

施設類型

10 供給処理（環境）施設

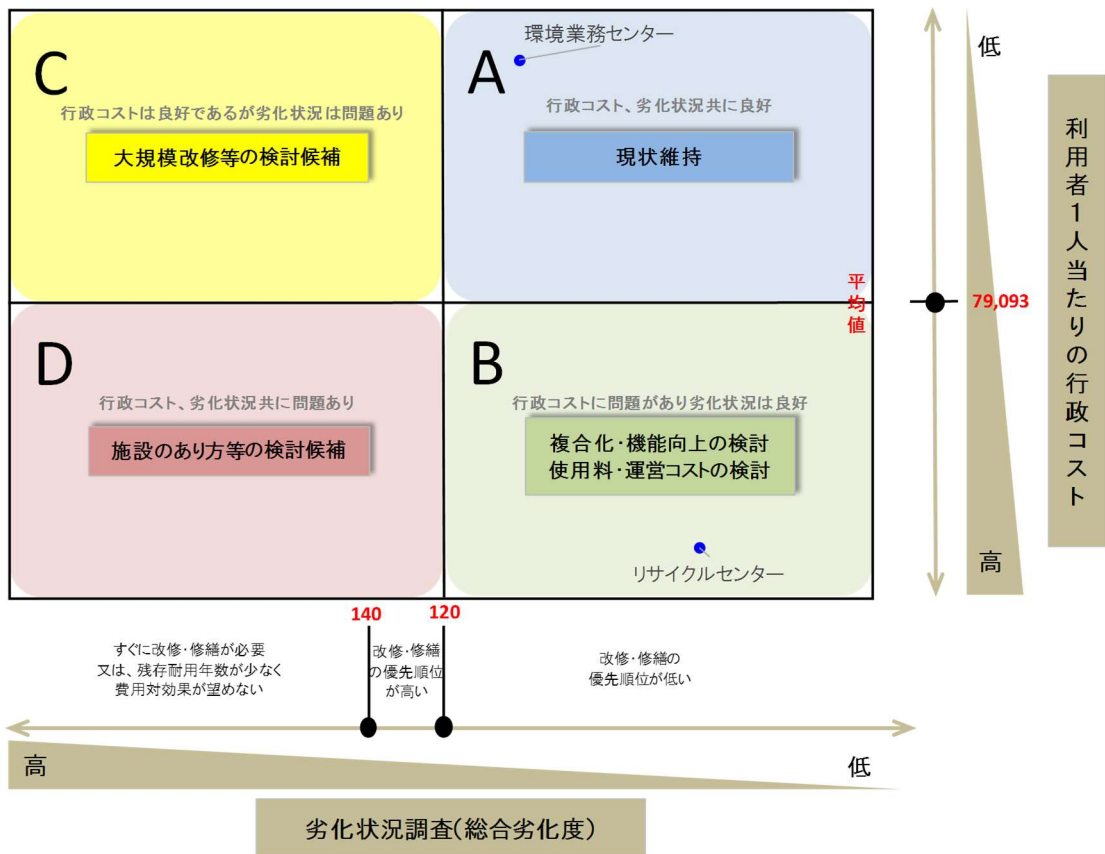
1 対象施設の概要

No.	施設名	配置形態	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	耐震改修	施設重要度	総合劣化度	施設評価
1	環境業務センター	複合	1979	RC	998.10	未実施	I	98.3	A
2	リサイクルセンター	単独	2009	S/SRC 一部 S/RC	4,969.58	不要	I	48.3	B

環境業務センター1か所、資源物、不燃ごみ及び粗大ごみの中間処理施設であるリサイクルセンター1か所を整備しています。

なお、環境業務センターは、同一施設を草加八潮消防組合草加消防署青柳分署と共有している複合施設で、青柳分署の管理については草加八潮消防組合が管轄しています。施設全体の管理に当たっては、建物の延床面積を基準とした案分率に基づき（環境業務センター998.10㎡（57.76%）、青柳分署729.90㎡（42.24%））、市と草加八潮消防組合が協議の上、実施しています。

