | 1,028 | 1,030 | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | | | | | | | |
| その他維持費 | | | | | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | 1,057 | 1,028 | 1,030 | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 152 | 135 | 156 | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 152 | 135 | 156 | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | |
| その他収入 | | | | | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 905 | 893 | 874 | | | | |
| 対前年度比(%) | | | ▲ 1 | ▲ 2 | | | | |
| 利用者数 | | 4,627 | 5,358 | 5,563 | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 196 | 167 | 157 | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 4 | 4 | 4 | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 7,660 | 7,558 | 7,397 | | | | |
|  <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p> | |  <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p> | | | | | | |
| <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|--|----------------|---|---------------|---------|---------|---|------|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | |
| 施設名称 | 松原ミニコミュニティセンター | | | | | 施設外観 | | |
| 複合・併設施設 | | | | | |  | | |
| 所在地 | 草加市旭町4-1-16 | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 平成8年(1996年)3月 | | | | | |
| 建物構造 | 重量鉄骨造 | 延床面積 | 135.17㎡ | | | | | |
| 階数 | 地上1階 | 経過年数 | 24 | 年 | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | |
| 単独 | 指定管理 | | 新耐震 | 不要 | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 246.88 | ㎡ | 借地 | 有(無償) | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | |
| 歳出①(千円) | | 2,334 | 1,907 | 1,139 | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | 1,199 | 804 | | | | | |
| その他維持費 | | | | | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | 1,135 | 1,103 | 1,139 | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 199 | 232 | 236 | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 199 | 232 | 236 | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | |
| その他収入 | | | | | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 2,135 | 1,675 | 903 | | | | |
| 対前年度比(%) | | | ▲ 22 | ▲ 46 | | | | |
| 利用者数 | | 5,684 | 6,610 | 6,562 | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 376 | 253 | 138 | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 10 | 8 | 4 | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 15,795 | 12,392 | 6,680 | | | | |
|  <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p> | |  <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p> | | | | | | |
| <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|--|----------------|---|----------------|---------|---------|------|---|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | |
| 施設名称 | 新田ミニコミュニティセンター | | | 施設外観 | | | | |
| 複合・併設施設 | | | | | | |  | |
| 所在地 | 草加市金明町164-2 | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 平成13年(2001年)3月 | | | | | |
| 建物構造 | 重量鉄骨造 | 延床面積 | 216.25㎡ | | | | | |
| 階数 | 地上1階 | 経過年数 | 19 | 年 | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | |
| 単独 | 指定管理 | | 新耐震 | 不要 | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 596.00 | ㎡ | 借地 | 有(無償) | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | |
| 歳出①(千円) | | 2,722 | 1,509 | 1,550 | | | | |
| 光熱水費 | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | 1,171 | | | | | | |
| その他維持費 | | | | | | | | |
| 施設運営費 | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | 1,551 | 1,509 | 1,550 | | | | |
| 人件費 | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 471 | 576 | 403 | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 471 | 576 | 403 | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | |
| その他収入 | | | | | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 2,251 | 933 | 1,147 | | | | |
| 対前年度比(%) | | | ▲ 59 | 23 | | | | |
| 利用者数 | | 18,598 | 19,476 | 13,369 | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 121 | 48 | 86 | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 10 | 4 | 5 | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 10,409 | 4,314 | 5,304 | | | | |
|  <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p> | |  <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p> | | | | | | |
| <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 |
|--|-------------------------------|----------------|-----------------------|---|---------|------|------|-------|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | |
| 施設名称 | 市民活動センター | | | 施設外観 | | | | |
| 複合・併設施設 | 青少年交流センター、谷塚児童センター、谷塚サービスセンター | | |  | | | | |
| 所在地 | 草加市谷塚町752 | | | | | | | |
| 所管部 | 自治文化部 | 所管課 | みんなでまちづくり課 | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 昭和51年(1976年)3月 | | | | | |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 357.97 m ² | | | | | |
| 階数 | 地上3階 | 経過年数 | 44 年 | | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | |
| 複合 | 直営 | 指定避難所 | 旧耐震 | 未実施 | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 2,149.00 | m ² | 借地 | 無 | 財産区分 | 行政財産 | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | |
| 歳出①(千円) | | 26,679 | 27,363 | 27,224 | | | | |
| 光熱水費 | | 528 | 591 | 566 | | | | |
| 維持補修費 | | 3,129 | 3,318 | 1,232 | | | | |
| その他維持費 | | 3,021 | 2,925 | 3,320 | | | | |
| 施設運営費 | | 3,576 | 4,118 | 3,062 | | | | |
| 施設管理委託料 | | | | 2,652 | | | | |
| 指定管理料 | | | | | | | | |
| 人件費 | | 16,425 | 16,411 | 16,392 | | | | |
| 歳入②(千円) | | 309 | 245 | 226 | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 186 | 184 | 164 | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | |
| その他収入 | | 123 | 61 | 62 | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 26,370 | 27,118 | 26,998 | | | | |
| 対前年度比(%) | | | 3 | ▲ 0 | | | | |
| 利用者数 | | 6,340 | 5,861 | 4,971 | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 4,159 | 4,627 | 5,431 | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 120 | 123 | 123 | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 73,665 | 75,755 | 75,420 | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="231 1579 746 1975"> <p style="text-align: center;">1㎡当たりの行政コスト</p>  <p style="text-align: center;">(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div data-bbox="837 1579 1353 1975"> <p style="text-align: center;">利用者1人当たりの行政コスト</p>  <p style="text-align: center;">(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div> | | | | | | | | |
| <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 | | | | |
|---|-------------------------|-----------|-----------------------|--------------|---------|---|------|-------|--|--|--|--|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | | | | | |
| 施設名称 | 勤労青少年ホーム | | | | |  | | 施設外観 | | | | |
| 複合・併設施設 | 住吉児童館(児童クラブ) | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 草加市住吉2-2-8 | | | | | | | | | | | |
| 所管部 | 子ども未来部 | 所管課 | 子ども育成課 | | | | | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 昭和49年(1974年)12月 | | | | | | | | | |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 659.22 m ² | | | | | | | | | |
| 階数 | 地上3階 | 経過年数 | 46 | 年 | | | | | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | | | | | |
| 複合 | 直営 | | 旧耐震 | 実施済 | | | | | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 2,005.70 m ² | | 借地 | 無 | 財産区分 | 行政財産 | | | | | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | | | | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | | | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | | | | | |
| | | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和元年度 | | | | | | | | |
| 歳出①(千円) | | 39,704 | 39,619 | 39,726 | | | | | | | | |
| 光熱水費 | | 1,608 | 1,605 | 1,650 | | | | | | | | |
| 維持補修費 | | 2,079 | 520 | 808 | | | | | | | | |
| その他維持費 | | 2,267 | 2,605 | 2,667 | | | | | | | | |
| 施設運営費 | | 213 | 1,315 | 915 | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | | 2,546 | 2,612 | 2,764 | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | | | | | | | | | | | |
| 人件費 | | 30,991 | 30,962 | 30,922 | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | | 2,571 | 2,462 | 2,245 | | | | | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | | 2,325 | 2,216 | 2,006 | | | | | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | | | | | |
| その他収入 | | 246 | 246 | 239 | | | | | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | | | | | |
| 収支①-② | | 37,133 | 37,157 | 37,481 | | | | | | | | |
| 対前年度比(%) | | | 0 | 1 | | | | | | | | |
| 利用者数 | | 32,479 | 39,349 | 39,004 | | | | | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 1,143 | 944 | 961 | | | | | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 169 | 169 | 170 | | | | | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 56,329 | 56,365 | 56,857 | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="231 1579 758 1960"> <p style="text-align: center;">1㎡当たりの行政コスト</p> <p style="text-align: center;">(収支①-②) / 延床面積</p> </div> <div data-bbox="798 1579 1348 1960"> <p style="text-align: center;">利用者1人当たりの行政コスト</p> <p style="text-align: center;">(収支①-②) / 利用者</p> </div> </div> | | | | | | | | | | | | |
| <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> <p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | | | | | | | |

