

# 施設類型

## 1 市民文化施設

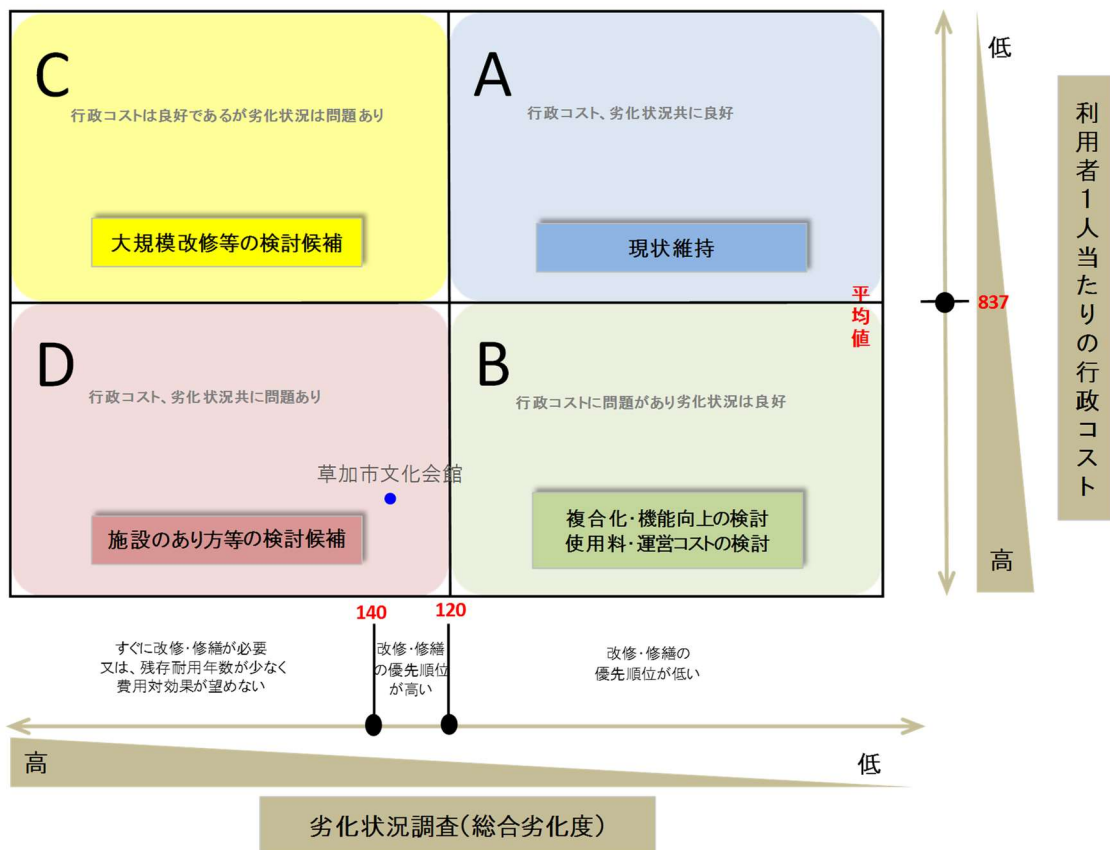
1 対象施設の概要

No.	施設名	配置形態	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	耐震改修	施設重要度	総合劣化度	施設評価
1	草加市文化会館	複合	1971	SRC	5,572.83	実施済	Ⅱ	135.0	D
2	漸草庵（草加市文化会館内）	併設	2018	W	187.60	不要	Ⅱ	-	-

市民が芸術や文化に触れる場として、また市民の文化芸術活動の拠点として、草加市文化会館を、また、同敷地内に、本市の和の文化芸術を市内外に発信する施設として漸草庵を整備しています。

