



# 草加市公共施設 包括管理業務導入に係る 事業者向け説明会

令和7年12月2日(火) 午後1時30分から  
中央公民館ホール

総合政策部 資産活用課 公有財産マネジメント室

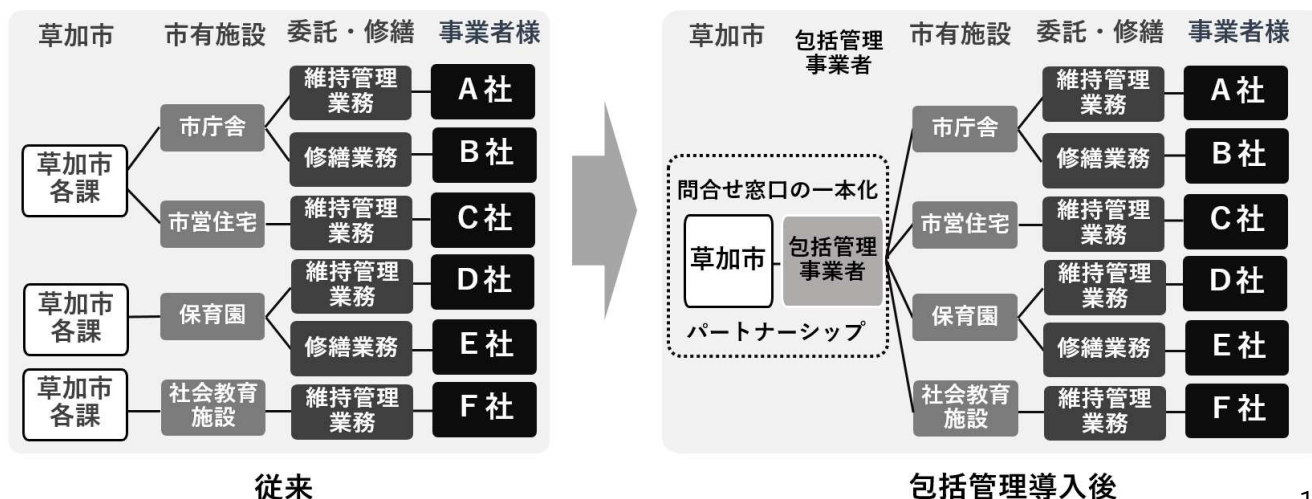
## 公共施設包括管理業務導入について

草加市では公共施設の更なる安全性の確保や維持管理水準の向上を目的に、令和8年4月から、市内の一部施設の維持管理を一元化する「包括管理業務」を導入することとしました。これにより、今年度まで草加市が発注している対象施設に係る維持管理業務について、包括管理業務事業者が発注業務を行うこととなり、今般、当該業務の事業候補者を株式会社新東美装<sup>しんとうびそう</sup>に決定しました。

※維持管理業務とは：設備保守点検、清掃、樹木管理、警備、小規模修繕(1件200万円以下に限る)等の業務をさします。

## 公共施設包括管理業務の仕組み

「包括管理業務」とは、従来各部署が個別に発注している維持管理業務を、一括して複数年にわたる契約として発注する業務形態のことです。包括管理業務の受託事業者が統括的なマネジメントを行い、個別の業務発注につきましては、これまでどおり市内事業者を中心に再委託することを想定しています。