2 施設評価



3 公共施設カルテ

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度		
I. 施設基本情報									
施設名称	環境業務センター					施設外観			
複合・併設施設	草加八潮消防組合草加消防署青柳分署								
所在地	草加市青柳6-23-3								
所管部	市民生活部	所管課	廃棄物資源課						
施設類型	供給処理(環境)施設	建築年月	昭和54年(1979年)10月						
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	998.10 m ²						
階数	地上2階	経過年数	40	年					
施設特徴									
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修					
複合	直営		旧耐震	未実施					
II. 土地基本情報									
敷地面積	5,272.52	m ²	借地	無	財産区分	行政財産			
区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域					
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域				
III. 財務・管理運営情報									
		平成29年度	平成30年度	令和元年度					
歳出①(千円)		133,837	129,152	137,699					
光熱水費		3,365	3,509	3,770					
維持補修費			472	267					
その他維持費		52	44	55					
施設運営費		734	1,119	613					
施設管理委託料									
指定管理料									
人件費		129,686	124,008	132,994					
歳入②(千円)		101	116	127					
使用料(貸館、付帯設備)									
使用料(行政サービス)									
その他収入		101	116	127					
国県支出金									
収支①-②		133,736	129,036	137,572					
対前年度比(%)			▲ 4	7					
利用者数		9,240	9,325	11,239					
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	14,474	13,838	12,241					
	市民1人当たり(円/人)	608	587	625					
	1㎡当たり(円/㎡)	133,991	129,282	137,834					

1㎡当たりの行政コスト


年度	当該施設 (円/㎡)	類型施設(比較対象) (円/㎡)
H29	133,991	80,000
H30	129,282	80,000
R1	137,834	85,000

凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■

利用者1人当たりの行政コスト

年度	当該施設 (円/人)	類型施設(比較対象) (円/人)
H29	14,474	70,000
H30	13,838	100,000
R1	12,241	70,000

凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■

公共施設カルテ						調査年度	令和2年度
I. 施設基本情報							
施設名称	リサイクルセンター					施設外観	
複合・併設施設							
所在地	草加市稲荷1-8-2						
所管部	市民生活部	所管課	廃棄物資源課				
施設類型	供給処理(環境)施設	建築年月	平成21年(2009年)10月				
建物構造	S・SRC一部S・RC	延床面積	4,969.58㎡				
階数	地上4階		経過年数	10年			
施設特徴							
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修			
単独	直営		新耐震	不要			
II. 土地基本情報							
敷地面積	5,847.32	㎡	借地	無	財産区分	行政財産	
区域	市街化区域		用途地域	工業地域			
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域		
III. 財務・管理運営情報							
		平成29年度	平成30年度	令和元年度			
歳出①(千円)		236,596	250,688	266,710			
光熱水費		12,651	12,700	12,761			
維持補修費		22,349	34,508	48,089			
その他維持費		3,990	3,579	3,872			
施設運営費		3,196	5,281	5,660			
施設管理委託料		183,410	185,484	187,201			
指定管理料							
人件費		11,000	9,136	9,127			
歳入②(千円)		119,911	110,485	86,892			
使用料(貸館、付帯設備)							
使用料(行政サービス)							
その他収入		119,911	110,485	86,892			
国県支出金							
収支①-②		116,685	140,203	179,818			
対前年度比(%)			20	28			
利用者数		919	770	1,439			
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	126,970	182,082	124,960			
	市民1人当たり(円/人)	530	637	817			
	1㎡当たり(円/㎡)	23,480	28,212	36,184			

1㎡当たりの行政コスト

年度	当該施設 (円/㎡)	類型施設(比較対象) (円/㎡)
H29	23,480	78,000
H30	28,212	78,000
R1	36,184	85,000

(収支①-②) / 延床面積

利用者1人当たりの行政コスト

年度	当該施設 (円/人)	類型施設(比較対象) (円/人)
H29	126,970	68,000
H30	182,082	98,000
R1	124,960	68,000

(収支①-②) / 利用者

凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■

凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■

4 計画期間内の方向性

No.	施設名	計画期間内の方向性	説明
1	環境業務センター	耐震改修 (診断)	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震改修（診断）を予定。 ・計画期間内に LCC（ライフサイクルコスト）トータルコストを比較した上で、施設のあり方について、整理検討を行う。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。
2	リサイクルセンター	中規模修繕	<ul style="list-style-type: none"> ・中規模修繕を予定。 ・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。

環境業務センターについては、草加八潮消防組合と同一施設を共有している複合施設ですが、青柳分署の管理については草加八潮消防組合が管轄していることから、建物全体における今後の施設整備方針や維持管理に当たっては、双方が連携を図りながら、協議の上進めていきます。