| 公共施設カルテ | | | | | | | 調査年度 | 令和2年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------------|-------------------------|---|---------|------|------|-------|-----|------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|----|--------|--------|----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| I. 施設基本情報 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設名称 | 勤労福祉会館 | | | 施設外観 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 複合・併設施設 | 新田サービスセンター | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | 草加市旭町6-13-20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所管部 | 市民生活部 | 所管課 | くらし安全課 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設類型 | コミュニティ施設 | 建築年月 | 昭和50年(1975年)7月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | 延床面積 | 1,699.80 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 階数 | 地上2階 | 経過年数 | 44 年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設特徴 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 配置形態 | 管理運営 | 防災資源 | 耐震性 | 耐震改修 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 複合 | 直営 | 指定避難所 | 旧耐震 | 一部不要一部未実施 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II. 土地基本情報 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 敷地面積 | 2,477.12 | m ² | 借地 | 無 | 財産区分 | 行政財産 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定容積率(%) | 200 | 法定建ぺい率(%) | 60 | 防火指定 | 法第22条区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III. 財務・管理運営情報 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 平成29年度 | | 平成30年度 | | 令和元年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 歳出①(千円) | 46,016 | | 47,129 | | 43,282 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 光熱水費 | 3,071 | | 3,118 | | 2,924 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 維持補修費 | 990 | | 2,628 | | 1,502 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他維持費 | 4,657 | | 4,344 | | 8,154 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設運営費 | 1,326 | | 950 | | 1,735 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理委託料 | 4,981 | | 5,127 | | 5,310 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 指定管理料 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 人件費 | 30,991 | | 30,962 | | 23,657 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 歳入②(千円) | 6,148 | | 6,169 | | 4,895 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用料(貸館、付帯設備) | 5,293 | | 5,303 | | 4,462 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用料(行政サービス) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他収入 | 855 | | 866 | | 433 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 国県支出金 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 収支①-② | 39,868 | | 40,960 | | 38,387 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 対前年度比(%) | | | 3 | | ▲ 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 利用者数 | 131,059 | | 136,751 | | 120,556 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 行政コスト | 利用者1人当たり(円/人) | 304 | 300 | 318 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 市民1人当たり(円/人) | 181 | 186 | 174 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1㎡当たり(円/㎡) | 23,455 | 24,097 | 22,583 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="231 1568 742 1971"> <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>1㎡当たりの行政コスト (比較対象)</caption> <thead> <tr><th>年度</th><th>当施設</th><th>類型施設</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>H29</td><td>23,455</td><td>28,000</td></tr> <tr><td>H30</td><td>24,097</td><td>27,000</td></tr> <tr><td>R1</td><td>22,583</td><td>26,000</td></tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="837 1568 1348 1971"> <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <table border="1"> <caption>利用者1人当たりの行政コスト (比較対象)</caption> <thead> <tr><th>年度</th><th>当施設</th><th>類型施設</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>H29</td><td>304</td><td>720</td></tr> <tr><td>H30</td><td>300</td><td>680</td></tr> <tr><td>R1</td><td>318</td><td>750</td></tr> </tbody> </table> </div> </div> | | | | | | | | 年度 | 当施設 | 類型施設 | H29 | 23,455 | 28,000 | H30 | 24,097 | 27,000 | R1 | 22,583 | 26,000 | 年度 | 当施設 | 類型施設 | H29 | 304 | 720 | H30 | 300 | 680 | R1 | 318 | 750 |
| 年度 | 当施設 | 類型施設 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H29 | 23,455 | 28,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H30 | 24,097 | 27,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | 22,583 | 26,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 年度 | 当施設 | 類型施設 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H29 | 304 | 720 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| H30 | 300 | 680 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R1 | 318 | 750 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>凡例 当施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4 計画期間内の方向性