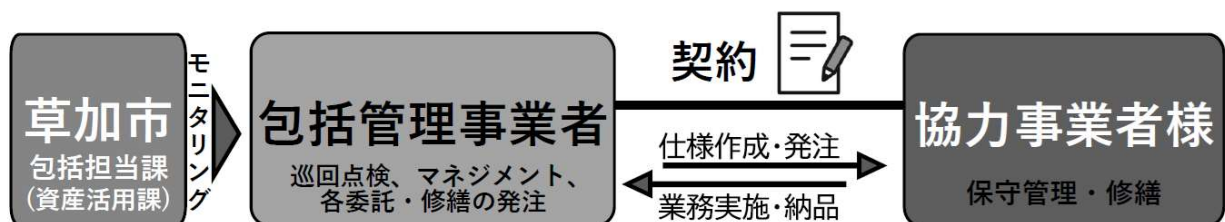
## 包括管理対象施設 市有89施設

No.	施設名・建物名	所在地	No.	施設名・建物名	所在地	No.	施設名・建物名	所在地
1	本庁舎及び西棟	高砂1-1-1	31	氷川児童クラブ	氷川町448	61	ひかわ保育園	氷川町1803
2	第二庁舎	中央1-1-8	32	両新田児童クラブ	両新田西町55	62	あおやぎ保育園	青柳7-2-1
3	公用車管理棟	吉町1-1-41	33	高砂第二児童クラブ	中央1-2-5	63	やつかかみ保育園	谷塚上町6-61-1
4	旧保健センター	中央1-5-22	34	西町第二児童クラブ	西町270	64	やはた保育園分園	八幡町1148
5	市民交流活動センター	谷塚町752	35	花栗南第二児童クラブ	花栗4-3-1	65	新田サービスセンター	旭町6-13-20
6	新栄児童センター	新栄4-813-32	36	氷川第二児童クラブ	氷川町448	66	松原サービスセンター	松原1-1-3
7	氷川児童センター	氷川町934-5	37	稲荷第二児童クラブ	稲荷5-11-1	67	谷塚サービスセンター	谷塚町752
8	谷塚児童センター	谷塚町752	38	小山第二児童クラブ	小山2-8-1	68	勤労福祉会館	旭町6-13-20
9	勤労青少年ホーム	住吉2-2-8	39	新田第二児童クラブ	旭町6-12-11	69	青柳住宅	青柳8-3-10
10	住吉児童館	住吉2-2-8	40	瀬崎第二児童クラブ	瀬崎2-32-1	70	原町第1住宅	原町3-16-1
11	青少年交流センター	谷塚町752	41	長栄第二児童クラブ	長栄1-762	71	原町第2住宅	原町3-16-2
12	栄児童クラブ	松原1-3-2	42	八幡第二児童クラブ	八幡町65	72	篠葉住宅	弁天6-23-20
13	新栄児童クラブ	新栄町4-959	43	八幡北第二児童クラブ	八幡町1148	73	松原第1住宅	松原1-4-2
14	住吉児童館児童クラブ	住吉2-2-8	44	両新田第二児童クラブ	両新田西町55			松原1-2-4
15	高砂児童クラブ	中央1-2-5	45	子育て支援センター	松原1-3-1	74	松原第2住宅	松原1-7-11
16	稲荷児童クラブ	稲荷5-11-1	46	たかさご保育園	吉町5-1-48	75	松原第3住宅	松原2-4-15
17	花栗南児童クラブ	花栗4-3-1	47	きたうら保育園	草加1-3-1	76	松原第4住宅	松原2-2-27
18	小山児童クラブ	小山2-8-1	48	あずま保育園	中央1-2-5	77	花栗住宅	花栗3-22-1
19	松原児童クラブ	松原4-2-1	49	やつか保育園	谷塚町1058-3	78	神明住宅	神明1-5-16
20	新田児童クラブ	旭町6-12-11	50	さかえ保育園	松原1-3-1	79	柳島住宅	柳島町277
21	新里児童クラブ	新里町759	51	まつばらきた保育園	松原5-6-1	80	再開発住宅	高砂2-11-17
22	瀬崎児童クラブ	瀬崎2-32-1	52	しのは保育園	弁天1-10-15	81	歴史民俗資料館	住吉1-11-29
23	清門児童クラブ	清門3-37-1	53	あさひ保育園	旭町6-14-2	82	吉町集会所	吉町3-9-24
24	西町児童クラブ	西町270	54	やなぎしま保育園	柳島130	83	中央公民館	住吉2-9-1
25	青柳児童クラブ	青柳3-17-1	55	にしまち保育園	西町442	84	柿木公民館	柿木町1263
26	川柳児童クラブ	青柳7-27-30	56	せぎき保育園	瀬崎5-35-10	85	新里文化センター	新里町983
27	谷塚児童クラブ	谷塚仲町440	57	しんぜん保育園	新善町433-4	86	谷塚文化センター	谷塚仲町440
28	長栄児童クラブ	長栄1-762	58	しんえい保育園	新栄4-813-32	87	川柳文化センター	青柳6-45-17
29	八幡児童クラブ	八幡町65	59	やはた保育園	八幡町473	88	新田西文化センター	清門3-49-1
30	八幡北児童クラブ	八幡町1148	60	こやま保育園	小山1-19-1	89	奥日光自然の家	栃木県日光市

