

草加市新庁舎建設基本構想

平成 2 7 年 2 月

草加市

はじめに

第1章 現状と課題	1
1-1. 草加市役所の現状	1
1-2. 本庁舎・別館・西棟の現状	3
1-3. 第二庁舎の建て替え	4
1-4. 庁舎の課題	5
第2章 本庁舎整備の検討	11
2-1. 耐震補強・建て替えの比較検討	11
2-2. 建設場所	12
2-3. 新庁舎の基本方針	14
2-4. 新庁舎に求められる機能	15
2-5. 建物構造	21
2-6. 駐車場の検討	22
2-7. 建物規模	23
第3章 整備手法の検討	24
3-1. 整備手法の比較	24
第4章 資料	
資料2-1-1 耐震診断（平成25年）の結果と考察	
資料2-1-2 本庁舎耐震補強計画案	
資料2-2-1 建設場所候補地のメリット・デメリット	
資料2-6-1 駐車場の検討	
資料2-7-1 総務省と国土交通省の面積算定基準	

はじめに

現在の草加市本庁舎は昭和40年11月に完成し、今日に至るまで草加市発展の舞台となってきました。

昭和40年代以降、高度経済成長期を支えてきた本庁舎も、建設後49年余りが経過し、建物の老朽化が進む一方、行政需要・事務量の増大による狭あい化が進行し、さらに、平成23年3月11日に発生した東日本大震災により、本庁舎の壁面、床等にひび割れが発生するなどの被害が生じました。

そうした中で、近い将来発生が懸念されている東京湾北部地震では、草加市は震度6弱と推定されており、大地震が発生した場合には、訪れる市民や働く職員にとって、安全で安心な施設とは言い難い状況です。甚大な被害が予想される東京湾北部地震において、市民の生命と財産を守るためには、震災時においても行政機能や災害対策本部機能を失うことなく、直ちに業務を遂行する必要があります。

このような状況から、平成23年に草加市庁舎建設等推進研究会を設置し、庁舎の現状、施設規模、建設候補地、費用及び必要な機能について調査検討を行い、今後の庁舎建設における検討材料について整理しました。

平成24年には、草加市庁舎建設等検討委員会及び幹事会が設置され、庁舎建設について検討したところ、新庁舎建設にあたっては市民や議会との合意形成を図りながら実施する必要があります。検討組織の立ち上げから、建設場所の選定、構想、計画、設計、建設まで早くても10年程度を要するために、一時的に本庁舎を耐震補強することとし、また耐震補強工事期間中の仮庁舎として利用するため、第二庁舎の建て替えを先行して進めることとしました。

しかし、平成25年4月に行った本庁舎の耐震診断の結果、耐震性が基準値以下であり極めて危険な状況であることが判明しました。

このため、幹事会では、本庁舎について耐震補強か建て替えか改めて検討したところ、耐震補強した場合、耐震ブレース（筋かい）の設置によって市民サービスや執務効率が著しく低下する恐れがあるため、建て替えに向けて、建設場所、新庁舎の基本方針、基本機能、建設規模についても検討を進めてきました。

また、幹事会での建て替えの検討と併せて、平成25年6月には市議会本庁舎建設調査特別委員会が設置され、本庁舎建設について調査・検討が行われ、平成26年2月に委員長報告がありました。

さらに、平成25年11月から、学識経験者、地域団体の代表者、公募市民の12名で構成された草加市庁舎建設審議会において、諮問された草加市役所本庁舎の整備について調査・審議が行われ、平成26年10月に答申を受けました。

草加市新庁舎建設基本構想では、こうした経緯を踏まえた上で、本庁舎の現状と課題、新庁舎建設の必要性、新庁舎の建設場所、規模、機能等について検討・整理します。

市庁舎整備の経緯

年月日	経過内容	備考（報告書など）
昭和40年11月	本庁舎・別館建設	
平成7年1月	阪神・淡路大震災	
平成9年3月	耐震診断（本庁舎・別館）	IS=0.35（最小値）
平成10年3月	西棟建設	
平成23年3月	東日本大震災	
平成23年7月	草加市庁舎建設等推進研究会を設置	
～平成24年2月	草加市庁舎建設等推進研究会	推進研究会報告書 平成24年2月22日
平成24年3月	草加市庁舎建設等検討委員会を設置	
～平成24年10月	草加市庁舎建設等検討委員会 草加市庁舎建設等検討委員会幹事会 ワーキンググループ会議	幹事会検討報告書 平成24年10月22日
平成25年4月	耐震診断（本庁舎・別館）	IS=0.12（最小値）
平成25年5月～	草加市庁舎建設等検討委員会 草加市庁舎建設等検討委員会幹事会	幹事会検討報告書 平成25年10月9日
平成25年6月	草加市庁舎建設審議会条例を制定	
平成25年6月～	市議会本庁舎建設調査特別委員会を設置 本庁舎建設調査特別委員会	
～平成26年10月	本庁舎建設調査特別委員会 ワーキンググループ会議 草加市庁舎建設審議会	委員長報告 平成26年2月 ワーキンググループ報告書 平成26年8月 審議会答申書 平成26年10月1日