| No. | 施設名 | 計画期間内の方向性 | 説明 |
|-----|---------------------------|--------------|---|
| 1 | 高砂コミュニティセンター (高砂小学校内) | — | ・学校施設等長寿命化計画の整備方針に準ずる。 |
| 2 | 原町コミュニティセンター | 大規模改修 | ・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努めるとともに有償借地の検討を行う。 |
| 3 | 瀬崎コミュニティセンター | 大規模改修 | ・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努めるとともに有償借地の検討を行う。 |
| 4 | 稲荷コミュニティセンター | 大規模改修 | ・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。 |
| 5 | 氷川コミュニティセンター | 大規模改修 | ・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努めるとともに有償借地の検討を行う。 |
| 6 | 柳島コミュニティセンター | 大規模改修 | ・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努めるとともに有償借地の検討を行う。 |
| 7 | 八幡コミュニティセンター | 大規模改修 | ・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。 |
| 8 | 谷塚ミニコミュニティセンター | 大規模改修 | ・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。 |
| 9 | 谷塚南ミニコミュニティセンター | 大規模改修 | ・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。 |
| 10 | 草加南ミニコミュニティセンター | 大規模改修 | ・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。 |
| 11 | 草加北ミニコミュニティセンター | 大規模改修 | ・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。 |
| 12 | 松原ミニコミュニティセンター | 大規模改修 | ・大規模改修を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。 |
| 13 | 新田ミニコミュニティセンター | 現状維持 | ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。 |
| 14 | 市民活動センター (市民交流活動センター内) | 耐震改修 (診断) | ・耐震改修(診断)を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。 |
| 15 | 勤労青少年ホーム | 現状維持 | ・適切な維持管理及び必要な修繕等を行い、耐用年数までの使用を目指す。 |
| 16 | 勤労福祉会館 | 耐震改修 (診断) | ・R1年度に耐震診断実施。 ・耐震改修(診断)を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。 |

勤労福祉会館は他施設と比較して利用者数が多く、利用者1人当たりの行政コストが低くなっています。施設としては、令和元年度に実施した耐震診断の結果、一部を除き

耐震基準を満たしていることが判明しました。しかし、築45年が経過していることから、適切な維持管理を行い、予防保全に努めるとともに、今後の施設のあり方を検討していきます。

市民活動センターは、市民交流活動センター内に整備された施設で、勤労福祉会館と同じく築45年が経過していることから、計画期間内に耐震改修（診断）を行い、施設のあり方を検討していきます。

コミュニティセンターは、建築年数と耐用年数を考慮し、適切な維持管理を行いつつ長寿命化を図っていきますが、原町コミュニティセンター、瀬崎コミュニティセンター、氷川コミュニティセンター及び柳島コミュニティセンターについては、一部有償借地が含まれており、1人当たりの行政コストが高くなっていることから、将来的には土地の取得も視野にいたした検討が必要です。