

草加市新庁舎建設基本計画

平成29年3月

草加市

はじめに	1
はじめに	2
これまでの経緯	3
第1章 基本計画の位置付け	5
1-1.本計画の位置付け	6
1-2.上位計画との整合	7
第2章 現状と課題	13
2-1.草加市役所の現状	14
2-2.窓口の配置	15
2-3.庁舎の概要	17
2-4.庁舎の課題	21
第3章 庁舎の整備方針	29
3-1.庁舎の整備方針	30
3-2.庁舎の機能分担	31
第4章 新庁舎建設の基本的な考え方	33
4-1.新庁舎の基本方針	34
4-2.新庁舎に求められる機能	35
第5章 新庁舎の施設計画	41
5-1.新庁舎の建設場所・敷地	42
5-2.新庁舎の規模	44
5-3.新庁舎の配置	45
5-4.平面ゾーニング	46
5-5.断面ゾーニング	47
5-6.建物構造	48
5-7.駐車場・駐輪場	49
第6章 新庁舎建設に向けた事業計画	51
6-1.事業方式・発注方式	52
6-2.事業スケジュール	53
6-3.工事計画・仮設計画	54
6-4.概算事業費	56
6-5.財源計画	57

はじめに

はじめに

昭和40年11月に完成した草加市役所本庁舎は、建設後50年以上が経過し建物の老朽化や、行政需要や職員の増加による狭あい化が進行しており、平成23年3月に発生した東日本大震災では、建物の壁や床にひび割れが発生するなどの被害が生じました。

また、近い将来発生が懸念されている首都直下地震では、本市においても甚大な被害を被ることが想定されており、市民や職員にとって安全で安心な庁舎とは言い難い状況です。

このような状況から、平成23年に草加市庁舎建設等推進研究会において、庁舎の現状、施設規模、建設候補地、費用等について調査・研究を行いました。

平成24年には草加市庁舎建設等検討委員会・幹事会において、庁舎建設について具体的な検討を始め、新庁舎建設は市民や議会との合意形成を図ることが重要であり、検討組織の立ち上げから、構想、計画、設計、建設まで10年程度の期間を要するため、一時的に本庁舎は耐震補強を行い、また、耐震補強工事中の仮庁舎として使用するため、老朽化が進行している第二庁舎を先行して建て替えることにしました。(本庁舎の窓口は(新)第二庁舎へ移転し、平成28年5月から供用開始)

しかし、平成25年に本庁舎の耐震診断を実施したところ、耐震性が基準値を大幅に下回ることが判明したため、幹事会において本庁舎の耐震補強の工法や費用について改めて検討したところ、現実的に耐震補強が困難となったため、建て替えに向けて建設場所、新庁舎の基本方針、基本機能、建設規模について検討を開始しました。

また、市議会本庁舎建設調査特別委員会においても、本庁舎建設について調査・検討が行われ、新庁舎の建て替えや求められる基本コンセプトについて、平成26年2月に委員長報告がありました。

さらに、学識経験者、地域団体の代表者、公募市民の12名による草加市庁舎建設審議会において、諮問された草加市役所本庁舎の整備(耐震化の方針、建設場所、新庁舎に求められる機能)について調査・審議が行われ、平成26年10月に答申を受けました。

これらの検討・報告・答申をもとに、本庁舎の現状と課題、新庁舎建設の必要性、新庁舎の建設場所、規模、機能等をまとめた「草加市新庁舎建設基本構想」を平成27年2月に策定しました。

この基本構想を基にして、平成27年には新庁舎建設に対する市民の意識や意見を把握するため市民アンケートを実施するとともに、平成28年には新庁舎建設において民間事業者が持つ事業ノウハウや資金を活用する手法を含めて事業整備手法の比較・検討を行ってきました。

これまでの基本構想・市民アンケート・整備手法の検討を踏まえて、新庁舎建設の具体的な計画や進め方をまとめた「草加市新庁舎建設基本計画」を策定しました。今後は、この基本計画に基づき、市民サービスの向上、業務の効率化、環境への配慮、災害への対応などの役割を十分に果たすことのできる新庁舎建設を進めていきます。

これまでの経緯

年 月	経 過 内 容	備 考
昭和 40 年 11 月	本庁舎・別館完成	
平成 7 年 1 月	阪神・淡路大震災	
平成 9 年 3 月	耐震診断（本庁舎・別館）	
平成 10 年 3 月	西棟完成	
平成 23 年 3 月	東日本大震災	
平成 23 年 7 月 ～平成 24 年 2 月	草加市庁舎建設等推進研究会	推進研究会報告書 平成 24 年 2 月 22 日
平成 24 年 4 月 ～平成 24 年 10 月	草加市庁舎建設等検討委員会 （幹事会・ワーキンググループ会議）	幹事会検討報告書 平成 24 年 10 月 22 日
平成 25 年 1 月	第二庁舎建て替え基本構想策定	第二庁舎基本構想 平成 25 年 1 月
平成 25 年 4 月	耐震診断（本庁舎・別館）	
平成 25 年 5 月 ～平成 25 年 10 月	草加市庁舎建設等検討委員会 （幹事会）	幹事会検討報告書 平成 25 年 10 月 9 日
平成 25 年 6 月 ～平成 26 年 2 月	市議会本庁舎建設調査特別委員会	委員長報告 平成 26 年 2 月
平成 26 年 5 月 ～平成 26 年 8 月	草加市庁舎建設等検討委員会 （ワーキンググループ会議）	ワーキンググループ報告書 平成 26 年 8 月
平成 25 年 11 月 ～平成 26 年 10 月	草加市庁舎建設審議会	審議会答申書 平成 26 年 10 月 1 日
平成 26 年 12 月	第二庁舎建設工事着手	
平成 27 年 2 月	草加市新庁舎建設基本構想策定	新庁舎基本構想 平成 27 年 2 月
平成 27 年 9 月	新庁舎建設に関する市民アンケート調査	アンケート報告書 平成 27 年 12 月
平成 28 年 1 月 ～平成 28 年 3 月	新庁舎整備手法検討調査	整備手法検討報告書 平成 28 年 3 月
平成 28 年 3 月	第二庁舎完成	平成 28 年 5 月供用開始