なお、漸草庵については、平成31年(2019年)3月に新築したことから、総合劣化度の評価はしていません。

2 施設評価



3 公共施設カルテ

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度																							
<b>I. 施設基本情報</b>																															
施設名称	草加市文化会館			施設外観																											
複合・併設施設	伝統産業展示室、漸草庵																														
所在地	草加市松江1-1-5																														
所管部	自治文化部	所管課	文化観光課																												
施設類型	市民文化施設	建築年月	昭和47年(1972年)1月																												
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	5,572.83 m <sup>2</sup>																												
階数	地上5階	経過年数	48 年																												
<b>施設特徴</b>																															
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修																											
複合	指定管理	防災拠点	旧耐震	実施済																											
<b>II. 土地基本情報</b>																															
敷地面積	12,136.45	m <sup>2</sup>	借地	無	財産区分	行政財産																									
区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域																											
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域																										
<b>III. 財務・管理運営情報</b>																															
		平成29年度	平成30年度	令和元年度																											
歳出①(千円)	213,940		202,755	225,533																											
光熱水費																															
維持補修費	19,342			21,903																											
その他維持費																															
施設運営費																															
施設管理委託料																															
指定管理料	194,598		202,755	203,630																											
人件費																															
歳入②(千円)	21,671		20,310	17,844																											
使用料(貸館、付帯設備)	19,839		18,122	15,976																											
使用料(行政サービス)																															
その他収入	1,832		2,188	1,868																											
国県支出金																															
収支①-②	192,269		182,445	207,689																											
対前年度比(%)			▲ 5	14																											
利用者数	154,458		150,361	120,366																											
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	1,245	1,213	1,725																											
	市民1人当たり(円/人)	874	829	944																											
	1㎡当たり(円/㎡)	34,501	32,738	37,268																											
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="228 1570 743 1973"> <p style="text-align: center;"><b>1㎡当たりの行政コスト</b></p> <table border="1"> <caption>1㎡当たりの行政コスト (収支①-②) / 延床面積</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当施設 (円/㎡)</th> <th>類型施設 (比較対象) (円/㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>34,501</td> <td>27,000</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>32,738</td> <td>26,500</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>37,268</td> <td>30,000</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="839 1570 1355 1973"> <p style="text-align: center;"><b>利用者1人当たりの行政コスト</b></p> <table border="1"> <caption>利用者1人当たりの行政コスト (収支①-②) / 利用者</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>当施設 (円/人)</th> <th>類型施設 (比較対象) (円/人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H29</td> <td>1,245</td> <td>950</td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>1,213</td> <td>950</td> </tr> <tr> <td>R1</td> <td>1,725</td> <td>1,000</td> </tr> </tbody> </table> </div> </div>								年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (比較対象) (円/㎡)	H29	34,501	27,000	H30	32,738	26,500	R1	37,268	30,000	年度	当施設 (円/人)	類型施設 (比較対象) (円/人)	H29	1,245	950	H30	1,213	950	R1	1,725	1,000
年度	当施設 (円/㎡)	類型施設 (比較対象) (円/㎡)																													
H29	34,501	27,000																													
H30	32,738	26,500																													
R1	37,268	30,000																													
年度	当施設 (円/人)	類型施設 (比較対象) (円/人)																													
H29	1,245	950																													
H30	1,213	950																													
R1	1,725	1,000																													
<p>凡例 当施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>																															

公共施設カルテ							調査年度	令和2年度		
<b>I. 施設基本情報</b>										
施設名称	漸草庵							施設外観		
複合・併設施設	草加市文化会館、伝統産業展示室									
所在地	草加市松江1-1-5									
所管部	自治文化部	所管課	文化観光課							
施設類型	市民文化施設	建築年月	平成31年(2019年)3月							
建物構造	木造	延床面積	187.60㎡							
階数	地上1階	経過年数	1	年						
施設特徴										
配置形態	管理運営	防災資源	耐震性	耐震改修						
併設	指定管理		新耐震	不要						
<b>II. 土地基本情報</b>										
敷地面積	12,136.45	㎡	借地	無	財産区分	行政財産				
区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域						
法定容積率(%)	200	法定建ぺい率(%)	60	防火指定	法第22条区域					
<b>III. 財務・管理運営情報</b>										
		平成29年度	平成30年度	令和元年度						
歳出①(千円)		-	-	6,854						
光熱水費										
維持補修費										
その他維持費										
施設運営費										
施設管理委託料										
指定管理料				6,854						
人件費										
歳入②(千円)		-	-	537						
使用料(貸館、付帯設備)				537						
使用料(行政サービス)										
その他収入										
国県支出金										
収支①-②		-	-	6,317						
対前年度比(%)										
利用者数		-	-	16,680						
行政コスト	利用者1人当たり(円/人)	-	-	379						
	市民1人当たり(円/人)	-	-	29						
	1㎡当たり(円/㎡)	-	-	33,673						
 <p>1㎡当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 延床面積</p>		 <p>利用者1人当たりの行政コスト</p> <p>(収支①-②) / 利用者</p>								
<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>		<p>凡例 当該施設・・・■ 類型施設(比較対象)・・・■</p>								

## 4 計画期間内の方向性

No.	施設名	計画期間内の方向性	説明
1	草加市文化会館	耐震改修・施設のあり方の検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画期間内に耐震改修を予定。</li> <li>・中規模修繕を行うとともに、適切な維持管理及び予防保全に努める。</li> <li>・「まつばら綾瀬川公園周辺エリア」の活用方針等を踏まえた総合的な観点から文化核における施設のあり方について整理・検討していく。</li> </ul>
2	漸草庵 (草加市文化会館内)	現状維持	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適切な維持管理を行い、予防保全に努める。</li> </ul>

草加市文化会館は、指定管理者制度の導入等により、効率的な運営を目指していますが、施設利用者が市民団体等の使用料の減免措置を行うこと等により、利用者1人当たりの行政コストが比較的高くなっております。

さらに、当該施設は、築45年が経過し、修繕等の維持管理費の負担が増加していくことが見込まれますが、総合振興計画及び総合管理計画において、第3次施設（市内に1施設あればよい施設）として位置付けられており、市内に1か所しか整備されていないため、機能は残さなければならないと考えます。また、現在位置するエリアについては、総合振興計画及び都市計画マスタープランにおける「まつばら綾瀬川公園周辺エリア」を含む文化核に位置していることから、「まつばら綾瀬川公園周辺エリア」の活用方針等を踏まえた総合的な観点から文化核における施設のあり方について整理・検討を進めます。