## 包括管理導入により変わる内容

対象施設の維持管理業務に係る各発注について、協力事業者様と包括管理事業者との契約になります。

※維持管理業務：設備保守点検、清掃、樹木管理、警備、小規模修繕(1件200万円以下に限る)等の業務



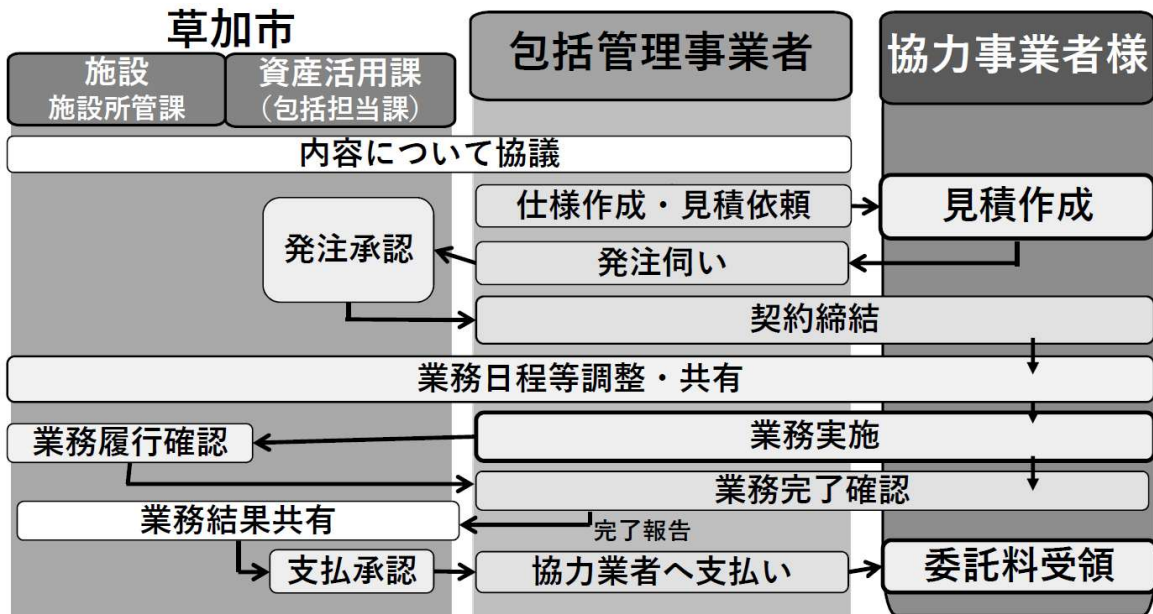
## モニタリングによるチェック体制

- ・地元協力事業者様への発注を担保するため、発注状況の管理・監督を行います。
- ・品質管理における問題の有無を把握し、品質の維持向上、改善を図っていきます。
- ・建物管理情報(不具合や点検情報)を共有し、公共施設マネジメントの促進につなげていきます。

### 保守管理等業務の流れ(イメージ)

清掃、空調設備保守点検、樹木(庭園)管理、自動ドア保守点検、エレベーター保守点検、消防設備等保守点検、建築設備定期点検、建築物定期点検、自家発電機保守点検、浄化槽保守点検・清掃、高架水槽・受水槽保守点検・清掃、雨水ろ過装置保守点検、害虫駆除、衛生設備保守点検、自家用電気工作物保安点検、警備、防火対象物点検、空気環境測定 など

