

草加市内における集団規定一覧

| 用途地域            |                        | 53条                                                     | 52条1項               | 55条1項        | 56条1項1号             | 56条1項2号          | 56条1項3号                                 | 56条の2                              |                     |                     |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                 |                        | 建ぺい率<br>(%)                                             | 容積率<br>(%)          | 最高の高さ<br>(m) | 道路幅員による<br>高さ制限(勾配) | 隣地境界線の<br>高さ制限   | 北側斜線<br>(勾配)                            | 日影による高さ制限                          |                     |                     |
|                 |                        |                                                         |                     |              |                     |                  |                                         | 制限される建築物                           | 10m以内の範囲            | 10mを超える範囲           |
| 第一種低層住居専用地域     |                        | 60                                                      | 150                 | 10           | 1.25                | -                | H=5m<br>α =1.25                         | 軒高7m超<br>or<br>地上3階以上<br>(測定面1.5m) | 5時間以上<br>(三)        | 3時間以上<br>(三)        |
| 第二種低層住居専用地域     |                        |                                                         |                     |              |                     |                  | <del>H=10m<br/>α =1.25<br/>(適用なし)</del> | 高さ10m超<br>(測定面4.0m)                | 4時間以上<br>(二)        | 2.5時間以上<br>(二)      |
| 第一種中高層住居専用地域    |                        |                                                         | H=20m<br>α =1.25    | -            |                     | -                |                                         | 高さ10m超<br>(測定面4.0m)                | 4時間以上<br>(一)        | 2.5時間以上<br>(一)      |
| 第二種中高層住居専用地域    |                        |                                                         |                     |              |                     |                  |                                         |                                    |                     |                     |
| 第一種住居地域         |                        |                                                         |                     |              |                     |                  |                                         |                                    |                     |                     |
| 第二種住居地域         |                        |                                                         | 80                  | 200          |                     | -                | 1.5                                     | H=31m<br>α =2.5                    | -                   | 高さ10m超<br>(測定面4.0m) |
| 準住居地域           |                        | 400<br>一部500                                            |                     |              | 高さ10m超<br>(測定面4.0m) |                  |                                         |                                    |                     | 5時間以上<br>(二)        |
| 近隣商業地域          |                        | 60                                                      |                     | 200          | -                   | 1.5              | H=31m<br>α =2.5                         | -                                  | 高さ10m超<br>(測定面4.0m) | 5時間以上<br>(二)        |
| 商業地域            |                        |                                                         | 高さ10m超<br>(測定面4.0m) |              |                     |                  |                                         |                                    | 5時間以上<br>(二)        | 3時間以上<br>(二)        |
| 準工業地域           |                        |                                                         | 高さ10m超<br>(測定面4.0m) |              |                     |                  |                                         |                                    | 5時間以上<br>(二)        | 3時間以上<br>(二)        |
| 工業地域            |                        | 60                                                      | 200                 | -            | 1.5                 | H=31m<br>α =2.5  | -                                       | 高さ10m超<br>(測定面4.0m)                | 5時間以上<br>(二)        | 3時間以上<br>(二)        |
| 工業専用地域          |                        |                                                         |                     |              |                     |                  |                                         | 高さ10m超<br>(測定面4.0m)                | 5時間以上<br>(二)        | 3時間以上<br>(二)        |
| 市街化<br>調整<br>区域 | 柿木町<br>(区画整理予定地域等)     | 50                                                      | 100                 | -            | 1.25                | H=20m<br>α =1.25 | -                                       | 高さ10m超<br>(測定面4.0m)                | 4時間以上               | 2.5時間以上             |
|                 | 柿木町<br>(中川の都市計画河川計画区域) |                                                         |                     |              |                     |                  |                                         |                                    |                     |                     |
|                 |                        | 青柳八丁目(の一部)、<br>柿木町(区画整理予定区<br>域等及び中川の都市計画<br>河川計画区域を除く) | 60                  | 200          | -                   | 1.25             | H=20m<br>α =1.25                        | -                                  | 高さ10m超<br>(測定面4.0m) | 5時間以上               |