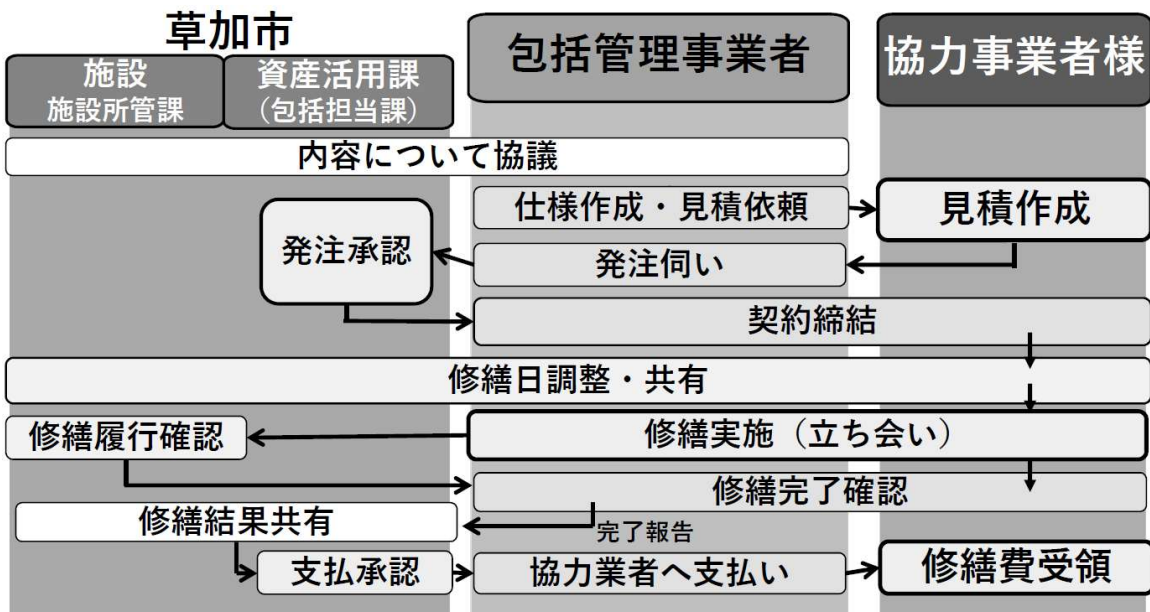
※産廃処理・塵芥処理を除く



### 小規模修繕業務の流れ(イメージ)

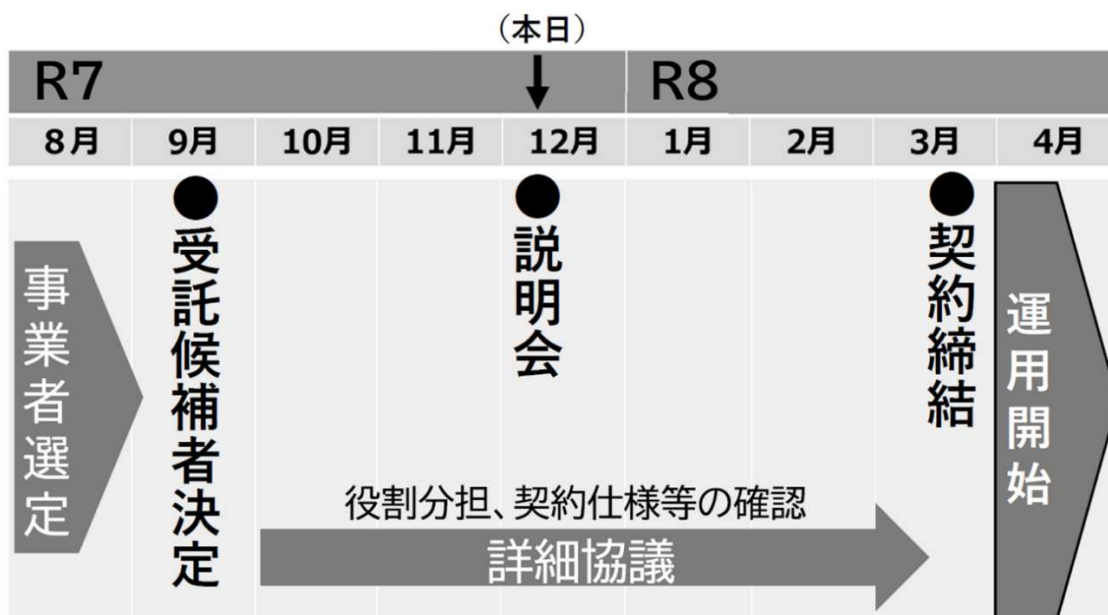
200万円以下の小規模修繕(建物・建物に付随する設備・備品の修繕)

※工事や200万円を超える修繕・車両や包括対象外の備品の修繕等を除く



## 導入までのスケジュール

- 令和7年度  
3月中旬～下旬 包括管理業務委託契約の締結
- 令和8年度  
4月1日 包括管理業務委託開始（年間業務委託の開始）



### 草加市公共施設包括管理業務委託

【委託期間】令和8年4月1日～令和13年3月31日まで(5年間)

【対象施設】市役所庁舎、放課後児童クラブ、保育園、市営住宅、生涯学習施設等の89施設

【対象業務】

- 保守点検等業務(保守点検、清掃、警備等)※産廃処理・塵芥処理を除く
- 小規模修繕業務(200万円以下の小規模修繕)※工事、200万円超の修繕を除く
- 内製化修繕・手持工具や部材のみで実施可能な修繕
- 巡回点検

#### 包括管理受託候補者

事業者名：株式会社新東美装 しんとうびそう

所在地：東京都世田谷区上用賀四丁目3番8号

代表者名：代表取締役 新町 純一